Załącznik Nr 3

SPOSÓB PROWADZENIA PRAC I WYMAGANIA DLA WYKONAWCÓW

**Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie 9 szt. okien wraz z parapetami oraz robotami towarzyszącymi w pomieszczeniach 411, 412, 413, 414, 415 A na 3 piętrze budynku „G” Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie; al. Niepodległości 162**

1. **Wymagania ogólne**

**Prace prowadzone będą w obiekcie wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr A-911.**

Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym wymaga dostosowania organizacji prac do specyfiki obiektu i mogą być prowadzone w godzi. 8.00 do 16.00. Praca poza godzinami wyznaczonymi będzie możliwa z wcześniejszym trzy dniowym wyprzedzeniem na uzgodnienie terminu godzin pracy i po ich akceptacji przez Zamawiającego.

Prace należy wykonywać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Dokumentacją Projektową, załączonymi rysunkami, wymaganiami dla Wykonawców, umową i poleceniami Koordynatora.

W trakcie prowadzenia remontu w zależności od potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne. Obecność kierownika budowy jest obowiązkowa. Celem spotkań będzie koordynacja zadań, rozwiązywanie problemów na budowie.

Zabrania się pracownikom Wykonawcy korzystania z wind w budynku.

1. **Zabezpieczenie terenu i porządek na budowie**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt zabezpieczeń terenu, robót oraz korytarzy np. folią budowlaną. Odgrodzenia obszaru prac przed osobami postronnymi.

**Zaplecze budowy**

Zaplecze budowy zorganizowane zostanie w uzgodnieniu z Administratorem budynku i Koordynatorem. Wykonawca wygrodzi i zorganizuje zaplecze budowy na swój koszt. W ramach zaplecza budowy Wykonawca zainstaluje na swój koszt pomieszczenia socjalne (umywalnie, WC, przebieralnie itp.). Miejsce podłączenia energii elektrycznej, wody i do kanalizacji zostanie wskazane Wykonawcy w dniu wprowadzenia na teren robót. Zabrania się korzystania pracownikom Wykonawcy z toalet i umywalni w budynkach SGH.

1. **Transport i składowanie materiału.**

Transport materiałów z zaplecza budowy do miejsca wbudowania będzie się odbywał w sposób ręczny, wejściem do budynku usytuowanym przy basenie (klatka schodowa północno-wschodnia). Dalej do poszczególnych pomieszczeń. Drogi transportowe należy utrzymywać w stałym porządku. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania powstałego podczas prac remontowych gruzu na swój koszt do podstawionego kontenera na odpady budowlane. Składowanie materiału i ustawienie kontenerów na odpady budowlane jest możliwe w miejscach do tego wyznaczonych. Miejscem na ustawienie kontenera jest parking przy wejściu B w budynku G (od strony bud. B ). Zamawiający dopuszcza możliwość ustalenia z Wybranym Wykonawcą innej lokalizacji zaplecza.

Na terenie zaplecza budowy mogą na stałe parkować tylko 2 zgłoszone Zamawiającemu pojazdy Wykonawcy. Wykaz pojazdów z numerami rejestracyjnymi i marką samochodu zostanie przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę.

1. **Przywrócenie do stanu poprzedniego**

Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia prac, a także utrzymać na bieżąco porządek po robotach na terenach zielonych, drogach komunikacji, i w budynku. W przypadku gdy Wykonawca nie naprawi szkód spowodowanych prowadzeniem prac remontowych i nie doprowadzi terenu do stanu pierwotnego, SGH zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania prac naprawczych innej firmie, a kosztami i ryzykiem ich wykonania obciąży Wykonawcę.

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy.**

Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie SGH. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą po­wstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z ruchem pojazdów mechani­cznych, wynikłe na skutek prowadzonych robót