

**UMOWA nr KNGd11.022.UR.18129.2024**  
**zawarta w Gdańsku**

w dniu ..... r. pomiędzy:

Polskie Koleje Państwowe Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019193, REGON: 000126801, NIP: 525-00-00-251, kapitał zakładowy Spółki: 10.150.715.600,00 zł, w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

1. .... – na podstawie pełnomocnictwa nr..... z dnia.....,
2. .... – na podstawie pełnomocnictwa nr..... z dnia.....,

a

---

**Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**

Panią/Panem ....., zamieszkałą/ym w ..... przy ul....., ..... (kod pocztowy i miejscowość), PESEL: ....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ..... adres: ul. ...., ..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP: ....., REGON ....., zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”,

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka cywilna (dopuszczalne jest używanie skrótu s.c.)**

Panią/Panem ....., zamieszkałą/ym w ..... przy ul....., ..... (kod pocztowy i miejscowość), PESEL: ....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ..... adres: ul....., ..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG): ....., NIP: ....., REGON ....., oraz  
Panią/Panem ....., zamieszkałą/ym przy ul....., ..... (kod pocztowy i miejscowość), PESEL: ....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ..... adres: ul....., ..... (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG): ....., NIP: ....., REGON .....,  
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą ..... Spółka cywilna adres: ul. ...., ..... (kod pocztowy i miejscowość), NIP ....., REGON ....., zwanymi dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanymi przez:  
.....

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka jawna (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. j.)**

..... Spółka Jawna z siedzibą w ..... przy ulicy ....., (kod pocztowy i miejscowość) ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowaną przez:

..... - (Wspólnika / Prokurenta / Wspólnika łącznie z innym Wspólnikiem lub Prokurentem – zgodnie z treścią KRS) \*)

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka partnerska (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. p.)**

..... Spółka Partnerska z siedzibą w ....., przy ulicy ....., (kod pocztowy i miejscowość) ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

..... - (Partnera / Członka Zarządu / Członka Zarządu łącznie z innym Członkiem Zarządu lub Prokurentem / Prokurenta – zgodnie z treścią KRS)

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka komandytowa (dopuszczalne jest używanie skrótu sp.k.)**

..... Spółka komandytowa z siedzibą w ....., przy ul. ...., (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez komplementariusza:

..... – (w sytuacji gdy komplementariuszem jest inna spółka należy podać jej dane jak dla Wykonawcy a dopiero po tym dane osób fizycznych reprezentujących komplementariusza – zgodnie z treścią KRS)

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka komandytowo-akcyjna (dopuszczalne jest używanie skrótu S.K.A.)**

..... Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w ....., przy ul. ...., (kod pocztowy i miejscowość) ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy Spółki ..... zł, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez komplementariusza:

..... – (w sytuacji gdy komplementariuszem jest inna spółka należy podać jej dane jak dla Wykonawcy a dopiero po tym dane osób fizycznych reprezentujących komplementariusza – zgodnie z treścią KRS)

Adres do korespondencji: .....

---

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. z o.o.)**

.....Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w .....,  
(miejscowość)

adres: .....,  
(kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr lokalu)

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

..... - (Członka Zarządu / Dwóch Członków Zarządu / Prokurenta / Członka Zarządu łącznie z Prokurentem – zgodnie z treścią KRS) \*)

---

Adres do korespondencji: .....

---

### Spółka akcyjna (dopuszczalne jest używanie skrótu S.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ....., adres ul. ...., (kod pocztowy i miejscowość) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy Spółki ..... zł w całości wpłacony / kapitał zakładowy Spółki .....zł, kapitał wpłacony ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:  
..... - (Członka Zarządu / Dwóch Członków Zarządu / Prokurenta / Członka Zarządu łącznie z Prokurentem – zgodnie z treścią KRS)“

Adres do korespondencji: .....

---

### Konsorcjum

konsorcjum w składzie:

..... - Lidera Konsorcjum

oraz

..... - Partnera Konsorcjum

zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez ..... działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....

Adres do korespondencji: .....

---

łącznie zwanymi również „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**” o następującej treści:

#### Preambuła

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego pn.: „Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe dla potrzeb budynku mieszkalnego w Pęperzynie, na terenie działki oznaczonej ewidencyjnie jako nr: 350, obręb Pęperzyn, gmina Więcbork”, BUD 1002/6898/1, nr inwentarzowy 9/030/02909/110” nr postępowania KNGd11/2024/WNP-017243”

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w Pęperzynie, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy i zakres robót został ujęty w przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonanie instalacji należy wykonać zgodnie z wymogami w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - 4) oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami, Polskimi Normami, zapewniając bezpieczne warunki pracy.

**§ 2**  
**TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy, a Wykonawca odbierze teren robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od podpisania Umowy.
3. Na potrzeby Umowy Strony uznają za dni robocze każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§3**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie wynosi: ..... zł netto (słownie: .....), ..... zł – tytułem podatku VAT (słownie: .....), kwota ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Przyjmuje się, że wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje maksymalną wartość robót, łącznie ze wszystkimi kosztami, które są niezbędne do poniesienia dla wykonania wszystkich robót tj. robocizna bezpośrednia, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), podatki oraz koszty pośrednie, w skład których wchodzi koszty ogólne robót, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, ewentualne wynagrodzenie i koszty wynikające z pełnomocnictw udzielonych na podstawie § 5 ust. 7 pkt. 2 oraz wszystkie inne dodatki.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w Przedmiocie Umowy, Wykonawcy prawo do dokonania rozliczenia przez Zamawiającego przysługuje dopiero po realizacji Umowy i po stwierdzeniu jej prawidłowego wykonania.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, która zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót i po dostarczeniu protokołu komisijnego odbioru końcowego robót (zatwierdzonego bez uwag przez Zamawiającego), certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, zastosowanych materiałów.
6. Fakturę VAT za wykonane roboty należy wystawić na rzecz Zamawiającego, tj.:

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**

**Al. Jerozolimskie 142 A,**

**02-305 Warszawa,**

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**

**ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk**

7. Na Fakturze VAT należy dodatkowo wskazać następujące dane: numer Umowy **KNGd11.022.UR.18129.2024**

Fakturę VAT wystawioną w formie papierowej należy wysłać na adres (koperta):

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,**

**Biuro Finansów i Rachunkowości,**

**Al. Jerozolimskie 142A,**

**02-305 Warszawa,**

**z dopiskiem na kopercie „Faktura”** albo Wykonawca umożliwi Zamawiającemu odbiór faktury VAT w formie elektronicznej (e-faktura) z Platformy/systemu do pobierania e-faktur lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.

W przypadku e-faktur Strony po zawarciu Umowy ustalą możliwość stosowania oraz zasady obiegu e-faktur. Wybór elektronicznego doręczania faktur VAT zostanie potwierdzony odrębnym dokumentem.

**Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym .**

8. Po sprawdzeniu faktury VAT, Zamawiający dokona przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 12- 16 oraz ust. 18.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 8 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 9.
11. Wykonawca oświadcza, że świadczone w ramach Umowy usługi są sklasyfikowane pod następującym PKWU ..... oraz, że Zamawiający ma obowiązek/nie ma obowiązku zapłaty faktury mechanizmem podzielonej płatności.
12. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za Przedmiot Umowy jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy), biorących udział w realizacji Przedmioty Umowy. Oświadczenie powinno stanowić załącznik do faktury przesyłanej w formie papierowej lub być doręczone do siedziby jednostki Zamawiającego najpóźniej w dniu doręczenia faktury elektronicznej.
13. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za Przedmiot Umowy (w części dotyczącej realizacji przez podwykonawcę do wysokości przypadającej podwykonawcy, co do których brak oświadczeń/ wymaganych dowodów zapłaty – zgodnie z postanowieniami Umowy) do dnia przedstawienia wszystkich wymaganych oświadczeń/ dokumentów oraz wymaganych dowodów zapłaty.
14. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania przez podwykonawców do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiszczył podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.
16. Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z odpowiedzialności solidarnej określonej w art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c. (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zaistnieniem przedmiotowej odpowiedzialności, w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty przez Sąd. Ww. zapłata przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.
17. Strony zgodnie oświadczają, że dniem spełnienia świadczenia pieniężnego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

18. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z zapisami w Umowie lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury VAT korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy administracji, w tym podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązującego prawa.
20. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
21. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
22. Wynagrodzenie określone w ust. 2 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
23. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług VAT.
24. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
25. Wykonawca oświadcza, że posiada status: - mikroprzedsiębiorcy, - małego przedsiębiorcy, - średniego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, - dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
26. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego miejscowo Naczelnikiem Urzędu Skarbowego jest .....
27. Uzyskanie wszystkich uzgodnień, decyzji właściwych organów i instytucji mieści się w zakresie Przedmiotu Umowy i jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2.

#### **§ 4**

##### **ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt. Muszą one spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami

określonymi w szczególności w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za straty spowodowane zniszczeniami lub kradzieżami mienia należącego do Zamawiającego, do których doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców, a także wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym także dokonane w trakcie jego realizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się również do:
  - 1) prowadzenia książki obmiarów, która będzie podlegała sprawdzeniu przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 i która będzie podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego,
  - 2) zorganizowania zaplecza na czas trwania budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy; wszelkie niezbędne zgody na dojazd do zaplecza i placu budowy, leżą po stronie Wykonawcy; koszt tych zgód obciąża Wykonawcę; Wykonawca ponosi także wszelkie opłaty za ewentualne zajęcie terenu poza terenem robót budowlanych,
  - 3) ponoszenia wszelkich kosztów za zużyte media,
  - 4) zapewnienia kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa,
  - 5) zapewnienie sprzętu i osób do realizacji Przedmiotu Umowy, posiadających właściwe przygotowanie i uprawnienia,
  - 6) wykonania wszelkich robót tymczasowych i towarzyszących, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 7) utrzymania terenu robót budowlanych i jego otoczenia w należytym porządku, a po ich zakończeniu doprowadzenia go do stanu poprzedniego,
  - 8) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku informacyjnego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
  - 9) współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 10) czynnego udziału w odbiorach prac budowlanych i niezwłocznego usuwania nieprawidłowości,
  - 11) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych od terminu przekazania terenu robót budowlanych do daty odbioru przez Zamawiającego,
  - 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego,
  - 13) zabezpieczenia materiałów staroużytecznych lub złomu żeliwnego, stalowego itp., pochodzących z demontażu lub rozbiórki, jeżeli takie materiały występują, i zdania ich, za potwierdzeniem odbioru, do magazynu Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości przed komisyjnym odbiorem robót, po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru,
  - 14) usuwania i utylizacji w ramach wynagrodzenia umownego odpadów i śmieci oraz dostarczenia Zamawiającemu karty przekazania odpadu na legalne składowisko odpadów,
  - 15) przestrzegania „Procedury dotyczącej wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” - która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy - w zakresie przepisów BHP,
  - 16) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych,

- 17) uzgodnienia prowadzonych prac z podmiotami zarządzającymi infrastrukturą zlokalizowaną na obszarze prowadzenia robót rozbiórkowych o ile charakter realizowanego zamówienia tego wymaga.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
  9. Wykonawca podejmie wszelkie środki zapobiegawcze na własną odpowiedzialność i na swój koszt wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć sąsiednie nieruchomości i unikać powodowania zakłóceń na terenach sąsiadujących z terenem, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy.
  10. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz jest zobowiązany do stosowania materiałów spełniających normy ekologiczne, przy zachowaniu technologii nieistwarzających zagrożeń dla środowiska.
  11. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do umieszczania na terenie, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie jakichkolwiek tablic reklamowych oraz innych nośników, chyba że wymagają tego przepisy obowiązującego prawa (o czym Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego).
  12. Niezależnie od innych postanowień Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej środowisku naturalnemu w związku z wykonywaniem robót oraz zobowiązuje się ponieść wszelkie kary i inne opłaty, w tym nałożone przez Zamawiającego lub stronę trzecią z tym związane.
  13. Jeżeli szkoda lub strata powstała w wyniku działania siły wyższej albo była spowodowana zagrożeniem wynikłym z działania siły wyższej Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru i w granicach przez niego ustalonych, naprawi szkodę lub stratę na koszt Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi Nadzoru lub osobom wskazanym przez Zamawiającego, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc gdzie są lub przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Osoby nieupoważnione przez Zamawiającego lub Wykonawcę nie mogą wchodzić na teren budowy bez zgody Zamawiającego.
  15. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
    - 1) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
    - 2) możliwości zasilania w media,
    - 3) stanu dróg dojazdowych,
    - 4) innych danych potrzebnych do zorganizowania terenu budowy i informacje te uznał za wystarczające do podpisania Umowy oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia.

## **§ 5**

### **ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz protokolarnego odbioru terenu na podstawie Protokołu odbioru robót budowlanych. Wzór Protokołu określa Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej na czas prowadzenia robót. Koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji w celu odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni roboczych od daty powiadomienia w formie wiadomości e-mail przez Wykonawcę na adres wskazany w § 20 ust. 1 o gotowości do końcowego odbioru robót oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego.



5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia, zgodnie z § 3.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania pracownika nadzorującego Wykonawcę, zgodnie z Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A., stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy,
  - 2) udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

## **§ 6**

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ**

1. Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy pełnić będą:
  - 1) z ramienia Wykonawcy – Kierownik Robót ....., nr tel. ....,
  - 2) z ramienia Zamawiającego – Inspektor Nadzoru ....., nr tel. ....
2. Osoba z ramienia Zamawiającego uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Inspektor Nadzoru działa w granicach określonych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
4. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wszystkie decyzje Inspektora Nadzoru powodujące wzrost kosztów inwestycji wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że nowo zgłaszana osoba posiada kwalifikacje zawodowe i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Osoba, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jako prawidłowo umocowany przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywała od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru polecenia kierowane do Wykonawcy.
8. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o wykonanie prac z należytą starannością.
9. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które ich zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie budowy jest uznana przez nich za niepożądaną z innych, uzasadnionych przyczyn.
10. W sytuacji, o której mowa powyżej, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej wymiany osób wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru z zastrzeżeniem ust. 6.
11. W trakcie urlopu kadry stałej, Wykonawca zabezpieczy zastępstwa równorzędną kadrami.
12. Zmiana osób nadzorujących wykonanie Zamówienia nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany, z

zastrzeżeniem ust. 6 Zmiana Inspektora Nadzoru skuteczna jest z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o dokonanej zmianie.

## **§ 7**

### **WSTRZYMANIE I WZNOWIENIE ROBÓT**

1. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty niezgodnie z postanowieniami Umowy, wówczas na pisemne polecenie Zamawiającego, Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny. Wykonawca na ten czas odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, na własny koszt, teren robót budowlanych przez okres wstrzymania robót.
3. Wznowienie wstrzymanych robót następuje na pisemne polecenie Zamawiającego lub w związku z ustaniem działania siły wyższej, jeżeli wstrzymanie nastąpiło z tej przyczyny.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWSTWO**

Przedmiot Umowy Wykonawca wykona, zgodnie ze złożoną ofertą, własnymi siłami w całości./

1. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona, zgodnie ze złożoną ofertą, z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgodnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z Zamawiającym zakresu robót, które będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z załącznikiem do projektu umowy.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (uczestników konsorcjum), umowy z podwykonawcami muszą być zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum (wykonawcy występujący wspólnie), każdy z członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego oraz podwykonawców (dalszych podwykonawców) za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności za te, które zostały uregulowane (zapłacone) przez Zamawiającego.
6. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz aneksy do nich, powinny być zawarte w formie pisemnej.
7. Zamawiający nie zaakceptuje zawarcia umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy zawartej z Wykonawcą, z przepisami prawa, zasadami współzycia społecznego lub interesem Zamawiającego. W szczególności Zamawiający nie zaakceptuje postanowień umów podwykonawczych, na podstawie których Wykonawca:
  - 1) będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia/zatrzymania wynagrodzenia podwykonawcy lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) będzie posiadał możliwość dokonywania potrącenia wynagrodzenia podwykonawcy lub jego części z tytułu innych wierzytelności,

- 3) nie przedstawi Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego dotyczącego umowy podwykonawczej,
  - 4) określi termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14,
  - 5) nie przedstawi Zamawiającemu wszelkich załączników do umowy podwykonawczej,
  - 6) będzie miał możliwość naliczenia kary umownej podwykonawcy w wysokości wyższej niż 30% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 7) występując jako Konsorcjum nie będzie zawierał umowy podwykonawczej w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum,
  - 8) w umowie podwykonawczej określi krótszy termin okresu gwarancji oraz odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez Podwykonawców niż okresu odpowiedzialności Wykonawcy z ww. tytułów,
  - 9) w umowie podwykonawczej (harmonogramie stanowiącym załącznik do niej) określi wynagrodzenie podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/materiały, w wysokości wyższej niż wartość określona w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - 10) zakres umowy o podwykonawstwo będzie szerszy niż wynika to z zakresu Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 11) okres realizacji umowy z podwykonawcą będzie wykraczał poza okres realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym.
8. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy podwykonawczej.
  9. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą, bez akceptacji Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec podwykonawcy.
  10. W sytuacji określonej w ust.10, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci prawa do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach § 11 ust. 1 pkt 3.
  11. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
  12. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić oryginał umowy z podwykonawcą.
  13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej ani nie może następować później niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
  14. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian w sytuacjach określonych w ust. 8.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Umowy. Wyłączenia, o którym mowa powyżej nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  16. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego akceptacji na zawarcie przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia podwykonawcy – w dniu otrzymania akceptacji Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przedstawić Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę kopie ważnych polis ubezpieczenia pracowników podwykonawcy od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) oraz odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC), potwierdzających zawarcie takich umów ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres realizacji Umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
  - 2) poinformować Zamawiającego i Inspektora w formie pisemnej o terminie podjęcia wykonania robót przez podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni robocze przed przystąpieniem do wykonania robót przez podwykonawcę,
  - 3) złożyć w oryginale oświadczenie własne oraz oświadczenie podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i podwykonawcy, w których Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:
    - a) nie później niż w terminie 3 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia,
    - b) na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o:
      - i. zakresie robót wykonanych przez podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru,
      - ii. wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy podwykonawczej/ zgłoszenia,
      - iii. wysokości wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy podwykonawczej/ zgłoszenia i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 2 dni roboczych wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,
    - c) na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu listę osób reprezentujących podwykonawcę oraz ich numery telefonów i faksów oraz adresy e-mail.
17. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub w przypadku dokonania zgłoszenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiegokolwiek roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych robót z udziałem lub bez udziału podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
    - a) odbiorze robót od podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,
    - b) terminie usunięcia zastrzeżeń,
    - c) wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych Umową podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych Robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych Robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,
  - 4) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę,
  - 5) nie dokonywać potrąceń wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu innych wierzytelności niż określone w pkt 6), bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie

pisemnej pod rygorem nieważności; zgoda Zamawiającego może być wyrażona po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność potrącenia,

- 6) przed dokonaniem potrąceń kar umownych lub kwot należnych i zapłaconych na rzecz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego dalszych podwykonawców, związanych z realizacją inwestycji określonej w umowie podwykonawczej, z wynagrodzenia podwykonawcy, wystąpić do Zamawiającego o zgodę na ich dokonanie, pod rygorem nieważności dokonanego potrącenia. W wystąpieniu powinna być wskazana kwota oraz podane numery faktur lub faktury, z których ma zostać dokonane potrącenie, jak również szczegółowe uzasadnienie podstawy potrącenia/potrąceń. Zamawiający jest zobowiązany w terminie do 14 dni od dnia przekazania kompletnego ww. wystąpienia Wykonawcy do przekazania Wykonawcy swojego stanowiska, wraz z uzasadnieniem, w przypadku odmowy wyrażenia zgody na potrącenie.

## **§ 9**

### **ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE**

1. W przypadku powstania konieczności wykonania robót zamiennych, wynikających ze zmiany technologii wykonania prac lub innych czynników, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do robót budowlanych, a których realizacja jest niezbędna do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem ustanowionego Inspektora Nadzoru.
2. Strony potwierdzą pisemnie konieczność realizacji robót zamiennych w ciągu siedmiu dni roboczych od daty zgłoszenia konieczności wykonania robót zamiennych z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Podstawą do wykonania robót zamiennych będzie podpisany przez Strony aneks do Umowy. Wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych przed zawarciem aneksu jest ryzykiem Wykonawcy bez gwarancji uzyskania wynagrodzenia za ich wykonanie.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wykonania robót zamiennych zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z aneksu nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 3 ust. 2.
5. Po realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, z pominięciem robót niewykonanych (a uwzględnionych w kosztorysie ofertowym) i z uwzględnieniem wykonanych robót zamiennych. W przypadku zastosowania materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym, cenę materiałów należy ustalić w oparciu o faktury zakupów, lecz na poziomie nie przekraczającym średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie robót dla danego regionu, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. W przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych nie określonych zakresem rzeczowym Przedmiotu Umowy, Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem ustanowionego Inspektora Nadzoru o ujawnionych okolicznościach z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót wraz z kosztorysem ofertowym robót dodatkowych.
7. Zamawiający podejmie decyzję o udzieleniu zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy:
  - 1) zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych,

- 2) kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe nie wyższe niż średnie ceny podane przez Wydawnictwo SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzenia kosztorysu, przy czym kosztorys ofertowy musi być sprawdzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
8. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie podpisany przez Strony aneks do Umowy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z aneksu w stosunku do kwoty wskazanej w § 3 ust. 2 może ulec zmianie (zwiększeniu).
9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca nie może odmówić ich wykonania i zawarcia aneksu do Umowy, według stawek i na warunkach określonych powyżej, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
10. Zamawiający nie będzie związany 5-dniowym terminem, o którym mowa w ust. 7, gdy na zaciągnięcie zobowiązania, z uwagi na wartość zamówień dodatkowych, konieczne będzie uzyskanie dodatkowej zgody, zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego regulacjami wewnętrznymi. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych z naruszeniem postanowień Umowy może zostać wykonane na ryzyko Wykonawcy bez gwarancji uzyskania dodatkowego wynagrodzenia.
11. Koszt wszelkich robót nieskatalogowanych zostanie ustalony na stawkach uzgodnionych przez obie Strony.
12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.

## **§ 10**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót stanowiących Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1:
  - 1) odbiór końcowy,
  - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do odbioru robót przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z odbiorem robót.
3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - 1) opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zaświadczenia, poświadczenia jakości, dopuszczenie do użycia, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne użytych materiałów dopuszczające je do stosowania w budownictwie,
  - 2) wyniki i protokoły wszelkich badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót,
  - 3) inne dokumenty zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczące zainstalowanych materiałów i urządzeń.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru końcowego robót, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa powyżej.
5. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego robót zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

7. Wykonawca wykona w terminie Przedmiot Umowy, jeżeli przed jego upływem przekaże Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót, a dokonany odbiór potwierdzi poprawność wykonania robót tj. bez wad.
8. W przypadku przewidzianym powyżej przyjmuje się, że Wykonawca zakończył roboty w terminie przekazania Zamawiającemu zawiadomienia o usunięciu wad, na skutek którego został podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie powoduje zmiany terminu zakończenia robót objętych Umową.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego Przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną usterki nie mające negatywnego wpływu na użytkowanie obiektu – komisja może dokonać końcowego odbioru robót z wyznaczeniem terminu usunięcia usterek. Odbiór ten uznany zostanie za pozytywny, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie usunie usterki, a komisja potwierdzi to w oddzielnym protokole z usunięcia usterek.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad, Zamawiający ma prawo:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, odstąpić od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
  - 2) w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeśli umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej robót. Obniżenie wynagrodzenia będzie dokonane na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru odrębnym dokumentem ustalającym procentowe obniżenie wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu powykonawczego sprawdzonego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru,
    - b) jeśli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Istniejące wady i ich usunięcie zostaną stwierdzone protokolarnie przez Strony. W przypadku uchylania się Wykonawcy od protokolarnego stwierdzenia wad, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu stwierdzającego wady.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie Strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia, nie dłuższym jednak niż 10 dni kalendarzowych.
16. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiający może usunąć je obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
17. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony nie później niż 10 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
18. W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów, w których były wykonywane roboty, lub uniemożliwiających ich normalne użytkowanie, Wykonawca przystąpi

do usuwania wad w terminie 24 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu takich wad.

19. W przypadku nie usunięcia wad w trybie oraz w czasie określonym w ust. 6, 8, 15 lub 18, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równoważności wydatków poniesionych na zastępcze usunięcie wad. Odszkodowanie płatne będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie w niej wskazanym.
20. Zamawiający ma prawo do potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego z kwot należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile jest wymagane. W przypadku braku możliwości zastosowania potrącenia, odszkodowanie płatne będzie w terminie wskazanym w notie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
21. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia usunięcia tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz 5.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji obowiązku określonego w § 2 ust. 1,
  - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia przez Wykonawcę lub podmioty, za których działania ponosi on odpowiedzialność Informacji, o których mowa w § 18 Umowy,
  - 4) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 15 i 18,
  - 5) w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto w przypadku rozszerzenia zakresu podwykonawstwa i podwykonawców poza zakres wskazany w ofercie lub zmiany podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za nieprzestrzeganie Procedury dotyczącej wymagań w zakresie bhp wskazanej w § 4 ust. 7 pkt 15 tj.:
  - 1) za każdy przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę i inne osoby zatrudnione przez niego do wykonywania usług i robót budowlanych zleconych przez Zamawiającego, przepisów i zasad BHP obowiązujących u Zamawiającego lub za każdy przypadek niestosowania środków ochrony osobistej przez osoby zatrudnione do realizacji zleconych prac – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset i 00/100),
  - 2) za każdy przypadek spowodowania, w związku z rażącym naruszeniem przepisów BHP, bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających na terenie wykonywania prac przez Wykonawcę i inne osoby przez niego zatrudnione do wykonywania prac zleconych na rzecz Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy i 00/100),
  - 3) za każdy przypadek wykonywania prac przez Wykonawcę i inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania prac zleconych na rzecz Zamawiającego, pod wpływem alkoholu lub spożywania alkoholu albo napojów alkoholowych, narkotyków lub innych środków odurzających w miejscu wykonywania prac, a także palenia tytoniu w miejscach zabronionych w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset i 00/100).



3. Przez wynagrodzenie umowne brutto rozumie się maksymalne wynagrodzenie brutto ujęte w § 3 ust. 2 Umowy.
4. Kary płatne będą w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile jest wymagane, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji. Potrącenie następuje z datą wymaganej płatności przypadającej wcześniej.
6. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
7. Kary przewidziane w poprzednich ustępach nie ograniczają prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego oraz prawa do odszkodowania w przypadkach, w których kara umowna nie została przewidziana.
8. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kar powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w opłaceniu noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Kary mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
11. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar przewidzianych Umową, mimo jej zakończenia, wygaśnięcia lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn.
12. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 12**

### **ZAKOŃCZENIE STOSUNKU UMOWNEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego Zamawiający nie przewidywał w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) Wykonawca nie przejął protokolarnie od Zamawiającego terenu robót budowlanych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 10 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu robót budowlanych,
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
  - 5) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z § 10 ust. 6, 8, 15 lub 18, lub w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 6) nastąpi sytuacja określona w § 10 ust. 11 pkt 2 lit. b,
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 3) utraty przez Wykonawcę bądź jego podwykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
3. Zamawiający ma prawo, odstąpić od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym lub ze skutkiem na dzień wskazany w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy – wedle wyboru Zamawiającego, w szczególności w przypadku:

- 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 2) Wykonawca wprowadził podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
  - 3) Wykonawca narusza przepisy BHP, ppoż. lub o ochronie środowiska,
  - 4) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (nie przedłużył jego terminu) lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową, w terminach wskazanych w Umowie, (o ile zabezpieczenie lub polisa były wymagane),
  - 5) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 15 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- 1) zabezpieczy roboty na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
  - 2) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający,
  - 3) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- a w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku uczestniczenia w protokolarnej inwentaryzacji robót, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego; protokół ten zostanie przesłany na adres Wykonawcy i brak zastrzeżeń w terminie 3 dni kalendarzowych – poczytuje się za przyjęcie protokołu bez uwag.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót budowlanych pod swój dozór.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zostać złożone Wykonawcy na piśmie ze wskazaniem przyczyny w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego roboty i inne czynności objęte Przedmiotem Umowy zostaną rozliczone pomiędzy Stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych.
8. Zamawiający może odkupić materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, których nie będzie on mógł wykorzystać w żaden inny sposób. W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje o odkupieniu ww. materiałów i urządzeń, zasady oraz sposób skorzystania z prawa odkupu zostaną uregulowane w odrębnym dokumencie.
9. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień Umowy dotyczących warunków rękojmi oraz gwarancji w zakresie prac wykonanych i odebranych. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

## **§ 13**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w szczególności:

- 1) w zakresie terminu realizacji Umowy, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które wstrzymują pozostałe roboty,
  - 2) w zakresie terminu realizacji Umowy, w przypadkach będących następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
  - 3) w przypadkach będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury,
  - 4) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych, niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
  - 5) wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie przewidywał, pomimo zachowania należytej staranności.
2. W sytuacji nieprzewidzianego zmniejszenia środków finansowych będących w dyspozycji PKP S.A. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. W tej sytuacji Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za już wykonane roboty.
  3. Jakiegokolwiek zmiany Umowy mogą być dokonywane za zgodą obydwu stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 13 oraz § 17 ust. 5.
  4. Dopuszcza się zmianę stawki podatku VAT w przypadku zmian ustawowych w tym zakresie.

#### **§ 14**

##### **SIŁA WYŻSZA**

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na naliczenie kar z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Dla potrzeb Umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: epidemie, wojny, stany nadzwyczajne, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

#### **§ 15**

##### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie trwania Umowy ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, z sumą ubezpieczenia na kwotę co najmniej 5 000 zł.
2. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z polisą dokument potwierdzający, że jest ona opłacona.
4. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie krótszym niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na 3 dni kalendarzowych przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W przypadku, gdy polisa nie obejmowała swoim okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji Umowy, a Wykonawca pomimo uprzedniego wezwania go do niezwłocznego wykonania obowiązku określonego w ust. 4 nie wykonał go w określonym w wezwaniu terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§ 16**

### **RĘKOJMIA, GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dotyczącej Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. Przez taki sam okres Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wad lub usterek może zostać dokonane w formie wiadomości e-mail.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równowartości wydatków poniesionych na zastępcze usunięcie wad. Odszkodowanie płatne będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie w niej wskazanym. Zamawiający ma prawo do potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego z kwot należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile jest wymagane. W przypadku braku możliwości zastosowania potrącenia, odszkodowanie płatne będzie w terminie wskazanym w notce obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dostarczonych przez siebie materiałów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami ich producentów i sprzedawców.
8. W zakresie nieuregulowanym Umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

## **§ 17**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, nie jest wymagane.

## **§ 18**

### **ZACHOWANIE POUFNOŚCI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
5. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji, jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z Przedmiotem Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
  - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
  - 3) które jedna ze stron uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
  - 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
  - 5) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

## § 19

### ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę /Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: [iod@pkp.pl](mailto:iod@pkp.pl), [www.pkp.pl/RODO](http://www.pkp.pl/RODO), Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,<sup>1</sup>
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
  - 3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

---

<sup>1</sup> Zapis do zastosowania gdy kontrahent będzie osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą osobiście lub w formie spółki cywilnej.

11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą, w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:
- 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
  - 2) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
  - 3) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
  - 4) o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji oraz adresy e-mail:
  - 1) dla Zamawiającego: PKP SA OGN Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, e-mail: [sekretariat.kngd@pkp.pl](mailto:sekretariat.kngd@pkp.pl),
  - 2) dla Wykonawcy:.....
2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany danych adresowych lub danych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony w terminie 7 dni od ich zmiany. Do czasu otrzymania takiego powiadomienia, zawiadomienia i oświadczenia przesyłane na dotychczasowy adres korespondencyjny uważa się za należycie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Spory powstałe z tytułu niniejszej Umowy będzie rozstrzygać właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Gdańsku.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 – Kosztorys Nakładczy,  
Załącznik nr 2 – Dokumentacja potwierdzająca reprezentację Stron,  
Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy Wykonawcy,  
Załącznik nr 4 – Procedura dotycząca wymagań w zakresie BHP wobec Wykonawców oraz Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.,  
Załącznik nr 5 – Protokół odbioru robót budowlanych,  
Załącznik nr 6 – Kopia polisy OC,  
Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Procedurą dot. BHP,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT**  
**ostateczny / częściowy\***

spisany dnia ..... w sprawie odbioru i przekazania do użytku robót .....  
.....  
wykonanych przez .....  
.....  
w obiekcie .....  
na podstawie Umowy/zlecenia<sup>2</sup> nr KNGd11.022.UR.18129.2024 z dnia .....  
Komisja zwołana przez ..... w składzie :

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Przedstawiciele Zleceniodawcy:</b><br>(przekazujący) | 1. ....                              |
|   | 2. ....<br>(imię, nazwisko, funkcja) |
| <b>Przedstawiciele Wykonawcy:</b><br>(przyjmujący)      | 3. ....                              |
|   | 4. ....<br>(imię, nazwisko, funkcja) |
| <b>Przy udziale :</b>                                   | 5. ....                              |
|   | 6. ....<br>(imię, nazwisko, funkcja) |

Po zapoznaniu się na miejscu z dokumentacją oraz stanem wykonania robót, komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową (ryczałtowa\*) / zleceniem, projektem, kosztorysem i uznane za zdatne do eksploatacji.
2. Termin wykonania robót (nie\*) został dotrzymany.
3. Wykonawca uporządkował i przekazał teren budowy oraz dokumenty warunkujące odbiór (odzysk materiałów, zwroty materiałów, karty przekazania odpadów, ostateczne rozliczenie, dokumentację projektową powykonawczą, niezbędne ekspertyzy i badania\*) inne: .....  
.....
4. Roboty należy uznać za odebrane i przekazane Użytkownikowi bez usterek, (z usterkami ujętymi w załączniku do niniejszego protokołu\*).
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie do dnia .....
6. Termin gwarancji od dnia ..... do dnia .....
7. Uwagi komisji  
.....  
.....

**9. Przed upływem terminu gwarancji użytkownik zgłosi wszelkie usterek wynikłe w czasie eksploatacji.**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) informuję, że administratorem Pani/Pana danych osobowych są „Polskie Koleje Państwowe S.A.” z siedzibą przy Al. Jerozolimskie 142A w Warszawie (dalej: PKP S.A.). Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji przez PKP S.A. czynności wynikających z przepisów prawa (art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane) oraz w celu realizacji ww. Umowy i prawnie uzasadnionych interesów PKP S.A., w tym dochodzenia ewentualnych roszczeń. Pełną informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w tym przysługujących Pani/Panu praw, okresu przechowywania danych, kategorii odbiorców danych oraz danych kontaktowych PKP S.A. udostępniła na stronie: [www.pkp.pl/RODO](http://www.pkp.pl/RODO)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy członków komisji :

|         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 4. .... |
| 2. .... | 5. .... |
| 3. .... | 6. .... |

\* niepotrzebne skreślić



## This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

1. ....

4. ....

2. ....

5. ....

**3. ....**

6. ....

Załącznik nr 7 do Umowy

Załącznik do Procedury dotyczącej  
wymagań w zakresie bhp wobec  
wykonawców oraz podwykonawców  
realizujących usługi na rzecz PKP S.A. z  
dnia 12 marca 2018 r.

.....

....., dnia..... r.

Nazwa firmy

.....

Adres firmy

.....

Telefon kontaktowy

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca.....

(imię i nazwisko / nazwa)

Ja niżej podpisany /a oświadczam, iż zapoznałem /łam się z „Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” Zobowiązuję się do przestrzegania postanowień tej Procedury oraz zobowiązuję do zapoznania z jej treścią, do przeszkolenia i zobowiązania do stosowania wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w PKP S.A. wszystkich pracowników własnych, podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione do wykonania usług na rzecz PKP S.A.

Oświadczam ponadto, iż osoby przeze mnie i przez moich podwykonawców zatrudnione (niezależnie od podstawy i formy prawnej ich zatrudnienia) do wykonywania usług na rzecz PKP S.A. posiadają:

1. Aktualne szkolenia bhp, dopuszczające pracowników do wykonywania prac określonych w przydzielonych im do wykonywania zadaniach.
2. Aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im zadań/prac

oraz zostali zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi, ryzykiem zawodowym występującym na stanowisku pracy oraz zagrożeniami występującymi w związku z realizacją zadań/świadczenia usług.