

Umowa nr  
Zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac  
Bankowy 3/5,

NIP 525-22-48-48, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Pani Agata Mielcarek p.o Zastępcy Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu  
Państwa działająca na podstawie pełnomocnictwa nr  
WKP.012.54.2024.DOS z dnia 13.09.2024r. udzielonego przez Panią  
Emilię Lenartowicz – Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa,  
działająca na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z  
dnia 08.04.2020r. znak GP-OR.0052.1337.2020

a

.....  
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....  
W związku z wyborem Oferty „Wykonawcy” bez stosowania ustawy, w  
oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo  
Zamówień Publicznych” (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta  
Umowa o następującej treści:

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:  
Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z programem  
gospodarki drzewostanem na terenie pałacowo-parkowym w  
Sobieszynie wpisanym do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr  
A/798 na mocy decyzji WKZ w Lublinie z 6.12.1979r
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac dendrologicznych drzew  
znajdujących się na terenie kompleksu pałacowo parkowego w  
Sobieszynie, działka nr ew. 1382/9 której właścicielem jest Skarb  
Państwa.
3. Ekspertyzę należy wykonać w zgodzie z pismem IN.5180.25.2/2021 z  
dnia 19.08.2021r Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków – na  
podstawie art. 40 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad  
zabytkami z 23.07.2003r (Dz.U z 2024r, poz. 1292), który nakazuje  
wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z programem  
gospodarki drzewostanem na w/w nieruchomości, a także zgodnie z

obowiązującą metodyką wykonywania inwentaryzacji dendrologicznych oraz najlepszą wiedzą Wykonawcy.

3. Celem inwentaryzacji dendrologicznej dla ww. nieruchomości jest określenie aktualnego stanu zadrzewienia oraz możliwości i warunków uzyskania zezwolenia na ewentualną wycinkę drzew.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 24 grudzień 2024r.

## §3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy własnym staraniem, przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i własnych materiałów i środków transportu.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim personelem gwarantującym profesjonalne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu potwierdzającego, iż kierujący pracami dendrologicznymi objętymi przedmiotem umowy, posiada kwalifikacje określone w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan zieleni oraz za szkody powstałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub działających na jego zlecenie podwykonawców. W przypadku stwierdzenia przed przystąpieniem Wykonawcy do prac objętych przedmiotem umowy obecności gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również siedlisk, umowa ulega rozwiązaniu za porozumieniem Stron.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn opisanych w ust. 4, Stronom nie przysługują żadne roszczenia.

## §4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przystąpienia do odbioru od Wykonawcy przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty i zgodny z Umową oraz potwierdzenia faktu odbioru protokołem odbioru.
2. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§5  
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dla celów wystawienia faktur strony ustalają, co następuje:  
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur,
2. Za prawidłowe wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w kwocie całkowitej nie wyższej niż:  
netto: ..... zł (słownie: .....)  
brutto: ..... zł, (słownie: .....).  
Jest to wartość usługi określona na podstawie formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z jego realizacją, tj.: koszty zakupu, transportu, robocizny - pracy ludzi i sprzętu.
4. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą po zakończeniu dostawy przedmiotu umowy oraz jego protokolarnym odbiorze. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podstawę wyceny wartości zamówienia stanowi formularz ofertowy - złożony przez Wykonawcę jako załącznik nr 1 do umowy.
5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... w terminie 21 dni od daty złożenia i zaakceptowania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
7. Faktura powinna zawierać nr umowy i być wystawiona na:  
Nabywca: .....  
NIP: ..... , REGON.....
8. W przypadku doręczenia faktur niezgodnie z ust. 6, za datę skutecznego doręczenia faktur Strony będą uznawać ich wpływ do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem a rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
11. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (art. 509 KC).

§ 6  
KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie wskazanym w § 2, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, przekraczających 3 dni lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy lub wykonania w sposób należyty, powierzyć wykonanie prac osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej wskazanej w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający, w tym przede wszystkim, gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z realizacją zamówienia, że nie jest prawdopodobne jego wykonanie w umownym terminie oraz gdy Wykonawcy realizuje przedmiot umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 2 Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku powstania szkody, której wartość przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 7

#### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz, że posiada wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119/1:

- 1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa
  - 2) dane osobowe osób, o których mowa w punkcie 1, to w szczególności: imię i nazwisko, dane kontaktowe,
  - 3) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych .....
  - 4) dane osobowe osób, o których mowa w punkcie 1, przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
  - 5) osoby, o których mowa w punkcie 1, posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
3. W stosunku do danych osobowych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że:
- 1) będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez Zamawiającego tylko w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
  - 2) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Zamawiającego jest .....
  - 3) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, to w szczególności: imię i nazwisko, dane kontaktowe,
  - 4) osoby, o których mowa w punkcie 1, posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,

#### § 8

##### DANE KONTAKTOWE

Osobami do kontaktów w ramach realizacji umowy będą:

- 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. .... e-mail .....
- 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. .... e-mail .....

#### § 9

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw stron, siedziby stron, numerów kont bankowych stron, jak również przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy:
  - 1) z przyczyn niezależnych od stron zachodzi potrzeba zmiany terminu wykonania umowy,
  - 2) niezbędna jest zmiana sposobu wykonywania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego,

- 3) wystąpienia siły wyższej (siła wyższa- zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudnia wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych).
4. Strony umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją umowy lub jej interpretacją. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
  - a. Opis przedmiotu zamówienia
  - b. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA