

**UMOWA nr IM.272.....2024 - WZÓR**

Zawarta dnia ..... 2024 r. z wyłączeniem art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zm.), na podstawie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 późniejszymi zm.), pomiędzy:

**Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków**

**REGON: 151398497**

**NIP: 577-19-52-646**

reprezentowaną przez:

**Włodzimierza Żaka – Burmistrza Myszkowa,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

.....,

**NIP: .....**,

**REGON: .....**,

reprezentowany/a przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie kortu tenisowego na terenie obiektu rekreacyjnego „Dotyk Jury” w Myszkowie zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia .....2024r. oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zakres robót został określony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: **17.12.2024 r..**
3. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) odbiór robót i przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego i rozpoczęcie prac w terminie 5 dni od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy terenu budowy;
- 2) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) z chwilą przejęcia terenu budowy:
  - a) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - b) zapewnienie właściwej organizacji robót;
  - c) zapewnienie wymaganych nadzorów branżowych gestorów mediów oraz ponoszenie opłat z nich wynikających;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
- 5) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 6) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;
- 7) zapewnienie na własny koszt bieżącej obsługi geodezyjnej;
- 8) zapewnienie na własny koszt zabezpieczenia i oznakowania terenu, na którym prowadzone są roboty;
- 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 10) dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 11) utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
- 12) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późniejszymi zm.),
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późniejszymi zm.).Powołane powyżej przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów;
  - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za niewymienione powyżej zdarzenia, które spowodowane są prowadzonymi przez Wykonawcę robotami;
  - 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji powykonawczej, w tym dotyczącej przeprowadzonych badań, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji, które nie są objęte załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy;
  - 20) usuwanie wszelkich stwierdzonych wad stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 21) niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy oraz według danych określonych w załącznikach do niniejszej umowy.
  3. Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady stanowią własność Wykonawcy i winny zostać zagospodarowane zgodnie z zapisami ust. 1 pkt 11) i 12).

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wydanie przedmiotu umowy Zamawiającemu następuje w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Odbiór zostanie dokonany przez osoby wskazane w § 11 ust. 1 niniejszej umowy lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie lub mailowo Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, odpowiednio wcześniej, tj. co najmniej 4 dni przed terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
9. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
10. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Protokół podpisują obie strony umowy.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletne dokumenty dotyczące dopuszczenia materiałów użytych do realizacji zadania wraz ze szkicem geodezyjnym.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie zł: ..... (*słownie złotych: .....*).  
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie: .....
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie wynagrodzenia pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo za wykonanie całości zakresu umownego,
6. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi faktura wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
8. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
9. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury upływa z 14 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, liczonym od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od przesłania (wpływu) faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
10. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych robót budowlanych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 3) za wadliwe usuwanie wad występujących w robotach budowlanych – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych za przekroczenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy lub za przekroczenie terminu usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi nie może przekroczyć z każdego z wymienionych tytułów 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
6. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
9. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionej szkody oraz jej związkiem przyczynowo skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez Stronę drugą umowy.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

- 2) zwłokę w wyznaczeniu terminu i w rozpoczęciu przeprowadzania odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w ciągu 7 dni od terminu określonego przez Zamawiającego na rozpoczęcie robót budowlanych określonego w § 4 ust. 1 pkt 1);
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni.
  - 4) Wykonawca złożył wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości;
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
  - 6) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
  - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
  - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
  - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 10 niniejszej umowy;
  - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
  - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają Stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy - w zakresie jaki jest niezbędny do zabezpieczenia wykonanych robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac objętych niniejszym zamówieniem- podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całości zapłaconej kwoty w terminie 3 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

## § 10

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji na przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni roboczych. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania (list, e-mail).
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
5. Okres gwarancji, ulega zawieszeniu na czas usuwania wady licząc od dnia doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru usunięcia wady.

## § 11

### Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będą reprezentowali:
  - 1) .....,
  - 2) .....,
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a: .....

## § 12

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) **Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:**
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
    - c) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w sposób prawidłowy, bezpiecznie pod względem warunków BHP, zgodnie z technologią ich wykonania lub zasadami sztuki budowlanej. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy następuje o okres występowania udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych dla prowadzenia robót budowlanych, których nie można było wykonać w innym terminie,
    - d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 2) **Inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia lub terminu:**
    - a) Zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.
    - b) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,

2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się min. przepisy ustaw: *Prawo budowlane*, *Kodeksu cywilnego*.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1;
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2;

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**