

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Poznaniu pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa, **Oddział Terenowy w Poznaniu**, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, NIP 527 281 83 55, REGON 367849538 reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, indywidualnie zaś „**Stroną**”.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę okresowego przeglądu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego, zwanego w treści umowy „urządzeniem” lub „systemem”.
2. Przez usługę rozumieć należy:
 - 1) przegląd techniczny systemu firmy AWEX RUBIC wersja 1416p1v6;
 - 2) czynności wchodzące w zakres przeglądu konserwacji i pomiarów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zostaną wykonane zgodnie z przepisami prawa oraz w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji techniczno-rozruchowej, a także zgodnie z zaleceniami producenta i obejmują:
 - a) sprawdzenie, czy istnieją wszystkie oprawy oświetleniowe, znaki podświetlane i piktogramy;
 - b) sprawdzenie rozmieszczenia opraw oświetlenia ewakuacyjnego:
 - a. umieszczenie oprawy co najmniej 2m nad podłogą,
 - b. przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
 - c. w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
 - d. w pobliżu każdej zmiany poziomu,
 - e. obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
 - f. przy każdej zmianie kierunku,
 - g. przy każdym skrzyżowaniu korytarza,
 - h. na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
 - i. w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy (poza drogą ewakuacyjną 5 Lx),
 - j. w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego (poza drogą ewakuacyjną 5lx, odległość na podłodze 2m.);
 - c) sprawdzenie, czy wszystkie oprawy oświetleniowe, znaki podświetlane i piktogramy funkcjonują prawidłowo;
 - d) czyszczenie opraw i znaków oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - e) sprawdzenie prawidłowego działania systemu monitorowania – sprawdzenie, czy czas rozładowania akumulatora jest zgodny z czasem potrzebnym do ewakuacji;
 - f) Przeprowadzenie testów działania przy zaniku zasilania a następnie po przywróceniu zasilania oświetlenia podstawowego należy dokonać sprawdzenia każdej lampki kontrolnej oraz urządzenia, aby sprawdzić, czy wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego, wymagane jest sprawdzenie poprawności działania układu ładowania;
 - g) sprawdzenie czy w przypadku uszkodzenia (symulacja awarii) jakiegokolwiek części zasilania oświetlenia podstawowego system działa prawidłowo;
 - h) we wszystkich przypadkach należy przeprowadzić symulacje w celu upewnienia się, że awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać w przypadku uszkodzenia zasilania podstawowego danej strefy;
 - i) badanie natężenia oświetlenia należy wykonywać za pomocą urządzeń spełniających odpowiednie normy;

3. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące informacje o:
 - a) strukturze instalacji, budynku itp.;
 - b) przeglądach i naprawach sprzętu przeprowadzonych wcześniej;
 - c) szczególnych normach bezpieczeństwa obowiązujące w miejscu, w jakim ma zostać przeprowadzona usługa;
 - d) posiadanej dokumentacji technicznej (plany, rysunki, opisy, wykresy, instrukcje, specjalne procedury itp.) niezbędnej do realizacji usługi.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do instalacji oraz dostęp do sprzętu niezbędny w celu wykonania usługi przeglądu w godzinach pracy Zamawiającego pomiędzy godz. 8:00 a 15:00 w dni robocze.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołów z przeglądów w terminie maksymalnie 7 dni od dnia zakończenia przeglądu. Protokół musi zawierać:
 - a) datę przeprowadzenia przeglądu,
 - b) nazwę i adres jednostki, w której przeprowadzono przegląd,
 - c) ilości i typ sprzętu poddanego przeglądowi,
 - d) wynik przeglądu: pozytywny / negatywny,
 - e) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej przegląd oraz numer uprawnień SEP,
 - f) termin następnego przeglądu,
 - g) informacje dotyczące zastosowanego urządzenia pomiarowego oraz przedstawić aktualny certyfikat kalibracji;
 - h) oraz informacje o stanie technicznym opraw oświetlenia awaryjnego:
 - dot. uszkodzeń - ocena wizualna opraw, dokładne zdiagnozowanie usterki tzn. sprawdzenie czy uszkodzona jest np. świetlówka czy akumulator,
 - wynik czasu pracy w trybie awaryjnym - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - weryfikacja wyników z wymaganiami normami dotyczącymi oświetlenia ewakuacyjnego.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie usług określonych w § 1 umowy wynosi łącznie: zł netto (słownie:.....), tj. zł brutto (słownie:.....). Kwota ta zawiera wszystkie należne podatki i opłaty.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 5.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Płatność wynagrodzenia, nastąpi w terminie 30 dni od daty, odpowiednio:
 - a. doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości), albo
 - b. wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. W razie zwłoki w zapłacie Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
6. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje prawo potrącenia ewentualnych roszczeń wzajemnych względem Zamawiającego z zobowiązaniami Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT, zweryfikowanych w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz jedynie na konto bankowe widniejące na ww. Wykazie Szefa KAS.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT i widnieje na wykazie prowadzonym przez Szefa KAS.

§ 3

1. Umowa zostanie zrealizowana przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub wykonywania obowiązków określonych w § 1 umowy przez okres 14 dni od ustalonego terminu;
 - b) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) likwidacji Wykonawcy;
 - d) jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy przekracza 7 dni.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanek uzasadniających złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 4

1. Za przekroczenie terminu określonego w § 3 ust. 1 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2% całkowitej wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitej wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1.
3. Za każdorazowe stwierdzenie nieprzestrzegania zapisów § 5 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% całkowitej wartości przedmiotu umowy określonej § 2 ust. 1.
4. Łączna wysokość nałożonych kar umownych nie może być jednak wyższa niż 50% całkowitej wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1.
5. Jeżeli wartość kar umownych nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku

- z jej zawarciem i realizacją niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
 4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
 6. Zobowiązanie Stron do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej "RODO".
 8. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu umowy.
 9. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innym osobom uczestniczącym w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu informacji zawartych w Załączniku 3 do Umowy.
 11. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej Załącznik 4 do Umowy (jeżeli dotyczy).
 12. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja przedmiotu umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez Strony innych niż dane osób upoważnionych do jej zawarcia, reprezentacji Stron i osób wyznaczonych do koordynacji współpracy Stron.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach do wykonania umowy.
4. Wykonawca przy wykonaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania zobowiązań umowy przez zatrudnione do wykonania umowy osoby.

§ 7

1. Do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem umowy i do odbioru przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego upoważniony jest, tel., e-mail:@....., fax.

2. Do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem umowy, ze strony Wykonawcy upoważniony jest, tel., e-mail:@....., fax.
3. Zmiany w osobach przedstawicieli stron nie stanowią zmiany umowy, a wymagają pisemnego powiadomienia.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy oraz oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają właściwe przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla Poznania – Starego Miasta.
5. Strony są zobowiązane do informowania o każdej zmianie adresu oraz do odbioru przesyłek poleconych na wskazany w umowie przez Wykonawcę adres znany drugiej Stronie w chwili zawarcia umowy, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.
6. Zmiana osób reprezentujących strony nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i nie stanowi zmiany istotnych warunków. W takim przypadku wymagane jest wyłącznie pisemne powiadomienie drugiej strony wraz z wykazaniem podstawy faktycznej i prawnej dokonanej zmiany pod rygorem uznania, że dokonana zmiana jest bezskuteczna wobec drugiej strony umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 2 – Formularz oferty – kopia oferty Wykonawcy
Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentacji Wykonawcy oraz innych osób, których dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę,
Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (jeżeli dotyczy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA