

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Zamawiający

„FARMACOL-Logistyka” Sp. z o.o.

Adres: ul. Szopienicka 77, 40-431 Katowice,

NIP 5252409576, Regon 141107266

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego nr KRS 0000288521

Kapitał zakładowy w wysokości 481 621 600 zł w całości opłacony.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

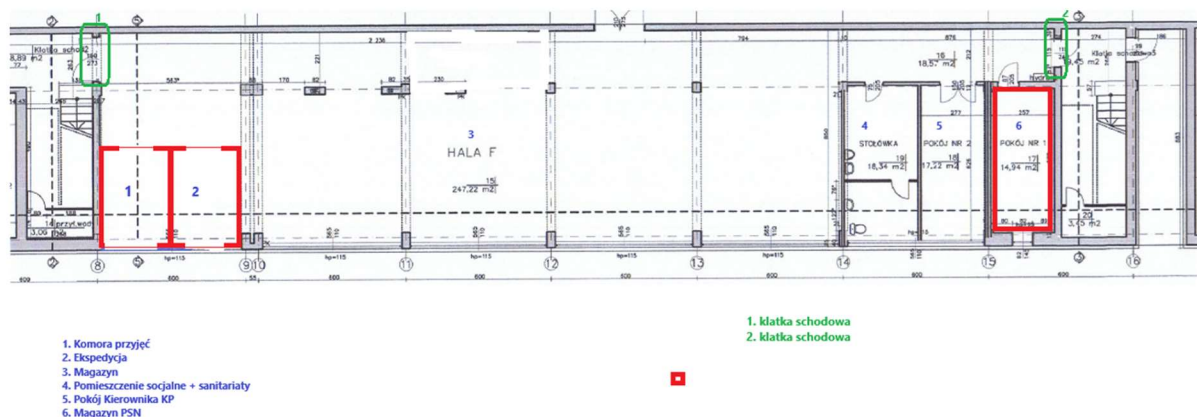
Wybór najkorzystniejszej oferty.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

Opis prac: adaptacja Hali Magazynowej na potrzeby Komory Przetładunkowej.

Zakres prac:

1. Prace demontażowe i rozbiórkowe
2. Konstrukcje wsporcze i montaż bram
3. Ściany działowe i elewacja
4. Drzwi i zabezpieczenia
5. Instalacje hvac i urządzenia techniczne
6. Zakres elektryczny
7. Wykonanie instalacji teletechnicznej
8. Zabudowa szyb i dodatkowe wykończenia
9. Wyoblenie i cokół przy posadzce
10. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej przy nowopowstałej bramie
11. Badania i odbiory techniczne



Rzut pomieszczenia Magazynowego, stan projektowany.

### 3.1 Prace demontażowe i rozbiórkowe

- Demontaż bramy o wymiarach 300x300 cm w sposób nienaruszający konstrukcji budynku. Brama należy złożyć do ponownego wykorzystania.
- Rozbiórka ściany elewacyjnej w zakresie niezbędnym do instalacji nowych elementów, z zachowaniem integralności przylegających konstrukcji.
- Usunięcie drzwi do pokoju nr 1 z odpowiednim przygotowaniem otworu pod nowe drzwi.
- Demontaż i rozbiórka mają być wykonane w sposób bezpieczny, bez naruszania sąsiednich elementów konstrukcyjnych.
- Odpady budowlane i demontażowe należy usunąć zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami i dostarczyć potwierdzenie ich utylizacji.
- W trakcie demontażu należy zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób nieuprawnionych.

### 3.2 Konstrukcje wsporcze i montaż bram

- Wykonanie konstrukcji wsporczej z profili stalowych, odpowiednio zabezpieczonej antykorozyjnie, dla dwóch bram elektrycznych o wymiarach 150x250 cm.
- Dostawa i montaż 2 bram elektrycznych, wyposażonych w mechanizmy napędowe, z funkcją sterowania zdalnego i manualnego.
- Wykonanie konstrukcji wsporczej dla ręcznych bram rolowanych, uwzględniając specyfikę pomieszczeń przyjęć i ekspedycji.
- Dostawa i montaż 2 ręcznych rolet wraz z prowadnicami.

### 3.3 Ściany działowe i elewacja

- Wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym (płyta podwójna, wełna mineralna, profil 75), z izolacją akustyczną i wykończeniem powierzchni farbą o wysokiej odporności na zabrudzenia.

- Odtworzenie elewacji z użyciem materiałów zgodnych z istniejącą estetyką budynku, uwzględniając zastosowanie odpowiednich obróbek blacharskich chroniących przed zawilgoceniem.
- Zabudowa dwóch otworów drzwiowych (273x210 cm oraz 273x180 cm) płytami GK, z obróbką krawędzi oraz wykończeniem w kolorze zgodnym z projektem wnętrza. Drzwi na drugą klatkę schodową oraz na magazyn.
- Ściany i obudowa z GK należy odpowiednio wykończyć do malowania na biało włącznie.

### 3.4 Drzwi i zabezpieczenia

- Dostawa i montaż drzwi antywłamaniowych o klasie odporności RC3/RC4 z dwoma zamkami oraz uszczelnieniem akustycznym i termicznym.
- Wykonanie stalowej kraty na okno w pokoju nr 1, zabezpieczonej powłoką antykorozyjną, zgodnie z wytycznymi bezpieczeństwa.

### 3.5 Instalacje HVAC i urządzenia techniczne

- Dostawa i montaż urządzenia do regulacji temperatury w hali magazynowej oraz pomieszczeniach przyjęć i ekspedycji, z możliwością sterowania temperaturą w zakresie 15–25°C przez cały rok.
- Dostawę i montaż jednostki wewnętrznej i jednostki zewnętrznej klimatyzacji np. ANDE typ ścienny np. AND-H09/FAR32 o mocy 2,6 kW
- Dostawę i montaż jednostki wewnętrznej i jednostki zewnętrznej klimatyzacji np. ANDE typ kasetonowy np. AND-ALCA-H60/3B o mocy 16,0 kW
- Jednostki zewnętrzne mogą być zamontowane na ścianie zewnętrznej budynku (po uzgodnieniu miejsca z Właścicielem obiektu)
- Dostawę 3 szt. pilotów do sterowania jednostkami wewnętrznymi;
- Wykonanie instalacji freonowej, elektrycznej i odprowadzenia skroplin pomiędzy jednostkami wewnętrznymi a jednostkami zewnętrznymi.
- Urządzenie do utrzymywania temperatury musi mieć możliwość sterowania automatycznego oraz ręcznego, zgodnie z klasą energetyczną A lub wyższą.

Montaż nasad kominowych typu turbowent:

- Nasady kominowe należy wykonać z materiałów odpornych na korozję (np. stal nierdzewna, aluminium), zapewniających prawidłowy przepływ powietrza w systemie wentylacyjnym.
- Montaż powinien być wykonany zgodnie z wytycznymi producenta oraz wymogami normy PN-EN 13141-5, gwarantując poprawną pracę w różnych warunkach atmosferycznych.
- Po zamontowaniu nasad kominowych należy sprawdzić skuteczność wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, zgodnie z założeniami projektu technologii.

Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej:

- Instalacja powinna zapewniać odpowiednią wymianę powietrza w pomieszczeniach komory przyjęć, ekspedycji, magazynu oraz pomieszczeniach biurowych.

- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem przewiertów w ścianie zewnętrznej i zastosowaniem osłon chroniących przed opadami atmosferycznymi.
- Modernizacja istniejących krutek wentylacyjnych poprzez ich wykończenie oraz ewentualne wymiany.
- Przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów klasy niepalności A1/A2 (zgodnie z normą PN-EN 13501-1) oraz odpowiednio zabezpieczyć przed stratami ciepła.
- Należy uwzględnić montaż anemostatów nawiewnych i wywiewnych, krutek, dostosowanych do zapotrzebowania na wymianę powietrza w poszczególnych pomieszczeniach.

### 3.6 Zakres elektryczny

- Zabudowa podlicznika energii elektrycznej (np. LG 2550D) z podłączeniem do istniejącej instalacji i przeprowadzeniem testów poprawności działania.
- Przeróbki instalacji elektrycznej w zakresie, uwzględniające nowe odbiorniki energii.
  - Wykonanie nowych 10 gniazd 1-fazowych 230V,
  - Wykonanie osobnego podwójnego gniazdka 1-fazowego 230V w szafie rack, oddzielny wyłącznik różnicowo-prądowy,
  - Wykonanie nowych 1 gniazda 3-fazowego 400V,
  - Wykonanie zasilania jednostek klimatyzacji jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,
  - Wykonanie oświetlenia w nowoprojektowanym zadaszaniu (4 punkty), sterowany przez zegar astronomiczny lub przez obsługę komory,
  - Zabudowa osłon izolacyjnych z płyty plexi w istniejącej szafie elektrycznej (zapobiegającym dotknięcia przez obsługę elementów znajdujących się pod napięciem),
  - Uzupełnienie istniejącej aparatury o dodatkowe zabezpieczenie różnicowo-prądowe z członem nadmiarowym dobranym do wartości prądu znamionowego nowej bramy, np. 3F RCD-C16,
  - Inwentaryzacja obwodów wraz z wykonaniem trwałych opisów wyposażenia szafy oraz kabli/przewodów na odpływach i zasilaniu,
  - Uszczelnienie obudowy gwarantującej zachowanie stopnia ochrony IP zgodnie z oznaczeniem producenta szafy.
- Wszystkie trasy kablowe należy prowadzić w rurach osłonowej RL lub zamykanych korytach kablowych.
- Wszystkie kable i przewody w wykonaniu bezhalogenowym
- Wykonanie instalacji alarmowej obejmującej dwie strefy alarmowe, 12 czujek, 3 czujki dymu, 2 manipulatory, uruchomienie instalacji oraz integrację z systemem ochrony Farmacol.
- Instalacja i uruchomienie systemu CCTV z 10 kamerami 4K, rejestratorem o minimalnym czasie zapisu 30 dni oraz zapewnienie pełnej funkcjonalności i integracji z istniejącym systemem sieciowym Farmacol-HikVision.

### 3.7 Wykonanie instalacji teletechnicznej

- Dostawa i montaż szafy rack 19" 12U 600x600 z wyposażeniem (UPS 1100W-Fideltronik K1Pro rack, patchpanel 24xRJ45 Cat. 5a, switch zarządzalny 24 porty PoE+, Cisco C1000, półka, panel PDU, podwójne gniazdko 230V), przeszklona z przodu, montowana na ścianie.
- Centrala Mikster – Logginet UNI/ZB
- 12 gniazdko RJ45 (biuro 4x, drukarka, PSN 2x, mikster, wi-fi 2x, alarm, zapas)
- Router Microtik hex RG 750

### **3.8 Zabudowa szyb i dodatkowe wykończenia**

- Zaklejenie mleczną folią 4 szyb o wymiarach 585x110 cm, zapewniając jednocześnie przepuszczalność światła i ochronę prywatności.
- Zabudowa jednostronna szyb (585x110 cm) płytami GK, z dokładnym wykończeniem i malowaniem w kolorze białym.

### **3.9 Wyoblenie i cokół przy posadzce**

- Wykonanie wyoblenia oraz cokołu umożliwiające utrzymanie czystości we wszystkich stykach posadzki ze ścianą lub słupami.

### **3.10 Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej przy nowopowstałej bramie**

#### **Prace przygotowawcze:**

Demontaż istniejącej nawierzchni (asfaltowej, betonowej lub innej) w zakresie wskazanym w projekcie.

Wykonanie wykopu o odpowiedniej głębokości, dostosowanej do planowanej grubości podbudowy oraz nawierzchni z kostki brukowej.

Przygotowanie i zagęszczenie podłoża z zachowaniem odpowiednich parametrów nośności i odprowadzenia wody.

#### **Podbudowa:**

Wykonanie warstwy nośnej z kruszywa łamanego (grubość i rodzaj zgodne z projektem) o odpowiedniej nośności i zagęszczeniu.

W przypadku gruntów słabych nośności zastosowanie warstwy stabilizującej z geowłókniny lub maty geosyntetycznej.

#### **Układanie kostki brukowej:**

Wybór kostki brukowej o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych (min. 8 cm grubości dla ruchu kołowego).

Ułożenie kostki na warstwie podsypki cementowo-piaskowej, wyrównanej i wyprofilowanej zgodnie z projektowanymi spadkami.

Zachowanie spadków w kierunku odprowadzenia wody deszczowej z kostki brukowej w sposób płynny i funkcjonalny.

**Profilowanie spadków:**

Wyprofilowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej w sposób umożliwiający jej płynne połączenie z nowo wykonaną nawierzchnią z kostki brukowej.

Zastosowanie kostki brukowej również na łącznikach i przejściach, z zachowaniem jednolitej struktury i wykończenia.

**Zakończenie i wykończenie nawierzchni:**

Wypełnienie szczelin między kostkami brukowymi materiałem fugującym (piasek kwarcowy lub inny zalecany przez producenta).

Zagęszczenie powierzchni za pomocą płyty wibracyjnej z gumową nakładką, aby uniknąć uszkodzeń nawierzchni.

Sprawdzenie i poprawa spadków oraz odprowadzenia wody deszczowej.

**Uwagi:**

Wszystkie materiały i sposób ich wykonania muszą być zgodne z wymaganiami norm PN-EN 1338 oraz PN-EN 13242.

Należy zapewnić trwałość nawierzchni oraz jej odporność na obciążenia wynikające z użytkowania przez pojazdy w strefie bram.

**3.11 Badania i odbiory techniczne**

- Przeprowadzenie badań i pomiarów instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz protokołów odbioru i uruchomienia wraz ze szkoleniem obsługi dla wszystkich wykonanych instalacji.

**3.12 Uwagi końcowe**

- Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- Teren budowy należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami BHP.
- Prace należy prowadzić w sposób minimalizujący zakłócenia w funkcjonowaniu obiektu oraz w wyznaczonych godzinach.
- Po zakończeniu prac należy wykonać sprzątnięcie terenu oraz dostarczyć inwestorowi pełną dokumentację powykonawczą.
- Gwarancja: Na wszystkie prace i urządzenia należy udzielić gwarancji: na prace co najmniej 3 lata, na urządzenia co najmniej 3 lata, ale nie krócej niż gwarancja producenta.
- Zleceniodawca nie wyraża zgody na zapisy o wyłączności dla umowy serwisowej urządzeń oraz dodatkowo płatnych przeglądów gwarancyjnych.



- Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów odpadowych pochodzących z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca prac rozbiórkowych jest wytwórcą odpadu. Koszty zagospodarowania odpadów pozostają po stronie Wykonawcy.

#### 4. Sposób przygotowania oferty

- Oferta powinna zawierać:
  - potwierdzenie spełnienia wymagań sformułowanych w punkcie 3,
  - pełną nazwę Wykonawcy wraz z adresem i numerami telefonu, e-mail,
  - nazwiska osób upoważnionych do kontaktów z zamawiającym,
  - harmonogram realizacji prac budowlanych,
  - minimum 2 referencje przeprowadzonych prac budowlanych, remontowych na kwotę min. 100.000 zł netto.
- Obowiązuje język polski i czytelna forma Oferty.
- Wycenę proszę przedstawić w walucie: PLN.
- Termin płatności: minimum 30 dni.
- Termin realizacji usługi: luty-marzec 2025.
- Wraz z Ofertą Oferent powinien dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- Zaświadczenie i wpisie do Bazy BDO.

#### 5. Sposób ogłoszenia wyników

Zamawiający poinformuje drogą elektroniczną Oferenta o wyniku oceny Oferty (jak i zakwalifikowaniu się do dalszych etapów negocjacji).

#### 6. Ocena ofert, informacje dodatkowe

- Zamawiającego nie obowiązuje ustawa o zamówieniach publicznych, lecz przepisy wewnętrzne.
- Zamawiający zakłada, iż wszystkie informacje udzielone przez Oferenta są prawdziwe. W przypadku wykrycia jakichkolwiek rozbieżności od stanu faktycznego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego wykluczenia Oferenta.
- Zamawiający zastrzega sobie:
  - prawo do swobodnego wyboru Oferty,
  - możliwość niedokonania wyboru Oferty,
  - możliwość unieważnienia postępowania w każdym momencie jego trwania bez podania przyczyny.

W takim przypadku Oferentowi nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.

- d) Koszty opracowania i dostarczenia Oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
- e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących przedstawionej Oferty z wybranymi Oferentami.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego wyboru przedmiotu Oferty.
- g) Oferty oceniane będą pod m.in. kątem:
  - i. zgodności z zapytaniem ofertowym,
  - ii. warunków cenowych,
  - iii. harmonogramu prac rozbiórkowych
  - iv. terminu płatności.
- h) Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru Oferty z najniższą ceną.
- i) Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie rękopisów z umowy.
- j) Załączniki zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o poufności.
- k) Treść zapytania oraz warunki i specyfikację techniczną proszę traktować jako poufne.

## 7. Spis załączników.

- a) Formularz oferty
- b) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
- c) Zdjęcia
- d) Opinia kominiarska nr 383-2024
- e) Rzut Hali Magazynowej – stan istniejący

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dotycząca osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, których dane osobowe są udostępniane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem.** Na podstawie art. 13, 14 rozporządzenia unijnego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że: Administratorem danych osobowych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem jest Zamawiający. Kontakt do Inspektora: [inspektor.odo@farmacol.com.pl](mailto:inspektor.odo@farmacol.com.pl). Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania, w celu kontaktu, w celu zawarcia i realizacji umowy, na podstawie przepisów prawa (art. 6 ust 1 lit. b, c, f RODO). Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty mające dostęp na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarte są umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane będą przetwarzane do czasu trwania postępowania o udzielenie zamówienia, realizacji umowy i wygaśnięcia roszczeń oraz upływu terminu określonego w odrębnych przepisach prawa dotyczących archiwizacji. Przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.