**Umowa o roboty budowlane nr AQ.RU.2380. ………… .2024**

zawarta w dniu ……………………………2024 r. w Krakowie pomiędzy:

Komendantem Wojewódzkim Policji w Krakowiez siedzibą w 31-571 Kraków,   
ul. Mogilska 109, (NIP: 675-000-55-94, REGON: 351081570), zwanym w dalszym tekście **„Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Krakowie ……………………………………………………….

**a**

…………………………………………………………………………………………………….. **„Wykonawcą”.**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w zapytaniu ofertowym nr AG.B.0162.1.2024.262.AK pn.: „Budowa ogrodzenia wybiegu dla psów służbowych zlokalizowanego na terenie KWP w Krakowie przy ul. Mogilska 109, 31-571 Kraków” strony zawarły niniejszą umowę.

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych polegających na

wykonaniu ogrodzenia wewnętrznego wybiegu dla psów służbowych zlokalizowanego na

terenie KWP w Krakowie przy ul. Mogilskiej 109, 31-571 Kraków”2. Zakres robót określony jest szczegółowo w zapytaniu cenowym nr AG.B.0162.1.2024.262.AK

stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i ofercie cenowej  
 Wykonawcy z dnia ………………………………………………… stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 2**

1. Termin realizacji umowy do 31 stycznia 2025 roku.
2. Przez termin realizacji zamówienia określonego w § 1 rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………………. zł brutto (słownie: ……………………..…zł i 00/100 gr.)
2. Finansowanie robót nastąpi fakturami częściowymi elementów robót.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na odbiór robót i wystawienie faktury częściowej przed zakończeniem danego elementu, uwzględniając procentowe zaangażowanie prac.
4. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół zaawansowania finansowego robót, podpisany przez inspektora nadzoru, a faktury końcowej protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbiorową oraz przekazanie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3.
5. Płatność faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Płatnikiem faktury będzie: Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie, ul. Mogilska 109,

31 -571 Kraków, REGON 351081570, NIP: 675 -000 -55 -94.

1. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie ul. Mogilska 109.
2. Zamawiający zastrzega, że nie uzna faktury za wystawioną prawidłowo, jeżeli będzie zawierała numer rachunku bankowego nie znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonych na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, za wyjątkiem podmiotów, w odniesieniu do których naczelnik urzędu skarbowego nie dokonał rejestracji albo które wykreślił z rejestru jako podatnik VAT.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez potwierdzenia jej odbioru.
4. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

* 1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ofertą, z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
  4. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa Budowlanego).
  5. Wykonawca dostarczy certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych potwierdzające zastosowane materiały.
  6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały prowizoryczne.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.
  8. Zabezpieczenie prowadzonych robót w energię elektryczną, wodę i pomieszczenia sanitarno – socjalne po stronie Wykonawcy.
  9. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
  10. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są zachować w poufności informacje, które uzyskali w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a których ujawnienie godziłoby w interesy Zamawiającego.
  11. Prace będą realizowane w czynnym obiekcie. W związku z tym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przedłożył Zamawiającemu listę osób, które wykonywać będą prace w ramach działań Wykonawcy lub podwykonawcy, z podaniem następujących danych (imię i nazwisko, pesel i numer dowodu osobistego) oraz listę pojazdów niezbędnych do realizacji prac (z podaniem nr rejestracyjnych). Wymóg powyższy wynika z faktu, że prace mają być realizowane w czynnym obiekcie policji, do którego części dostęp mogą mieć tylko osoby wcześniej ustalone. W przypadku potrzeby wykonywania prac przez nowe (dodatkowe) osoby lub wjazdu innych pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest z wyprzedzeniem poinformować o tym fakcie Zamawiającego, dokonując stosownej aktualizacji listy osób lub pojazdów. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dopuszczenia do realizacji prac osób wskazanych przez Wykonawcę.
  12. Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki pozostaje po stronie Wykonawcy.

**§ 5**

1. Do bieżącego koordynowania robót i wzajemnych uzgodnień oraz nadzoru, strony

ustanawiają przedstawicieli:

a) ze strony Zamawiającego:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………..

b) ze strony Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do Umowy, wystarczające będzie pisemne powiadomienie drugiej strony o zmianie.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, za odstąpienie od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
4. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy oraz w przypadku naruszenia terminu określonego w §7 ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron odrębnie nie może przekraczać 15% wynagrodzenia umownego brutto.
6. W przypadku gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej w ust. 2 Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej.
7. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
9. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i materiały wykorzystane do realizacji zamówienia, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Reklamacje będą zgłaszane na adres e:mail: ………………………………………………………….
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych Wykonawca rozpatrzy reklamację w ciągu 7 dni licząc od daty jej zgłoszenia. Nie udzielenie odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w tym terminie uważa się za uznanie reklamacji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek zgłaszanych przez Zamawiającego. Terminy usuwania wad i usterek nie mogą być dłuższe niż 14 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach i usterkach – chyba, że technologia robót lub warunki pogodowe uniemożliwią usunięcie wad w tym terminie. W takim przypadku Zamawiający może wydłużyć termin.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z gwarancji, w szczególności w zakresie napraw, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych usług innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.

**§ 9**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

**§ 11**

W związku z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, DZ. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO:

1. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy;
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 2 egzemplarze dla Zamawiającego

- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - zapytanie cenowe nr AG.B.0162.1.2024.262.AK z 14.11.2024 r.,

Załącznik nr 2 - oferta cenowa Wykonawcy

**Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W C A:**