

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr ZP .....  
na podstawie Regulaminu udzielania Zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych,  
obowiązującego w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o.  
ZP – 01 DR....., dalej jako „Umowa”

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,**  
przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr  
0000483352, posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131, którą reprezentuje:

.....,  
.....,

**dalej jako ZAMAWIAJACY,**

a

.....  
.....

**dalej jako WYKONAWCA,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących  
Wykonawcę do podpisania umowy stanowią załącznik nr 1 do Umowy

zwanymi w dalszej części „Stronami”, a każdy z osobną „Stroną”.

### **§ 1. Oświadczenia**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informację o funkcjonującej w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. Procedurze zgłoszeń wewnętrznych z dnia 25.09.2024 r., opracowanej na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów i miał możliwość zapoznania się z jej treścią - dokument zamieszczony na stronie BIP i stronie internetowej Spółki. Wykonawca zobowiązuje się przekazać tę informację swoim pracownikom i współpracownikom, którzy wykonują pracę na rzecz Zamawiającego.

### **§ 2. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie usługi audytu (max. 30 sztuk w okresie 12 miesięcy) realizacji zadania pod nazwą „Wykonanie robót budowlanych w 500 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych położonych w Poznaniu” i prac remontowych w zwolnionych lokalach mieszkalnych (pustostanach) usytuowanych w Poznaniu.** W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:



- 1) weryfikacji prawidłowości zakresu prac zleconych do wykonania (w tym faktu stwierdzenia przez Inspektora określającego zakres niezbędnych do wykonania prac, braku przeciwwskazań do wykonania prac remontowych z uwagi na stan techniczny części wspólnych lub elementów konstrukcyjnych budynku), czasu ich trwania,
  - 2) weryfikacji prawidłowości kosztorysu inwestorskiego (ilość robót, przyjęte stawki),
  - 3) weryfikacji jakości wykonanych robót, ewentualnej zasadności zlecenia wykonania robót dodatkowych,
  - 4) weryfikacji prawidłowości odbioru robót, w tym weryfikacja sytuacji wykonywania podstawowego zakresu robót przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu odbioru prac,
  - 5) sporządzania raportów częściowych po zakończeniu zleceń częściowych oraz raportu końcowego z przeprowadzonego audytu zawierającego podsumowanie jego wyników wraz z rekomendacjami, omówienia wyników raportu zarządowi Zamawiającego, na warunkach określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy według najlepszej wiedzy i posiadanego doświadczenia oraz z zachowaniem należytej staranności.

### **§ 3. Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca w terminie do 15. dnia każdego miesiąca kalendarzowego otrzyma od Zamawiającego adresy dwóch lokali wyremontowanych i odebranych przez Zamawiającego, których dotyczyć będzie audyt. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia dodatkowych lokali (nie więcej niż 25% w okresie obowiązywania Umowy), w których Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić audyt.
2. Audyt zostanie przeprowadzony w oparciu o dokumentację Zamawiającego udostępnioną Wykonawcy, wizje lokalne, wywiady i konsultacje z upoważnionymi pracownikami, inspekcje w lokalach Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia będących w jego posiadaniu dokumentów, danych i informacji, mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 2) udzielenia pomocy organizacyjno-technicznej przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 3) niezbędnej pomocy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 4) odbioru przedmiotu Umowy (w przypadku braku uwag i zastrzeżeń) i zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z § 5.
4. Zamawiający jest uprawniony do stałego monitorowania przebiegu i zaawansowania prac prowadzonych przez Wykonawcę.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy przy wykonywaniu Umowy. Współpraca ta będzie polegała na wykonaniu wzajemnych świadczeń i obowiązków w szczególności z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy. Powyższe zapewnienia nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych przewidzianych niniejszą Umową.
6. Sporządzony przez Zamawiającego w ramach Umowy raport końcowy zostanie przekazany w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej zabezpieczonej hasłem dostępu. Hasło zostanie przekazane w formie SMS.
7. Przekazanie przez Wykonawcę raportu końcowego, Zamawiający potwierdzi Wykonawcy pisemnie. Dopuszcza się potwierdzenie w formie korespondencji elektronicznej.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, na podstawie analizy raportów częściowych lub raportu końcowego, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy lub wykonał go w sposób nienależyty, Zamawiający pisemnie, w formie korespondencji elektronicznej, najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania raportu, przedstawi Wykonawcy swoje zastrzeżenia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych uchybień i braków niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń



---

Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu uchybień, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w kolejnych paragrafach.

9. Z czynności odbioru Strony sporządzać będą Protokoły odbioru częściowego oraz Protokół odbioru końcowego (po sporządzeniu raportu końcowego), których wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
10. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w Protokole odbioru, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy jednak niż 2 dni robocze, w celu usunięcia stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

#### **§ 4. Termin realizacji Umowy**

1. Umowa zawarta zostaje na okres 12 kolejnych miesięcy.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przeprowadzenia audytu wytypowanych lub wyznaczonych przez Zamawiającego lokali i sporządzenia raportów częściowych w terminie 21 dni od przekazania przez Zamawiającego listy lokali wraz z kompletem materiałów,
  - 2) sporządzenia raportu końcowego z przeprowadzonego audytu wszystkich lokali wytypowanych i wyznaczonych przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 5) w terminie 14 dni od sporządzenia ostatniego raportu częściowego,
  - 3) prezentacji wyników raportu końcowego w siedzibie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od przedłożenia raportu końcowego,
  - 4) prezentacji i omówienia kierownictwu Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego wyników przeprowadzonego audytu ujętych w raporcie końcowym, termin prezentacji i omówienia wyników zostanie potwierdzony pisemnie przez Strony, w formie korespondencji elektronicznej.

#### **§ 5. Postanowienia w zakresie podwykonawstwa**

Zamawiający wymaga osobistego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy według zasad określonych w Umowie, z uwzględnieniem informacji przekazanych przez Zamawiającego, które wyczerpują poziom szczegółowości przedmiotu Umowy, w tym przede wszystkim według Opisu Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień przekazania go Zamawiającemu, a także zgodnie z normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) bieżącej współpracy i dokonywania uzgodnień z Zamawiającym,
  - 4) przestrzegania przepisów obowiązującego prawa (krajowego i wspólnotowego),
  - 5) wyjaśniania, na żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących przedstawianych rozwiązań,
  - 6) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów uzyskanych w związku lub podczas wykonywania niniejszej Umowy oraz przechowywania dokumentacji Zamawiającego w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionym.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zespół wykwalifikowanych pracowników i możliwości organizacyjno-techniczne, które pozwalają należycie wywiązać się ze zobowiązań stanowiących Umowę,



- 2) Umowę wykona z najwyższą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru jego działalności gospodarczej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa oraz zapisami Umowy,
- 3) odpowiada za czynności osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy jak za swoje własne,
- 4) przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

### **§ 7. Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, na następujących warunkach:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady,
  - 3) zawiadomienie o istnieniu wady dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej.
2. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 24 miesiące i rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego.
3. Do rękojmi mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

### **§ 8 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie całkowite z tytułu realizacji przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie jednostkowe\*12 miesięcy\* 1,25 tj. .... zł netto (słownie: ..... zł 00/100), do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT tj. brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie jednostkowe – za przeprowadzenie audytu jednego lokalu wynosi ..... zł netto, do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT tj. brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100). Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty.
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 3 ust. 9, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie wynagrodzenie za prawidłowo wykonane usługi Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, a Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowaną część przedmiotu Umowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.



8. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
9. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.  
W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
10. Wykonawca bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 4 ust. 2 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia uchybień, określonego w § 3 ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek.
4. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu Umowy lub uzupełnieniu jego braków w ramach rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
7. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

### **§ 10 Rozwiązanie i Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawcy przypisać można działania na szkodę Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu Umowy i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji Umowy, a przerwa trwa co najmniej 3 dni,



- 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym zakresie,
  - 4) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
  - 5) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

### **§ 11 Przedstawiciele Stron**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z realizacją Umowy upoważnione są następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....,  
tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....,  
tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony, w formie korespondencji elektronicznej. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

### **§ 12 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i zapewnia, że jeśli przedmiot Umowy spełniać będzie kryteria utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, posiadać będzie te prawa w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z Umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowany przez niego przedmiot Umowy, o ile spełniać będzie kryteria utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wolny będzie od wad prawnych i nie narusza praw autorskich i majątkowych osób trzecich.
3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.
4. Z chwilą podpisania przez Strony Umowy Protokołu odbioru częściowego oraz odbioru końcowego (w odniesieniu do Raportu Końcowego), Wykonawca, o ile przedmiot odbioru częściowego, spełniać będzie kryteria utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przenosi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do odbieranej części przedmiotu Umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania raportów częściowych i raportu końcowego z przeprowadzonego audytu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono raporty częściowe i raport końcowy z przeprowadzonego audytu - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,



- 
- c) udostępnianie raportów częściowych i raportu końcowego z przeprowadzonego audytu innym podmiotom, korzystanie z raportów częściowych i raportu końcowego z przeprowadzonego audytu bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań.
  5. Zakres przeniesienia autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywania autorskich praw zależnych.
  6. Z datą określoną w ust. 4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.

### **§ 13 Powierzenie danych osobowych**

W ramach Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy dane osobowe, które są przetwarzane w kontrolowanych zasobach Zamawiającego, w tym w systemach teleinformatycznych dotyczące pracowników, klientów i kontrahentów na zasadach określonych w Umowie powierzenia danych osobowych stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy.

### **§ 14 Poufność i tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich nabytych przez niego w trakcie lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy informacji technicznych i organizacyjnych, zawartych w bazach danych Zamawiającego lub innych informacji posiadających mogących posiadać wartość gospodarczą, stanowiących lub mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, w szczególności w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zwane dalej „Informacje poufne”, lub też informacji, które nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej.
2. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów lub innych materiałów, które sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w okresie obowiązywania Umowy, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach przekazu.
3. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie i obowiązuje także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
4. W przypadku naruszenia zobowiązań lub zakazów, określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.

### **§ 15 Klauzula informacyjna**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.



- 2) Dane osobowe osób będących Stronami Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
- 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
- 5) Osoby wymienione w pkt 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt 7.
- 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia ZKZL sp. z o. o. mailowo, pod adresem [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl)
  - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem .....
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

## **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień Umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego przez sąd powszechny w Poznaniu.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, dla swej ważności, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.



- 
6. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
  7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, adres wskazany na wstępie Umowy, uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
  6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
  7. Strony wyłączają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę, bez ważnego powodu w rozumieniu przepisu art. 746 § 3 kodeksu cywilnego, w związku z art. 750 kodeksu cywilnego. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z ważnych przyczyn, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
  8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

---

Załączniki:

1. Dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Oferta Wykonawcy
4. Wzór Protokołu odbioru



**Wzór protokołu odbioru wykonania usług (częstkowego/końcowego)**

Strony Umowy potwierdzają wykonanie Przedmiotu Umowy:

- ☐ bez zastrzeżeń
  - ☐ z zastrzeżeniami i uwagami wniesionymi przez Zamawiającego
- Zgłoszone zastrzeżenia i uwagi do wykonania usługi:

.....  
.....  
.....