

UMOWA

zawarta pomiędzy:

Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie (02-353) przy ul. Szczęśliwickiej 34, posiadającym

NIP: 522-000-46-17, REGON: 017196300 zwanym dalej **Zamawiającym**, który reprezentuje:

Paweł Domeracki – Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury

a

....., zwanym dalej: **Wykonawcą**

łącznie zwani w umowie Stronami.

*Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy. Znak sprawy – **znak sprawy CZ-OUDT12-581/24***

[PRZEDMIOT UMOWY]

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na:
 - 1) wykonaniu pięciu konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczeń (dalej ESZ) zainstalowanych w obiekcie Urzędu Dozoru Technicznego w Kielcach przy ul. Kościuszki 33B, **w terminie: grudzień 2024 r., maj i listopad 2025 r. i 2026 r.** zgodnie z wykazem urządzeń i zakresem czynności stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy (różnica w podanej ilości urządzeń nie przekroczy 10%), aktualnymi uregulowaniami normatywnymi i DTR urządzeń, potwierdzonych każdorazowo protokołem odbioru prac, podpisanym przez osoby odpowiedzialne za koordynację i realizację umowy, o których mowa w § 6 umowy; wykonywaniu czynności serwisowych ESZ i podejmowaniu wymaganych działań przez zespół serwisowy Wykonawcy we wszystkie dni tygodnia w czasie nie dłuższym niż **do 12 godzin** od zgłoszenia przez Zamawiającego, potwierdzonych każdorazowo protokołem odbioru prac podpisanym przez osoby odpowiedzialne za koordynację i realizację umowy, o których mowa w § 6 umowy;
 - 2) naprawie oraz/lub wymianie uszkodzonych/wyeksplotowanych podzespołów ESZ, dostarczonych przez Zamawiającego, w ramach usługi serwisowej w oparciu o stawkę za każdą rozpoczętą roboczogodzinę pracy zespołu serwisowego Wykonawcy uwzględniającą dojazd do obiektu, wraz z utylizacją ww. zdemontowanych urządzeń/elementów ESZ, za co Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów;
 - 3) wykonaniu pięciu przeglądów i konserwacji bramy wjazdowej oraz trzech bram garażowych zgodnie z wykazem urządzeń i zakresem czynności konserwacyjnych stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
 - 4) protokolowaniu wszystkich czynności będących przedmiotem umowy, w tym przekazywaniu Zamawiającemu szczegółowych parametrów technicznych urządzeń podlegających naprawie lub wymianie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace serwisowe i naprawcze na okres **12 miesięcy**, liczony od daty protokolarnego odbioru prac.

[WYNAGRODZENIE]

§ 2

1. Wartość zryczałtowanego wynagrodzenia Wykonawcy wynosi:
 - 1) za jednorazowe wykonanie usługi konserwacji ESZ (łącznie 5 konserwacji), ustala się kwotę **zł netto** powiększone o obowiązujący podatek VAT, co łącznie wynosi **zł brutto**, za jedną konserwację;
 - 2) za jednorazowe wykonanie przeglądu i konserwacji bram (wjazdowa na teren posesji i bramy garażowe (łącznie 5 konserwacji)), ustala się kwotę **zł netto** powiększone o obowiązujący podatek VAT, co łącznie wynosi **zł brutto**, za jedną konserwację;

- 3) za usługę serwisową w ilości nie większej niż 36 roboczogodzin ustala się kwotę zł **netto** powiększone o obowiązujący podatek VAT, co łącznie wynosi zł **brutto**, za każdą rozpoczętą godzinę pracy zespołu serwisowego;
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w ramach umowy nie przekroczy kwoty: zł **netto** powiększone o obowiązujący podatek VAT, co łącznie wynosi zł **brutto**.
3. Kwota brutto określona w ust. 2 stanowi górną granicę zobowiązania i nie musi być wykorzystana. Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia usług za całą powyższą kwotę, co nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym m.in. koszty dojazdu.
5. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze jest/nie jest Rachunkiem Oszczędnościowo Rozliczeniowym.
6. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego, opracowany i sporządzony każdorazowo przez Wykonawcę, protokół z wykonania usług.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania faktur elektronicznych, o których mowa w Ogólnych Warunkach Umowy z następującego adresu e-mail

[OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania do dnia 31.12.2026 r.** lub do wyczerpania kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) ponoszenie stałej odpowiedzialności za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, z najwyższą, profesjonalną starannością;
- 2) każdorazowe informowanie Zamawiającego w formie pisemnej-protokołu o wszystkich niezbędnych czynnościach, materiałach lub urządzeniach, które należy wymienić ze względu na wadliwe działanie ESZ;
- 3) w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu innych urządzeń zainstalowanych w obiekcie, mogących mieć wpływ na prawidłowe działanie instalacji i urządzeń objętych niniejszą umową, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) zapewnienie swobodnego dostępu (w obecności pracownika Zamawiającego) do wszystkich pomieszczeń i miejsc, w których wykonywane będą usługi, o których mowa w § 1 umowy;
- 3) bieżąca aktualizacja wszelkich informacji, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy;
- 4) prawidłowe i zgodne z instrukcją użytkowanie ESZ;
- 5) powiadomienie Wykonawcy o awarii lub nieprawidłowościach w działaniu ESZ za pośrednictwem poczty elektronicznej.

[OSOBY DO KONTAKTU]

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pani Małgorzata Zarzycka, tel. 694 454 157; e-mail: malgorzata.zarzycka@udt.gov.pl.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury
3. Osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy ze strony Wykonawcy jest, tel. :; e-mail:
4. Zmiana ww. Osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do umowy, o którym mowa w Ogólnych Warunkach Umowy.

[KARY UMOWNE]

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu konserwacji ESZ, o której mowa w § 1 ust.1. pkt 1 umowy;
 - 2) w wysokości 20,00 zł za każdą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do wykonania usług serwisowych ESZ, o których mowa w § 1 ust.1. pkt 2 umowy;
 - 3) w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy w przypadku, gdy zostanie ona rozwiązana lub wypowiedziana przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
 - 4) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 Ogólnych Warunków Umownych (jeśli dotyczy).
2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 8

1. Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów w Urzędzie Dozoru Technicznego zgłoszenia wewnętrzne dotyczące naruszeń prawa można zgłosić :
 - 1) w formie pisemnej:
 - a) za pomocą poczty elektronicznej: sygnalista@udt.gov.pl ,
 - b) listownie na adres: Urząd Dozoru Technicznego ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa z dopiskiem „Do rąk własnych członków Zespołu ds. naruszeń prawa”.
 - 2) w formie ustnej:
 - a) za pośrednictwem Microsoft Teams (po uprzednim ustaleniu z Compliance Officerem terminu rozmowy pod numerem telefonu +48 452 092 067 lub za pomocą adresu: sygnalista@udt.gov.pl).
 - b) podczas spotkania z udziałem członków Zespołu ds. naruszeń prawa. Spotkanie organizowane jest na wniosek sygnalisty w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wniosku.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że wraz z rozpoczęciem negocjacji poprzedzających zawarcie umowy uzyskał informację o procedurze zgłoszeń wewnętrznych, o której mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928), umieszczonej na stronie internetowej Urzędu Dozoru Technicznego pod adresem: www.udt.gov.pl/zglaszanie-naruszen-prawa.
2. Pozostałe warunki umowy określone są w Ogólnych warunkach umowy wersja 1.5., które stanowią integralną część umowy.

3. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron./ Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej (*w zależności od wyboru Stron*). Datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu pod umową, jeżeli strony nie ustaliły inaczej.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1: Wykaz urządzeń i zakres czynności