

Szczegółowe warunki zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont Wężła Ciepła w obiekcie PWPW S.A. na ul. Rodziny Hiszpańskich 6 w Warszawie.**

Opis przedmiotu Zamówienia określa **Załącznik nr 1 SIWZ.**

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu Przedmiotu zamówienia. Powyższe wymaga zmiany zamówienia w formie Aneksu.

II. Termin wykonania

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie uzgodnionym w przyjętej i zaakceptowanej przez **Zamawiającego** ofercie.
2. **Strony** zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu tylko w przypadku konieczności czasowego wstrzymania wykonywania robót z powodów wynikających z potrzeb **Zamawiającego**. O terminie i okresie wstrzymania robót oraz możliwości ponownego ich wznowienia **Wykonawca** zostanie powiadomiony w formie pisemnej (e-mail). Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia z ww. przyczyn nie wymaga zmiany Zamówienia.
4. W takim przypadku **Wykonawca** zaproponuje nowy termin realizacji, który musi zostać zaakceptowany przez **Zamawiającego**. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane na zasadach ogólnych.

III. Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zgodnie z Zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami i przepisami, oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami BHP.
2. Przedstawienia **Zamawiającemu**, przynajmniej na **5 dni** kalendarzowych przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi, określonymi w **Załączniku nr 4** do SIWZ.
Polisa ubezpieczenia musi uzyskać akceptację **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zapewni wykonanie Przedmiotu zamówienia przez pracowników posiadających aktualne szkolenia w zakresie bhp oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.
4. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą w 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym na płycie CD/DVD. Wersja elektroniczna dokumentacji musi odpowiadać przekazanej wersji papierowej, tj. musi być w pełni zgodna pod względem zawartości, ilości stron, rysunków, musi zawierać stosowne uprawnienia, decyzje, a także musi być opatrzona niezbędnymi podpisami, pieczętami i uzgodnieniami. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna zawierać pliki z rozszerzeniem .doc, .xls, .ath, .dwg, oraz .pdf.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się ustosunkować do wszelkich uwag zgłoszonych do dokumentacji przez **Zamawiającego** w ciągu **7 dni** od ich przekazania.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu Zamówienia do usuwania, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszym zamówieniu, wad i usterek stwierdzonych w trakcie kontroli i w okresie gwarancyjnym w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PWPW S.A. zgodnie z podpisaną przez **Strony** „Umową o zachowaniu o poufności”.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie **Zamawiającego** przepisów, w szczególności z zakresu BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudniania do prac wykonawczych na terenie **Zamawiającego** pracowników posiadających aktualne szkolenia w zakresie bhp oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

10. Poniesienia wobec **Zamawiającego** wszelkiej odpowiedzialności za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich pracowników lub wszelkich innych osób z **Wykonawcą** współpracujących przy wykonaniu Przedmiotu zamówienia.
11. Noszenia przez cały czas realizacji robót, kamizelek odblaskowych zawierających w widocznym miejscu oznaczenie firmy oraz do noszenia w widocznym miejscu identyfikatora osobistego.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić **Zamawiającego** o planowanym zatrudnieniu podwykonawcy. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny. **Zamawiający** ma mieć możliwość weryfikacji płatności dokonanej przez **Wykonawcę** na rzecz podwykonawcy.
13. W przypadku, gdy w ocenie **Zamawiającego**, **Wykonawca** niezasadnie wstrzymał płatności na rzecz zatrudnionych przez siebie podwykonawców, **Zamawiający** uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec **Zamawiającego** w trybie art. 647 § 1 w związku z art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego lub odmówić dokonania odbiorów pośrednich i odbioru końcowego.
14. Wszystkie płatności dokonane przez **Zamawiającego** bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dostawców **Wykonawcy** związane z realizacją niniejszego zamówienia, zwalniają **Zamawiającego** od jego zobowiązań wobec **Wykonawcy**, do wysokości dokonanych płatności i mogą być przedmiotem zapłaty wzajemnych zobowiązań pieniężnych w drodze potrącenia na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
15. Terminowej zapłaty swoim podwykonawcom, należnego im wynagrodzenia z tytułu wykonanych przez nich prac w związku z realizacją zamówienia.

IV. Płatności

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia **Strony** ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe płatne jednorazowo, powiększone o należyty podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia wynagrodzenia o naliczone i potrącone kary umowne.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne za prawidłowo zrealizowane i odebrane wszystkie elementy robót dla danego etapu. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie protokołu odbioru i zatwierdzenia dokumentacji oraz protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie **Strony** bez uwag i zastrzeżeń po:
 - a) wykonaniu wszystkich prac przewidzianych w **Załączniku nr 1**,
 - b) przekazaniu dokumentacji powykonawczej i zatwierdzeniu jej przez **Zamawiającego**,
 - c) przekazaniu oświadczenia o niezaleganiu wobec podwykonawców wraz zaświadczeniami podwykonawców, że nie wnoszą żadnych roszczeń wobec **Wykonawcy** w związku z realizacją niniejszego zamówienia,oraz po otrzymaniu przez **Zamawiającego** faktury Vat, wystawionej przez **Wykonawcę** w terminie **7 dni** od podpisania w/w protokołu odbioru częściowego/końcowego.
3. **Strony** zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie ryczałtowe, określone powyżej stanowi całkowite i pełne wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia, przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej oraz zezwolenie na wykonywanie praw zależnych oraz za przeniesienie własności nośnika/nośników na których utrwalona została dokumentacja powykonawcza.

V. Kary umowne

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić na rzecz **Zamawiającego** kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania oraz za opóźnienie w wykonaniu i usunięciu wad i usterek przedmiotu zamówienia, opóźnienie w podjęciu poprawy/ nieuwzględnieniu uwag i poprawek **Zamawiającego** do projektów, w stosunku do terminu określonego w Zamówieniu/Umowie lub na jej podstawie w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia umownego.