

ZATWIERDZAM:



POLSKA WYTWÓRNA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH S.A. z siedzibą w Warszawie ul. R. Sanguszki 1, 00 – 222 Warszawa, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000062594 przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 130 650 380,00 zł, kapitale wpłaconym w wysokości 130 650 380,00 zł oraz posiadająca NIP 525-000-10-90.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Remont Wężła Ciepła w obiekcie PWPW S.A. na ul. Rodziny Hiszpańskich 6 w Warszawie.

PWPW S.A./Specyfikacja SIWZ nr **NW-230-073/25-MW** z dnia 02-04-2025 r.

Specyfikacja zawiera 4 ponumerowane strony.

I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i skierowane jest do zainteresowanych Wykonawców, którzy spełnią wymagania SIWZ oraz zgłoszą swój udział na platformie zakupowej Zamawiającego: <https://pwpw.eb2b.com.pl/>.
2. Postępowanie obejmuje następujące istotne etapy:
 - 2.1. zawarcie umowy o zachowaniu poufności;
 - 2.2. udostępnienie przez Zamawiającego posiadanej archiwalnej dokumentacji technicznej w wersji papierowej na terenie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Strony przed wizją lokalną.
 - 2.3. obligatoryjna wizja lokalna przed złożeniem oferty wstępnej;
 - 2.4. udzielenie dodatkowych wyjaśnień dla Wykonawców,
 - 2.5. złożenie oferty wstępnej cenowej zawierającej zakres i harmonogram prac, rozwiązania techniczne i technologiczne;
 - 2.6. negocjacje techniczno-handlowe;
 - 2.7. złożenie oferty cenowej końcowej zawierającej kompletne ustalenia z negocjacji;
 - 2.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia licytacji elektronicznej (na platformie zakupowej eB2B.) po otrzymaniu oferty końcowej spełniającej wymagania Zamawiającego pod względem merytorycznym i terminowym;
 - 2.9. aktualizacja oferty końcowej w przypadku zmian cen w licytacji elektronicznej;
 - 2.10. wybór i zatwierdzenie Wykonawcy – zawarcie Umowy.
3. Oferty należy przygotować zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym SIWZ, w szczególności oferta powinna zawierać załączniki określone w rozdziale IX.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny tzn. zatwierdzenia lub odrzucenia ofert pod względem formalnym i technicznym.
5. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie Kodeksu Cywilnego i wewnętrznych regulacji PWPW S.A. zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Remont Wężła Ciepła w obiekcie PWPW S.A. na ul. Rodziny Hiszpańskich 6 w Warszawie, wg **Załącznika nr 1** do SIWZ.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający przewiduje wykonanie Przedmiotu Umowy **najszybciej jak to możliwe**, nie później niż: do: **31-10-2025** roku.
2. Miejscem wykonania zamówienia jest obiekt PWPW S.A., Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 6.

IV. WYKLUCZENIE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców:

- 1) którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia złożonego przez PWPW S.A. lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, w tym osoby fizyczne, spółki osobowe i osoby prawne, o których powzięto informację, że działają z naruszeniem prawa, są nierzetelne lub mało wiarygodne;
- 2) w stosunku do których stwierdzono, że dostarczone przez nich informacje istotne w sprawie są nieprawdziwe, w tym osoby fizyczne, spółki osobowe i osoby prawne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem

o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 3) którzy nie przedstawiają referencji/wykazu prac remontowo-budowlanych o zakresie i wartości tożsamej z przedmiotem zamówienia/umowy.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenia, że:
 - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym;
 - 2) posiada uprawnienia do świadczenia usług w zakresie przewidzianym w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, jak również niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
 - 3) spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ i nie podlega wykluczeniu według rozdziału IV SIWZ;
 - 4) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w trakcie postępowania oceny wiarygodności gospodarczej Wykonawców.
 - 5) zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych Zamawiającego oraz innych, które pozyska w trakcie przygotowywania oferty i pracy na rzecz Zamawiającego, a ujawnienie których bez zgody Zamawiającego mogłoby narazić go na szkody (zobowiązanie to obejmuje również pracowników Wykonawcy i jego podwykonawców, w trakcie przygotowywania oferty, jak też po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia);
 - 6) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia określonym w rozdziale II SIWZ oraz w **Załączniku nr 1** do SIWZ a cena zawarta w składanej ofercie obejmuje wszystkie nakłady i prace konieczne do właściwego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ i otrzymanym szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia w **Załączniku nr 1** do SIWZ oraz z przepisami prawa i aktualnie obowiązującymi normami;
 - 7) w przypadku przyjęcia jego oferty do realizacji, przestrzegał będzie obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów, w szczególności z zakresu ruchu osobowego i materiałowego oraz BHP i ochrony środowiska;
 - 8) (Wykonawca robót) zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe (w tym ochrona dla zadośćuczynienia, jako następstwa szkody na osobie oraz dla zadośćuczynienia dla bliskich osoby zmarłej) i rzeczowe oraz następstwa ww. szkód, w tym utracone korzyści, wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich prac będących przedmiotem umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wg wytycznych określonych w **Załączniku nr 4**;
 - 9) akceptuje bezwarunkowo niniejszą SIWZ;
 - 10) przedmiot złożonej oferty spełnia wszystkie wymagania techniczne zamówienia określone w niniejszej SIWZ.
2. Złożenie ww. oświadczeń jest rozumiane jako warunek dopuszczający Wykonawcę do udziału w niniejszym postępowaniu. Niezłożenie oświadczeń będzie stanowiło podstawę do odrzucenia przez Zamawiającego jego oferty. Wymagane przez Zamawiającego i wskazane powyżej oświadczenia są załączone w Formularzu ofertowym będącym **Załącznikiem nr 2** do SIWZ.

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW

1. Wszelkiego rodzaju dokumenty (zgłoszenie na wizję lokalną, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp.) Zamawiający i Wykonawcy przekazują na platformie zakupowej Zamawiającego: <https://pwpw.eb2b.com.pl/>.
2. Dokument uważa się za złożony w terminie, jeżeli jego treść dotarła do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu
3. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielania odpowiedzi na pytania do niniejszego postępowania, które zostaną przysłane do Zamawiającego najpóźniej w terminie do **3 dnia roboczego** przed wyznaczonym terminem składania ofert formalno-technologicznych a następnie – ofert wstępnych, jeśli po uzgodnieniach technicznych nastąpiła aktualizacja SIWZ.
5. Zamawiający organizuje **obligatoryjną dla Wykonawców** wizję lokalną w dogodnym dla obu Stron terminie przed terminem składania ofert. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w wizji lokalnej jest zawarcie umowy o zachowaniu poufności wg wzoru określonego w **Załączniku nr 6** do SIWZ oraz przesłanie na platformie zakupowej danych osobowych uczestników (w tym nr dokumentu tożsamości), którzy zamierzają wziąć udział w wizji lokalnej w nieprzekraczalnym terminie **do godziny 9:00 w dniu roboczym poprzedzającym**

uzgodniony termin wizji lokalnej w celu wystawienia przepustek i umożliwienia dostępu do obszaru planowanych robót w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może odstąpić od udziału w wizji lokalnej tych Wykonawców, którzy potwierdzą pełne rozpoznanie Przedmiotu zamówienia w dotychczasowych innych realizacjach na terenie Zamawiającego.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, najpóźniej na **3 dni** robocze przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Zmiany dokonane przez Zamawiającego w SIWZ zostaną opublikowane w miejscu publikacji niniejszej SIWZ lub przekazane bezpośrednio wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu, których oferty nie zostały odrzucone.

VII. WADIUM

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Wykonawcy będą związani ofertą (wstępną oraz ostateczną) przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu **związania** ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA KAŻDEJ Z OFERT

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w niniejszej SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Zamawiający oczekuje odniesienia się przez Wykonawców do wszystkich wymogów zawartych w niniejszej SIWZ, jak również żąda doprecyzowania lub uzupełnienia powyższych wymogów w przypadku, gdy zdaniem Wykonawcy, działającego z najwyższą starannością i fachowością, takie doprecyzowanie lub uzupełnienie jest wskazane lub konieczne.
3. Wykonawcy są odpowiedzialni za ustalenie zakresu ilościowego i rzeczowego prac koniecznych dla właściwego wykonania zamówienia,.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką.
5. Każdy z Wykonawców może złożyć na danym etapie postępowania tylko jedną ofertę.
6. Oferta wraz z załącznikami **musi być podpisana** kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie z oferty, zgodnie z odpisem z właściwego rejestru albo ewidencji bądź przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym **pełnomocnictwo musi być załączone** do oferty.
7. Wykonawca może wprowadzać zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.
8. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą.
9. Ofertę należy przygotować w formie elektronicznej a jej treść powinna zawierać:
 - 1) Uzupełniony Formularz ofertowy z załącznikami zgodny ze wzorem wg **Załącznika nr 2 do SIWZ** zawierający wykaz prac remontowo-budowlanych o zakresie i wartości tożsamej z przedmiotem zamówienia/umowy.
 - 2) Upoważnienie do podpisania oferty.
 - 3) Kosztorys uproszczony (załącznik do oferty wstępnej i ostatecznej);
 - 4) Przewidywane rozwiązania techniczne i materiałowe z obligatoryjnie załączonymi kartami katalogowymi oferowanych produktów i technologii;

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. **Oferty wstępne należy złożyć wyłącznie na platformie zakupowej Zamawiającego we wskazanym tam nieprzekraczalnym terminie, tj. do 23-04-2025 roku.**
2. Termin składania ofert ostatecznych i termin aukcji elektronicznej zostanie podany na platformie zakupowej z powiadomieniem aktywnych uczestników postępowania za pomocą poczty elektronicznej.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego bez udziału Wykonawców.

XI. PRZYJĘCIE OFERTY

Przyjęcie oferty ostatecznej przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy następuje w formie oświadczenia złożonego wybranemu Wykonawcy przez Zamawiającego wskazującego jednoznacznie na przyjęcie jego oferty, po zakończeniu przez Zamawiającego wszystkich czynności prawnych i faktycznych przewidzianych w postępowaniu (w tym uzyskaniu opinii lub zgód korporacyjnych wymaganych Statutem PWPW S.A. i Regulaminem Zarządu PWPW S.A.).

XII. KRYTERIA I WYBÓR OFERTY

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert spełniających wymagania formalne i techniczne, uwzględniając kryterium **najniższej ceny**.

XIII. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Opis Przedmiotu Zamówienia określa **Załącznik nr 1** do SIWZ.
2. **Zamawiający dopuszcza rozpatrzenie uwag do Propozycji umowy** w formie pytań do SIWZ w trybie określonym w rozdziale VI ust. 2-3.
3. Umowa/Zamówienie zostanie zawarte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w okresie związania ofertą o treści zgodnej z SIWZ ze szczególnym uwzględnieniem warunków wskazanych w **Załączniku nr 3** do SIWZ.
4. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym Umowy ze szczególnym uwzględnieniem zachowania tajemnicy informacji poufnych zgodnie z podpisaną „Umową o zachowaniu poufności”, której wzór określa **Załącznik nr 6** do SIWZ.

XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie prawo do:
 - a) zmiany warunków postępowania o udzielenie zamówienia lub treści niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie nastąpi w terminie poprzedzającym **3 dni robocze** przed terminem składania ofert,
 - b) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru i przyjęcia którejkolwiek z ofert,
 - c) unieważnienia wyników postępowania bez podania przyczyny,
 - d) powtórzenia e-przetargu w przypadku błędnej konfiguracji systemu,
 - e) wykluczenia na każdym etapie postępowania Wykonawcy, który został objęty sankcjami wiążącymi na terenie RP, lub wyniki badania wiarygodności gospodarczej, zdolności do zawarcia umowy lub innych ryzyk, wskazują na zaistnienie nieakceptowalnych dla Zamawiającego ryzyk,
 - f) wykluczenia Wykonawcy w przypadku, gdy wynik przeprowadzonej oceny poziomu ryzyka korupcyjnego zgodnie z wewnętrzną procedurą Zamawiającego: „Ocena ryzyka i postępowanie z ryzykiem” wskaże na zaistnienie średniego lub wysokiego poziomu ryzyka.
2. Warunki niniejszej SIWZ obowiązują na równych prawach wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Warunki handlowe Wykonawcy obowiązują tylko wtedy, gdy w niniejszym postępowaniu zostały przez Zamawiającego wyrażnie przyjęte w formie pisemnej.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku i sposobu zakończenia postępowania.
5. Zamawiający informuje, że na terenie jego obiektów obowiązuje Regulamin ruchu osobowego i materiałowego, którego zasady zostały wskazane w **Załączniku nr 5** do SIWZ oraz Zintegrowany System Zarządzania w zakresie jakości wyrobów i usług, środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania oraz do zapoznania pracowników/współpracowników biorących udział w postępowaniu zakupowym z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych, zamieszczoną: <https://www.pwpw.pl/home-screen/rodo/rodo-informacje.html>.

XV. ZAŁĄCZNIKI

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
2. Formularz ofertowy z załącznikami (wzór).
3. Szczegółowe Warunki Zamówienia.
4. Wytyczne ubezpieczenia oc Wykonawcy.
5. Zasady ruchu osobowego i materiałowego w PWPW SA
6. Wzór umowy o zachowaniu poufności.