

Wzór umowy
UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Gorzowie Wlkp. między:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa w imieniu i na rzecz którego działa:

- 1. - Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp.**
- 2. - Kierownik Wydziału Finansowo – Księgowego i Windykacji,**

adres do doręczeń KOWR OT w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP 5272818355, zwanym dalej Zamawiającym

a

..... **prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:**
....., **pod adresem:**,
NIP, **REGON**, zwanym dalej
„Wykonawcą”,

§ 1

Przedmiot Zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprawowania nadzoru i sporządzania dokumentacji budowlanej w zakresie budownictwa, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w obiektach budowlanych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa znajdującego się na obszarze właściwości i na potrzeby Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., na terenie działania Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp. (województwo lubuskie).
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wykonania następujących czynności:
 - **przeprowadzanie przeglądów obiektów użytkowanych i nieużytkowanych związanych z założeniem i prowadzeniem ksiąg obiektów budowlanych, zgodnie z prawem budowlanym na nieruchomościach pozostających w Zasobie i KOWR;**
 - **weryfikacja, pod kątem budowlanym, ksiąg obiektów budowlanych prowadzonych przez dzierżawców;**
 - **ocena stanu technicznego oraz ilości azbestu na obiektach budowlanych Zasobu,**

- **ocena stanu technicznego budynków i budowli przeznaczonych do remontów lub likwidacji, kosztorysowanie oraz przygotowywanie dokumentacji budowlanej;**
- **weryfikacja i opiniowanie kosztorysów załączanych do wniosków inwestycyjnych;**
- **sporządzanie kosztorysów likwidacji dzikich wysypisk śmieci;**
- **weryfikacja kosztorysów związanych z rozliczaniem wykorzystania bezzwrotnej pomocy finansowej dla samorządów;**
- **pełnienie nadzoru inwestorskiego na robotach budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,**
- **ocena stanu technicznego budynków przeznaczonych do dzierżawy oraz weryfikacja kosztów realizacji zadań związanych z udzielonymi ulgami w czynszu dzierżawnym z tytułu poprawy stanu technicznego obiektów budowlanych Zasobu.**

3. Wykonawca będzie realizował czynności osobiście lub delegując do prac swoich pracowników lub pracowników podwykonawcy lub osoby, z którymi wykonawcę łączy inny stosunek cywilno-prawny.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty dojazdu do miejsc związanych z realizacją zamówienia w tym świadczonych poza siedzibą Zamawiającego.
5. Wszelkie czynności związane z usługą wykonywane poza siedzibą Zamawiającego, Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym proponując terminy ich realizacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w czynnościach związanych z usługą wykonywanych poza siedzibą Zamawiającego.
7. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji Umowy przekaże Zamawiającemu listę pracowników Wykonawcy, którzy będą realizować umowę. Zmiany w liście pracowników Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym, nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną w tym:
 - a) standardowo wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, faksu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
 - b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej ze świadczoną usługą.
9. Zamawiający przekaże Wykonawcy, niezwłocznie po zawarciu Umowy, wewnętrzne akty prawne i instrukcje obowiązujące u Zamawiającego związane z realizacją objętych Umową czynności.
10. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 2

Termin

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia 02.01.2025r. do dnia 31.12.2025r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca i pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do dołożenia należytej staranności przy świadczeniu Usług.
2. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zasad poufności określonych w § 6.
3. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny za świadczone usługi w tym realizowane przez delegowanych własnych pracowników lub pracowników podwykonawcy lub osoby, z którymi wykonawcę łączy inny stosunek cywilno-prawny. Wszystkie daniny publiczno-prawne swoje własne oraz z tytułu zatrudnienia osób delegowanych przez Wykonawcę do świadczenia Usług ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami Wykonawcy sprawuje Wykonawca, w tym w szczególności w stosunku do osób przez Wykonawcę zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę Wykonawca pełni rolę pracodawcy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wymienionych na liście, o której mowa w § 1 ust. 7 na inne spełniające minimalne wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za dobór pracowników Wykonawcy przy realizacji Umowy, ich kwalifikacje zawodowe oraz gwarantuje, że osoby te zostaną odpowiednio przeszkolone, w tym w zakresie wewnętrznych regulacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków Umownych.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie za wykonanie Umowy wynosi
zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, rozliczane jest w okresach miesięcznych w wysokości zł/mc.
3. Strony ustalają, że faktury za wykonane usługi będą wystawiane po zakończeniu miesiąca kalendarzowego w terminie 3 dni po upływie okresu rozliczeniowego na adres:

Nabywca:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

NIP: 527 281 83 55

Odbiorca:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim,
ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty, odpowiednio:
 - a. doręczenia Zamawiającemu na adres Odbiorcy wskazany w ust. 3 wystawionej faktury VAT, zaakceptowanej przez Zamawiającego, zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późn. zm.), albo
 - b. wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
5. Łączna kwota faktur VAT za rozliczenie Umowy w całym okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
6. Strony oświadczają, że kwota obliczona według powyższych zasad stanowi całość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia oraz obejmuje zwrot wszelkich kosztów ewentualnie poniesionych przez wykonawcę w celu wykonania umowy.

§ 5

Dostęp do systemu teleinformatycznego

1. Dostęp do systemu teleinformatycznego Zamawiającego udzielony zostanie Wykonawcy oraz osobom wskazanym w § 1 ust. 7 do realizacji przedmiotu umowy na czas realizacji niniejszej umowy, na podstawie wniosku o przyznanie uprawnień do zasobów teleinformatycznych KOWR zgodnego ze wzorem obowiązującym u Zamawiającego na warunkach w nim wyspecyfikowanych.
2. Dostęp do systemu teleinformatycznego Zamawiającego przyznany będzie Wykonawcy oraz osobom wskazanym w § 1 ust. 7 na czas realizacji Umowy i oznacza, że korzystać z niego może wyłącznie Wykonawca oraz osoba wskazana imiennie w § 1 ust. 7, której to prawo zostanie przyznane.

§ 6

Poufność i ochrona danych osobowych

- 1 Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy.

3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej Umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Zobowiązaniem do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje również po zakończeniu obowiązywania umowy.
7. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.
9. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu informacji zawartej w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest odrębnym administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 i 7 RODO, w zakresie danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji Przedmiotu umowy.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym Umowę, o ile Wykonawca wykonuje Usługi z brakiem należytej staranności lub niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania Usług i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a. Wykonawca otrzymał drugie wezwanie, o którym mowa w ust. 2,
 - b. Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, w szczególności narusza postanowienia §1 lub § 6,
 - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usług lub przerwał realizację Usług przez okres co najmniej 5 (pięciu) dni roboczych,
 - d. Wykonawca korzysta z udostępnionych przez Zamawiającego sprzętów w sposób sprzeczny z ich przeznaczeniem, dla celów niezwiązanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, bądź też w sposób narażający je na uszkodzenie bądź utratę,
 - e. Wykonawca powierzy do wykonania czynności wchodzące w skład przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez uzyskania akceptacji Zamawiającego;
 - f. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - g. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja firmy Wykonawcy lub zawiesi on działalność;
 - h. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - i. jeżeli Wykonawca w inny sposób rażąco narusza postanowienia Umowy i pomimo pisemnego upomnienia nie zmienia sposobu wykonywania umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania wynagrodzenia należnego za usługę faktycznie wykonaną do czasu odstąpienia od umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż skutki ewentualnego odstąpienia od Umowy nie niweczą postanowień Umowy regulujących kary umowne, zobowiązanie do zachowania poufności, czy też prawo żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, a także rękojmi z Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zasady odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i pracowników Wykonawcy jak za działania i zaniechania własne na zasadzie ryzyka.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary Umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku nieobecności lub niezdolności do wykonywania lub niesumiennego wykonywania usług przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy, – w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) łącznego, maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 6 – w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) w przypadku naruszenia zasad związanych z ochroną danych osobowych – w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 7 ust. 2 lub 3 albo w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego, maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia kar umownych, o których mowa wyżej, według wyboru Zamawiającego:
 - 1) przez wezwanie Wykonawcy do zapłacenia kary lub
 - 2) poprzez potrącenie przy zapłacie należności za wykonanie Umowy lub jej części z najbliższej faktury lub faktur, aż do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. Kary umowne naliczane będą maksymalnie do wysokości 20 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1.
5. W przypadku wezwania Wykonawcy do zapłacenia kary, kary umowne będą płatne na podstawie not obciążeniowych w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia przez Zamawiającego. W przypadku potrącenia kary z zapłaty należności, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową wraz z oświadczeniem o potrąceniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar Umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
7. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji Umowy lub jej części ani z żadnych innych zobowiązań Umownych, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

8. Kary nałożone na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, przepisów prawa pracy i inne w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

§ 9

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

w OT:, tel.:, e-mail:

w OT:, tel.:, e-mail:

w OT:, tel.:, e-mail:

2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: tel.: e-mail:

3. Zmiana postanowień ust. 1 i ust. 2 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień umowy.

§ 10

Zmiany postanowień umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeżeli będzie ona dotyczyła następujących zdarzeń:

a) wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności urzędowe zmiany wysokości stawki podatku VAT (łącznie wynagrodzenie zostanie zmienione proporcjonalnie o wysokość zmiany tego podatku),

b) zmiana treści umowy jest korzystna dla Zamawiającego.

2. Zmiana postanowień treści umowy następuje w formie Aneksu do umowy, poprzedzonego pisemnym i uzasadnionym wnioskiem Wykonawcy i po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy oraz odstąpienie od Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

4. Do przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem cesji pod rygorem nieważności.
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia, Oferta Wykonawcy oraz klauzule informacyjne RODO stanowią integralną część umowy. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego nowych przepisów wewnętrznych w zakresie § 6 Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia stosownych oświadczeń uwzględniających wprowadzone zmiany.
6. Spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Gorzowie Wlkp.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....