

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy są usługi przeglądów, konserwacji oraz napraw:

- 1) systemów oddymiania klatek schodowych,
- 2) systemów napowietrzania klatek schodowych,
- 3) systemów sygnalizacji pożaru (SSP),
- 4) hydrantów wraz z wyposażeniem.

2. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych polegających na:

1) konserwacji i utrzymania sprawności systemu oddymiania klatki schodowej:

- a) central systemu oddymiania,
- b) awaryjnego źródła zasilania (akumulator),
- c) klap dymowych z siłownikami,
- d) przycisku przewietrzania,
- e) przycisku oddymiania.

2) konserwacji i utrzymaniu sprawności systemu napowietrzania klatki schodowej:

- a) central systemu napowietrzania,
- b) wentylatora napowietrzającego wraz z wyłącznikiem,
- c) klap dymowych z siłownikami,
- d) przycisków przewietrzania,
- e) przycisków oddymiania,
- f) układu pomiarowego,
- g) czepni ściennych z siłownikami.

3) konserwacji i utrzymaniu sprawności instalacji sygnalizacji pożaru:

- a) central sygnalizacji pożaru,
- b) awaryjnego źródła zasilania (akumulator),
- c) elementów kontrolno-sterujących,
- d) czujek dymu,
- e) czujek dymu i ciepła,
- f) czujek temperaturowych,
- g) izotopowych czujek dymu,
- h) badania szczelności izotopowych czujek dymu,
- i) przycisków ROP (ręcznego ostrzegacza pożaru),
- j) modułów sterowań,

- k) sygnalizatorów akustycznych,
- l) wskaźników zadziałania,
- m) wentylacyjnych klap ppoż. wyposażonych w siłownik.

- 4) utylizacji czujek izotopowych dymu,
- 5) konserwacji drzwi ppoż. z elektrotrzymaczem,
- 6) konserwacji i utrzymaniu sprawności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych.

3. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji systemów oddymiania klatek schodowych, należy:

- 1) optyczna kontrola urządzeń systemu,
- 2) alarmowe otwieranie klap dymowych,
- 3) ręczne otwarcie klap do przewietrzenia,
- 4) sprawdzenie naciągów w klapach odcinających ręcznych,
- 5) sprawdzenie mocowań i ewentualne przesmarowanie okuć,
- 6) regulacja klap,
- 7) sprawdzenie stanu akumulatorów,
- 8) pomiary elektryczne (klapy zasilane 230 V).

4. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji systemów napowietrzania klatek schodowych, należy:

- 1) optyczna kontrola urządzeń systemu,
- 2) alarmowe otwieranie klap dymowych,
- 3) ręczne otwarcie klap do przewietrzenia,
- 4) sprawdzenie naciągów w klapach odcinających ręcznych,
- 5) sprawdzenie mocowań i ewentualne przesmarowanie okuć,
- 6) regulacja klap,
- 7) sprawdzenie zadziałania wentylatorów napowietrzających
- 8) sprawdzenie zadziałania siłowników przy czerpniach powietrza,
- 9) sprawdzenie stanu akumulatorów,
- 10) pomiary elektryczne (klapy zasilane 230 V).

5. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji i utrzymania w sprawności eksploatacyjnej instalacji sygnalizacji pożaru, należy wykonanie wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu, a w szczególności:

- 1) sprawdzenie daty i czasu na centrali pożarowej,
- 2) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji,
- 3) sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego,

- 4) sprawdzenie zdolności centrali do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych np.: sterowanie klapami dymowymi, wentylatorami, drzwiami ewakuacyjnymi, itp.,
 - 5) sprawdzenie i regulacja przycisków i sygnalizatorów w tym sygnalizatorów akustycznych,
 - 6) sprawdzenie działania linii – pętli dozorowych i sygnałowych,
 - 7) prowadzenie przeglądu i konserwacji linii pętli dozorowych i sygnałowych wraz z usunięciem zauważonych uszkodzeń, czujek pożarowych, przycisków pożarowych ROP,
 - 8) sprawdzenie poprawności działania czujek pożarowych zgodnie z zaleceniami producenta oraz za pomocą imitatora dymu i temperatury itp. wraz z ich czyszczeniem,
 - 9) kontrola izotopowych czujek dymu zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie Prawa atomowego,
 - 10) sprawdzenie stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii – pętli dozorowych i sygnałowych wraz z usunięciem zauważonych uszkodzeń,
 - 11) sprawdzenie stanu akumulatorów,
 - 12) ocena prawidłowej reakcji wentylacyjnych klap przeciwpożarowych na sygnał sterujący SSP lub zanik napięcia oraz pozostawienie klapy w pozycji roboczej,
 - 13) wymiana części o ograniczonej żywotności (np. lampek, bezpieczników, szybek ochronnych itp.),
 - 14) przeprowadzenie na żądanie **Zamawiającego**, grupowych szkoleń personelu obsługującego i osób dozoru.
6. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji wentylacyjnych klap ppoż., należy:
- 1) kontrola wizualna klapy:
 - a) odczytanie danych z naklejki znamionowej klapy,
 - b) ocena stanu zabudowy klapy,
 - c) ocena stanu przegrody oraz przeniesienia napędu,
 - d) ocena stanu uszczelki pęczniejącej oraz wentylacyjnej,
 - e) ocena czystości klapy, czyszczenie.
 - 2) Kontrola napędu klapy:
 - a) ocena siłownika,
 - b) ocena połączenia elektrycznego klapy.
 - 3) kontrola wyzwalacza klapy (w zależności od zamontowanego typu):
 - a) kontrola wyzwalacza mechanicznego,
 - b) kontrola wyzwalacza elektrycznego.

4) Kontrola pracy klapy:

- a) otwarcie i zamknięcie klapy,
- b) ocena podtrzymania pozycji otwartej,
- c) ocena prawidłowego zamknięcia klapy.

7. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji drzwi przeciwpożarowych, należy:

- 1) przeprowadzenie oględzin zewnętrznych – czy nie ma uszkodzeń mechanicznych,
- 2) sprawdzenie i regulacja położenia oraz pracy skrzydeł drzwiowych, prawidłowość przylegania skrzydeł do ościeżnicy,
- 3) kontrola funkcyjna okuć drzwiowych:
 - a) regulacja samozamykacza,
 - b) ustawienie regulatora kolejności zamykania skrzydeł drzwi,
 - c) zamka,
 - d) rygli,
 - e) klamek i innych części mechanicznych.
- 4) konserwacja właściwymi środkami elementów ruchomych wymagających przesmarowania (zawiasy, zamek, zapadki),
- 5) kontrola stanu uszczelki w tym pęczniejących,
- 6) sprawdzenie stanu technicznego i zamocowania trzymaczy elektromagnetycznych, przycisków,
- 7) zabezpieczenie ewentualnych ognisk korozji farbą podkładową z zaleceniem technologii renowacji powłoki lakierniczej,
- 8) sprawdzenie poprawności mocowania listew szklarskich i wkrętów mocujących listwy,
- 9) opiniowanie konieczności napraw lub wymiany wyrobu.

8. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji hydrantów, należy:

- 1) sprawdzenie czy hydrant nie jest zastawiony,
- 2) sprawdzenie czy nie ma widocznych uszkodzeń,
- 3) sprawdzenie czy elementy nie są skorodowane, zabezpieczenie ewentualnych ognisk korozji farbą podkładową z zaleceniem technologii renowacji powłoki lakierniczej,
- 4) sprawdzenie czy miejsce umieszczenia jest wyraźnie oznakowane,
- 5) sprawdzenie czy mocowanie do ścian jest prawidłowe, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości mocowania usterkę usunąć,
- 6) sprawdzenie ciśnienia roboczego oraz równomierności wypływu wody (wskazane jest użycie miernika przepływu i ciśnienia),

- 7) sprawdzenie węży parciań – czy na całej długości nie wykazują oznak uszkodzenia, zniekształceń, zużycia ani pęknięć. Jeżeli wąż wykazuje jakieś uszkodzenia, należy w protokole badania wskazać do wymiany na nowy,
- 8) sprawdzenie prawidłowości zacisku lub taśmowania węża,
- 9) sprawdzenie zwijadła wężowego oraz jego lekkości obracania się w obu kierunkach,
- 10) sprawdzenie czy zawór odcinający działa prawidłowo,
- 11) sprawdzenie czy prądownica jest właściwego typu i czy łatwo się nią posługiwać,
- 12) poddanie wężu co 5 lat próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze.

Po dokonaniu powyższych przeglądów hydrant powinien być oznakowany aktualną „*Kontrolką sprzętu ppoż.*” (legalizacja minimum 12 miesięcy). W przypadku konieczności naprawy na hydrancie należy umieścić napis „*NIECZYNNY*”.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania urządzeń przeciwpożarowych w stanie sprawnym technicznie.
10. Po podpisaniu umowy **Zamawiający** ustali z **Wykonawcą** harmonogram realizacji przeglądów.
11. Po zakończeniu przeglądu **Wykonawca** sporządzi protokoły stwierdzające stan techniczny urządzeń i systemu objętego przeglądem z opisem wykonania konserwacji i potwierdzeniem jej sprawności, z których jeden egzemplarz przekaze jednostce Policji, w której dokonywany był przegląd, a dwa egzemplarze prześle wraz z fakturą do Zamawiającego.
12. Ponadto **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania napraw i zakupu części zamiennych do instalacji przeciwpożarowej wraz z jej wyposażeniem. Realizacja nastąpi po akceptacji przez **Zamawiającego** jej wyceny. W przypadku stwierdzenia zużycia technicznego sieci hydrantowej i nieprzydatności do dalszego użytkowania, **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego** o tym fakcie.
13. Naprawy o których mowa w ust. 12 wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczane w oparciu o kosztorys sporządzony przez **Wykonawcę**.
14. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
 - 1) zgłoszenia potrzeby przeglądu, konserwacji lub naprawy sprzętu poprzez zamówienie komunikując się pocztą elektroniczną, telefaksem lub telefonicznie z **Wykonawcą**,
 - 2) odebrania prawidłowo wystawionej faktury za wykonane usługi wraz z protokołami.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia przeglądów technicznych, wymiany uszkodzonych części i sprzętu systemów wymienionych w ust. 1,
 - 2) wystawienia dowodów (kart konserwacji instalacji SAP) po sprawdzeniu poszczególnych urządzeń części i instalacji z opisem wykonania konserwacji systemu i potwierdzeniem jego sprawności,

- 3) przeprowadzenia napraw w sposób rzetelny, zgodny z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i wymaganiami techniczno – eksploatacyjnymi producenta,
 - 4) niezwłocznego wystawienia faktury za wykonane usługi wraz z protokołami, poświadczonymi podpisami osób potwierdzające prawidłowe wykonanie robót,
 - 5) stosowania cen nie wyższych niż podane w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy,
 - 6) zapisywania wszelkich czynności oraz sposobu i trybu usuwania występujących nieprawidłowości w książce eksploatacyjnej znajdującej się w każdym obiekcie **Zamawiającego**.
16. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości usług wymienionych w Załączniku nr 2 w przypadku zakończenia i oddania do użytkowania nowych obiektów lub zbycia wymienionych w Załączniku nr 2. Zmiana taka wymaga formy pisemnego aneksu.