

## **Załącznik nr 1 do SIWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dotyczy: Remont Wężła Ciepła w obiekcie PWPW S.A. na ul. Rodziny Hiszpańskich 6 w Warszawie.

Ze względu na zły stan infrastruktury technicznej w Wężle Ciepła w obiekcie PWPW S.A. przy ul. Rodziny Hiszpańskich 6, należy przeprowadzić jego remont wraz z wykonaniem prac budowlanych, zgodnie z poniższym Zakresem:

1. Wymiana wszystkich manometrów sprężynowych ( $p = 0-16$  bar, dokładność 1,6, dn160) oraz wszystkich zaworów trójdrogowych w obrębie Wężła (około 20 szt. manometrów i 20 szt. zaworów).
2. Demontaż 6 szt. nitek/odcinków przewodów starej, stalowej instalacji C.O. od rozdzielaczy c.o. w Wężle, do przejścia przez strop -1/0p. (około  $6 \times 12$  m.b.,  $4 \times DN50 + 2 \times DN65$ ).
3. Montaż 6 szt. odcinków przewodów jak w pkt 4, w technologii z tworzywa sztucznego, np. PP-R, typ 3 (wersja do instalacji grzewczych) – długości jak w pkt. 2.
4. Wymiana 2 szt. wpustów podłogowych na nowe żeliwne/metalowe.
5. Wykonanie instalacji kanalizacji odwodnieniowej- obwodowej ze stali grubościenniej w pomieszczeniu Wężła (do zrzutu i odwodnienia poszczególnych rozdzielaczy instalacji grzewczych-wodnych).
6. Wykonanie 1 szt. wjazdu metalowego (2-skrzydłowego) z grubej blachy z ABS, do rewizji przyłącza kanalizacyjnego w podłodze wężła, pod oknem.
7. Uzupełnienie i naprawa izolacji termicznej na istniejących instalacjach grzewczych w Wężle oraz na nowych 6 odcinkach wymienionej instalacji.
8. Po zakończeniu prac montażowych, niezbędne są próby szczelności na instalacjach po stronie instalacyjnej (parametry prób do ustalenia).
9. Przegląd, konserwacja i naprawa wszystkich odmulaczy oraz naczyń wzbiorniczych w obrębie wężła. W razie potrzeby ich wymiana na nowe (3szt. NW-przeponowe, 4 szt. odmulaczy).
10. Wymiana 2 kpl. pomp bliźniaczych do C.O. na nowe z falownikiem i wyłącznikiem serwisowym.
11. Konserwacja i ewentualna naprawa armatury zaporowo-odcinającej w obrębie Wężła.
12. Dokładne i trwałe oznakowanie instalacji i infrastruktury technicznej w Wężle.
13. Sprawdzenie poprawności funkcjonowania i wydajności (z ewentualną regulacją) systemu wentylacji nawiewno-wyciągowej Wężła Ciepła.
14. Inne, nie wymienione powyżej prace, które według Oferenta będą istotne do wykonania - do ustalenia i doszczegółowienia na wizji lokalnej.

### **Część budowlana:**

1. Wymiana 2 szt. okien w Wężle ciepła RH6 na okna zespolone z klejonymi szybami ( $2 \times (4 \text{ mm} + 4 \text{ mm})$ ) z rama z tworzywa sztucznego, odpornego na warunki panujące w Wężle.
2. Wymiana 2 szt. kratki wentylacyjnych- ściennych, z tworzywowych na metalowe z przepustnicą żaluzjową, sterowaną ręcznie.
3. Wykonanie nadproża nad drzwiami wejściowymi do Wężła + montaż tulei osłonowych na przewodach i instalacjach, przechodzących przez nadproże.
4. Odnowienie, pomalowanie (dwukrotne) i konserwacja drzwi wejściowych do Wężła.
5. Pomalowanie farbą antykorozyjną nowej instalacji kanalizacyjnej (odwodnieniowej).
6. Remont podłogi Wężła (uzupełnienie wylewki betonowej w miejscach pęknięć + warstwa żywicy lub farby antypoślizgowej + pas zabezpieczający, przed przesiąkaniem wody, na ścianach). Pomalowanie odpowiednią, dla specyfiki pomieszczenia, farbą - ścian (do 1,5 metra wysokości farba olejna, powyżej biała farba np. akrylowa) i sufitu. Malowanie - 2 warstwami farby.
7. Wymiana wszystkich lamp sufitowych na oprawy ze źródłem światła LED.

### **Pozostałe wymagania:**

1. Niezbędna jest dokumentacja powykonawcza prac: 2 szt. w wersji papierowej + 1 szt. na płycie CD.
2. Prace nie mogą wpływać negatywnie na komfort pracy pracowników PWPW S.A. na ul. Rodziny Hiszpańskich 6.
3. Materiały z demontażu utylizuje na własny koszt Wykonawca i przedstawi Inwestorowi protokoły z utylizacji.

Dokument opracował:

mgr inż. Piotr Rybak