

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA POSTĘPOWANIA: roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu podpór sieci ciepłej napowietrznej na odcinku od węzła P.4 do punktu PS.14 przy ul. Ciepłej i Przeskok w Lublinie.

1. Realizacja robot zgodnie z załączonym projektem budowlanym:

Branża – Konstrukcja.

„Projekt budowlany remontu podpór sieci ciepłej napowietrznej na odcinku od węzła P.4 do punktu PS.14 przy ul. Ciepłej i Przeskok w Lublinie.”

Obiekt: Sieć napowietrzna w rejonie ul. Ciepłej i Przeskok

Adres: ul. Ciepła, ul. Przeskok w Lublinie

Zamawiający: Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Puławska 28, 20-822 Lublin.

Dokumentacja opracowana przez: Usługi Projektowe Krzysztof Kędzierski, ul. Morawian 8, 20-828 Lublin.

2. Zakres robót do wykonania:

Zakres robót dotyczący remontu podpór sieci ciepłej napowietrznej na odcinku od węzła P.4 do punktu PS.14 należy wykonać na podstawie projektu budowlanego – branża konstrukcyjna:

„Projekt budowlany remontu podpór sieci ciepłej napowietrznej na odcinku od węzła P.4 do punktu PS.14 przy ul. Ciepłej i Przeskok w Lublinie.”

- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia robót (właściciele terenu, m.in. ZDiTM w Lublinie)
- zabezpieczenie terenu budowy
- skucie elementów żelbetowych
- wykonanie napraw zaprawą naprawczą
- uporządkowanie terenu
- przywrócenie terenu do stanu sprzed remontu

UWAGA: roboty należy wykonać zgodnie z technologią napraw dla poszczególnych grup przedstawionych w dokumentacji oraz za pomocą zaprawy naprawczej przedstawionej w projekcie.

UWAGA: Zakres robót przedstawiony w punkcie 5.4 z załączonej dokumentacji został już wykonany i nie należy go uwzględniać w wycenie przedmiotowych robót.

UWAGA: przed przystąpieniem do wykonywania robót naprawczych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem obszar wygraniczający sieć ciepłowniczą napowietrzną, wykonany m.in. z kruszywa i geowłókniny (sieć wzdłuż ul. Ciepłej).

3. Termin realizacji:

Przekazanie terenu budowy – po uzgodnieniu z LPEC S.A.

Rozpoczęcie robót – 01.05.2025 r. po uzgodnieniu z LPEC S.A.

Całkowite zakończenie robót – do 31.07.2025 r.

4. Realizacja robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia:

- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność ich wykonania z poleceniami Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
- 2) Ma być zgodna z wymogami określonymi w załączonej dokumentacji oraz z zewnętrznymi wymogami wynikającymi z uzyskania zgód i pozwoleń na realizację przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia.

Jeśli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem dodatkowe zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca

zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły należy bez wezwania i w uzgodnionej liczbie dostarczyć Zamawiającemu.

- 3) Obejmuje w szczególności wykonanie remontu podpór sieci cieplnej napowietrznej na odcinku od węzła P.4 do punktu PS.14 zgodnie z projektem budowlanym wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia oraz innymi nie przewidzianymi w ww. dokumentacji projektowej, a koniecznymi do jej wykonania (roboty tymczasowe, towarzyszące itp.).
Ma uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 4) Obejmuje dostawę materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi i prześle Zamawiającemu harmonogram robót dla przedmiotowego zadania.
Zamawiający przed rozpoczęciem robót prześle Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w harmonogramie robót dla przedmiotowego zadania.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową.

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów fabrycznie nowych, w gatunku I, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji.

Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące, przez co należy rozumieć, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych spełniających przyjęte w dokumentacji oraz nie będą miały wpływu na zmianę ustalonej ceny umownej (ryczałt) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku zamiaru wbudowania materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w dokumentacji, Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego na etapie sporządzania oferty.

Dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca ma obowiązek posiadać dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości itp.), które będą podlegały weryfikacji na etapie realizacji zamówienia. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

- 1) W/w zamierzenie budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o opracowaną i udostępnioną dokumentację projektową, przepisami oraz obowiązującymi normami w zakresie uwzględniającym specyfikę robót objętych zamówieniem oraz Informacji dotyczącej BIOZ, stanowiącej integralną część Projektu Budowlanego.
- 2) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz terminowość ich wykonania.
- 3) Zabezpieczenie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych materiałów i środków do realizacji robót.
- 4) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i istniejącego terenu przed uszkodzeniem w czasie realizacji robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną instalację, urządzenie czy przyległy teren. Stan naprawy uszkodzenia nie powinien być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP i P.Poż., w okresie trwania umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- 6) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające warunki sanitarne i socjalne bez dodatkowej zapłaty.
- 7) Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych i ilościowych materiałów zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca

poniesie wszelkie koszty za dostarczenie materiałów do wykonania robót. Tymczasowo składowane materiały do czasu ich wbudowania powinny być zabezpieczone przed zniszczeniem aby zachowały swoją jakość i właściwość.

- 8) Zagospodarowanie przez Wykonawcę odpadów powstałych w następstwie prowadzonych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska (Ustawa o odpadach).
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i narzędzi, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- 10) Wykonanie prac odtworzeniowych infrastruktury zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót po zakończonych robotach budowlanych.
- 11) Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokona wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z terenem przyległym, istniejącej zieleni oraz infrastrukturą terenu budowy.

6. Opis sposobu wyliczenia ceny:

Określona cena ryczałtowa powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z wykonaniem pełnego zakresu prac wynikających z przedstawionej dokumentacji wraz z kosztami robót towarzyszących, zabezpieczenia różnych mediów niezbędnych do realizacji prac (np. woda, energia elektryczna itp.), zabezpieczenie kosztów bhp i p.poż.

7. Nadzór i odbiory:

- 1) Nadzór nad robotami konstrukcyjnymi ze strony LPEC S. A. sprawował będzie inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
- 2) Roboty zanikające i ulegające zakryciu np. zbrojenia, izolacje, szalunki, elementy podziemne itp. podlegają obowiązkowemu odbiorowi przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- 3) Odbiory wykonanych prac należy zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem – odbiory częściowe 2-dni, odbiór końcowy 14-dni.
- 4) Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach postępowania, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów powykonawczych (druk: Protokół odbioru końcowego LPEC S.A.)
- 5) Na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji.

8. Uwagi dodatkowe:

- 1) Wykonawca dokona wizji lokalnej.
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
- 3) Jeśli będzie taka konieczność, Wykonawca w trakcie prowadzonego remontu ma obowiązek uzgadniać poszczególne etapy robót i terminy ich wykonania z LPEC S.A.