

## UMOWA NR PTER/U/...../2024

zawarta w dniu ..... roku we Wrocławiu, pomiędzy:

**PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu (53-661) przy pl. Solidarności 1/3/5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000163825 (aktualny odpis z KRS stanowi Załącznik nr 1 do Umowy), NIP 615-18-14-382, kapitał zakładowy: 48.879.400,00 złotych, reprezentowaną przez:

.....,  
.....,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
.....  
.....,  
reprezentowaną przez:

.....,  
.....,

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi łącznie Stronami, a każda z osobną Stroną,

o następującej treści:

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowej realizacji prac, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu odcinka sieci światłowodowej w Dęblinie, pomiędzy Centralną Ciepłownią zlokalizowaną przy ul. Składowej. 53 a kotłownią gazową zlokalizowaną przy ul. Marii Konopnickiej dz. 958/2.
2. Przedmiot Umowy obejmuje nadto należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykonana wszystkie konieczne prace przygotowawcze, montażowe, budowlane oraz wykończeniowe, a także wykonane zostaną wszelkie czynności wymagane do uruchomienia sieci światłowodowej oraz Wykonawca uzyska wszystkie konieczne pozwolenia i decyzje oraz dokona wszystkich niezbędnych zgłoszeń koniecznych do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy (dalej „Oferta”). Zapisy Umowy mają rozstrzygające znaczenie w przypadku ich sprzeczności z Ofertą.

### § 2. Zakres prac

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca kompleksowo zrealizuje prace, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu odcinka sieci

światłowodowej w Dęblinie, pomiędzy Centralną Ciepłownią zlokalizowaną przy ul. Składowej. 53 a kotłownią gazową zlokalizowaną przy ul. Marii Konopnickiej dz. 958/2.

Dokumentem uzupełniającym podstawę wykonania robót budowlanych jest *Instrukcja dla Wykonawców*, stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Prace nieujęte w Umowie ani w *Instrukcji dla Wykonawców*, a niezbędne do wykonania Zamówienia, nie będą stanowić źródła dodatkowych roszczeń i zostały w kalkulowane w cenę Oferty.

2. Do Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie harmonogramu robót zgodnie z §5 pkt 2 niniejszej Umowy,
  - b) pozyskanie obiektów na zaplecze budowy,
  - c) uzyskanie decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia Inwestycji (wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń i uzgodnień pokrywa Wykonawca), w tym zgód właścicielskich na wykonanie Inwestycji w przypadku cudzych gruntów, a w szczególności koniecznych do wydania decyzji administracyjnych,
  - d) oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
  - e) dokonanie odbiorów technicznych,
  - f) zapewnienie sprzętu technicznego, transportu oraz magazynowania urządzeń i materiałów służących do realizacji pełnego zakresu prac,
  - g) pozyskanie czynników produkcji takich jak energia elektryczna, woda, itp.,
  - h) ubezpieczenie swojej działalności od odpowiedzialności OC,
  - i) organizacja narad koordynacyjnych oraz udział w naradach innych uczestników procesu budowlanego.
3. Zakres prac obejmuje również wszelkie prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Inwestycji. Postanowienie niniejszego ustępu ma zastosowanie w szczególności do innych prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
4. Własność przedmiotów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach wykonania niniejszej Umowy przechodzi na Zamawiającego najpóźniej z chwilą umownego odbioru Przedmiotu Umowy lub jej wcześniejszego rozwiązania.

### **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp oraz procedur i uregulowań wewnętrznych Zamawiającego.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości i na warunkach określonych w Umowie.
3. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji i dostawcami mediów w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Pełnomocnictwo stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia wyposażenie, obsługę geodezyjną, uzgodnienia, pozwolenia oraz dostarcza wszystkie materiały, elementy konstrukcyjne, części zamiennie, aparaturę i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca prowadzi wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy w oparciu o uzgodnienia z Działem IT Zamawiającego, dotyczące technologii wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zawarł w wynagrodzeniu za wykonanie prac objętych niniejszą Umową koszt wszystkich materiałów, elementów konstrukcyjnych, części zamiennych, aparatury i urządzeń niezbędnych do wykonania tych prac.

4. Wykonawca zapewnia wysoką jakość prac, przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu oraz materiałów, które będą posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty, zgodnie z dokumentacją techniczną lub wymaganiami technicznymi.
5. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór inżynierski nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych prac przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi do odpowiedniego organu zakończenie robót budowlanych.
8. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie części prac podwykonawcom i w tym celu przekazuje Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą określający zakres prac oraz wynagrodzenie należne podwykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca pracy. Odzież ochronna pracowników Wykonawcy powinna być oznaczona w sposób widoczny z nazwą przedsiębiorcy.
10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie prace są wykonywane zgodnie z prawem budowlanym, polskimi normami, przepisami budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz z innymi obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, elementy konstrukcyjne, części zamienne, aparatura i urządzenia użyte do wykonania prac objętych niniejszą Umową są nowe i posiadają wymagane poświadczenia i atesty.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z projektami budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
13. Dla robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, stosownie do obowiązujących przepisów, kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
14. Wykonawca zapewni należyłą organizację robót w ramach współpracy z podmiotami prowadzącymi równoległe prace budowlane i ziemne na terenie przebiegu sieci ciepłej.
15. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób wykonujących powierzone prace.
16. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia w sposób widoczny placu budowy zgodnie z prawem budowlanym.
17. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania prac, w związku z ruchem swojego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 poz. 1061, ze zm.).
18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac.
19. Wykonawca zapewni zaplecze sanitarne dla swoich pracowników.
20. Wykonawca zastosuje metody i procedury, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach Umowy.
21. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dniu ustawowo wolnym od pracy, jeżeli wystąpi taka potrzeba.
22. Wykonawca zapewni koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego.
23. W czasie wykonywania prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia placu budowy, narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót.
24. Wykonawca ustanowi kierownika robót, który będzie kierował pracami, zgodnie z prawem budowlanym oraz decyzją o pozwoleniu na budowę. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz do odpowiedniej dokumentacji robót.

25. Za bezpieczeństwo oraz ewidencję osób wykonujących prace objęte Umową odpowiedzialny jest kierownik budowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie podwykonawcom.
27. Wykonawca przed przekazaniem Inwestycji do eksploatacji jest zobowiązany w sposób uzgodniony z Zamawiającym rozbić kwotę Wynagrodzenia i przedstawić zestawienie rozbitej kwoty Wynagrodzenia co najmniej na elementy odpowiadające klasyfikacji rodzajowej środków trwałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego.

## **§ 5. Termin realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z określonym harmonogramem bazowym.

Lp.	Czynność	Termin
1.	Rozpoczęcie prac	W ciągu 7 dni od podpisania Umowy
2.	Zakończenie prac montażowych i ziemnych	15.10.2025 r.
3.	Pomiary, inwentaryzacja geodezyjna, dokumentacja powykonawcza dla sieci światłowodowej	Po zakończeniu czynności określonych w pkt 2, dopuszcza się opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej do 5 tygodni od wykonania pomiarów.
4.	Odbiór końcowy wraz z dostarczeniem dokumentacji jak w § 12 ust. 3 Umowy.	Niezwłocznie po zakończeniu budowy i dostarczeniu niezbędnej dokumentacji powykonawczej, jednak nie dłużej niż 6 tygodni od wykonania pomiarów

2. W ciągu 7 dni od podpisania niniejszej Umowy, Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram szczegółowy prac objętych Przedmiotem Umowy, w którym uwzględni wszystkie daty ustalone w tabeli zamieszczonej w punkcie 1.
3. Harmonogram będzie jasno pokazywać np. terminy dostarczania podstawowych elementów konstrukcyjnych, wykonania prac budowlano-montażowych, przeprowadzenia prób funkcjonalnych np., w powiązaniu z określeniem wartości tych prac.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej w rozumieniu postanowień zdań następnych („Siła Wyższa”), wpływających bezpośrednio na realizację Umowy, planowane terminy wykonania Przedmiotu Umowy zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie sytuacje występujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej poniżej:
  - a) klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
  - b) wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo,
  - c) rebelię, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową,
  - d) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego,
  - e) bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
5. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
6. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie

z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.

7. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowy do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostało zakłócone, względnie opóźnione, może odstąpić od Umowy.
8. Jeżeli którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 7, to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace odebrane przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.
9. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
10. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z niniejszą Umową.

## **§ 6. Przedstawiciele stron**

W sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają swoich przedstawicieli, którymi są:

- a) Przedstawiciele Zamawiającego:  
Mateusz Gruca, tel.: 605 250 376, e-mail: mateusz.gruca@pter.pl,  
Tomasz Krupa, tel.: 885 864 576, e-mail: tomasz.krupa@pter.pl,
- b) Przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
.....

## **§ 7. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, które Zamawiający ma zapłacić Wykonawcy za wykonane przez niego na podstawie niniejszej Umowy prace oraz w szczególności za dostarczone materiały, elementy konstrukcyjne wynosi **xxxxx** PLN netto (słownie: **xxxxxxxxxxx xx/100**) powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zwane jest dalszej części treści Umowy „wynagrodzeniem umownym”. Wynagrodzenie umowne jest stałe i obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, jakie są niezbędne dla osiągnięcia celu Umowy.
3. Wyłącza się żądanie oraz przekazywanie zaliczki na roboty budowlane lub materiały, związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

## **§ 8. Warunki płatności wynagrodzenia umownego**

1. Płatności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, za wykonanie objętych niniejszą Umową prac zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.
2. Zamawiający ma prawo dokonać płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców budowlanych, przy czym przed dokonaniem płatności Zamawiający powinien zachować następujący tryb postępowania. Zamawiający dokona uprzedniego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy i wskaże podwykonawców, na rzecz których zamierza dokonać płatności. W terminie 7 dni od otrzymania powyższego zawiadomienia Wykonawca informuje Zamawiającego, czy Wykonawca kwestionuje czy uznaje należność podwykonawcy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem swojego stanowiska i niezbędną dokumentacją w tym zakresie. Niedotrzymanie przez Zamawiającego w powyższym terminie od Wykonawcy będzie równoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę

należności podwykonawcy. Wykonawca w ewentualnym późniejszym sporze z Zamawiającym nie może powoływać się na argumenty lub zarzuty, których nie przedstawił w powyższym terminie. W przypadku sporu na tle płatności związanej z roszczeniem podwykonawcy, Zamawiający może wstrzymać się z płatnościami do czasu przedstawienia zgodnego oświadczenia Wykonawcy oraz podwykonawcy.

3. Niezależnie od obowiązków wynikających z ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia podwykonawców robót budowlanych, wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości należności oraz przekazaniem kopii umów zawartych z podwykonawcami oraz faktur wystawionych przez podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz podwykonawców robót budowlanych zwalnia Zamawiającego z płatności na rzecz Wykonawcy w kwocie równej płatności wykonanej na rzecz podwykonawcy. Ponadto Zamawiający zastrzega możliwość potrącania kwot zapłaconych podwykonawcom z innymi wierzytelnościami lub żądania zwrotu tych kwot od Wykonawcy.

### **§ 9. Faktury**

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową na kwotę **xxxxxxxxx** PLN netto + podatek VAT, po wykonaniu pomiarów, zakończeniu wszystkich prac budowlanych i montażowych, zakończeniu wszelkich innych prowadzonych prac, w tym uporządkowanie terenu budowy oraz podpisaniu protokołów końcowych prac i dostarczeniu dokumentacji jak w § 12 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego prac i doręczyć je Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia wystawienia.
3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły odbioru częściowego lub końcowego prac.
4. Jako odbiorcę faktury będą wskazywać: PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o., pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław.
5. Każda faktura powinna zawierać numer Umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, iż są czynnymi płatnikami VAT.

### **§ 10. Wymagania dotyczące montażu**

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór nad pracami montażowymi.
2. Wykonawca zapewnia wszystkie konieczne narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe.

### **§ 11. Wymagania organizacyjne**

1. Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca zastosował własne metody i procedury podczas realizacji niniejszej Umowy. Aby jednak zapewnić pożądaną jakość prac i kontrolę ich wykonania Strony ustalają poniżej następujące warunki organizacyjne realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przygotowuje schemat organizacyjny zespołu biorącego udział w realizacji Umowy, z podaniem imion, nazwisk i funkcji osób przewidzianych do realizacji prac, ich koordynacji i kontroli realizacji. Schematy organizacyjne Strony prześlą sobie w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy, jednak przed rozpoczęciem prac na obiekcie.
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją prac będzie adresowana do liderów projektu Stron i będzie oznakowana numerem niniejszej Umowy. Dokumenty obrazujące postęp prac, takie jak protokoły, raporty, harmonogramy będą oznaczane podobnie.
4. Za koordynację prac objętych Przedmiotem Umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Głównym celem koordynacji jest realizacja prac zgodnie z harmonogramem. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w harmonogramie wykonywania prac.

6. Każda okoliczność wskazana w pkt 5 musi zostać opisana w sposób wyjaśniający naturę problemu i jego przyczyny wraz z wpisem do dziennika budowy, a także propozycję rozwiązania problemu wraz z harmonogramem wdrożenia środków naprawczych.
7. Strony zobowiązują się do uczestniczenia w takiej liczbie narad, która konieczna będzie dla zrealizowania Przedmiotu Umowy w całości.
8. Z każdego spotkania Stron należy sporządzić notatkę, której treść muszą zaakceptować obie Strony.

## **§ 12. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej**

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca sporządzi projekt organizacji robót i plan zapewnienia jakości.
2. Wykonawca sporządzi, uzgodni z liderem projektu ze strony Zamawiającego i będzie prowadził dokumentację budowy taką jak:
  - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, aktualne dokumenty dopuszczające pracowników budowy do pracy (badania lekarskie, świadectwa kwalifikacji, szkolenia bhp, np.),
  - b) dziennik budowy,
  - c) dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie, aprobaty, świadectwa, zgodności, świadectwa kontroli jakości producenta np.,
  - d) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
  - e) dokumenty potwierdzające uczestnictwo w odbiorach technicznych i próbach testowych zrealizowanych prac,
  - f) dokumentację powykonawczą oraz odbiorową,
  - g) wyceny i rozliczenia rzeczowo – finansowe Przedmiotu Umowy.
3. Po zakończeniu prac i przed ich odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu następującą dokumentację powykonawczą:
  - a) projekty techniczne powykonawcze,
  - b) dokumentację geodezyjną, zawierającą mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych,
  - c) protokoły z przeprowadzenia wszystkich wymaganych pomiarów,
  - d) świadectwa jakości/atesty wszystkich wbudowanych elementów konstrukcyjnych, urządzeń i materiałów oraz inne materiały i dokumenty niezbędne do wykonania odbioru prac,
  - e) DTR i instrukcje obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń, sporządzone w języku polskim,
  - f) dziennik budowy,
  - g) kopie dokumentów składanych w urzędach w imieniu Zamawiającego,
  - h) oryginały decyzji i innej korespondencji otrzymanej z urzędów, a związanej z realizacją Umowy,
  - i) zestawienie rozbitej kwoty wynagrodzenia co najmniej na elementy odpowiadające klasyfikacji rodzajowej środków trwałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego,
  - j) inne, wyżej nie wymienione, dokumenty powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Dokumenty techniczne pomontażowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu ze zmianami dokonanymi w czasie realizacji prac, naniesionymi czerwonym kolorem i zaakceptowanymi przez projektanta.
5. Zbiór dokumentów wymienionych w pkt. 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w postaci papierowej w 2 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym (np. pendrive, płyta CD). Na nośniku elektronicznym powinny znajdować się dokumenty w postaci plików edytowalnych (np. w formatach .docx, .dwg.) oraz w postaci plików zamkniętych (np. w formacie .pdf)
6. Dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej Umowie nie stanowi utworu w rozumieniu przepisów prawa autorskiego.

## **§ 13. Odbiór prac**

1. Protokoły odbiorów (częściowego i końcowego) będą sporządzane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Do podpisania protokołów odbioru są upoważnieni Przedstawiciele.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie jest zobowiązany do podpisania protokołu odbioru pomimo stwierdzenia wad lub niekompletności przedmiotu odbioru – w tym przypadku protokół odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych wad lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany.
3. Wady lub niekompletności, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym w protokole odbioru mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu terminu na usunięcie wady lub niekompletności do chwili usunięcia wady lub niekompletności.
4. Protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony jest podstawą do złożenia we właściwym organie administracji publicznej wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
5. Prawo własności rzeczy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru obejmującego daną rzecz, nawet jeśli ta rzecz nie była w nim wprost wymieniona, lecz była przedmiotem odbioru oraz spełnieniem wymogu zapłaty. Z datą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów z zastrzeżeniem, iż Zamawiający jednocześnie spełni warunek elektronicznego poświadczenia uznania konta Wykonawcy wartością faktury końcowej (rozliczeniowej).
6. Podpisanie protokołu odbioru końcowego oznacza przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia rzeczy i praw wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad obiektami, na których wykonywane były prace.
7. Obustronnie podpisany protokół zakończenia wszystkich prac budowlano – montażowych jest podstawą do złożenia we właściwym urzędzie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie zbudowanego obiektu.

#### **§ 14. Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, że nowo wybudowany odcinek sieci światłowodowej będą odpowiadały pod każdym względem uzgodnionym wymaganiom i będzie wolny od jakichkolwiek wad konstrukcji, w materiale lub jakości wykonania.
2. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości wykonanego odcinka sieci światłowodowej na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania przez strony protokołu końcowego prac.
3. W przypadku stwierdzenia wad wybudowanego odcinka sieci światłowodowej w okresie objętym gwarancją Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do usunięcia wad lub dostarczenia urządzenia wolnego od wad wraz z jego zabudowaniem, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wypełnienia, nie wypełni w uzgodnionym czasie obowiązków wynikających z gwarancji lub zaproponowany przez niego termin będzie niemożliwy do przyjęcia przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania naprawy we własnym zakresie lub do powierzenia potrzebnych do usunięcia wady innemu przedsiębiorcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez utraty jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji.
5. Okres gwarancji na wykonane prace ulega każdorazowo przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający z powodu wady nie mógł korzystać z nowo wybudowanej sieci cieplnej, wydłużony o 24 miesiące.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem okresu gwarancji wada została zgłoszona Wykonawcy.

### **§ 15. Wymagania w zakresie ochrony Środowiska**

1. Wykonawca jest zobowiązany do gospodarki odpadami oraz jest wytwórcą odpadów. W jego zakresie leży utylizacja odpadów. Dokumentację dot. utylizacji odpadów, a w szczególności karty przekazania odpadów należy okazać Zamawiającemu. Jako sprzedawca żelaza i złomu będzie widnieć Zamawiający. Na podstawie karty przekazania odpadów wystawi on punktowi skupu metali faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko.

### **§ 16. Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie określonego w poz. 2 i 5-7 tabeli zamieszczonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy terminów zakończenia i odbiorów prac – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad zbudowanego odcinka sieci światłowodowej, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - d) w przypadku niezgłoszenia podwykonawcy – wysokości 20% wynagrodzenia podwykonawcy, nie mniej niż 5.000,00 zł.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
5. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 21 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.

### **§ 17. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia oraz utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „Zabezpieczeniem” w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 i przedłożyć je Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, jak i roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń podwykonawców.
3. Jeśli formą zabezpieczenia jest gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, musi być gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną ma pierwsze żądanie. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi być złożone w oryginale w siedzibie Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 41 1140 1140 0000 2230 9000 1001 z adnotacją: Zabezpieczenie Umowy

nr PTER/U/...../2024. Za termin wniesienia Zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zabezpieczenie będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) 100% wysokości Zabezpieczenia będzie ważne od dnia wniesienia Zabezpieczenia,
  - b) 70% wysokości Zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego prac i dostarczeniu dokumentacji jak w § 12 ust. 3 Umowy,
  - c) 30% wysokości Zabezpieczenia pozostanie do daty zakończenia okresu gwarancji. Zabezpieczenie tego okresu (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) Zamawiający zwróci na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu okresu gwarancji, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania od Wykonawcy.
7. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zabezpieczenie to może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres realizacji Umowy i okres rękojmi gwarancji, bądź też w formie odrębnych gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, zgodnie z poniższymi zapisami:
  - a) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres realizacji Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, z terminem obowiązywania do 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres gwarancji i rękojmi, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, z terminem obowiązywania do 15 dni po upływie okresu gwarancji,
  - c) gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na okres realizacji (pomniejszona o ewentualne wypłaty roszczeń) zostanie zwrócona Wykonawcy po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przedłożeniu przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres rękojmi i gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenia na okres gwarancji, Zamawiający ma prawo do skorzystania z posiadanej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do wysokości 3% wynagrodzenia maksymalnego brutto i zatrzymania uzyskanej kwoty jako zabezpieczenia zastępczego do czasu złożenia takiego Zabezpieczenia lub do czasu zakończenia okresu gwarancji z doliczeniem 15-tu dni. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę Zabezpieczenia zastępczego pomniejszoną o kwoty wypłat z tego Zabezpieczenia. Zamawiający może także potrącić kwotę należnego Zabezpieczenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca uzyska i dostarczy gwarancję bankową lub ubezpieczeniową stanowiącą Zabezpieczenie na okres gwarancji najpóźniej w 10 dniu po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
10. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie zwrócona po ewentualnym pomniejszeniu o kwoty wypłaconych roszczeń.
11. Zabezpieczenie może być wnoszone w częściach przez poszczególnych członków Konsorcjum tak, że suma wniesionych Zabezpieczeń okryje 100% wymaganej kwoty Zabezpieczenia.

## **§ 18. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC z tytułu odpowiedzialności (deliktowej – wynikającej z czynów niedozwolonych i kontraktowej – za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy) za wszelką szkodę:
  - a) powstałą w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, w związku z wykonywaniem Umowy,
  - b) powstałą w związku z wykonywaniem Umowy na osobie – poniesienie przez jakąkolwiek osobę śmierci, rozstroju zdrowia lub uszczerbku na zdrowiu oraz ich następstw,
  - c) wyrządzoną przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o ile Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy realizacji Umowy.
2. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 na jedno i na wszystkie zdarzenia łącznie nie będzie niższa niż 1.000.000,00 PLN.

3. Wykonawca:
- a) zawrze Umowy ubezpieczenia określone niniejszą Umową zgodnie ze zwyczajowo przyjętą w branży praktyką,
  - b) w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu stosowny dokument (polisę), potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia,
  - c) nie będzie wprowadzał żadnych zmian w treści umów ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego,
  - d) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez ubezpieczyciela zmian istotnych warunków ubezpieczenia,
  - e) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, gdyby taki został wydany w toku realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
  - f) na każde żądanie Zamawiającego okaże potwierdzenie wpłaty składek ubezpieczeniowych,
  - g) będzie należycie wypełniał wszelkie obowiązki wynikające z umów ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać również stosowne ubezpieczenie zgodne z wymogami niniejszej Umowy, przed przystąpieniem do prac wynikających z gwarancji lub rękojmi.

### **§ 19. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
  - a) w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 nie doszło do uzgodnienia harmonogramu szczegółowego,
  - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
  - c) w terminie 30 dni od podpisania Umowy Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu polisy potwierdzającej zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 18, w terminie wskazanym w § 18,
  - d) w terminie 30 dni od podpisania Umowy Wykonawca nie ustanowił Zabezpieczenia, o którym mowa w § 17,
  - e) Wykonawca nie dotrzymał określonych w poz. 2 i 3 tabeli zamieszczonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy terminów zakończenia prac,
  - f) opóźnienie w wykonaniu prac zgodnie z harmonogramem szczegółowym przekroczyło 14 dni,
  - g) w przypadku innego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, gdyby po wezwaniu nie doszło do usunięcia naruszenia w terminie 14 dni.
2. Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy Zamawiający wykonuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia. Umowne prawo odstąpienia przysługuje do upływu 60 dnia od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w ciągu piętnastu (15) dni od doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:
  - a) zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ustępie,
  - b) wydać Zamawiającemu wszelkie rezultaty prac jeszcze nieodebrane przez Zamawiającego, w stanie w jakim będą się one znajdowały w dacie odstąpienia od Umowy,
  - c) uporządkować i opuścić teren prac, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny i podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia dotyczące umownego prawa odstąpienia od Umowy, nie wyłączają i nie ograniczają Zamawiającego i Wykonawcy w stosowaniu ustawowych trybów odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego obliguje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia umownego za należycie i zgodnie z Umową wykonany zakres robót w wysokości potwierdzonej sporządzonym i podpisanym przez Strony protokołem. W terminie 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, Strony podejmą starania

w celu sporządzenia wymienionego protokołu. Po jego podpisaniu Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na wynikającą z niego kwotę wynagrodzenia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie wskazanym w § 8 ust. 1 Umowy.

7. Zamawiający może, według swojego wyboru, wprowadzić wykonawstwo zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b) i g).

## **§ 20. Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze Stron oświadcza, że przekazane jej dane osobowe będzie przetwarzała wyłącznie w celu wykonania Umowy i zgodnie z przepisami:
  - a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
  - b) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

W przypadku, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności wymagające przetwarzania danych osobowych w zakresie wykraczającym poza ten cel, Strony zobowiązują się do wzajemnego wyrażenia pisemnej zgody na przetwarzanie i zawarcia odrębnej umowy w tym przedmiocie w terminie 14 dni licząc od daty przedłożenia Stronie pisemnego wniosku z uzasadnieniem i projektem Umowy.

## **§ 21. Zasady odpowiedzialności**

1. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie. W szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania Umowy w związku z ruchem swojego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
  - b) w czasie wykonywania Umowy Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia placu budowy, narzędzi i materiałów do momentów dokonania odbioru robót.
2. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Umowy powstałymi w wyniku:
  - a) straty lub uszkodzenia mienia; lub
  - b) szkody na osobie; lub
  - c) szkody w środowisku naturalnym

chyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku, gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy lub pracownika podwykonawcy przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.
4. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.

## **§ 22. Korzystanie z podwykonawców**

1. Na warunkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy podwykonawców.
2. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu podwykonawcy.
3. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie prac podwykonawcom i w tym celu przekazuje Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą określający zakres prac zlecanych podwykonawcy oraz wynagrodzenie należne podwykonawcy.
4. Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości należności oraz przekazaniem kopii umów zawartych z podwykonawcami oraz faktur wystawionych przez podwykonawców.
6. Wykonawca zapewnia, iż podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
8. Za podwykonawcę zgodnie z niniejszą Umową uważa się również dalszego podwykonawcę.

### **§ 23. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, jest rzeczowo właściwy sąd wg siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku braku uzyskania pozwolenia na budowę. Uprawnienie powyższe może Zamawiający wykonać do 3 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy lub 30 dni od daty uzyskania odmowy.
5. Postanowienia dotyczące Umownego prawa odstąpienia od Umowy nie wyłączają i nie ograniczają Zamawiającego w stosowaniu ustawowych trybów odstąpienia od Umowy.
6. Niniejsza Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, wchodzi w życie po podpisaniu przez obie Strony.

#### Załączniki:

- 1) Odpis z KRS Zamawiającego,
- 2) Odpis z KRS Wykonawcy,
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia .....
- 4) Instrukcja dla Wykonawców dla Postępowania nr PTER/Z/...../2024 z dnia. ....2024 r.
- 5) Pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji i dostawcami mediów w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy
- 6) Klauzula Antykorupcyjna

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**