

**WZÓR UMOWY .....**

zawarta w dniu ..... r. w Gorzowie Wlkp. między:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa w imieniu i na rzecz którego działa:**

**1. Marek Halasz –Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp.**

**2. Monika Szczęch – Kierownik Wydziału Finansowo Księgowego i Windykacji,**

**adres do doręczeń KOWR OT w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP 5272818355, zwanym dalej Zamawiającym**

a

**1) osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:**

..... (imię i nazwisko) - przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... (imię i nazwisko plus dalsza nazwa firmy), z siedzibą w ....., NIP..... oraz Regon....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez.....\* (w przypadku występowania pełnomocnika w imieniu Wykonawcy)

**2) osoba prawna podlegająca wpisowi do KRS:**

..... (nazwa spółki) z siedzibą w ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., Regon ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, zgodnie z aktualnym wyciągiem z KRS reprezentowanym przez:

a) ..... (imię i nazwisko) – Prezesa/Członka Zarządu;

b) ..... (imię i nazwisko) na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... załączonego do niniejszej umowy

**3) spółka cywilna:**

..... (imię i nazwisko) - przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... (imię i nazwisko plus dalsza nazwa firmy) oraz ..... (imię i nazwisko) - przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... (imię i nazwisko plus dalsza nazwa firmy), prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ....., NIP ..... oraz Regon ..... , zwanymi dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanymi przez.....\* (w przypadku występowania pełnomocnika w imieniu Wykonawcy)

**§ 1**

**PODSTAWA PRAWNA**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym dla zamówień, których kwota nie przekracza 130 000,00 zł netto, a więc z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Rozbiórka budynku warsztatu o nr. Inw. 1/102 wraz z urządzeniami w postaci tokarki TUE-40 nr inw. 1/400, piły ramowej nr inw. 1/413 oraz dwóch żurawi ZW-500 o nr inw. 8/1/642 i 8/2/642 zlokalizowanych w Wojcieszycach na dz. nr 118/11zakres prac:

- Rozbiórka stropów żelbetowych, ścian z cegły, posadzki i ław fundamentowych

- Zasypanie wykopów ziemią
  - Wywiezienie materiału porozbiórkowego
  - Wywiezienie odpadów na składowisko
  - Wyrównanie i uporządkowanie terenu
  - Geodezyjne wykreślenie z ewidencji gruntów i budynków wraz z dokonaniem zmian ewidencyjnych w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp. likwidowanego obiektu i przekazanie do OT Gorzów Wlkp. nowego wypisu z ewidencji gruntów i budynków wraz z załącznikiem mapowym z naniesionymi zmianami lub potwierdzonego zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych (geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego – mapa, wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym obiektu, zakresem robót i dokumentacją, nie wnosi w związku z tym zastrzeżeń oraz uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  3. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:
    - a) Wykonawca zorganizuje, zabezpieczy, ogrodzi i oznakuje tablicą informacyjną i ostrzegawczą, a po zakończeniu prac doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z ewentualnym uporządkowaniem terenów przyległych i dróg dojazdowych,
    - b) przedmiot umowy wykonany przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy,
    - c) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane w sposób przyjazny środowisku (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą o ochronie środowiska.
    - d) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony drzew zlokalizowanych na terenie budowy i nieprzewidzianych do wycinki.
  4. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania, tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również koszty towarzyszące, np.: koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń i zgłoszeń.
  5. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie pełnego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz ponosi odpowiedzialność za osoby, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Strony ustalają wzajemne obowiązki :

a) Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO:

- przekazanie frontu prac w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji,
- dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni liczonych od pisemnego powiadomienia wykonawcy o zakończeniu robót, złożonego w siedzibie zamawiającego.

b) Obowiązki WYKONAWCY:

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującym przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody, z zastosowaniem materiałów i urządzeń zakupionych ze środków własnych,
  - zgłoszenie terminu przystąpienia do prac rozbiórkowych do właściwych organów,
  - prowadzenie robót z zachowaniem aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane, BHP, P-poż. oraz o przewozie towarów niebezpiecznych,
  - używanie wyłącznie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, co zostanie potwierdzone odpowiednimi atestami i certyfikatami,
  - utrzymanie na własny koszt terenu objętego robotami w porządku i czystości oraz uprzątnięcie na własny koszt terenu robót po zakończeniu prac i doprowadzenie go do stanu właściwego,
  - zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie na własny koszt terenu robót przed kradzieżą i zniszczeniem oraz dostępem osób postronnych, w sposób zapewniający ochronę osób i mienia,
  - pisemne zgłoszenie zakończenia robót złożone w siedzibie Zamawiającego,
  - przestrzeganie uzgodnień w zakresie czasu realizacji oraz zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
  - bezzwłoczne poinformowanie Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających wykonanie zadania zgodnie z warunkami zawartymi w złożonej ofercie i niniejszej umowie,
  - składanie pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni),
  - przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - Wykonawca zgłosi zamiar przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy i państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
2. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 1.lit. b Zamawiający może uznać to za rażące naruszenie warunków umowy, a w konsekwencji odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający nadmienia, że od dnia protokolarnego przekazania terenu robót odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.

**§ 4**

**Wykonawca** przy realizacji niniejszej umowy będzie dysponował osobami do kierowania robotami rozbiórkowymi posiadającymi uprawnienia określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.):

IMIĘ I NAZWISKO,	BRANŻA	PODSTAWA UPRAWNIEŃ

## **§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy w kwocie brutto: .....**zł, słownie:** ....., w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na:
  - a) Nabywca: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa, NIP 5272818355,
  - b) Odbiorca: KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Zamawiający wystawi Wykonawcy w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru wykonanej pracy, nie później jednak niż 30 dni od podpisania protokołu odbioru prac, fakturę VAT za pozyskane materiały rozbiórkowe w wysokości **15 245,81zł** zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych 81/100), w tym podatek VAT z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Zamówienie rozliczane będzie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszego zamówienia. Wynagrodzenie umowne ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji umowy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy odbędzie się po zakończeniu całego zakresu umowy na podstawie protokołu końcowego. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru prac zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty przekazania do utylizacji odpadów oraz dokumenty odbiorowe, w tym: właściwe oświadczenie o zakończeniu robót. Przedmiotowe dokumenty stanowiąc będą integralną część protokołu odbioru.

### **6. Strony dokonują rozliczenia na zasadzie kompensaty wzajemnych należności:**

- 1) Wykonawca zagospodaruje gruz i złom pozyskany podczas wykonywanych prac we własnym zakresie;
- 2) Wartość oraz ilość gruzu i złomu została określona na podstawie kosztorysu inwestorskiego.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kwoty pozostałej po potrąceniu o którym mowa w ust. 6, wynikającej z faktury, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego (ostatecznego) w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Odbiory częściowe nie podlegają rozliczeniu finansowemu. Protokół ostateczny podpisany będzie po bezusterkowym wykonaniu robót budowlanych.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## **§ 6 PODWYKONASTWO**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu

umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

## **§ 7**

### **TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR**

1. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie ..... **dni od przekazania terenu budowy.**
2. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania i podejmowania wszelkich niezbędnych starań, w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Strony powołują swoich pełnomocników dla nadzoru i realizacji umowy w osobach:
  - ze strony ZAMAWIAJĄCEGO: .....
  - ze strony WYKONAWCY: .....
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający z czynności odbioru sporządza protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela wykonawcy i zamawiającego.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wówczas zamawiający określa powód nie odebrania robót i wyznacza termin usunięcia wad, o których usunięciu Wykonawca powiadamia pisemnie (postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio),
  - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
6. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres 24 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, niezależnie od gwarancji udzielanych przez producentów / dostawców urządzeń i materiałów wbudowanych w przedmiot umowy.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie. Zgłoszenie następuje faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem uzasadnienia zmiany tego terminu.
4. Wadę lub usterkę uważa się za skutecznie usuniętą z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji.

6. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od chwili zgłoszenia wady do chwili jej skutecznego usunięcia.
8. W przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy danego elementu robót, Zamawiający przy ujawnieniu dalszej wady czy usterki ma prawo żądać wymiany elementu na nowy. Takie same uprawnienie Zamawiający może skutecznie zgłosić w przypadku, gdy uszkodzeniu uległ element robót istotny z punktu widzenia prawidłowości funkcjonowania całości robót.
9. Udzielenie gwarancji nie wyłącza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub za rażące naruszenie przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub za rażące naruszenie warunków umowy przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy,
    - b) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie odbioru,
    - c) za zwłokę w odbiorze przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że w razie konieczności naliczenia przez Zamawiającego kar umownych Zamawiający potrąci kwotę stanowiącą równowartość tych kar z wynagrodzenia należnego wykonawcy i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci wykonawcy lub będzie dochodzić zapłaty tych kar odrębnie.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

- a) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z Umowy poprzez:
- realizację przedmiotu zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje nadzorcze, konserwatorskie i kierownicze nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, albo przy udziale podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
  - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, pomimo pisemnego wezwania z wyznaczeniem odpowiedniego terminu,
  - nie dotrzymanie terminów realizacji, o których mowa w § 7 oraz § 8 Umowy, z wyłączeniem sytuacji ich niedotrzymania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie odebrał on terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że nie wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- b) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy lub Wykonawca stał się niewypłacalny albo zawiesił działalność;
- c) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy,
- d) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek.
2. Prawo odstąpienia może być zrealizowane w ciągu 60 dni od powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz usunie z terenu budowy w ciągu 3 dni od daty odstąpienia od umowy wniesione przez niego narzędzia, urządzenia, materiały nie wbudowane i inne rzeczy. W przypadku nieusunięcia ww. w powyższym terminie, Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. **Zamawiający** poświadczy, w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, wysokość należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy na podstawie inwentaryzacji robót. W przypadku, gdyby poświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie było możliwe z przyczyn, za które odpowiedzialny jest **Wykonawca**, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji robót na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłata za wykonane prace zostaje wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie rozliczona nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót.
8. W wypadku robót wadliwie wykonanych kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca z potrąceniem odpowiedniej kwoty z zapłaty należnej Wykonawcy.
9. Obie Strony nie ponoszą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikające z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zawartej Umowie, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zmiana Umowy o udzielenie niniejszego zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:

a) Zmiana terminu wykonania Umowy:

- wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że zmiana ta nie jest zawiniona przez Wykonawcę,
- na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu zadania z jednoczesnym prawem do odpowiednich zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
- na skutek wprowadzenia prac zamiennych,
- w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji/zmiany rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, lub czynników miejscowych stwierdzonych w toku wykonywania prac,
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron Umowy,
- zmiany będące następstwem działania organów administracji państwowej, w szczególności odmowa wydania lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, pod warunkiem, że zmiany te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac budowlanych,

zmiana terminu następuje o czas trwania przeszkody, bądź o czas zmian wynikający z powyższych okoliczności.

b) Zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy:

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia, na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w Prawie Budowlanym. Zamawiający, nie dopuszcza do zmiany składu Personelu na osoby o niższych kwalifikacjach,
- zmiana zakresu zadania z jednoczesnym prawem do odpowiednich zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
- wprowadzenie prac zamiennych,
- aktualizacja/zmiana rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, lub czynników miejscowych stwierdzonych w toku wykonywania prac,
- zmniejszenie zakresu zadania objętego przedmiotem niniejszego zamówienia, z jednoczesnym prawem do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do podanego w Ofercie Wykonawcy;
- w przypadku zaistnienia korzyści dla Zamawiającego takich, jak skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub zastosowania bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych.

c) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

- w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wynagrodzenia odpowiednio do ustalonej przez Ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT,



- w przypadku zaistnienia zmian sposobu wykonania przedmiotu Umowy uzasadniających zmianę wysokości wynagrodzenia,
- w przypadku wprowadzenia prac zamiennych uzasadniających zmianę wysokości wynagrodzenia,
- w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac, z jednoczesnym prawem do zmiany terminu wykonania zamówienia,
- w przypadku konieczności wprowadzenia zmian zakresu inwestycji z jednoczesnym prawem do odpowiednich zmian wynagrodzenia Wykonawcy,

zmiana wynagrodzenia będzie ustalana po przeprowadzeniu negocjacji Stron z uwzględnieniem stawek jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy oraz KNR i cen Sekocenbud za 1 kwartał 2023.

## § 12

1. **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** wszelkie koszty, jakie **Zamawiający** poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez **Zamawiającego** lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec **Zamawiającego** (w szczególności szkód osobistych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się **Wykonawcy** z jego zobowiązań.
2. **Wykonawca** naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. Strony wyłączają konieczność występowania o upoważnienie sądu w sytuacjach, o których mowa w art. 480 Kodeksu Cywilnego.

## § 13

1. Na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę nie niższą niż 100% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w niniejszej umowie.
2. Polisa ubezpieczeniowa z dowodem uiszczenia składki stanowi załącznik nr 4 do umowy. W przypadku zakończenia okresu ubezpieczenia podczas realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem uiszczenia składki.

## § 14

### POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są zapewnić poufność wszelkich informacji do których będą mieli oni dostęp w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych Zamawiającego dotyczy w szczególności informacji dotyczących stosowanych przez Zamawiającego rozwiązań technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa fizycznego i środowiskowego oraz informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.

4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po ustaniu obowiązywania umowy.
6. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej "RODO".
10. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu informacji zawartych w **Załączniku 2** do Umowy.
13. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej **Załącznik 3** do Umowy (jeżeli dotyczy).
14. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja przedmiotu umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez Strony innych niż dane osób upoważnionych do jej zawarcia, reprezentacji Stron i osób wyznaczonych do koordynacji współpracy Stron.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeks Cywilny, oraz Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Do rozstrzygnięcia spraw spornych między stronami będzie rzeczowo właściwy Sąd powszechny w Gorzowie Wlkp.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy.
4. Polisa OC z dowodem uiszczenia składki.
5. Decyzja na 5/26 o pozwoleniu na rozbiórkę z dnia 24.07.2023r.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy ..... w związku z jej zawarciem i realizacją, dotycząca osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

**1. Administrator danych osobowych**

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

**2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

**3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych Administratorowi zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym. Pani/Pana dane przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązków archiwizacji dokumentacji wynikających z przepisów prawa.

**4. Kategorie danych**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres email.

**5. Źródło danych**

Pani/Pana dane administrator pozyskał od ..... w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.

**6. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

**7. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

## **8. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

## **10. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy**

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą**

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

**1. Administrator danych osobowych**

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

**2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

**3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia, realizacji i rozliczenia ww. umowy, której Pani/Pan jest stroną, oraz realizacji wszystkich innych określonych w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązków jako płatnika danin publicznych a także obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164), co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej jako RODO.

**4. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe zawarte w umowie przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

**5. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

**6. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

#### **7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

#### **8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

#### **9. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy**

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

