

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na prowadzenie serwisu eksploatacyjnego i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych budynków Skarbu Państwa przy ul. Ciupagi 2 G, ul. Ludna 4, ul. Armii Krajowej 100, ul. Lucerny 106, ul. Zorzy 30 B w Warszawie w 2025/2026 r. (od dnia 01.01.2025 r do dnia 31.12.2026 r.)

W ramach prowadzonego serwisu eksploatacyjnego kotłowni należy wykonać następujące prace:

1) Przegląd główny prowadzony raz przed sezonem grzewczym do 15 października 2025/2026 r. wraz z wpisem do książki serwisowej kotłowni W ramach przeglądu głównego należy przeprowadzić następujące czynności:

- czyszczenie kotłów,
- sprawdzenie połączeń instalacji kotłowni,
- sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury i ciśnienia,
- sprawdzenie i regulacja automatyki,
- sprawdzenie działania układu zabezpieczenia przed zbyt niską temperaturą powrotu i regulacja palnika,
- sprawdzenie szczelności przewodów odprowadzających spaliny do komina,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej palnika.
- sprawdzenie poprawności działania pompy ładującej instalację c.o. i instalację c.w.u. oraz pompy cyrkulacyjnej.
- sprawdzenie poprawności działania zaworów trójdrogowych z napędem.

2) Przeglądy kontrolne prowadzone raz w miesiącu do 15 dnia każdego miesiąca 2025/2026 r. wraz z koniecznymi wpisami w książce serwisowej znajdującej się w każdej kotłowni.

W ramach przeglądu kontrolnego należy przeprowadzić następujące czynności:

- sprawdzenie ciśnienia w instalacji,
- sprawdzenia działania zaworu bezpieczeństwa,
- sprawdzenie i regulacja nastawień urządzeń regulacyjnych,
- przeprowadzenie regulacji nastawień automatyki w przypadku zmian parametrów użytkowych kotłowni,
- sprawdzenie szczelności instalacji kotłowni,
- sprawdzenie drożności wentylacji nawiewnej "Z" do kotłowni.

-wymiana części i materiałów zużywających się w czasie eksploatacji, których wartość zakupu nie przekracza kwoty 100,00 zł brutto miesięcznie

-czyszczenie urządzeń, odkurzanie i utrzymanie należytego porządku w pomieszczeniu całej kotłowni, wraz z dopilnowaniem zamykania drzwi i okien.

3) Prace w kotłowni związane z rozpoczęciem i zakończeniem okresu grzewczego

4) Usuwanie drobnych awarii uniemożliwiających pracę kotłowni, wraz z wpisem do książki serwisowej kotłowni

5) Uczestnictwo w kontrolach i sprawdzeniach, przeprowadzanych przez UDT lub inny Urząd, dotyczących urządzeń w kotłowniach (kotły, naczynia zbiorcze, zawory bezpieczeństwa, czujnik gazowe, itp.)

Ponadto naprawy i awarie kotłowni gazowych w zakresie przekraczającym zakres konserwacji dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wstępnych kosztów napraw lub usunięcia awarii.

Wykaz budynków z kotłowniami gazowymi w budynkach Skarbu Państwa:

	Dzielnica	Adres	W okresie	Ilość m-cy	Vat
1.	Białołęka	Ciupagi 2 G	zimowym	7	8%
2.	Wesoła	Armii Krajowej 100	zimowym	7	8%
3.	Śródmieście	Ludna 4	zimowym	7	8%
4.	Wawer	Lucerny 106	zimowym	7	8%
5.	Wawer	Zorzy 30 B	zimowym	5	8%
6.	Wesoła	Armii Krajowej 100	letnim	5	8%
7.	Śródmieście	Ludna 4	letnim	5	8%
8.	Białołęka	Ciupagi 2 G	letnim	5	8%
9.	Wawer	Zorzy 30 B	letnim	5	8%

Okres zimowy od 01 stycznia do 14 maja i od 16 października do 31 grudnia.

Okres letni od 15 maja do 15 października

Uwaga:

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca:

- wykaże, że dysponuje jedną osobą, która będzie posiadała uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w specjalności instalacji sanitarnej gazowej.

Wykonawca do oferty załączy kserokopię stosownych uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów.

Kryterium wyboru wykonawcy jest 100% cena brutto.