

**UMOWA Nr WRO.WOP..... 2025**

zawarta we Wrocławiu w dniu .....2025 r. pomiędzy:  
**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa** NIP 527-281-83-55, REGON 367849538,  
reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa

Adres do korespondencji oraz dane do faktury:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy we Wrocławiu,  
ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław  
NIP: 527-281-83-55.

- zwanym dalej „Zamawiającym”  
a

zwanymi dalej „Wykonawcą”

na podst. art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, zawarto umowę o następującej treści.

**I. Postanowienia ogólne****§ 1**

Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji dotyczącej likwidacji nielegalnych składowisk odpadów znajdujących się w miejscowościach:

<b>Lp.</b>	<b>Powiat</b>	<b>Gmina</b>	<b>Obręb</b>	<b>Nr działki</b>

**§ 2**

Zamawiający wyznacza niżej wskazanych pracowników KOWR OT we Wrocławiu, jako osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy:

.....

**§ 3**

W imieniu Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy odpowiedzialny jest:

.....

**II. Przedmiot umowy****§ 4**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie opracowania rzeczowego dokumentacji dotyczącej likwidacji nielegalnych składowisk odpadów znajdujących się w miejscowościach określonych w § 1.
2. Dokumentacja o której mowa w ust. 1 zawierać będzie:
  - a) wstęp i podstawy prawne opracowania;
  - b) cel i zakres opracowania;
  - c) położenie i przeznaczenie opisywanego terenu;
  - d) opis nielegalnie składowanych odpadów;
  - e) szczegółową kwalifikację zgromadzonych nielegalnie odpadów wraz ze sposobem ich zagospodarowania;
  - f) zakres prac;
  - g) dokumentację fotograficzną;

- h) kosztorys – 3 egz. Wraz z jego dwukrotną aktualizacją wykonywaną na żądanie Zamawiającego.
3. Dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz w wersji elektronicznej, oddzielnie dla każdego nielegalnego składowiska odpadów,
  4. Wykonana dokumentacja, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

### **III. Prawa i obowiązki stron umowy**

#### **§ 5**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie wykonana w oparciu o przeprowadzone przez Wykonawcę wizje lokalne.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii lub sposobów wykonania przyszłego zamówienia, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji prac związanych z likwidacją nielegalnych wysypisk odpadów.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie doboru materiałów i urządzeń, powinny być zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, tzn. określone za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania zamówienia, niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Dokumentacja powinna być zaopatrzona klauzulą o kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami (oświadczenie załączone do dokumentacji).
5. Wykonawca jest zobowiązany do nieujawniania osobom trzecim informacji i danych związanych z przedmiotem niniejszej umowy.

### **IV. Odbiór dokumentacji projektowej**

#### **§ 7**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację wraz z oświadczeniem o którym mowa w §6 ust. 4 umowy, stanowiącym integralną część dokumentacji oraz wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami do siedziby KOWR OT we Wrocławiu przy ul. Mińskiej 60, 54-610 Wrocław
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, stanowiącą przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **20 dni od dnia podpisania umowy**.
3. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji przez Zamawiającego zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez osoby wymienione w §2 umowy, który stanowić będzie potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonaną dokumentację.
4. Protokół o którym mowa w ust. 3 stanowi jedynie potwierdzenie odbioru dokumentacji.
5. Pełną odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość dokumentacji ponosi Wykonawca.

### **V. Wynagrodzenie**

#### **§ 8**

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ceną ofertową brutto:..... zł (słownie:..... ).
2. Zapłata za wykonaną dokumentację nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w §7 ust. 3., odpowiednio:
  - a) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351) oraz zapisami Umowy), albo
  - b) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).

## **§ 9**

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad lub braków w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
  - a) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy – w razie stwierdzenia wad/błędów, których usunięcie jest możliwe,
  - b) zwrotu/obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej dokumentacji - w razie stwierdzenia wad/błędów, których usunięcie jest niemożliwe.
2. W sytuacji określonej w pkt. 1a Zamawiający ustala odpowiedni termin na usunięcie wad. Bezskuteczny upływ terminu stanowi podstawę udzielenia zamówienia osobie trzeciej celem poprawienia lub dalszego wykonania przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy zgodnie z art. 636 ustawy Kodeks cywilny.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego okresu.

## **VI. Odstąpienie od umowy**

### **§ 10**

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
  - a) opóźnienia w wykonaniu zamówienia przekraczającego 14 dni od terminu określonego w umowie w §7 ust.2,
  - b) nie usunięcia wad/błędów dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - c) rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w szczególności realizacji umowy w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, wytycznymi Zamawiającego.

## **VII. Kary umowne**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących okolicznościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad/błędów dokumentacji projektowej, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (między innymi wadliwy i niekompletny zakres wykonania zamówienia), w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 za przedmiot umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **VIII. Zmiany umowy**

### **§ 12**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
  - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji zezwoleń itp.,
  - c) zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,
  - d) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy.

W wyżej określonych przypadkach, Zamawiający będzie miał prawo do wyznaczenia nowego terminu realizacji umowy odpowiedniego do zaistniałych okoliczności.

- 2) Zmiany osobowe:
  - a) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami,
  - b.) zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego.
- 3) Pozostałe zmiany:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, umowy, zmiana adresu itp.).
- 4) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

## **IX. Postanowienia końcowe**

### **§ 13**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w zakresie określonym w ust. 3 bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający prawa te przejmuje. Przejęcie praw autorskich przez Zamawiającego od Wykonawcy nastąpi z chwilą wydania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, dotyczy wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy pól eksploatacji, w szczególności: utrwalanie, zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do obrotu, wystawienie, wyświetlenie, publiczne odtworzenie lub wykonanie, najem, dzierżawa lub użyczenie, nadawanie za pomocą wizji lub linii (naziemne lub satelitarne, bezprzewodowe lub przewodowe), retransmisja, rozpowszechnianie za pomocą środków telekomunikacyjnych (przewodowych lub bezprzewodowych) lub innych - przy użyciu komputera (w tym udostępnianie w miejscu i czasie indywidualnie wybranym).

### **§ 14**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Oddziału Terenowego Zamawiającego we Wrocławiu.

### **§ 16**

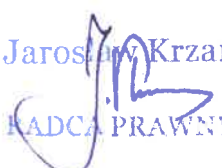
Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*

### **W załączeniu:**

- 1) Oferta Wykonawcy

Jarosław Krzan  
  
RADCA PRAWNY