

UMOWA NR
[„Umowa”]

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy:

PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.

adres: 44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 6c,

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod nr rej: 0000076747, NIP 6331005997, REGON 272711500, kapitał zakładowy: 370 836 300,00 zł, opłacony w całości,

[„Zamawiający”], którą reprezentują:

1. -
2. -

a

.....

adres

(nr rej. KRS, NIP:, REGON, kapitał zakładowy

zł), BDO:, urząd skarbowy właściwy: ...

[„Wykonawca”], którą reprezentują:

1. -
2. -

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są razem „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr **TEP/604/2024** przeprowadzonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień – dostępnego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/przetargi/dokumenty-do-pobrania-2>, Oferty Wykonawcy z dniar.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie stalowej konstrukcji stabilizującej płyty elewacyjne budynku administracyjnego B**”.

§ 3

ZAKRES RZECZOWY

Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi jej integralną część.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminie: **do 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o wszelkich odstępstwach od Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
2. Wszystkie niezbędne materiały, części, narzędzia i sprzęt potrzebne do wykonania zakresu prac określonego w § 3 Umowy dostarcza Wykonawca.
3. Dostarczone urządzenia, wyposażenie, osprzęt i materiały będą nowe, bez wad, będą spełniały wymagane obowiązującymi przepisami normy, będą posiadały świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w ramach Umowy dokumentów potwierdzających spełnienie warunków jakościowych zrealizowanego przedmiotu Umowy (np. atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, kartę charakterystyki), przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru wykonanych prac.
5. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest **PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A., Budynek Administracyjny „B”, ul. Wodeckiego 10, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.**
6. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy i wszystkie te elementy uwzględnił w swojej ofercie, o której mowa w § 1 powyżej.
7. Zamawiający oświadcza, iż nie dysponuje biurami ani pomieszczeniami socjalnymi, które Wykonawca mógłby wykorzystać w trakcie realizacji Umowy.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie posługiwał się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania i przeszkolenia wymagane przepisami prawa. Ani Wykonawca, ani żaden z podwykonawców nie będzie korzystać (w jakiegokolwiek formie) przy realizacji Przedmiotu Umowy z pracowników Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyrazi na to uprzednio zgodę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić powyższe zastrzeżenie w umowie z podwykonawcą.
9. Wykonawca wykona wszystkie prace, określone w Umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów: dotyczących BHP, ppoż. ochrony środowiska w oparciu o najlepszą dostępną wiedzę, zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (m.in. Instrukcja nr 19/TEP/2005).
10. Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach należyłą jakość świadczonych usług.
11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (w przypadku zgody Zamawiającego, Wykonawca sporządzi zakres prac podlegających zleceniu). Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
12. Wykonawca zapewni transport wraz z rozładunkiem oraz sprzęt techniczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz jego podwykonawców, które zostało zgromadzone w miejscach realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie nadzoru i koordynacji prac podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców w szczególności jakości, aspekty środowiskowe, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
15. Językiem wszelkich dokumentów i dokumentacji jest język polski. W przypadku dokumentów tłumaczonych z języka obcego, Wykonawca każdorazowo do wersji w języku polskim dołączy tekst źródłowy.

16. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób niepowodujący wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takich uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia i pokrycia wszelkich wynikłych z tego tytułu szkód (kosztów i strat, które obejmować będą między innymi: wszelkie naprawy, przerwy w produkcji, opłaty itd.).
17. Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad fizycznych, wad prawnych oraz praw majątkowych osób trzecich.
18. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z nieprawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:
 - a) Nadzorujący umowę:, tel., e-mail:
 - b) Realizujący umowę:, tel., e-mail:
 - c) W zakresie techniczno-organizacyjnym oraz podczas prowadzenia nadzoru gwarancyjnego po podpisaniu protokołu odbioru, będzie:
....., tel., e-mail:
lub w razie nieobecności osoby przez nich wyznaczone
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy będzie:
 - a) tel., e-mail:
 - b) tel., e-mail:
 - c) Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: tel.
..... Kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
 - d) Nadzór gwarancyjny po podpisaniu protokołu odbioru pełni:
..... tel., e-mail:
3. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić opłaconą polisę ubezpieczeniową (suma gwarancyjna minimum: 200 000,00 PLN) w zakresie prowadzonej działalności, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem prac. Polisa ubezpieczeniowa wymagana jest przez cały okres realizacji Umowy.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, polisa o której mowa w ust. 3 utraci swoją ważność, Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania polisy ubezpieczeniowej w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku braku przedstawienia opłaconej polisy ubezpieczeniowej na 7 dni przed zakończeniem ważności polisy, która wymaga odnowienia, Zamawiający ma prawo do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy niewywiązującego się z tego zobowiązania, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie.
5. Po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy podpisany zostanie protokół końcowego odbioru wykonanych prac. Po wykonaniu poszczególnych etapów prac podpisany zostanie protokół częściowego odbioru prac.
6. Protokół częściowego/końcowego odbioru, o którym mowa powyżej, musi być podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego określonego w § 6 ust. 1 oraz przedstawiciela ze strony Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
7. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy uważa się za wypełnione z dniem upływu terminu świadczeń gwarancyjnych, dotyczących zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
8. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania:

- 1) Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały jak mapy, opracowania, pomiary geodezyjne, badania, wywiady branżowe, inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie dendrologiczne, ornitologiczne i chiropterologiczne, uzgodnienia, zatwierdzenia i inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania,
 - 2) W przypadkach koniecznych Wykonawca uzyska zezwolenie na odstąpienie od obowiązku przestrzegania przepisów wynikających z warunków technicznych zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) Wszelkie materiały, sprzęt, urządzenia i instalacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca,
 - 4) Wszelkie proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji i uzgodnić z Zamawiającym,
 - 5) Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem .pdf oraz .dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe .docx oraz pliki z rozszerzeniem .pdf. (*.pdf będzie plikiem wygenerowanym z poziomu oprogramowania źródłowego, a nie powstałym przez skanowanie dokumentu papierowego). Kosztorysy inwestorskie wymagane są z uniwersalnym rozszerzeniem (.ath) lub równoważnym oraz .pdf,
9. Obowiązki Wykonawcy na etapie wykonywania robót budowlanych:
- 1) Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za przygotowanie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy od chwili przekazania terenu budowy,
 - 2) Teren budowy winien być oznakowany tablicą informacyjną zgodnie z wymogami Prawa budowlanego. Teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich,
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać rygorów wynikających z Prawa budowlanego,
 - 4) Prace niebezpieczne należy właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony p.poż.,
 - 6) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren budowy zgodnie z wymogami bhp,
 - 7) Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za teren budowy, za wszelkie szkody zaistniałe na terenie budowy, za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa ochrony zdrowia, przeciwpożarowych oraz za zgromadzone materiały, urządzenia i narzędzia,
 - 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy i zaplecza socjalnego budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót budowlanych. Zamawiający ma prawo wydawania kierownikowi budowy wiążących instrukcji dotyczących bezpieczeństwa na terenie budowy, które to instrukcje będą niezwłocznie wykonywane,
 - 9) Ze względu na bliskie sąsiedztwo osiedli mieszkaniowych i zakładu pracy należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo poruszających się osób,
 - 10) Odzież robocza, którą Wykonawca zapewnia dla swoich pracowników, winna posiadać widoczne logo firmy. Logo firmy posiadać również mają pojazdy użyte do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 11) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na swój koszt i ryzyko wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 12) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót,
 - 13) Wykonawca po wykonaniu prac przygotowuje zestawienie środków trwałych. Wykaz powinien zawierać klasyfikację danego środka trwałego (KŚT <https://klasyfikacje.gofin.pl/kst/2.0.html>), lokalizację, wartość początkową danego środka trwałego, nazwę środka trwałego, opis zrealizowanych prac w ramach danego środka trwałego (np. nazwa urządzenia, użyty materiał, numer seryjny, rok produkcji itp.).

- 14) Wykonawca wykona na własny koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z naniesieniem w zasobach geodezyjnych. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu i uzyskać pisemne potwierdzenie jej kompletności najpóźniej do dnia wyznaczonego do odbioru technicznego robót, natomiast potwierdzenie naniesienia w zasobach zmian wynikających z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej najpóźniej do dnia odbioru końcowego zdania. W przeciwnym wypadku czynności odbiorowe zostaną przerwane,
 - 15) Dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności decyduje Projektant w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 16) Dokumentacja projektowa oraz dodatkowe dokumenty (dziennik budowy) przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a po zakończeniu zadania podlegają zwrotowi do Zamawiającego,
 - 17) Jeżeli w trakcie wykonywania robót, na skutek podjętych przez Wykonawcę działań lub z inicjatywy Wykonawcy okaże się konieczne uzupełnienie lub sporządzenie zamienną dokumentacji projektowej, Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację wraz z uzgodnieniami na własny koszt w 4 egzemplarzach w formie zgodnej z wymogami Prawa Budowlanego, przedłoży do akceptacji.
10. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
- a) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli zmiany tego wymagają).
 - b) nieodpłatnego sprawowania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia za prace projektowe nadzoru autorskiego nad realizacją projektu wszystkich projektantów, w tym nadzoru poszczególnych branż. W przypadku uchylania się od sprawowania nadzoru Zamawiający zastrzega możliwość/konieczność zawiadomienia o tym fakcie stosownej Izby zawodowej Wykonawcy
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac, w rozumieniu zapisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i jest zobowiązany do postępowania z tymi odpadami zgodnie z wymaganiami tej ustawy.
12. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację o rodzaju i ilości odpadów uzyskanych w wyniku prowadzonych prac. W razie uzyskania odpadów przedstawiających wartość rynkową dokona ich wyceny i przekaze Zamawiającemu. Pozostałe odpady, do których wywozu i utylizacji Wykonawca został zobowiązany zgodnie z zapisami Umowy, zostaną odebrane i zagospodarowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
13. Jeżeli w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odzyska złom metalowy (pochodzący w szczególności z demontaży lub rozbiórek infrastruktury lub budynków i budowli Zamawiającego), złom ten stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć go i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego chyba, że Umowa przewiduje inny sposób zagospodarowania złomu.
14. Obowiązki Zamawiającego:
- a) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaze Wykonawcy obiekt/miejsce pracy do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) Zamawiający umożliwi Wykonawcy na czas realizacji Przedmiotu Umowy korzystanie z energii elektrycznej i wody,
 - c) Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w zakresie przepisów BHP, ppoż oraz ochrony środowiska obowiązujących u Zamawiającego,
 - d) dokona odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

- e) udostępni odpłatnie w razie potrzeby Wykonawcy możliwość korzystania z łąni i łączności telefonicznej (w miarę możliwości Zamawiającego), ewentualne udostępnienie nastąpi na podstawie odrębnej Umowy.
15. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru prac, jeżeli wykonane zostały niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami techniki, ofertą, uzgodnieniami czy też warunkami Umowy.

§ 7 ODBIORY

1. Jeżeli odbiorowi mają podlegać roboty zanikowe i ulegające zakryciu, Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym fakcie osobiście lub telefonicznie Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy (kierownika budowy).
3. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowość do odbioru robót innych, niż wymienione w ust. 1, a w szczególności gotowość do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy to przekazanie i przyjęcie (odbiór) Przedmiotu Umowy gotowego do rozpoczęcia jego eksploatacji, po sprawdzeniu zgodności z Umową.
5. Odbiór robót innych, niż wymienione w ust. 1, dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.
7. Wykonawca ma obowiązek, nie później niż w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dostarczyć Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektem budowlanym, protokoły spisane z udziałem właścicieli – potwierdzające przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, a także inne dokumenty związane z Przedmiotem Umowy, niezbędne do właściwego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli w czasie tych czynności stwierdził istotne wady, aż do czasu ich usunięcia, a także, jeżeli Wykonawca nie wykonał wymaganych prób lub sprawdzeń, nie przedłożył wymaganych dokumentów - aż do czasu przeprowadzenia prób lub przekazania Zamawiającemu dokumentów.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi. W przypadku odstąpienia bądź niewywiązania się z powyższego żądania Zamawiający może zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy albo jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wówczas wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W zakresie odbioru będą stosowane postanowienia ust. 3-7.
13. Jeżeli Zamawiający z przyczyn określonych w ust. 8 odstąpił od czynności odbiorowych, to ponowny odbiór wymaga dopełnienia przez Wykonawcę czynności określonych w ust. 3-7.

§ 8

WYMAGANIA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, P.POŻ. I BHP

1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania opartego na normach: PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001:2018-06, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z instrukcją nr 19/TEP/2005 w zakresie BHP, p.poż. i ochrony środowiska dla wykonujących świadczenia na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.
2. W/w instrukcja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/warunki-wspolpracy>
3. Wykonawca wyraża zgodę na włączenie postanowień instrukcji, o której mowa powyżej, do Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w instrukcji, o której mowa powyżej, w trakcie okresu realizacji Umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dokonywanych w instrukcji, o której mowa powyżej, poprzez udostępnianie aktualnej wersji tej instrukcji w formie elektronicznej pod adresem wskazanym w ustępie 2 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z w/w instrukcją wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi samodzielnie (na zasadzie ryzyka) odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień instrukcji przez swoich podwykonawców.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (słownie:).
2. Do wynagrodzenia netto, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Ryzyko niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wykonanych prac. Fakturowanie będzie odbywać się zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego wykonanych prac.
6. Wystawioną fakturę włącznie z kopią protokołu odbioru częściowego/końcowego, na podstawie którego została wystawiona, należy składać w siedzibie Zamawiającego, która mieści się przy ul. Rybnickiej 6c, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, I piętro pokój 107 (w budynku administracyjnym „A”). Faktury bez protokołów nie będą przyjmowane.
7. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na przesłanie faktury w formie elektronicznej – wystawioną fakturę włącznie z kopią protokołu odbioru, na podstawie którego została wystawiona, Wykonawca dostarczy elektronicznie na wskazany adres poczty email: e-fzakup@termika.pgnig.pl od poniedziałku do piątku do godz. 13:30. Faktury bez protokołów nie będą przyjmowane.
8. Zapłata należności nastąpi przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie:
 - a) 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego w przypadku dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Spółki.
 - b) 30 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę elektronicznie – na warunkach określonych w ust. 6 powyżej.
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu częściowego/końcowego odbioru prac.

10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze do płatności jest rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dostępnym poprzez wyszukiwarkę umieszczoną pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku braku takiego ujawnienia, Zamawiający złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek wskazany w fakturze do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej, bez konieczności odrębnego wezwania lub powiadomienia Wykonawcy w powyższym zakresie.
11. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, rozliczenie za świadczenia w/w usług następować będzie z Wykonawcą (faktury będą wystawiane przez Wykonawcę).
12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT, oświadczenia każdego zgłoszonego Podwykonawcy o stanie rozliczeń z Wykonawcą (zawierającego informacje o należnościach wymagalnych i zapłaconych przez Wykonawcę, należnościach wymagalnych i niezapłaconych przez Wykonawcę płatnościach niewymagalnych) stwierdzające, że Wykonawca nie zalega wobec Podwykonawcy z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego za wykonanie na rzecz Wykonawcy prac będących Przedmiotem Umowy. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół końcowego odbioru wykonanych robót. Oświadczenie musi być czytelnie podpisane przez Podwykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania.
13. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, w sposób określony w ust. 12 powyżej, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Podwykonawców wymaganych potwierdzeń, bez prawa żądania odsetek ustawowych za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W okresie trwania realizacji Umowy jej wartość nie będzie indeksowana.
15. Zamawiający nie dopuszcza stosowania zaliczek.
16. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu prawnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
17. Niedopuszczalne jest zbywanie wierzytelności głównej oraz pobocznych na rzecz osób trzecich.
18. Na fakturach VAT Wykonawca będzie umieszczał numer Umowy i numer protokołu odbioru prac.
19. Zamawiający, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).

§ 10

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **60 miesięcy** na Przedmiot Umowy (wykonane prace, dokumentację projektową, zastosowane materiały i urządzenia), licząc od daty podpisania przez przedstawicieli, określonych w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy, końcowego protokołu odbioru wykonanych prac, o którym jest mowa w § 6 ust. 5 Umowy.
2. Wykonawca odpowiada w ramach udzielonej gwarancji, za wady fizyczne Przedmiotu Umowy powstałe z powodu tkwiących w nim przyczyn, tj. wady konstrukcyjne, materiałowe i wykonawcze, jeżeli ograniczają jego użyteczność, albo jeżeli Przedmiot Umowy nie posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego lub które winien był uzyskać w efekcie realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych wykonywanych robót, dostarczonych konstrukcji, urządzeń, bądź do dostarczenia konstrukcji, urządzeń wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

4. Zamawiający w okresie gwarancji będzie niezwłocznie telefonicznie (za potwierdzeniem w formie pisemnej), za pomocą poczty elektronicznej, powiadamiał Wykonawcę o dostrzeżonych wadach w Przedmiocie Umowy. Powiadomienie będzie zawierało opis stwierdzonych wad. Czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej wynosi maksymalnie 72 godziny od chwili przekazania powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Zakres naprawy gwarancyjnej oraz termin jej wykonania Strony uzgodnią w protokole naprawy gwarancyjnej podpisanym przez wyznaczonego przedstawiciela określonego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy. Usunięcie stwierdzonych wad lub usterek nastąpi na koszt Wykonawcy. W razie nienależytego wykonywania lub niewykonywania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający może, po uprzednim dodatkowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich należytego wykonania, powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
7. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej Umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
8. W przypadku stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji, Wykonawca dokona bezpłatnego usunięcia wad i braków (w terminie określonym przez Zamawiającego) bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych.
10. Okres udzielonej gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas przerwy w eksploatacji spowodowany koniecznością usunięcia wady.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH DO PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przeniesienie praw autorskich
 - a) Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust.1 przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Przedmiotu Umowy wraz z prawem do udzielania zgody na rozporządzanie, korzystanie oraz wykonywanie praw zależnych, w szczególności prawa do wykonywania zmian i swobodnej modyfikacji Przedmiotu Umowy i jego części;
 - b) powyższa zgoda i przeniesienie prawa do udzielania dalszych zgód na rozporządzanie, korzystanie oraz realizację praw i praw zależnych, obejmuje następców prawnych Zamawiającego;
 - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w punkcie a) powyżej obejmuje wszelkie pola eksploatacji wymienione w przepisach Prawa Autorskiego, w szczególności:
 - i) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, jak i zwielokrotnianie w zakresie, w którym jest to niezbędne dla własnych potrzeb Zamawiającego,
 - ii) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - Zamawiający może rozpowszechniać sporządzone przez siebie kopie dokumentacji projektowej lub jej fragmentów dla swojego użytku;
 - iii) w zakresie zmian i rozpowszechniania utworu - inne niż określone powyżej.
 - d) Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego prawo własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji projektowej i nośników, co nastąpi na mocy Umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu bez konieczności podpisywania dodatkowych

- dokumentów lub dokonywania innych czynności oraz bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
- e) wynagrodzenie, o którym mowa w § 9, obejmuje przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych wraz z prawami zależnymi, w tym do wykonywania zmian i modyfikacji w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie;
 - f) niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 2. Wykonawca w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy nie doprowadzi do naruszenia jakichkolwiek autorskich praw osobistych lub majątkowych, w tym praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej.
 - 3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu osoby trzeciej zgłaszającej jakiegokolwiek roszczenia z wyżej wymienionych tytułów względem Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu, w tym do pokrycia odszkodowań i kosztów związanych z dochodzeniem powyższych roszczeń.
 - 4. W przypadku, gdy na skutek okoliczności opisanych w ust. 3 powyżej Zamawiający zostanie prawomocnie uznany za naruszającego autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca zwróci lub uiszczy za Zamawiającego kwoty należne danemu podmiotowi trzeciemu.

§ 12

KARY UMOWNE

- 1. W przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w § 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 2. W przypadku nieterminowego przystąpienia do naprawy gwarancyjnej, bądź też w przypadku odmowy podpisania protokołu naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zadania, którego dotyczyła naprawa gwarancyjna.
- 3. W przypadku nieterminowego usunięcia wad i usterek lub wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w jej wykonaniu.
- 4. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Kara ta nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 2.
- 5. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
- 6. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
- 7. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
- 8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną przewidzianą w instrukcji, o której mowa w § 13 ust 1 Umowy w każdym wypadku, w którym Zamawiający ustali, iż Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca

ponosi odpowiedzialność (w szczególności na podstawie § 13 Umowy) dopuścić się naruszenia / nieprzestrzegania postanowień tej instrukcji.

9. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego wykonania prac.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego w przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają rzeczywistej szkody.
11. Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne z bieżących płatności.

§ 13

WARUNKI NAKŁADANIA KAR UMOWNYCH ZA NIEPRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) wstrzymania prac bez odszkodowania,
 - 2) naliczenia kar umownych za nieprzestrzeganie ww. przepisów, zgodnie z taryfikatorem zamieszczonym w punkcie IX Instrukcji nr 19/TEP/2005 dla firm świadczących usługi na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A., dotyczącej wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty ww. kar umownych w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Podstawą wystawienia noty obciążeniowej jest protokół pokontrolny podpisany przez odpowiednie służby Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy sprawującego nadzór nad wykonywanymi pracami.

§ 14

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, bez obowiązku zapłacenia kary umownej, w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy, albo mimo uwag, wykonuje Umowę wadliwie lub bez przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ochrony środowiska, wówczas zastosowanie ma zapis § 12 ust. 5 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 15

WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN W UMOWIE

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie – pod rygorem nieważności – w formie aneksów do Umowy.
2. Wykonawca nie może domagać się zmiany Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Dopuszcza się zmianę Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - 2) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy, przeprowadzenie rozruchów, prób i sprawdzeń, dokonywanie

- odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, przeprowadzenia rozruchów, prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi winę któraś ze Stron;
- 3) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpienia innych okoliczności o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym, niezawinionych przez Wykonawcę, powodujących brak możliwości terminowej, prawidłowej lub pełnej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) zmiany kolejności etapów wykonania prac na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie niezbędnego sprzętu, urządzeń, materiałów, niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
 - 7) przedłużenie terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 8) opóźnienie w zapewnieniu poboru wody, energii elektrycznej na potrzeby realizacji Umowy;
 - 9) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - 10) zmiany spowodowane wydłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych,
 - 11) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy.
3. W przypadkach określonych wyżej, Strony uzgodnią nowy termin wykonania prac (jeżeli będzie taka konieczność) w formie pisemnego aneksu, przy czym przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o taką ilość dni, w których występowały określone wyżej sytuacje na które Strony powołują się wskazując inny termin realizacji Przedmiotu Umowy.
 4. W przypadkach określonych wyżej, Strony mogą uzgodnić nową wartość wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli będzie to uzasadnione zaistniałymi okolicznościami) w formie pisemnego aneksu do Umowy na podstawie szczegółowego kosztorysu dostarczonego przez Wykonawcę oraz negocjacji.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, to jest w kwocie zł (słownie: złotych .../100), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności:
 - a) zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę lub szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
 - b) zapłaty kar umownych lub odszkodowań, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie,
 - c) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
 na pierwsze żądanie, bez prawa zgłoszenia sprzeciwu i bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zabezpieczenie może być wniesione przez Wykonawcę w jednej z poniższych form:
 - a) pieniądź,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, to będzie ono wystawione lub udzielone przez gwaranta będącego spółką z siedzibą na terenie jednego z państw będących państwem członkowskim Unii Europejskiej, państwem

- członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) lub państwem członkowskim Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego. Treść tak wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz Gwarant muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wystawiony w formie papierowej powinien być zwrócony Wykonawcy niezwłocznie po wygaśnięciu jego ważności. Poprzez pisemną akceptację wzoru gwarancji, rozumie się również przekazanie potwierdzenia przez Zamawiającego w formie korespondencji e-mail.
5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce oraz będzie ważna niezależnie od istnienia stosunku zobowiązaniowego lub skutków Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie określonej w ust. 4 powyżej, to:
 - 1) zabezpieczenie obejmujące okres realizacji Przedmiotu Umowy musi posiadać termin obowiązywania do 30 dnia od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego prac potwierdzającego należyte wykonanie Umowy,
 - 2) zabezpieczenie obejmujące okres rękojmi za wady lub gwarancji musi posiadać termin obowiązywania do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.
 7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie określonej w ust. 4 powyżej, to będzie ono zawierać zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu określonej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, stwierdzające niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy lub żądanie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy.
 8. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z postanowieniami §15 Umowy, nie uwalnia gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z udzielonego zabezpieczenia niepieniężnego.
 9. Wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania gwaranta.
 10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **55 1020 2472 0000 6002 0349 9167** z adnotacją: **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr**
 11. Zabezpieczenie zostanie wniesione i będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
 - zabezpieczenie będzie utrzymywane od dnia wniesienia zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy aż do 15 dnia liczonego od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 70% kwoty zabezpieczenia, pomniejszonej o ewentualne wypłaty z tytułu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie Umowy,
 - 30% kwoty zabezpieczenia, pomniejszonej o ewentualne wypłaty z tytułu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.
 12. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz ewentualne wypłaty wynikające z § 16 ust. 1 Umowy.
 13. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie określonej w ust. 4 powyżej, w każdym przypadku przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, skutkującego

wcześniejszym wygaśnięciem zabezpieczenia, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia tak, aby był on każdorazowo zgodny z postanowieniem ust. 6 powyżej.

14. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia (prolongowania ważności) dotychczasowego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia i udokumentowania Zamawiającemu, że zabezpieczenie zostało przedłużone na kolejny okres lub zostało ustanowione nowe zabezpieczenie w terminie najpóźniej na 30 dni przed końcem obowiązywania aktualnego zabezpieczenia.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia tzw. „siły wyższej”, za którą uważa się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając częściowe lub całkowite wypełnienie zobowiązań umownych takich jak: pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane wystąpieniem „siły wyższej”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą”, Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

§ 18

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przetwarza dane osobowe zgodnie z art.6 ust.1 pkt b) oraz f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz.Urz.UE L 2016 nr 119, s.1] (dalej: „RODO”); szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie internetowej PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. pod adresem: <https://www.ptep.pl/o-nas/obowiazek-informacyjny>.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.

§ 19

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkich informacji, w tym także informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych stanowiących tajemnicę ich przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), przekazywanych lub udostępnianych sobie w jakiegokolwiek postaci lub formie w związku z realizacją Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Wykonawcę i przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy.

2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Wykonawca odpowiada za dochowanie obowiązku nieudostępniania informacji, o których mowa w ust. 1 przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące, w tym podwykonawców.
4. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1 i ust. 2, stanowią „informacje poufne”.
5. Informacjami poufnymi nie są:
 - 1) informacje, które są powszechnie znane,
 - 2) informacje uzyskane od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacje wynikające z przetworzenia tych informacji z zastrzeżeniem, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień Umowy,
 - 3) informacje i dokumenty, które zostały zidentyfikowane oraz oznaczone w sposób jednoznacznie określający, że nie stanowią tajemnicy Strony.
6. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania w poufności informacji w przypadku, gdy obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strona będzie zobowiązany do:
 - 1) natychmiastowego pisemnego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia informacji poufnych, o ile będzie to dopuszczalne na podstawie przepisów prawa, celem umożliwienia drugiej Stronie sprzeciwienia się ujawnieniu,
 - 2) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymagana przepisami prawa,
 - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny oraz że będą wykorzystywane wyłącznie w celu określonym przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji poufnych, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych mu w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu Zamawiającemu ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
11. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji trwa przez cały okres wykonywania Umowy, a także po jej wykonaniu – przez czas nieoznaczony.
12. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy ORLEN S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez ORLEN S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy oraz na potrzeby działalności operacyjnej.
13. Wykonawca oświadcza, iż Informacje Poufne mogą zostać ujawnione przez Zamawiającego w ramach grupy kapitałowej ORLEN, tj. ORLEN S.A. lub podmiotom zależnym, bezpośrednio lub pośrednio od ORLEN S.A. – spółki dominującej - w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeksu spółek handlowych oraz ich audytorom. W szczególności Informacje poufne mogą zostać ujawnione spółce ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. w związku z prowadzeniem przez ten podmiot obsługi finansowo-księgowej Zamawiającego, a także spółce: ORLEN Termika S.A. w związku z koniecznością uzyskiwania wymaganych zgód korporacyjnych.

§ 20

KLAUZULE ANTYKORUPCYJNE

1. Strony oświadczają, że w swojej działalności nie stosują i nie tolerują korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami oraz zobowiązują się wzajemnie przestrzegać obowiązujących je na mocy aktów korporacyjnych zasad antykorupcyjnych tak przez siebie, jak i przez swoich pracowników, współpracowników lub kontrahentów uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie, że członkowie ich kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z niniejszą Umową oraz, że powezmą uzasadnione środki, aby unieemożliwić swoim pracownikom, współpracownikom lub kontrahentom uczestniczącym w realizacji niniejszej Umowy na dokonanie takich czynności.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi w PTEP Polityką przeciwdziałania korupcji i nadużyciom w Grupie Kapitałowej ORLEN, której treść została udostępniona na stronie <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/standardy-antykorupcyjne>.
4. Za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

§ 21

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
3. W zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń ich odwołanie, zmiana czy też uchylenie przez Wykonawcę nie jest i nie będzie możliwe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń nie działa pod wpływem błędu, podstęp, ani w żaden inny sposób treść oświadczenia woli Wykonawcy nie jest dotknięta wadą, która mogłaby wpływać na jego ważność, wykonalność czy egzekwowalność i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
5. Strony oświadczają, iż osoby działające w ich imieniu, które podpisują Umowę, są w chwili jego podpisania należycie umocowanymi do reprezentacji Strony, posiadają wszelkie umocowania i zgody, i z tego tytułu żadne zarzuty, ani roszczenia nie będą przysługiwać.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować jakichkolwiek czynności, tak faktycznych jak i prawnych, które stałyby w sprzeczności ze złożonymi w Umowie oświadczeniami lub zmierzały do podważenia ich skuteczności.
7. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
8. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.

9. Sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać drogą negocjacji, a w razie nieuzgodnienia stanowisk w terminie 14 dni, kierować będą spór pod rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22 ZAŁĄCZNIKI

Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy:

- załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.

§ 23 EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

1.

2.

WYKONAWCA:

1.

2.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

(zostanie uzupełniony o ostateczną wersję Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców przed podpisaniem umowy z uwzględnieniem ewentualnych zmian poczynionych w toku postępowania).

WZÓR UMOWY