

UMOWA nr KNKr11.022.UR.14437.2024

zawarta w dniu11.2024 r. w Krakowie,¹

zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu kwalifikowanego przez przedstawiciela Stron,²
dalej jako: „Umowa”,

pomiędzy:

Polskie Koleje Państwowe Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019193, REGON: 000126801, NIP: 525-00-00-251, kapitał zakładowy Spółki: 10.150.715.600,00 zł, w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

dwóch Członków Zarządu, zgodnie z reprezentacją wynikającą z KRS / dwóch Członków Zarządu, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w załączonych do Umowy dokumentach (Załącznik nr 2 do Umowy) / osoby, których umocowanie do reprezentacji PKP S.A. wynika z załączonych pełnomocnictw,³

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

Panią/Panem, zamieszkałą/ym w przy ul.
(kod pocztowy i miejscowość), PESEL:, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą adres: ul. (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

NIP:, REGON:, zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”,

Adres do korespondencji:

Spółka cywilna (dopuszczalne jest używanie skrótu s.c.)

Panią/Panem, zamieszkałą/ym w przy ul.
..... (kod pocztowy i miejscowość), PESEL:, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą adres: ul. (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG):, NIP:, REGON:, oraz

Panią/Panem, zamieszkałą/ym w przy ul.
..... (kod pocztowy i miejscowość), PESEL:

¹ Wariant obowiązujący w przypadku podpisywania Umowy w formie papierowej

² Wariant ma zastosowanie w przypadku Umowy zawieranej w formie elektronicznej

³ komparycja Zamawiającego do wyboru

....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, adres:
ul. (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną/ym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG):, NIP:
....., REGON:,
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą Spółka Cywilna,
adres: ul. (kod pocztowy i miejscowość), NIP:.....,
REGON:, zwanymi dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanymi przez:
.....

Adres do korespondencji:

Spółka jawna (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. j.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w, przy ulicy,
..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:
.....,
NIP:, REGON:, zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:
..... - (Wspólnika / Prokurenta / Wspólnika łącznie z innym Wspólnikiem lub
Prokurentem – zgodnie z treścią KRS)

Adres do korespondencji:

Spółka partnerska (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. p.)

..... Spółka Partnerska z siedzibą w, przy ulicy,
.....(kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:,
REGON:, zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:
..... - (Partnera / Członka Zarządu / Członka Zarządu łącznie z innym Członkiem
Zarządu lub Prokurentem / Prokurenta – zgodnie z treścią KRS)

Adres do korespondencji:

Spółka komandytowa (dopuszczalne jest używanie skrótu sp.k.)

..... Spółka komandytowa z siedzibą w, przy ul.,
..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:
....., NIP:, REGON:, zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez komplementariusza:
..... – (w sytuacji gdy komplementariuszem jest inna spółka należy podać jej
dane jak dla Wykonawcy a dopiero po tym dane osób fizycznych reprezentujących
komplementariusza – zgodnie z treścią KRS)

Adres do korespondencji:

Spółka komandytowo-akcyjna (dopuszczalne jest używanie skrótu S.K.A.)

..... Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w, przy ul.,
..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:
....., REGON:, kapitał zakładowy Spółki zł, zwaną dalej
„Wykonawcą”,

reprezentowaną przez komplementariusza:

..... – (w sytuacji gdy komplementariuszem jest inna spółka należy
podać jej dane jak dla Wykonawcy a dopiero po tym dane osób fizycznych reprezentujących
komplementariusza – zgodnie z treścią KRS)

Adres do korespondencji:

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w,
(miejscowość), adres:(ulica, nr lokalu),(kod
pocztowy i miejscowość) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, o kapitale
zakładowym w wysokości, zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

..... - (Członka Zarządu / Dwóch Członków Zarządu / Prokurenta / Członka Zarządu
łącznie z Prokurentem – zgodnie z treścią KRS) *)

Adres do korespondencji:

Spółka akcyjna (dopuszczalne jest używanie skrótu S.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w, adres ul.,
..... (kod pocztowy i miejscowość) wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:,
REGON:, kapitał zakładowy Spółki zł w całości wpłacony / kapitał
zakładowy Spółkizł, kapitał wpłacony, zwaną dalej
„Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

..... - (Członka Zarządu / Dwóch Członków Zarządu / Prokurenta / Członka Zarządu
łącznie z Prokurentem – zgodnie z treścią KRS) *)

Adres do korespondencji:

Konsorcjum

konsorcjum w składzie:

..... - Lidera Konsorcjum

oraz

..... - Partnera Konsorcjum

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia

.....

Adres do korespondencji:⁴

zwanymi również osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie uproszczonym na podstawie „Instrukcji udzielania zamówień przez PKP S.A.”, przyjętej do stosowania Uchwałą nr 549 Zarządu PKP S.A. z dnia 1 sierpnia 2023 r. (nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) pn.: „**Zakup wraz z montażem 13 szt. klimatyzatorów typu split do biur pracowników Rejonu, Wydziału Technicznego, Wydziału Mieszkaniowego oraz Prawnego w nowej siedzibie NR Rzeszów na dw. Rzeszów Gł. seg.C**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest Zakup wraz z montażem 13 szt. klimatyzatorów typu split do biur pracowników Rejonu, Wydziału Technicznego, Wydziału Mieszkaniowego oraz Prawnego w nowej siedzibie NR Rzeszów na dw. Rzeszów Gł. seg. C, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy i zakres robót został ujęty w Ofercie Wykonawcy z czerwca 2024 roku stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z wymogami w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm), dalej jako: „**ustawa Prawo budowlane**”,
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm), dalej jako „**ustawa o odpadach**”,
 - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm),
 - 4) oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami, Polskimi Normami, zapewniając bezpieczne warunki pracy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy, a Wykonawca odbierze teren robót budowlanych w terminie 30 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
3. Na potrzeby Umowy Strony uznają za dni robocze każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

⁴ komparycja do wyboru w zależności od formy prawnej prowadzonej działalności przez wybranego Wykonawcę
RU/2024/4025657

(Rozliczenie ryczałtowe - zapisy dla wykonawcy będącego podatnikiem VAT)

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie wynosi: zł netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), co stanowi łącznie zł brutto (słownie:).
3. Przyjmuje się, że wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje maksymalną wartość robót, łącznie ze wszystkimi kosztami, które są niezbędne do poniesienia dla wykonania wszystkich robót, tj. robocizna bezpośrednia, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), podatki oraz koszty pośrednie, w skład których wchodzi koszty ogólne robót, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, ewentualne wynagrodzenie i koszty wynikające z pełnomocnictw udzielonych na podstawie § 5 ust. 7 pkt 2 Umowy oraz wszystkie inne dodatki.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w Przedmiocie Umowy, prawo do dokonania rozliczenia przez Zamawiającego przysługuje Wykonawcy dopiero po realizacji Umowy i po stwierdzeniu jej prawidłowego wykonania.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, która zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót i po dostarczeniu protokołu komisijnego odbioru końcowego robót (zatwierdzonego bez uwag przez Zamawiającego), oraz oświadczeń podwykonawców, potwierdzających zapłatę należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia (w przypadku posługiwania się podwykonawcami), certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, zastosowanych materiałów.
6. Fakturę VAT za wykonane roboty należy wystawić na rzecz Zamawiającego, tj.:
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 142 A,
02-305 Warszawa,
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
ul. Rondo Mogiłskie 1. 31-516 Kraków
7. Na Fakturze VAT należy dodatkowo wskazać następujące dane:
numer Umowy..... oraz imię i nazwisko osoby kontaktowej u Zamawiającego
tj.:
Fakturę VAT wystawioną w formie papierowej należy wysłać na adres (koperta):
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,
Biuro Finansów i Rachunkowości,
Al. Jerozolimskie 142A,
02-305 Warszawa,
z dopiskiem na kopercie „Faktura” albo Wykonawca umożliwi Zamawiającemu odbiór faktury VAT w formie elektronicznej (e-faktura) z Platformy/systemu do pobierania e-faktur lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
W przypadku e-faktur Strony po zawarciu Umowy ustalą możliwość stosowania oraz zasady obiegu e-faktur. Wybór elektronicznego doręczania faktur VAT zostanie potwierdzony odrębnym dokumentem.
Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

8. Po sprawdzeniu faktury VAT, Zamawiający dokona przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 12-16 oraz ust. 18.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
10. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 8 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 9.
11. Wykonawca oświadcza, że świadczone w ramach Umowy roboty budowlane są sklasyfikowane pod następującym PKWU oraz, że Zamawiający ma obowiązek/nie ma obowiązku⁵ zapłaty faktury mechanizmem podzielonej płatności.
12. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego za Przedmiot Umowy wynagrodzenia jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców, potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy), biorących udział w realizacji Przedmioty Umowy. Oświadczenie powinno stanowić załącznik do faktury VAT przesyłanej w formie papierowej lub być doręczone do siedziby jednostki Zamawiającego najpóźniej w dniu doręczenia faktury elektronicznej.
13. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za Przedmiot Umowy (w części dotyczącej realizacji przez podwykonawcę do wysokości przypadającej podwykonawcy, co do których brak oświadczeń/ wymaganych dowodów zapłaty – zgodnie z postanowieniami Umowy) do dnia przedstawienia wszystkich wymaganych oświadczeń/ dokumentów oraz wymaganych dowodów zapłaty.
14. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12, zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om, a które zostały zapłacone przez Zamawiającego wskutek skierowania przez podwykonawców do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiszczył podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.
16. Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z odpowiedzialności solidarnej, określonej w art. 647¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz.U. z 2023 r. poz. 1610, dalej jako: „Kodeks Cywilny” lub „k.c.” (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zaistnieniem przedmiotowej odpowiedzialności,

⁵ Niepotrzebne skreślić

w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty przez Sąd. Ww. zapłata przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.

17. Strony zgodnie oświadczają, że dniem spełnienia świadczenia pieniężnego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z zapisami w Umowie lub z obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub w dacie otrzymania faktury VAT korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy administracji, w tym podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązującego prawa. W przypadku obciążenia Zamawiającego z ww. tytułu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równowartości nałożonego obciążenia. Odszkodowanie płatne będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie w niej wskazanym. Zamawiający ma prawo do potrącenia ww. należności z kwot należnych Wykonawcy. Potrącenie następuje z datą wymagalnej płatności przypadającą wcześniej.
20. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
21. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
22. Wynagrodzenie określone w ust. 2 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
23. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).
24. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
25. Wykonawca oświadcza, że posiada status:
 - mikroprzedsiębiorcy,
 - małego przedsiębiorcy,
 - średniego przedsiębiorcyw rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790);
 - dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).⁶
26. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego miejscowo Naczelnikiem Urzędu Skarbowego jest

⁶ Niepotrzebne skreślić

27. Uzyskanie wszystkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń właściwych organów i instytucji lub dokonanie niezbędnych zgłoszeń mieści się w zakresie Przedmiotu Umowy i jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2.

§3

WYNAGRODZENIE

(Rozliczenie ryczałtowe- zapisy dla wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT)

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie wynosi: zł brutto (słownie:).
3. Przyjmuje się, że wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje maksymalną wartość robót, łącznie ze wszystkimi kosztami, które są niezbędne do poniesienia dla wykonania wszystkich robót tj. robocizna bezpośrednia, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), podatki oraz koszty pośrednie, w skład których wchodzi koszty ogólne robót, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, ewentualne wynagrodzenie i koszty wynikające z pełnomocnictw udzielonych na podstawie § 5 ust. 7 pkt. 2 oraz wszystkie inne dodatki.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w Przedmiocie Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do dokonania rozliczenia dopiero po realizacji Umowy i po stwierdzeniu jej prawidłowego wykonania.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury albo rachunku, która zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót i po dostarczeniu protokołu komisyjnego odbioru końcowego robót (zatwierdzonego bez uwag przez Zamawiającego), certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, zastosowanych materiałów.
6. Fakturę albo rachunek za wykonane roboty należy wystawić na rzecz:
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 142 A,
02-305 Warszawa,
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
Wydział Techniczny
Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków
7. Na fakturze albo rachunku należy dodatkowo wskazać następujące dane:
numer Umowy KNKr11.022.UR.10622.2024 oraz imię i nazwisko osoby kontaktowej w PKP S.A. tj.:
Fakturę albo rachunek należy wysłać na adres (koperta):
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,
Biuro Finansów i Rachunkowości,
Al. Jerozolimskie 142A,
02-305 Warszawa,
z dopiskiem na kopercie „Faktura”.
8. Po sprawdzeniu faktury albo rachunku, Zamawiający dokona przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....podany na fakturze albo rachunku, w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury albo rachunku, z zastrzeżeniem ust.10– 14 oraz ust. 16. Zmiana rachunku bankowego wskazanego powyżej przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

9. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za Przedmiot Umowy (w części dotyczącej realizacji przez podwykonawcę do wysokości przypadającej podwykonawcy, co do których brak oświadczeń/ wymaganych dowodów zapłaty – zgodnie z postanowieniami Umowy) do dnia przedstawienia wszystkich wymaganych oświadczeń/ dokumentów oraz wymaganych dowodów zapłaty.
10. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania przez podwykonawców do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.
12. Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z odpowiedzialności solidarnej określonej w art. 6471 § 1 k.c. (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zaistnieniem przedmiotowej odpowiedzialności, w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty przez Sąd. Ww. zapłata przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.
13. Strony zgodnie oświadczają, że dniem spełnienia świadczenia pieniężnego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury albo rachunku niezgodnie z zapisami w Umowie lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania korekty faktury albo rachunku (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury albo rachunku).
15. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
16. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy administracji, w tym podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązującego prawa.
18. Wynagrodzenie określone w ust. 2 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
19. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

20. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych .
21. Wykonawca oświadcza, że posiada status: - mikroprzedsiębiorcy, - małego przedsiębiorcy, - średniego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,- dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych .
22. Uzyskanie wszystkich uzgodnień, decyzji właściwych organów i instytucji mieści się w zakresie Przedmiotu Umowy i jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, załączoną dokumentacją techniczną, tj. Przedmiarem robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt. Muszą one spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w szczególności w ustawie o odpadach oraz ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za straty spowodowane zniszczeniami lub kradzieżami mienia należącego do Zamawiającego, do których doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców, a także wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym także dokonane w trakcie jego realizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - 1) zorganizowania zaplecza na czas trwania budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy; wszelkie niezbędne zgody na dojazd do zaplecza i placu budowy leżą po stronie Wykonawcy; koszt tych zgód obciąża Wykonawcę; Wykonawca ponosi także wszelkie opłaty za ewentualne zajęcie terenu poza terenem robót budowlanych,
 - 2) ponoszenia wszelkich kosztów za zużyte media,
 - 3) zapewnienia kierownika robót, posiadającego stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - 4) zapewnienie sprzętu i osób do realizacji Przedmiotu Umowy, posiadających właściwe przygotowanie i uprawnienia,

- 5) wykonania wszelkich robót tymczasowych i towarzyszących, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 6) utrzymania terenu robót budowlanych i jego otoczenia w należytym porządku, a po ich zakończeniu doprowadzenia go do stanu poprzedniego,
 - 7) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku informacyjnego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
 - 8) współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 9) czynnego udziału w odbiorach prac budowlanych i niezwłocznego usuwania nieprawidłowości,
 - 10) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych od terminu przekazania terenu robót budowlanych do daty odbioru przez Zamawiającego,
 - 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego,
 - 12) zabezpieczenia materiałów staroużytecznych lub złomu żeliwnego, stalowego itp., pochodzących z demontażu lub rozbiórki, jeżeli takie materiały występują, i zdania ich, za potwierdzeniem odbioru, do magazynu Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości przed komisyjnym odbiorem robót, po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru,
 - 13) usuwania i utylizacji w ramach wynagrodzenia umownego odpadów i śmieci oraz dostarczenia Zamawiającemu karty przekazania odpadu na legalne składowisko odpadów,
 - 14) przestrzegania „Procedury dotyczącej wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” - która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy - w zakresie przepisów BHP,
 - 15) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych,
 - 16) uzgodnienia prowadzonych prac z podmiotami zarządzającymi infrastrukturą zlokalizowaną na obszarze prowadzenia robót, o ile charakter realizowanego zamówienia tego wymaga.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
 9. Roboty będą wykonywane przy czynnym obiekcie, w sposób nie zakłócający pracy dworca.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszystkich prób technicznych i badań, wynikających z dokumentacji projektowej oraz norm państwowych i branżowych oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót, potwierdzonej i podpisanej przez kierownika robót budowlanych – w 2 egzemplarzach.
 11. Wykonawca podejmie wszelkie środki zapobiegawcze na własną odpowiedzialność i na swój koszt wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć sąsiednie nieruchomości i unikać powodowania zakłóceń na terenach sąsiadujących z terenem, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy.
 12. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz jest zobowiązany do stosowania materiałów spełniających normy ekologiczne, przy zachowaniu technologii niestwarzających zagrożeń dla środowiska.
 13. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do umieszczania na terenie, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie jakichkolwiek tablic reklamowych oraz innych nośników, chyba że wymagają tego przepisy obowiązującego prawa (o czym Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego).

14. Niezależnie od innych postanowień Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej środowisku naturalnemu w związku z wykonywaniem robót oraz zobowiązuje się ponieść wszelkie kary i inne opłaty, w tym nałożone przez Zamawiającego lub stronę trzecią z tym związane.
15. Jeżeli szkoda lub strata powstała w wyniku działania siły wyższej albo była spowodowana zagrożeniem wynikłym z działania siły wyższej Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru i w granicach przez niego ustalonych, naprawi szkodę lub stratę na koszt Zamawiającego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi Nadzoru lub osobom wskazanym przez Zamawiającego, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Osoby nieupoważnione przez Zamawiającego lub Wykonawcę nie mogą wchodzić na teren budowy bez zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - 2) możliwości zasilania w media,
 - 3) stanu dróg dojazdowych,
 - 4) innych danych potrzebnych do zorganizowania terenu budowy,i informacje te uznał za wystarczające do podpisania Umowy oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy oraz do protokolarnego odbioru terenu na podstawie Protokołu odbioru robót budowlanych. Wzór Protokołu określa Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej na czas prowadzenia robót. Koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji w celu odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Wykonawcy powiadomienia w formie pisemnej lub powiadomienia w formie wiadomości e-mail, na adres wskazany w § 20 ust. 1 Umowy, o gotowości do końcowego odbioru robót oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia, zgodnie z § 3 Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania pracownika nadzorującego Wykonawcę, zgodnie z Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A., stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy,
 - 2) udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

§ 6

NADZÓR NAD REALIZACJĄ

1. Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy pełnić będą:

- 1) z ramienia Wykonawcy – Kierownik budowy/robót Pan/i....., tel., e-mail:,
 - 2) z ramienia Zamawiającego – Inspektor Nadzoru Pan/i tel. e-mail:
2. Osoba z ramienia Zamawiającego uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy.
 3. Inspektor Nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.
 4. Z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie, w sytuacji, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
 5. Wszystkie decyzje Inspektora Nadzoru powodujące wzrost kosztów inwestycji wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1) może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że nowo zgłaszana osoba posiada kwalifikacje zawodowe i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 7. Osoba, o której mowa w ust. 1 pkt 1), jako prawidłowo umocowany przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywała od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru polecenia kierowane do Wykonawcy.
 8. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o wykonanie prac z należytą starannością.
 9. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które ich zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie budowy jest uznana przez nich za niepożądaną z innych, uzasadnionych przyczyn.
 10. W sytuacji, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej wymiany osób wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 6.
 11. W trakcie urlopu kadry stałej, Wykonawca zabezpieczy zastępstwa równorzędną kadrami.
 12. W przypadku posłużenia się przez Wykonawcę, przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, podwykonawcami zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 13. Zmiana osób nadzorujących wykonanie Umowy nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany, z zastrzeżeniem ust. 6. Zmiana Inspektora Nadzoru jest skuteczna z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o dokonanej zmianie.

§ 7

WSTRZYMANIE I WZNOWIENIE ROBÓT

1. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty niezgodnie z postanowieniami Umowy, wówczas, na pisemne polecenie Zamawiającego, Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny. Wykonawca na ten czas odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, na własny koszt, teren robót budowlanych przez okres wstrzymania robót.
3. Wznowienie wstrzymanych robót następuje na pisemne polecenie Zamawiającego lub w związku z ustaniem działania siły wyższej, jeżeli wstrzymanie nastąpiło z tej przyczyny.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

Prace zostaną zrealizowane bez udziału Podwykonawców

§ 9

ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. W przypadku powstania konieczności wykonania robót zamiennych, wynikających ze zmiany technologii wykonania prac lub innych czynników, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do robót budowlanych, a których realizacja jest niezbędna do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem ustanowionego Inspektora Nadzoru.
2. Strony potwierdzą pisemnie konieczność realizacji robót zamiennych w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia konieczności wykonania robót zamiennych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Podstawą do wykonania robót zamiennych będzie podpisany przez Strony aneks do Umowy. Wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych przed zawarciem aneksu jest ryzykiem Wykonawcy, bez gwarancji uzyskania wynagrodzenia za ich wykonanie.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z aneksu nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 3 ust. 2 Umowy.

§ 10

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót stanowiących Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza te roboty, które w dalszym procesie realizacji Przedmiotu Umowy ulegną zanikowi i zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do odbioru robót przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z odbiorem robót.
3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zaświadczenia, poświadczenia jakości, dopuszczenie do użycia, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne użytych materiałów, dopuszczające je do stosowania w budownictwie,
 - 3) wyniki i protokoły wszelkich badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, stwierdzających jakość wykonanych robót,
 - 4) inne dokumenty zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczące zainstalowanych materiałów i urządzeń.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru końcowego robót, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa powyżej.
5. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

7. Wykonawca wykona w terminie Przedmiot Umowy, jeżeli przed jego upływem przekaże Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót, a dokonany odbiór potwierdzi poprawność wykonania robót, tj. bez wad.
8. W przypadku przewidzianym w ust. 6 powyżej przyjmuje się, że Wykonawca zakończył roboty w terminie przekazania Zamawiającemu zawiadomienia o usunięciu wad, na skutek którego został podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie powoduje zmiany terminu zakończenia robót objętych Umową.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego Przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną usterki nie mające negatywnego wpływu na użytkowanie obiektu – komisja może dokonać odbioru końcowego robót z wyznaczeniem terminu usunięcia usterek. Odbiór ten uznany zostanie za pozytywny, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie usunie usterki, a komisja potwierdzi to w oddzielnym protokole z usunięcia usterek.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad, Zamawiający ma prawo:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, odstąpić od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
 - 2) w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeśli umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy. Obniżenie wynagrodzenia będzie dokonane na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru odrębnym dokumentem, ustalającym procentowe obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego,
 - b) jeśli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Istniejące wady i ich usunięcie zostaną stwierdzone protokolarnie przez Strony. W przypadku uchylania się Wykonawcy od protokolarnego stwierdzenia wad, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu stwierdzającego wady.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub w formie wiadomości e-mail. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych.
16. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiający może usunąć je samodzielnie/za pomocą osób trzecich, obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
17. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
18. W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów, w których były wykonywane roboty, lub uniemożliwiających ich normalne użytkowanie, Wykonawca przystąpi

- do usuwania wad w terminie 24 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu takich wad.
19. W przypadku nie usunięcia wad w trybie oraz w czasie określonym w ust. 6, 8, 15 lub 18, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równowartości wydatków poniesionych na zastępcze usunięcie wad. Odszkodowanie płatne będzie na podstawie noty obciążeniowej, w terminie w niej wskazanym.
20. Zamawiający ma prawo do potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego z kwot należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile jest wymagane. W przypadku braku możliwości zastosowania potrącenia, odszkodowanie płatne będzie w terminie wskazanym w notie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
21. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia usunięcia tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), 5) i 6) Umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za odstąpienie od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji obowiązku, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia przez Wykonawcę lub podmioty, za których działania ponosi on odpowiedzialność Informacji, o których mowa w § 18 Umowy,
 - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie uzgodnionym przez Strony, zgodnie z zapisami § 10 ust. 15 Umowy,
 - 5) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdą godzinę opóźnienia w usunięciu wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów, o którym mowa w § 10 ust. 18 Umowy.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za nieprzestrzeganie Procedury dotyczącej wymagań w zakresie bhp, wskazanej w § 4 ust. 7 pkt 14) Umowy, tj.:
- 1) w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset i zero groszy) - za każdy przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę i inne osoby zatrudnione/skierowane przez niego do wykonywania usług i robót budowlanych zleconych przez Zamawiającego, przepisów i zasad BHP obowiązujących u Zamawiającego lub za każdy przypadek niestosowania środków ochrony osobistej przez osoby zatrudnione/skierowane do wykonania prac zleconych przez Zamawiającego,
 - 2) w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy i zero groszy) - za każdy przypadek spowodowania, w związku z rażącym naruszeniem przepisów BHP, bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających na terenie wykonywania prac przez Wykonawcę i inne osoby przez niego zatrudnione/skierowane do wykonywania prac zleconych przez Zamawiającego,
 - 3) w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset i zero groszy) - za każdy przypadek wykonywania prac przez Wykonawcę i inne osoby zatrudnione/skierowane przez nich do wykonywania prac zleconych na rzecz Zamawiającego, pod wpływem alkoholu lub

- spożywania alkoholu albo napojów alkoholowych, narkotyków lub innych środków odurzających w miejscu wykonywania prac, a także palenia tytoniu w miejscach zabronionych,
3. Kary płatne będą w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji. Potrącenie następuje z datą wymagalnej płatności przypadającej wcześniej.
 5. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
 6. Kary przewidziane w poprzednich ustępach nie ograniczają prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego oraz prawa do odszkodowania w przypadkach, w których kara umowna nie została przewidziana.
 7. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kar powstaje niezależnie od zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
 8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w opłaceniu noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
 9. Kary mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
 10. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar przewidzianych Umową, mimo jej zakończenia, wygaśnięcia, odstąpienia od Umowy lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn. Kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy, zastrzeżonych w ust. 1 pkt 2)-6) oraz w ust. 2, Zamawiający może dochodzić niezależnie od kary umownej, zastrzeżonej na wypadek rozwiązania Umowy (wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy).
 11. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy.

§ 12

ZAKOŃCZENIE STOSUNKU UMOWNEGO

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości, w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego Zamawiający nie przewidywał w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonawca nie przejął protokolarnie od Zamawiającego terenu robót budowlanych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót budowlanych,
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - 5) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z § 10 ust. 6, 8, 15 lub 18, lub w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 6) gdy nastąpi sytuacja określona w § 10 ust. 11 pkt 2 lit. b Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Przedmiotu Umowy,

- 3) utraty przez Wykonawcę bądź jego podwykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (nie przedłużył jego terminu) lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową, zgodnie z § 15 ust. 5 Umowy,
 - 5) gdy Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 15 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, ze skutkiem natychmiastowym lub ze skutkiem na dzień wskazany w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy – wedle wyboru Zamawiającego, w szczególności w przypadku gdy:
- 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca wprowadził podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
 - 3) Wykonawca narusza przepisy BHP, ppoż. lub o ochronie środowiska.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- 1) zabezpieczy roboty na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający,
 - 3) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku uczestniczenia w protokolarnej inwentaryzacji robót, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego; protokół ten zostanie przesłany na adres Wykonawcy i brak zastrzeżeń w terminie 5 dni kalendarzowych – poczytuje się za przyjęcie protokołu bez uwag.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót budowlanych pod swój dozór.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zostać złożone Wykonawcy na piśmie ze wskazaniem przyczyny w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego roboty i inne czynności objęte Przedmiotem Umowy zostaną rozliczone pomiędzy Stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych.
8. Zamawiający może odkupić materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, których nie będzie on mógł wykorzystać w żaden inny sposób. W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje o odkupieniu ww. materiałów i urządzeń, zasady oraz sposób skorzystania z prawa odkupu zostaną uregulowane w odrębnym dokumencie.
9. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień Umowy dotyczących warunków rękojmi oraz gwarancji w zakresie prac

wykonanych i odebranych. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności:
 - 1) w zakresie terminu realizacji Umowy, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które wstrzymują pozostałe roboty,
 - 2) w zakresie terminu realizacji Umowy, w przypadkach będących następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
 - 3) w przypadkach będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury,
 - 4) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych, niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
 - 5) wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie przewidywał, pomimo zachowania należytej staranności.
2. W sytuacji nieprzewidzianego zmniejszenia środków finansowych będących w dyspozycji PKP S.A., Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. W tej sytuacji Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za już wykonane roboty.
3. Jakiegokolwiek zmiany Umowy mogą być dokonywane za zgodą obydwu Stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 13 Umowy oraz § 17 ust. 5 Umowy, oraz z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
4. Dopuszcza się zmianę stawki podatku VAT w przypadku zmian ustawowych w tym zakresie.

§ 14

SIŁA WYŻSZA

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku, ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na naliczenie kar z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Dla potrzeb Umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: epidemie, wojny, stany nadzwyczajne, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie trwania Umowy ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z Przedmiotem Umowy, z sumą ubezpieczenia na kwotę co najmniej 500 000,00 zł. W przypadku posługiwania się podwykonawcami przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

2. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z polisą dokument potwierdzający, że jest ona opłacona.
4. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie krótszym niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W przypadku, gdy polisa nie obejmowała swoim okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji Umowy, a Wykonawca pomimo uprzedniego wezwania go do niezwłocznego wykonania obowiązku określonego w ust. 4 nie wykonał go w określonym w wezwaniu terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 16

RĘKOJMIA, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dotyczącej Przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Przez taki sam okres Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszystkie wady/usterki odnoszące się do Przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wad lub usterek może zostać dokonane w formie wiadomości e-mail.
4. W przypadku nie usunięcia wad/usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad/usterek osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równowartości wydatków poniesionych na zastępcze usunięcie wad/usterek. Odszkodowanie płatne będzie na podstawie noty obciążeniowej, w terminie w niej wskazanym. Zamawiający ma prawo do potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego z kwot należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile jest wymagane. W przypadku braku możliwości zastosowania potrącenia, odszkodowanie płatne będzie w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę/usterkę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru Przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dostarczonych przez siebie urządzeń i materiałów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami ich producentów i sprzedawców.
8. W zakresie nieuregulowanym Umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia

§ 18

ZACHOWANIE POUFNOŚCI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
5. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji, jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z Przedmiotem Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
 - 3) które jedna ze Stron uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
 - 5) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1233). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 19

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę /Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@pkp.pl, www.pkp.pl/RODO, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,⁷
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

⁷ Zapis do zastosowania gdy kontrahent jest osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą osobiście lub działającą w formie spółki cywilnej.

Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą, w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:
 - 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
 - 2) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - 3) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
 - 4) o treści niniejszego paragrafu.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji oraz adresy e-mail:
 - 1) dla Zamawiającego:,
 - 2) dla Wykonawcy:
2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany danych adresowych lub danych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie. Do czasu otrzymania takiego powiadomienia, zawiadomienia i oświadczenia przesyłane na dotychczasowy adres korespondencyjny uważa się za skutecznie/należycie doręczone.
3. Pisma wysyłane na powyższe adresy a niepodjęte w terminie lub których Strona odmówiła przyjęcia uważane będą za skutecznie doręczone po upływie ostatniego dnia do odbioru korespondencji albo z dniem, w którym odmówiono jej odbioru.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowa podlega prawu polskiemu.
6. Spory powstałe z tytułu niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron./ Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu, w formie elektronicznej.⁸
8. Tytuły paragrafów mają jedynie charakter informacyjny i nie mogą służyć interpretacji postanowień Umowy.
9. Integralną część Umowy stanowią:

⁸ w zależności od formy w jakiej Umowa zostaje zawarta

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Dokumentacja potwierdzająca reprezentację Stron.

Załącznik nr 3 – Procedura dotycząca wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.

Załącznik nr 4 – Protokół odbioru robót budowlanych.

Załącznik nr 5 – Kopia polisy OC.

Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Procedurą dot. BHP.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: