

### **Istotne postanowienia umowy**

Podstawę prawną zawartej umowy stanowią:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2025 poz. 188),
2. Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. 2023 poz. 822),
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1061),
4. Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1320).

#### **§ 1. Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy są usługi przeglądów, konserwacji oraz napraw:

- 1) systemów oddymiania klatek schodowych,
- 2) systemów napowietrzania klatek schodowych,
- 3) systemów sygnalizacji pożaru (SSP),
- 4) hydrantów wraz z wyposażeniem.

2. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych polegających na:

- 1) konserwacji i utrzymaniu sprawności systemu oddymiania klatki schodowej:

- a) central systemu oddymiania,
- b) awaryjnego źródła zasilania (akumulator),
- c) klap dymowych z siłownikami,
- d) przycisku przewietrzania,
- e) przycisku oddymiania.

- 2) konserwacji i utrzymaniu sprawności systemu napowietrzania klatki schodowej:

- a) central systemu napowietrzania,
- b) wentylatora napowietrzającego wraz z wyłącznikiem,
- c) klap dymowych z siłownikami,
- d) przycisków przewietrzania,
- e) przycisków oddymiania,
- f) układu pomiarowego,
- g) czerpni ściennych z siłownikami.

- 3) konserwacji i utrzymaniu sprawności instalacji sygnalizacji pożaru:

- a) central sygnalizacji pożaru,
- b) awaryjnego źródła zasilania (akumulator),
- c) elementów kontrolno – sterujących,

- d) czujek dymu,
- e) czujek dymu i ciepła,
- f) czujek temperaturowych,
- g) izotopowych czujek dymu,
- h) badaniu szczelności izotopowych czujek dymu,
- i) przycisków ROP (ręcznego ostrzegacza pożaru),
- j) modułów sterowań,
- k) sygnalizatorów akustycznych,
- l) wskaźników zadziałania
- m) wentylacyjnych klap ppoż. wyposażonych w siłownik.

- 4) utylizacji czujek izotopowych dymu,
- 5) konserwacji drzwi ppoż. z elektrotrzymaczem,
- 6) konserwacji i utrzymaniu sprawności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych.

3. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji systemów oddymiania klatek schodowych, należy:

- 1) optyczna kontrola urządzeń systemu,
- 2) alarmowe otwieranie klap dymowych,
- 3) ręczne otwarcie klap do przewietrzenia,
- 4) sprawdzenie naciągów w klapach odcinających ręcznych,
- 5) sprawdzenie mocowań i ewentualne przesmarowanie okuć,
- 6) regulacja klap,
- 7) sprawdzenie stanu akumulatorów,
- 8) pomiar elektryczny (klapy zasilane 230 V).

4. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji systemów napowietrzania klatek schodowych, należy:

- 1) optyczna kontrola urządzeń systemu,
- 2) alarmowe otwieranie klap dymowych,
- 3) ręczne otwarcie klap do przewietrzenia,
- 4) sprawdzenie naciągów w klapach odcinających ręcznych,
- 5) sprawdzenie mocowań i ewentualne przesmarowanie okuć,
- 6) regulacja klap,
- 7) sprawdzenie zadziałania wentylatorów napowietrzających
- 8) sprawdzenie zadziałania siłowników przy czerpniach powietrza,
- 9) sprawdzenie stanu akumulatorów,
- 10) pomiary elektryczne (klapy zasilane 230 V).

5. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji i utrzymania w sprawności eksploatacyjnej instalacji sygnalizacji pożaru, należy wykonanie wszystkich czynności

konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu, a w szczególności:

- 1) sprawdzenie daty i czasu na centrali pożarowej,
- 2) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji,
- 3) sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego,
- 4) sprawdzenie zdolności centrali do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych np.: sterowanie klapami dymowymi, wentylatorami, drzwiami ewakuacyjnymi, itp.,
- 5) sprawdzenie i regulacja przycisków i sygnalizatorów w tym sygnalizatorów akustycznych,
- 6) sprawdzenie działania linii – pętli dozorowych i sygnałowych,
- 7) prowadzenie przeglądu i konserwacji linii pętli dozorowych i sygnałowych wraz z usunięciem zauważonych uszkodzeń, czujek pożarowych, przycisków pożarowych ROP,
- 8) sprawdzenie poprawności działania czujek pożarowych zgodnie z zaleceniami producenta oraz za pomocą imitatora dymu i temperatury itp. wraz z ich czyszczeniem,
- 9) kontrola izotopowych czujek dymu zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie Prawa atomowego,
- 10) sprawdzenie stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii – pętli dozorowych i sygnałowych wraz z usunięciem zauważonych uszkodzeń,
- 11) sprawdzenie stanu akumulatorów,
- 12) ocena prawidłowej reakcji wentylacyjnych klap przeciwpożarowych na sygnał sterujący SSP lub zanik napięcia oraz pozostawienie klapy w pozycji roboczej,
- 13) wymiana części o ograniczonej żywotności (np. lampek, bezpieczników, szybek ochronnych itp.),
- 14) przeprowadzenie na żądanie **Zamawiającego**, grupowych szkoleń personelu obsługującego i osób dozoru.

6. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji wentylacyjnych klap ppoż., należy:

- 1) Kontrola wizualna klapy:
  - a) odczytanie danych z naklejki znamionowej klapy,
  - b) ocena stanu zabudowy klapy,
  - c) ocena stanu przegrody oraz przeniesienia napędu,
  - d) ocena stanu uszczelki pęczniejącej oraz wentylacyjnej,
  - e) ocena czystości klapy, czyszczenie.
- 2) Kontrola napędu klapy:
  - a) ocena siłownika,
  - b) ocena połączenia elektrycznego klapy.
- 3) Kontrola wyzwalacza klapy (w zależności od zamontowanego typu):

- a) kontrola wyzwalacza mechanicznego,
- b) kontrola wyzwalacza elektrycznego.

4) Kontrola pracy klapy:

- a) otwarcie i zamknięcie klapy,
- b) ocena podtrzymania pozycji otwartej,
- c) ocena prawidłowego zamknięcia klapy.

7. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji drzwi przeciwpożarowych, należy:

- 1) przeprowadzenie oględzin zewnętrznych – czy nie ma uszkodzeń mechanicznych,
- 2) sprawdzenie i regulacja położenia oraz pracy skrzydeł drzwiowych, prawidłowość przylegania skrzydeł do ościeżnicy,
- 3) kontrola funkcyjna okuć drzwiowych:
  - a) regulacja samozamykacza,
  - b) ustawienie regulatora kolejności zamykania skrzydeł drzwi,
  - c) zamka,
  - d) rygli,
  - e) klamek i innych części mechanicznych.
- 4) konserwacja właściwymi środkami elementów ruchomych wymagających przesmarowania (zawiasy, zamek, zapadki),
- 5) kontrola stanu uszczelek w tym pęczniejących,
- 6) sprawdzenie stanu technicznego i zamocowania trzymaczy elektromagnetycznych, przycisków,
- 7) zabezpieczenie ewentualnych ognisk korozji farbą podkładową z zaleceniem technologii renowacji powłoki lakierniczej,
- 8) sprawdzenie poprawności mocowania listew szklarskich i wkrętów mocujących listwy,
- 9) opiniowanie konieczności napraw lub wymiany wyrobu.

8. Do obowiązków **Wykonawcy**, w zakresie konserwacji hydrantów, należy:

- 1) sprawdzenie czy hydrant nie jest zastawiony,
- 2) sprawdzenie czy nie ma widocznych uszkodzeń,
- 3) sprawdzenie czy elementy nie są skorodowane, zabezpieczenie ewentualnych ognisk korozji farbą podkładową z zaleceniem technologii renowacji powłoki lakierniczej,
- 4) sprawdzenie czy miejsce umieszczenia jest wyraźnie oznakowane,
- 5) sprawdzenie czy mocowanie do ścian jest prawidłowe, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości mocowania usterkę usunąć,
- 6) sprawdzenie ciśnienia roboczego oraz równomierności wypływu wody (wskazane jest użycie miernika przepływu i ciśnienia),

- 7) sprawdzenie węży parciań – czy na całej długości nie wykazują oznak uszkodzenia, zniekształceń, zużycia ani pęknięć. Jeżeli wąż wykazuje jakieś uszkodzenia, należy w protokole badania wskazać do wymiany na nowy,
- 8) sprawdzenie prawidłowości zacisku lub taśmowania węża,
- 9) sprawdzenie zwijadła wężowego oraz jego lekkości obracania się w obu kierunkach,
- 10) sprawdzenie czy zawór odcinający działa prawidłowo,
- 11) sprawdzenie czy prądownica jest właściwego typu i czy łatwo się nią posługiwać,
- 12) poddanie węża co 5 lat próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze.

Po dokonaniu powyższych przeglądów hydrant powinien być oznakowany aktualną „*Kontrolką sprzętu ppoż.*” (legalizacja minimum 12 miesięcy). W przypadku konieczności naprawy na hydrancie należy umieścić napis „*NIECZYNNY*”.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania urządzeń przeciwpożarowych w stanie sprawnym technicznie.
10. Po podpisaniu umowy **Zamawiający** ustali z **Wykonawcą** harmonogram realizacji przeglądów.
11. Po dokonaniu i zakończeniu przeglądu **Wykonawca** sporządzi protokoły stwierdzające stan techniczny urządzeń i systemu objętego przeglądem z opisem wykonania konserwacji i potwierdzeniem jej sprawności, z których jeden egzemplarz przekaze jednostce Policji, w której dokonywany był przegląd, a dwa egzemplarze prześle wraz z fakturą do **Zamawiającego**.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania napraw i zakupu części zamiennych do instalacji przeciwpożarowej wraz z jej wyposażeniem. Realizacja nastąpi po akceptacji przez **Zamawiającego** jej wyceny. W przypadku stwierdzenia zużycia technicznego sieci hydrantowej i nieprzydatności do dalszego użytkowania, **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego** o tym fakcie.
13. Naprawy, o których mowa w ust. 12 wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczane w oparciu o kosztorys sporządzony przez **Wykonawcę**.
14. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
  - 1) zgłoszenia potrzeby przeglądu, konserwacji lub naprawy sprzętu poprzez zamówienie komunikując się pocztą elektroniczną, telefaksem lub telefonicznie z **Wykonawcą**,
  - 2) odebrania prawidłowo wystawionej faktury za wykonane usługi wraz z protokołami.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
  - 1) przeprowadzenia przeglądów technicznych, wymiany uszkodzonych części i sprzętu systemów wymienionych w ust. 1,
  - 2) wystawienia dowodów (kart konserwacji instalacji SAP, oddymiania i napowietrzania) po sprawdzeniu poszczególnych urządzeń części i instalacji z opisem wykonania konserwacji systemu i potwierdzeniem jego sprawności,
  - 3) przeprowadzenia napraw w sposób rzetelny, zgodny z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i wymaganiami techniczno – eksploatacyjnymi producenta,

- 4) niezwłocznego wystawienia faktury za wykonane usługi wraz z protokołami, poświadczonymi podpisami osób potwierdzające prawidłowe wykonanie robót,
- 5) stosowania cen nie wyższych niż podane w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy,
- 6) zapisywania wszelkich czynności oraz sposobu i trybu usuwania występujących nieprawidłowości w książce eksploatacyjnej znajdującej się w każdym obiekcie **Zamawiającego**.

16. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości usług wymienionych w Załączniku nr 2 w przypadku zakończenia i oddania do użytkowania nowych obiektów lub zbycia wymienionych w Załączniku 2. Zmiana taka wymaga formy pisemnego aneksu.

### **§ 2. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia **31 grudnia 2027 r.**
2. Strony postanawiają, że ilość realizowanych usług w okresie trwania umowy będzie zgodna z określoną ilością przeglądów, o których mowa w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany ilości sprzętu i częstotliwości przeglądów technicznych i napraw. O powyższym fakcie zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie. Zmiana ta wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.

### **§ 3. Warunki płatności:**

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie: ..... netto) łącznie z podatkiem VAT, tj. .... brutto (słownie: ..... brutto).
2. W cenę wliczone są koszty dojazdu oraz wszystkie opłaty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata następowała będzie każdorazowo, po zrealizowaniu części zamówienia, przelewem na konto **Wykonawcy** podane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** poprawnie wystawionej faktury VAT zgodnie z cenami zawartymi w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z protokołami, o których mowa w § 2 ust 10. **Wykonawca** zobowiązany jest do wpisania do wystawionej faktury VAT numeru obowiązującej umowy. Protokół odbioru prac jest jednocześnie dokumentem gwarancji prawidłowo wykonanych przeglądów i konserwacji.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, a także cen jednostkowych może również ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1773).
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. (t. j. Dz. U. 2024 poz. 427) o

pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

5. Ceny jednostkowe (za 1 przegląd w zakresie kontroli instalacji hydrantowych i podręcznego sprzętu gaśniczego) mogą ulegać zmianom, tj. podwyższeniu lub obniżeniu, w zakresie zamówienia pozostałego do wykonania, w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym warunkiem powstania uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia jest zmiana kosztów materiałów składających się na cenę za usługi na poziomie łącznie co najmniej 10% w stosunku do kosztów przyjętych w ofercie Wykonawcy.
6. Wprowadzenie zmian cen jednostkowych w wyniku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wymaga uprzednio złożenia przez stronę pisemnego wniosku o dokonanie zmiany i informacji o wysokości wzrostu lub obniżenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. W informacji zostaną zawarte następujące dane: wykazanie wartości poszczególnych cen materiałów lub kosztów przyjętych przy kalkulowaniu ceny ofertowej (cen jednostkowych), wartość zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do cen przyjętych w ofercie, kwotowe i ilościowe wskazanie dotychczasowego zużycia w/w materiałów i pozostałych elementów decydujących o w/w kosztach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, wartość o jaką w wyniku przedmiotowych zmian wzrasta lub ulega obniżeniu wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, pod rygorem uznania, że zmiany nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z informacją strona obowiązana jest przedstawić dokumenty dowodzące zasadności wnioskowanej zmiany, w szczególności faktury VAT (stanowiące podstawę kalkulowania cen jednostkowych w ofercie i podstawę kalkulowania cen dla zmian umowy).
7. Strona może złożyć pisemny wniosek wskazany w ust.2 nie wcześniej niż **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy, ponadto zmiany, o których mowa powyżej nie mogą następować częściej, niż co (dalszych) 6 miesięcy. Dalsze zmiany będą odnosić się do wartości przyjętych w wyniku zmian, o których mowa w ust. 2.
8. Strony ponoszą zwiększony koszt wykonania zamówienia publicznego w uzgodnionych częściach, wysokość wynagrodzenia będzie ustalona w drodze negocjacji. Zmiana cen jednostkowych przez cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć 50% cen ofertowych.
9. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą kosztów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawców.

#### **§ 4. Serwis przedmiotu zamówienia i usuwania awarii i usterek:**

1. **Wykonawca** zapewni serwis całodobowy. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterek lub awarii w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili zgłoszenia przez **Zamawiającego** i uzyskania akceptacji realizacji.
2. Usterki lub awarie będą zgłaszane **Wykonawcy** drogą elektroniczną na adres; .....@.....pl lub telefonicznie pod nr ..... przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego**.

3. Usuwanie usterek i awarii, wykonywane będzie:

- 1) po dokonanych przeglądzie, jeśli w trakcie czynności przeglądowych **Wykonawca** stwierdzi taką potrzebę,
  - 2) na odrębne zlecenie **Zamawiającego**.
2. W przypadku stwierdzenia przez **Wykonawcę**, w czasie przeglądu technicznego potrzeby naprawy lub remontu sprzętu Strony ustalają, że czas jego naprawy lub remontu nie może przekroczyć 72 godzin dla systemu sygnalizacji alarmu pożaru, systemu oddymiania oraz instalacji hydrantowej liczonych od przystąpienia do naprawy. **Wykonawca** przed przystąpieniem do naprawy zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** wycenę naprawy i uzyskania jego akceptacji na realizację.
  3. Koszt wymienionych części pokrywa **Zamawiający** na podstawie cen zakupu, wyodrębnionych na fakturze wystawionej przez **Wykonawcę**.
  4. Na wniosek **Zamawiającego** **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia kserokopii faktury zakupu wymienionych części.
  5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przeglądów systemów we wskazanych obiektach **Zamawiającego** w godzinach jego pracy lub za obopólną zgodą Stron w dni wolne od pracy.
  6. Wszelkie koszty związane z transportem sprzętu do naprawy lub remontu do i z własnego lokalu serwisowego obciążają wyłącznie **Wykonawcę**.
  7. W przypadku stwierdzenia zużycia technicznego systemu sygnalizacji alarmu pożaru, systemu oddymiania lub sieci hydrantowej i nieprzydatności do dalszego użytkowania, **Wykonawca** opracuje we własnym zakresie i na własny koszt opinię techniczną tego systemu oraz przedstawi **Zamawiającemu** ofertę cenową realizacji nowego systemu. **Zamawiający** nie będzie ponosił z tego tytułu dodatkowych opłat. Po akceptacji **Zamawiającego** **Wykonawca** przystąpi do realizacji zlecenia.
  8. W przypadku usługi nie uwzględnionej w Załączniku nr 2 każdorazowo zakres konieczności wykonania usługi uzgodniony będzie pisemnie z **Zamawiającym**.
  9. **Wykonawca** udziela gwarancji na serwisowany sprzęt na okres ..... miesięcy.
  10. W okresie gwarancji **Wykonawca** świadczył będzie usługi gwarancyjne nieodpłatnie.

**§ 5. Kary umowne:**

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający** w wysokości 10% wartości brutto umowy.
3. Wykonawca za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia usterki lub awarii zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
4. **Zamawiający** może dokonać potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.



5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa **Zamawiającego** do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody w tym wyrządzone osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi.
7. W przypadku odmowy wykonania usługi przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** zleci ją innemu podmiotowi, a kosztami obciąży **Wykonawcę**.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej osoby wykonującej usługę konserwacji systemów oddymiania i napowietrzania klatek schodowych, systemów sygnalizacji pożaru, wentylacyjnych klap pożarowych i instalacji hydrantów, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w kwocie ..... zł, tj. 1% wartości brutto oferty, na podstawie której została zawarta niniejsza umowa.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10% wartości ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 6. Podwykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie wykona osobiście / z udziałem Podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy na późniejszym etapie, konieczne jest pisemne powiadomienie Zamawiającego, zawierające dane Podwykonawcy.
3. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców.

#### § 7. Postanowienia końcowe:

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony mogą rozwiązać umowę z przyczyn od nich niezależnych, których nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy. W przypadku wystąpienia takich okoliczności Strona rozwiązująca umowę zobowiązana jest do pisemnej informacji o zaistniałych przyczynach rozwiązania umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminów realizowanych usług (określonych harmonogramem) bez wcześniejszego uzgodnienia z **Zamawiającym** fakt ten będzie traktowany jako odstąpienie od umowy z winy **Wykonawcy**.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej podpisanej przez obie Strony pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie zmiany dotyczące zmiany terminu realizacji usługi z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** wymagają telefonicznego uzgodnienia z **Zamawiającym**.

6. **Wykonawca** nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
7. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1061).
8. Spory wynikłe z realizacji umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.
9. **Zamawiający**, do stałej współpracy z **Wykonawcą**, wyznacza:  
  
– ..... tel.: ..... mail: .....@rz.policja.gov.pl  
– ..... tel.: ..... mail: .....@rz.policja.gov.pl.
10. **Wykonawca**, do stałej współpracy z **Zamawiającym**, wyznacza:  
  
– ..... tel.: ..... mail: .....@.....pl.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa **Zamawiającego**, w czasie obowiązywania umowy jak również po jej rozwiązaniu.
12. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (trzy egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**).

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**

**Załączniki:**

*Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy*

*Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji przeglądów*

*Załącznik nr 3 – Wykaz elementów systemów SSP*

*Załącznik nr 4 – Wykaz hydrantów*