**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **NAZWA:**

**Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej - wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zamówienie podzielone jest na 2 części.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:** 
   1. **CZĘŚĆ 1** - Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla dwóch przylegających do siebie budynków ,,Garaż na kombajny – warsztat” i ,,Akumulatorownia”:

- ,,Garaż na kombajny – warsztat” budynek parterowy, użytkowany jako warsztat produkcyjny z częścią biurową o powierzchni użytkowej 587,00 m2,

- ,,Akumulatorownia”, budynek parterowy, użytkowany jako pomieszczenie socjalne o powierzchni użytkowej 36,00 m2;

Budynki znajdują się pod adresem: dz. nr 246/8, obręb Mchy, gmina Książ Wlkp., powiat śremski.

* 1. **CZĘŚĆ 2** - Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku ,,Budynek dawnej kotłowni”, budynek trzykondygnacyjny, ze względu na stan techniczny tylko pierwsza kondygnacja jest możliwa do użytkowania - parter o powierzchni użytkowej 268,00 m2 użytkowany jako warsztat produkcyjny i magazyn wraz z kotłownią i częścią socjalną, adres budynku: dz. nr 71/3, obręb Kociałkowa Górka, gmina Pobiedziska, powiat poznański.

1. **Warunki zamówienia:**
   1. Dla każdej nieruchomości wymagana jest wizja lokalna celem uzyskania wszystkich danych niezbędnych do sporządzenia świadectwa.
   2. Świadectwa charakterystyki energetycznej zostaną sporządzone zgodnie   
      z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
   3. Świadectwa charakterystyki energetycznej będzie wykonane przez osoby uprawnione do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej wpisane do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania oraz mieszkalnictwa.
   4. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdej części zamówienia w języku polskim w dwóch egzemplarzach:
2. w formie pisemnej opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
3. w formie elektronicznej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
   1. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
4. **Podstawy prawne:**

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj.

* 1. Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101);
  2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm);
  3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.);
  4. Ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.);

oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.