

Umowa Nr WRO.WOP.022. .2024

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa - ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa,
Oddziałem Terenowym we Wrocławiu, NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538

- reprezentowanym na podstawie.....

działającego łącznie z

Adres korespondencyjny Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
oraz dane do faktury: Oddział Terenowy we Wrocławiu
ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
NIP: 527-281-83-55

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

na podstawie art. 2 ust. 1. Pkt.1 Prawo zamówień publicznych w drodze zapytania ofertowego znak WRO.WOP.260.....2024r zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie ochrony mienia (obiektów), wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w celu zapobieżenia lub zmniejszenia rozmiaru ewentualnych szkód mogących wystąpić w ochranianym mieniu, niezależnie od źródła zagrożenia.
2. Niniejsza umowa obejmuje swym zakresem świadczenie usług, o których mowa w ustępie poprzedzającym, **na działce 186/11 obręb Południe, gmina Pieszyce**
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do w szczególności do:
 - 1) dostawy, montażu (instalacji) i bieżącej konserwacji systemu monitoringu wizyjnego niezbędnego do monitorowania wszystkich obiektów wskazanych w ust. 2 oraz podłączenie tych urządzeń na swój koszt do własnego systemu monitorowania, zapewniającego stały bieżący podgląd do obrazu oraz jego utrwalanie.
 - 2) stałej, całodobowej ochrony obiektów oraz innego znajdującego się na nich mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem, nieuprawnionym przebywaniem osób trzecich na obiekcie, oraz innymi zagrożeniami (w szczególności niosących znamiona czynu niedozwolonego) za pomocą:
 - a) systemów, o których mowa w punkcie 1,
 - b) patrolu ochronno-interwencyjnego (grupy interwencyjnej) wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego, który zjawi się na terenie chronionych obiektów niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 15 minut od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej podjęcie

interwencji i podjęcie działania w celu wyeliminowania zagrożenia lub udaremnienia powstania szkody. Do zadań patrolu należeć będą również nieplanowane wizyty lustracyjne obiektów, których dotyczy przedmiot umowy przeprowadzane **minimum dwa razy w miesiącu**, wizyty lustracyjne winny być przeprowadzane o różnych porach dnia i nocy oraz udokumentowana w formie, o której mowa w pkt. 9.

- 3) przekazywaniu Zamawiającemu oraz właściwym organom i służbom niezbędnych danych oraz informacji dotyczących wszelkich nieprawidłowości i incydentów bezpieczeństwa – zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 1 do umowy,
 - 4) niezwłocznym reagowaniu na sytuacje zagrożenia (pożaru, zalania wodą itp.), tj. zawiadomienie o zagrożeniu właściwych służb, organów i Zamawiającego, a także niezwłocznym podjęciu działań zmierzających do zapobiegnięcia lub minimalizacji szkody,
 - 5) bieżącej konserwacji oraz naprawie systemów, o których mowa w pkt 1 i urządzeń wchodzących w ich skład, w sposób zapewniający ich prawidłowe i bezawaryjne funkcjonowanie;
 - 6) zachowaniu poufności wszelkich pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją umowy,
 - 7) sporządzaniu i przekazywaniu Zamawiającemu comiesięcznych raportów dokumentujących wszelkie sygnały i zdarzenia, jakie wystąpiły na terenie obiektów, których dotyczy przedmiot umowy,
 - 8) zgłaszaniu Zamawiającemu usterek, awarii oraz wszelkich nieprawidłowości w mieniu Zamawiającego zauważonych podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) sporządzaniu i przekazywaniu Zamawiającemu comiesięcznej dokumentacji fotograficznej potwierdzającej dokonanie wizyt lustracyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 lit. b. Dokumentacja winna zawierać zdjęcia ze wszystkich kamer znajdujących się na terenie chronionych obiektów z datownikiem potwierdzającym czas ich wykonania oraz uwzględniać charakterystyczne elementy chronionych obiektów oraz biorących udział w wizycie lustracyjnej członków grupy interwencyjnej w ujęciu bez utrwalaniu ich wizerunku (zdjęć twarzy). patrolu. Dokumentacja fotograficzna, o której mowa w zdaniu poprzednim powinna być dostarczone Zamawiającemu drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 6 ust. 1 najpóźniej ostatniego dnia miesiąca.
 - 10) prowadzeniu ewidencji pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby, zaistniałe zdarzenia, godziny rozpoczęcia i zakończenia służby przez każdego pracownika Wykonawcy. Dokumentacja, o której mowa powyżej stanowi własność Wykonawcy i udostępniana będzie nieodpłatnie (także do skopiowania) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w formie i z opisem umożliwiającym jej odczytanie przez Zamawiającego, w szczególności w sytuacjach, gdy stanowić ona będzie materiał dowodowy, jeżeli zachodzić będzie taka potrzeba.
4. Zatrudnieni przez Wykonawcę agenci ochrony będą wykonywać czynności ochronne, polegające na nieustannym czuwaniu nad bezpieczeństwem mienia, znajdującego się na chronionym terenie, gwarantując ich wykonanie z pełną starannością i zgodnością z przepisami praw obowiązującymi w tym zakresie.
 5. Ilość kamer w systemie, o którym mowa w w ust. 3 pkt. 1 powinna być adekwatna do ilości budynków na danym obiekcie, tak by obraz ze wszystkich zamontowanych na danym obiekcie kamer obejmował swym zakresem każdy budynek. Na terenie obiektów, zabudowanych 1 budynkiem, system monitoringu wizyjnego powinien składać się co najmniej 2 kamer. Na terenie obiektów, zabudowanych od 2 do 4 budynkami/budowlami system monitoringu wizyjnego powinien składać się co najmniej z 4 kamer. Dla pozostałych obiektów system monitoringu wizyjnego powinien składać się z co najmniej z 6 kamer.
 6. System , o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 i urządzenia wchodzące w jego skład powinny być wyprodukowane nie wcześniej niż w 2019 r.
 7. Wykonawca zapewnia, że jakość obrazu podglądu bieżącego i nagrań utrwalanych

w systemie monitoringu wizyjnego zapewni identyfikację ewentualnego sprawcy zaistniałej szkody. o każdej porze dnia i nocy.

8. Nagrania z systemu monitoringu wizyjnego powinny być przechowywane i możliwe do odtworzenia przez okres nie dłuższy niż 3 miesiące od ich utrwalenia i udostępniane Zamawiającemu na każde jego, żądanie.
9. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania mu nagrań z monitoringu w wersji cyfrowej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia tego wniosku.
10. W szczególnych przypadkach (np. konieczności udostępnienia nagrań z więcej niż 3 obiektów) termin, o którym mowa w ustępie poprzedzającym może zostać wydłużony.
11. Wniosek o przekazanie Zamawiającemu zapisów monitoringu może mieć formę pisemną lub mailową.

§ 2

1. Po zakończeniu terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć z danego obiektu wszystkie urządzenia, które wcześniej zamontował, a które były niezbędne do realizacji przedmiotu umowy..
2. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania obiektów tablicami informacyjnymi: np. obiekt chroniony, obiekt monitorowany itp. – minimum dwie tablice na całą nieruchomość zamontowane w widocznych miejscach, przy przejściach/dojściach w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Po oznakowaniu tablicami informacyjnymi danej nieruchomości i zamontowaniu urządzeń monitoringu elektronicznego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan sytuacyjny z rozmieszczeniem urządzeń, tablic oraz dokumentację fotograficzną przedstawiającą obraz z każdej z kamer opatrzonymi datami, w wersji elektronicznej w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zdjęcia, o których mowa w ust. 3, powinny zostać wykonane w kolorze, w ilości minimum po jednej fotografii na każdą zamontowaną kamerę. Zdjęcia powinny być wyraźne, czytelne, wykonane w jakości (rozdzielczości), która umożliwi Zamawiającemu ustalenie lokalizacji i weryfikację autentyczności zamontowania kamer, urządzeń i tablic.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji fotograficznej z podjętych interwencji (np. po włamaniu – fotografie zniszczonych elementów).
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy niezbędnego potencjału ekonomicznego, w szczególności polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych).

§3

1. Wykonawca działa wyłącznie na własne ryzyko i odpowiedzialność.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników podczas realizacji zamówienia na terenie Zamawiającego obejmującego działki wykazane w §1 ust. 2, a w szczególności ze stanem technicznym obiektów budowlanych i związanych z nimi ewentualnymi zagrożeniami i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń do Zamawiającego, w przypadku wystąpienia wypadku przy pracy lub choroby zawodowej pracowników realizujących zadanie.
3. Wykonawca wykonując zadania objęte niniejszą umową ponosi pełną odpowiedzialność za szkody materialne powstałe w wyniku realizacji usług lub ich zaniechania wobec Zamawiającego, a także wobec osób trzecich.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn od niego niezależnych, chyba że przyczyny te dało się przewidzieć lub można było im zapobiec w ramach obowiązków objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca natychmiast, nie później niż w ciągu godziny po stwierdzeniu faktu kradzieży, włamania, aktu wandalizmu lub innego zagrożenia zawiadamia Zamawiającego oraz odpowiednie służby i organy (Policję, Straż Pożarną itp.). Szczegółowe zasady postępowania zawarte zostały w załączniku nr 1 do umowy.
6. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
7. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie do 14 dni od daty sporządzenia protokołu szkód.
8. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu 1 miesiąca od daty przesłania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zakończenie policyjnego dochodzenia.
9. Zapłacona przez Wykonawcę kwota odszkodowania podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów lub uzyskanego za nie odszkodowania.

§4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę wszystkich osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy w zakresie usług ochrony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2023, poz. 1465 ze zm.).
2. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób realizujących przedmiot umowy w zakresie niezwiązanym bezpośrednio z realizacją usług ochrony w tym w szczególności osób realizujących przedmiot umowy w zakresie utrzymania systemu monitoringu wizyjnego oraz konserwacji i naprawie urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu umowy.
3. W celu udokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekazuje Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 z podaniem w szczególności: imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy o pracę wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników wymienionych w tym wykazie na podstawie umowy o pracę. Wykaz stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty wskazane w wezwaniu, weryfikujące zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób realizujących bezpośrednio przedmiot Umowy w zakresie usług ochrony.
5. Dokumentami weryfikującymi, których Zamawiający może żądać w szczególności są: oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazywane przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, z wyłączeniem imion, nazwisk, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakresu obowiązków powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób, których dotyczą zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej jako RODO.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potwierdzenia tożsamości osób realizujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy i sprawdzenia ich zgodności z przekazanym Zamawiającemu wykazem osób, o którym mowa w ust. 3.
7. Niewypełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 3-4 i 8, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujący przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę I będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w §10 umowy i może stanowić podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku konieczności zmiany w wykazie osób realizujących w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformowania Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w dniu dokonania zmiany i przekazania Zamawiającemu aktualnych oświadczeń o których mowa w ust.3. Zmiana wykazu osób realizujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
9. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
10. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami Wykonawcy sprawuje Wykonawca, w tym w szczególności w stosunku do osób przez niego zatrudnionych Wykonawca pełni rolę pracodawcy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
11. Wykonawca odpowiada za dobór osób przy realizacji umowy, ich kwalifikacje zawodowe oraz gwarantuje, że osoby te zostaną odpowiednio przeszkolone, w tym w zakresie wewnętrznych regulacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków umownych.
12. Zamawiający, w ramach nadzoru nad ochroną zastrzega sobie prawo wnioskowania do Wykonawcy o wykluczenie ze składu pracowników świadczących usługi ochrony, osób w stosunku do których stwierdzono w ramach nadzoru nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w umowie. O fakcie tym Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie przedstawiając zakres naruszeń. Wykonawca bez ważnej przyczyny nie może odmówić wykluczenia takiej osoby i zobowiązany jest podjąć decyzję o wykluczeniu oraz uzupełnić skład Zespołu w ciągu 1 dnia (słownie: jednego dnia) roboczego od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy w wyniku kontroli stwierdzone zostanie naruszenie przez Wykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne określone w § 10 a w przypadku, gdy powyższa sytuacja będzie miała miejsce trzykrotnie, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 10 dni od zaistnienia powyższej okoliczności, naliczając Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 10.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez niego personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem.

§5

Umowa zawierana jest na okres 12 miesięcy od dnia przejęcia obiektu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią, tel....., e-mail.... oraz Pana/Panią, tel.....e-mail: jako osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie obowiązków Zamawiającego wynikających z tej umowy.
2. Wykonawca wyznacza Pana/Panią, tel....., e-mail jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z tej umowy.

§ 7

1. Maksymalne wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy z tytułu wykonania usług, będących przedmiotem umowy nie może przekroczyć kwoty: (słownie:)
2. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za świadczenie usług, będących przedmiotem umowy nie może przekroczyć kwoty: (słownie:).
3. Z zastrzeżeniem § 11 i § 12, należne Wykonawcy wynagrodzenie jest niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy i obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie świadczone usługi będące przedmiotem zamówienia.
5. W przypadku, o którym mowa w §9 ust. 6, wynagrodzenie za dany obiekt zostanie zmniejszone proporcjonalnie do liczby budynków.

§ 8

1. Zapłata za usługi będące przedmiotem umowy dokonywana będzie w oparciu o prawidłowo wystawione przez Wykonawcę miesięczne faktury wraz z załącznikami:
 - 1) miesięcznym zestawieniem wszystkich sygnałów z lokalnego systemu monitorowania obiektów stanowiących potwierdzenie przeprowadzonej usługi,
 - 2) miesięczną informacją w formie pisemnej potwierdzonej przez Wykonawcę o wszystkich zdarzeniach zaistniałych w danym miesiącu na terenie obiektów, których dotyczy przedmiot umowy, wraz z zestawieniem wizyt patroli ochronno- interwencyjnych, protokół potwierdzający wykonanie usług będących przedmiotem umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - 3) dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 9.
2. Dodatkowo Wykonawca prześle drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 umowy informacje, o których mowa w ust. poprzedzającym w formie dokumentu pdf.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 21 dni od daty:
 - doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351) oraz zapisami Umowy), lub
 - wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191)

- lub wysłania Zamawiającemu faktur w wersji elektronicznej (w formacie pdf) na dedykowany do odbioru faktur elektronicznych adres e-mail: faktury.wroclaw@kowr.gov.pl.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę z naruszeniem wymogów, o których mowa w pkt.3 ust. 1-3, bądź też zawierająca błędy, nie będzie księgowana i zostanie zwrócona Wykonawcy. Faktura zostanie również odesłana, w sytuacji, w której Wykonawca nie dostarczy dokumentacji, o której mowa w ust. 1. W powyższych przypadkach termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
 5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, dokonać przekazania lub przelewu wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
 6. Za nieterminową zapłatę Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
 7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia Strony uważać będą dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w trybie i w sposób określony przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w tym w szczególności przez:
 - 1) ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
 - 2) ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 oraz uregulowaniami zawartymi w regulaminie służby, opracowanym przez Wykonawcę i przekazanym Zamawiającemu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w trybie natychmiastowym, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Poza przypadkami, o których mowa w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części w razie zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) gdy zawarcie umowy nastąpiło z naruszeniem przepisów Prawa zamówień publicznych;
 - 2) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków objętych niniejszą umową lub przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności jeżeli w wyniku naruszenia doszło do powstania szkody lub do zwiększenia jej rozmiarów;
 - 3) nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków objętych umową lub przepisów powszechnie obowiązujących, pomimo uprzedniego upomnienia Wykonawcy;
 - 4) utraty uprawnień wymaganych do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową,
 - 5) niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 4 lub ust. 3-4 i 8, umowy;
 - 6) naruszenia zobowiązania do zachowania poufności i ochrony danych osobowych, o których mowa w § 14 i § 15; oraz postanowień Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 4

5. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od powzięcia informacji dotyczących okoliczności, będących podstawą takiego odstąpienia.
6. Zamawiający ma także możliwość odstąpienia od umowy w części lub w całości w trybie natychmiastowym w przypadku rozdysponowania nieruchomości (sprzedaż, dzierżawa, oddanie w trwałą zarząd itp.).
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub mailowej i zawierać uzasadnienie.
8. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 6, może nie zostać zrealizowana. Należne wynagrodzenie będzie uregulowane za usługi faktycznie wykonane. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odszkodowania, ani inne roszczenia majątkowe.

§10

1. Ustala się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych w przypadku:
 - 1) wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 9 ust. 4 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 7 ust. 1,
 - 2) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 2 i ust. 6 umowy - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3-4 i 8 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - 4) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 9 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - 5) każdorazowego powzięcia informacji o niewykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1
 - 6) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - 7) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 9 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 6% wartości brutto określonej w § 7 ust. 2 pkt. 1 umowy, za każdą brakującą wizytę lustracyjną, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. b umowy,
 - 8) naruszenia zobowiązania do zachowania poufności i ochrony danych osobowych, o których mowa w § 14 i § 15; oraz postanowień Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1.
3. Jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna w sytuacjach:
 - 1) Okoliczności uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację wszystkich lub części usług objętych umową, jeśli okoliczności te mają charakter obiektywny oraz niezależny od woli Stron;
 - 2) Przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, których nie dało się wcześniej przewidzieć.
2. Dopuszczalna jest również zmiana przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany stawki podatku VAT w okresie trwania umowy. W takiej sytuacji, należne Wykonawcy wynagrodzenie netto pozostanie niezmiennie, zaś podwyższeniu podlegać będzie jedynie kwota odpowiadająca aktualnej stawce podatku VAT.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
4. Zmiany niniejszej umowy, określone w ust. 1 wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany umowy dotyczące Zamawiającego lub Wykonawcy związane z administracyjno-organizacyjną częścią umowy np. nazwy podmiotu, adresu, NIP, REGON lub osób wyznaczonych do kontaktów lub numerów telefonów kontaktowych, nie wymagają aneksu do umowy lecz Strony są zobowiązane do natychmiastowego wzajemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 6 umowy. Wobec braku zawiadomienia drugiej strony o zmianie danych adresowych, o których mowa wyżej doręczenie uznaje się za skuteczne na adres podany w niniejszej umowie.
6. Wykonawca do czasu niezakończonych rozliczeń wynikających z realizacji umowy jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu upadłościowym lub układowym oraz zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela firmy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania w tym uznania za doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni podany przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy osobom trzecim.

§ 12

1. Strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian w Umowie w zakresie waloryzacji wynagrodzenia i na warunkach podanych w niniejszym paragrafie.
2. Postanowienia paragrafu 12 stanowią wyłączny katalog okoliczności uzasadniających zmianę umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, na które Zamawiający dopuszcza zgodę. Katalog ten nie stanowi automatycznego zobowiązania ze strony Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany umowy musi być uzasadniony, a okoliczności, na które powołuje się Wykonawca muszą zostać udokumentowane.
3. Zmiany Umowy, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
- 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 Umowy na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 16 (w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności) w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - e) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. wzrostu lub obniżenia względem kosztu dla wynagrodzenia ofertowego, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, dotyczący cen wpływających na realizację przedmiotu usługi.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do tych części przedmiotu Umowy, które zrealizowane zostaną zgodnie po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do tej części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt lit. b, c, d, będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmian w zakresie pracowniczych planów kapitałowych.
8. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy może być zmieniana o wartość zmian, o których mowa w ust. 4 lit. e z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia zastosowanych przy sporządzaniu oferty cenowej i różnic po waloryzacji. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen GUS przekroczy 5% w stosunku do wielkości wskaźnika liczonego od dnia złożenia oferty. Wzrost / obniżenie może być liczone wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do tej części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c i d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom bezpośrednio realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do tej części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 lit. b-d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c, lub
 - 3) pisemne zestawienie pracowników o których mowa w §4 ust. 2 należących do Pracowniczego Planu Kapitałowego wraz zestawieniem kwot składek uiszczanych na konto PPK pracownika przez Wykonawcę przed zmianą i po zmianie, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia opowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. d.
13. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, zamawiający, prześle Wykonawcy informację o zakresie uwzględnienia wniosku oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zmianie, albo informację o odrzuceniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o odrzuceniu wniosku, Wykonawca ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 12-13 stosuje się odpowiednio.

15. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy jeśli zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa, dotyczy zmian, które nastąpiły po dniu podpisania niniejszej umowy.

§13

1. Wykonawca oświadcza, że wykonywać będzie niniejszą umowę samodzielnie*/z udziałem Podwykonawcy w następującym zakresie
2. Powierzenie Podwykonawcy innej części zamówienia niż wskazana lub nie wskazana w ofercie Wykonawcy, a także zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia wymaga uzasadnienia i wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
3. Powierzenie Podwykonawcom realizacji części zamówienia nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za jego wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego samego lub jego pracowników.

§14

1. Wykonawca i osoby, realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązane są do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby, realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązane są do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji dotyczących stosowanych w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy systemów zabezpieczeń oraz informacji prawnie chronionych, do których Wykonawca i osoby, realizujące przedmiot umowy w jego imieniu mogą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po ustaniu obowiązywania umowy.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Wykonawcy z innych źródeł.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę i/lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz zobowiązań przewidzianych w § 15 uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od Umowy i stanowi podstawę do naliczenia kar umownych i żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.

§15

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe uzyskane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w RODO. Każda ze Stron ponosi samodzielną odpowiedzialność za podjęte w tym względzie działania lub za ich zaniechanie.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją umowy.
4. W związku z tym, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem przez Wykonawcę i osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu danych osobowych administrowanych przez Zamawiającego Zamawiający i Wykonawca zawierają Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych o treści określonej w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy osobom bezpośrednio realizującym przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy lub innym osobom uczestniczącym w jej realizacji, których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu, informacji zawartych w Załączniku nr 2 do umowy.
6. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy (jeżeli dotyczy).

§16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby oddziału Zamawiającego.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

- 1) *Załącznik nr 1- Szczegółowe zasady postępowania w razie zagrożenia*
- 2) *Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy, lub innych osób których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.*
- 3) *Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/ osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą; (jeżeli dotyczy).*
- 4) *Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.*
- 5) *Załącznik nr 5- Lokalizacja oraz opis i składniki mienia podlegającego ochronie.*
- 6) *Załącznik nr 6 Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SZCZEGÓŁOWE ZASADY POSTĘPOWANIA W RAZIE ZAGROŻENIA

W przypadku zaistnienia w strzeżonych obiektach włamania, kradzieży, aktu wandalizmu lub innego zagrożenia:

1. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności, na monitorowanym obiekcie, zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów.
2. Wykonawca natychmiast, nie później niż w ciągu godziny, powiadomi osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego wskazaną w umowie. (czytelne i zabezpieczone wykazy telefonów kontaktowych, umieszczone zostaną przez Wykonawcę w każdym punkcie ochrony na strzeżonych obiektach. Zmiany numerów będą nanoszone natychmiast po zaistnieniu w ww. wykazach).
3. Równocześnie informacja o zagrożeniu lub incydencie zostanie przekazana przez Wykonawcę, w zależności od potrzeb:
 - 1) na Policję,
 - 2) do Straży Miejskiej,
 - 3) do Straży Pożarnej,
 - 4) do Pogotowia gazowego,
 - 5) do Pogotowia energetycznego,
 - 6) do Pogotowia wodnego,
 - 7) na Pogotowie ratunkowe,
 - 8) do własnej grupy wsparcia,(wykazy telefonów alarmowych zostaną umieszczone w każdym punkcie ochrony).
4. Po dokonaniu koniecznych czynności wstępnych, ratunkowych i zapobiegawczych, fakt zaistnienia incydentu lub zagrożenia odnotowany zostanie w książce kontroli.
5. Niezwłocznie, najpóźniej w ciągu następnego dnia po zaistnieniu incydentu lub zagrożenia wytypowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oszacują poziom ewentualnych strat rzeczowych i materialnych.

Uwaga:

Wykonawca ubezpieczy pracowników wykonujących pracę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy w związku z jej zawarciem i realizacją, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Wykonawcę.

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych Administratorowi zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym. Pani/Pana dane przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązków archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

4. Kategorie danych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres email, a w przypadku osób bezpośrednio realizujących usługi ochrony dane w zakresie niezbędnym do udokumentowania spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

5. Źródło danych

Pani/Pana dane administrator pozyskał od, w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.

6. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

7. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów.

8. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia, realizacji i rozliczenia ww. umowy, której Pani/Pan jest stroną, oraz realizacji wszystkich innych określonych w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązków jako płatnika danin publicznych a także obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn.zm.), co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej jako RODO.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe zawarte w umowie przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
zawarta w dniu 2024 r. w pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa - ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa,
Oddziałem Terenowym we Wrocławiu, NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538
- reprezentowanym na podstawie.....
.....
działającego łącznie z
.....
.....

Adres korespondencyjny Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
NIP: 527-281-83-55

a
..... zwanym dalej WYKONAWCĄ, którego reprezentują:

1. -

PREAMBUŁA

Mając na uwadze, że:

1. Wykonawcę i Zamawiającego łączy Umowa, której przedmiotem są **usługi ochrony w formie monitoringu elektronicznego wraz z działaniami grupy interwencyjnej na działce 186/11 obręb Południe, gmina Pieszyce**
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”.
3. Administratorem (w rozumieniu RODO) danych zawartych w udostępnionym Wykonawcy systemie monitoringu wizyjnego jest Zamawiający.
4. Wykonawca jest podmiotem przetwarzającym (w rozumieniu RODO) dane zawarte w systemie monitoringu wizyjnego udostępnionym przez Zamawiającego .

Strony zawierają umowę o następującej treści

§1

1. W związku z realizacją przedmiotu Umowy głównej Wykonawca zobowiązany jest min. do obsługi systemu monitoringu wizyjnego poprzez: stały monitoring wizyjny i wideo weryfikację zdarzeń z systemu alarmowego.
2. W celu i zakresie oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający poleca a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania w rozumieniu RODO dane osobowe przetwarzane w systemie monitoringu wizyjnego Wykonawcy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, z tytułu realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, inne niż wynikające z § 7 Umowy głównej.

4. Wykonawca nie decyduje o środkach i celach przetwarzania danych.
5. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę i jego upoważnionych pracowników polegać będzie na i pozyskiwaniu, utrwalaniu, przechowywaniu udostępnianiu upoważnionym osobom lub podmiotom, ich usuwaniu oraz bieżącego podglądu w czasie rzeczywistym do danych przetwarzanych systemie monitoringu wizyjnego. Inne operacje na danych tj. min. ich kopiowanie nagrań z systemu monitoringu wizyjnego wymaga odrębnej zgody (polecenia) Zamawiającego.
6. Utrwalone w systemie monitoringu wizyjnego dane nie mogą być przechowywane przez okres nie dłuższy niż 90 dni od ich utrwalenia, który może zostać przedłużony o okres dochodzenia roszczeń w przypadku gdy stanowiąc będą one materiał dowodowy w prowadzonym przez właściwe służby postępowaniu.
7. Wykonawca zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i nie naruszało praw i wolności wszystkich osób, których dane osobowe będą przetwarzane.

§ 2

1. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę powierzane jest na okres obowiązywania Umowy głównej .
2. Po zakończeniu realizacji Umowy głównej Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu bieżących nagrań utrwalonych w systemie monitoringu wizyjnego i zobowiązuje się do trwałego ich usunięcia z własnej infrastruktury teleinformatycznej i wszelkich nośników, na których dane te są przez Wykonawcę przechowywane i przekazania zamawiającemu pisemnej informacji dotyczącej realizacji tego obowiązku. W przypadku dokumentów w formie papierowej podmiot przetwarzający zobowiązany jest do ich zniszczenia lub zwrotu Administratorowi.

§ 3

1. Dostęp do powierzonych Wykonawcy danych osobowych mogą mieć jedynie osoby go reprezentujące Wykonawcy, które otrzymali jego/podmiotu, o którym mowa w § 4 upoważnienie do przetwarzania tych danych, poprzedzone złożeniem przez te osoby oświadczenia o zachowaniu tych danych oraz sposobów ich zabezpieczenia w poufności.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych osobowych poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, adekwatnych do rodzaju powierzonych danych oraz ryzyka naruszenia praw osób, których te dane dotyczą. W szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem, nieuprawnioną modyfikacją lub zniszczeniem,
 - 2) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych, wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie, które stanowi potwierdzenie uprawnienia danej osoby do przetwarzania w imieniu Podmiotu przetwarzającego danych osobowych, niezależnie od formy współpracy danej osoby z podmiotem przetwarzającym,
 - 3) zapewnienia kontroli prawidłowości przetwarzania danych osobowych,
 - 4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,
 - 5) zapewnienia, aby osoby, upoważnione do przetwarzania danych osobowych zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy głównej, między innymi poprzez poinformowanie ich o prawnych konsekwencjach naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą oraz odebranie od tych osób oświadczeń o zachowaniu w poufności tych danych,

- 6) zapoznania osób upoważnionych do przetwarzania danych osoby z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i zobowiązania ich do ich stosowania.
 - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Zamawiającego, o którym mowa w art. 30 ust. 2 RODO i udostępniać go Zamawiającemu na każde jego żądanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich środków gwarantujących bezpieczeństwo powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. do wdrożenia, przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiadającemu temu ryzyku, w tym między innymi w stosownym przypadku:
- a) pseudonimizacji i szyfrowania danych osobowych,
 - b) zdolności do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania,
 - c) zdolności do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego,
 - d) regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania.
4. W celu weryfikacji adekwatności stosowanych zabezpieczeń, w ciągu 5 dni od podpisania niniejszej Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz stosowanych przez Wykonawcę odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych.
5. Wykonawca oświadcza, że w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych Administrator kontaktować się może z wyznaczonym inspektorem ochrony danych Wykonawcy email: nr telefonu

§ 4

1. Wykonawca może dokonać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Warunkiem dalszego powierzenia danych osobowych przez Wykonawcę jest uprzednie powiadomienie Zamawiającego o tym fakcie, z jednoczesnym oświadczeniem Wykonawcy, iż podmiot któremu zostaną podpowierzone dane osobowe spełnia wymogi, o których mowa w art. 28 RODO i zostanie to zagwarantowane w umowie dalszego powierzenia przetwarzania danych.
2. W celu udokumentowania zapewnienia stosowania adekwatnych środków bezpieczeństwa przetwarzania danych, Wykonawca wraz z informacją o zamiarze podpowierzenia przetwarzania danych przekaze Zamawiającemu wykaz środków technicznych i organizacyjnych wdrożonych w celu spełnienia wymagań RODO i obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych osobowych oraz zapewnienia praw i wolności osób, których dane osobowe będą przetwarzane przez podmiot, któremu Podmiot przetwarzający zamierza podpowierzyć przetwarzanie danych.
3. Uprawnienia podmiotu, któremu Wykonawca dalej powierzy przetwarzanie danych osobowych nie mogą być szersze, aniżeli uprawnienia Podmiotu przetwarzającego, wynikające z niniejszego porozumienia.
4. Wszelkie obowiązki i ograniczenia podmiotu, któremu zostaną podpowierzone do przetwarzania dane osobowe na podstawie umowy powierzenia zawartej pomiędzy Wykonawcą a podmiotem, któremu podpowierzy on przetwarzanie danych osobowych nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszego umowy.
5. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 nie wyłącza możliwości wyrażenia przez Zamawiającego danych sprzeciwu wobec dalszego powierzenia, który Zamawiający może wyrazić w terminie 5 dni roboczych od poinformowania go o zamiarze

podpowierzenia. Brak reakcji Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest równoznaczny z brakiem sprzeciwu.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu w umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zawarte przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy głównej w zakresie weryfikacji zapewnienia gwarancji i wymogów określonych w ust. 2 – 4 powyżej.
7. Za działania lub zaniechania podmiotu, któremu zostaną podpowierzone do przetwarzania dane osobowe Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
8. Na podstawie dyspozycji ust. 2 powyżej, Zamawiający oświadcza, że w dniu podpisania niniejszej umowy został poinformowany, że Wykonawca podpowierza na podstawie odrębnej umowy powierzenia dane osobowe powierzone mu przez Zamawiającego podmiotowi: w celu.....
9. Podmiot przetwarzający oświadcza, że podmiot, o którym mowa w ust. 9 powyżej spełnia wymogi, o których mowa w art. 28 RODO i zostało to zagwarantowane w umowie dalszego powierzenia przetwarzania danych, której treść zostanie udostępniona Zamawiającemu na jego żądanie w zakresie weryfikacji zapewnienia gwarancji i wymogów określonych w ust. 2 – 4 powyżej (jeżeli dotyczy).
10. Wykonawca oświadcza, że podmiot, o którym mowa w ust. 9 zapewnia bezpieczeństwo przetwarzania podpowierzonych danych osobowych poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, adekwatnych do rodzaju powierzonych danych oraz ryzyka naruszenia praw osób, których te dane dotyczą(jeżeli dotyczy).
11. W ciągu 5 dni od podpisania niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu u wykaz środków technicznych i organizacyjnych wdrożonych w celu spełnienia wymagań RODO i obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych osobowych oraz zapewnienia praw i wolności osób, których dane osobowe będą przetwarzane przez podmiot, o którym mowa w ust. 9 (jeżeli dotyczy).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III RODO. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdym żądaniu osób, których dane dotyczą w ramach wykonywania przez tę osobę praw wynikających RODO oraz udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji w tym zakresie.
2. Mając na uwadze charakter przetwarzania powierzonych danych oraz dostępnych Wykonawcy informacji, zobowiązany jest on wspierać Zamawiającego w wywiązywaniu się przez Zamawiającego z obowiązków w zakresie bezpieczeństwa danych, zarządzania naruszeniami ochrony danych osobowych oraz ich zgłaszaniem do organu nadzoru oraz osoby, której dane dotyczą, oceny skutków dla ochrony danych oraz konsultacjami z organem nadzoru (art. 32-36 RODO).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 24 godzin od stwierdzenia podejrzenia lub stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych poinformować Zamawiającego w formie elektronicznej na adres e-mail: iodo@kowr.gov.pl. Informacja przekazana Zamawiającemu powinna zawierać co najmniej:
 - 1) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - 2) imię, nazwisko i dane kontaktowe inspektora ochrony danych lub innej jednostki/osoby, z którą Zamawiający może kontaktować się w związku z wystąpieniem naruszenia,

- 3) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - 4) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 powinno być przesłane w sposób zapewniający bezpieczeństwo przekazywanych informacji, tj. w formie zaszyfrowanej.
 3. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w ust. 1 lub zmiana sposobu zgłaszania incydentów Zamawiającemu może być dokonana w formie elektronicznej lub listownej i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
 4. Adres e-mail, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest także adresem kontaktowym Zamawiającego, pod którym Wykonawca może kierować wszelkie informacje oraz zgłaszać wszelkie kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych powierzonych na mocy niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych do aktualnych wymagań prawnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania przez Zamawiającego wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie oraz przepisach prawa, w szczególności RODO.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania kontroli zgodności z przepisami RODO, obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, oraz niniejszej umowy przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, polegających w szczególności na żądaniu udzielenia pisemnej informacji lub wyjaśnień oraz – w uzasadnionych przypadkach - inspekcjach miejsc przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.
2. WYKONAWCA ma prawo do odmowy udzielenia pisemnej informacji lub wyjaśnień oraz udzielenia dostępu do miejsc przetwarzania danych osobowych w zakresie, w którym kontrola mogłaby zagrażać ujawnieniu innych danych osobowych, aniżeli przetwarzanych przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w sposób jasny i wyczerpujący, w formie pisemnej uzasadnić swoje stanowisko.
3. Informacja o planowanej kontroli zostanie przekazana Wykonawcy z co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym wskazaniem zakresu kontroli oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli.
4. Strony dopuszczają wykonanie kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych przez podmiot zewnętrzny, upoważniony przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdyby przedstawiony przez Zamawiającego zakres kontroli bądź narzędzia do wykonania czynności podczas kontroli stanowiły naruszenie przepisów prawa ochrony danych przez Wykonawcę, jest on uprawniony do sprzeciwienia się przeprowadzeniu przez Zamawiającego kontroli i niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Prawo kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych będzie realizowane przez Zamawiającego nie częściej niż raz na pół roku, z takim zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia okoliczności poddających pod uzasadnioną wątpliwość zgodność przetwarzania powierzonych Wykonawcy danych z przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy lub w przypadku wystąpienia incydentu bezpieczeństwa danych osobowych, Zamawiający ma prawo do wszczęcia dodatkowej kontroli.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wydawania Wykonawcy zaleceń co do sposobu przetwarzania powierzonych danych oraz stosowanych przez Wykonawcę środków

technicznych i organizacyjnych zabezpieczających powierzone dane osobowe. Rekomendacje Zamawiającego nie są wiążące dla Wykonawcy, jednakże wydane zalecenia zobowiązuje Wykonawcę do weryfikacji możliwości jej wdrożenia w wewnętrzne procedury przetwarzania danych osobowych. Rekomendacje wydane przez Zamawiającego nie mogą zakładać naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę w przypadku ich wdrożenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o wszelkich skargach, pismach, kontrolach organu nadzoru, postępowaniach sądowych i administracyjnych pozostających w związku z powierzonymi danymi osobowymi oraz współdziałać z Zamawiającym w tym zakresie, w szczególności poprzez udostępnianie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji z tym związanej.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, które z jego upoważnienia będą przetwarzały powierzone do przetwarzania przez Zamawiającego dane osobowe, jak za działania lub zaniechania własne.
4. W przypadku, gdy w związku z niezgodnym z przepisami RODO przetwarzaniem danych osobowych powierzonych Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, w szczególności związane z wypłatą administracyjnej kary pieniężnej, zadośćuczynienia lub koszty obsługi prawnej Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości a w przypadku wytoczonego postępowania sądowego - do udzielenia Zamawiającemu wszelkiego wsparcia w takim postępowaniu, a także do przejęcia odpowiedzialności w przypadku przyznania osobie, której dane dotyczą odszkodowania w takim postępowaniu, w wysokości odpowiadającej równowartości przyznanego odszkodowania lub kosztów zadośćuczynienia oraz wszelkich kosztów niezbędnych do obrony przed zgłaszanymi roszczeniami a poniesionych przez Zamawiającego w takim postępowaniu.

§ 10

1. Niniejsza umowa stanowi umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w art. 28 ust. 3 RODO i stanowi integralną część Umowy głównej.
2. Z zastrzeżeniem, § 6 ust. 3 wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy dotyczące ochrony danych osobowych w tym RODO.
4. W przypadku sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego, jednego dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

LOKALIZACJA ORAZ SKŁADNIKI MIENIA PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE

Lokalizacja: działka nr 186/11 obręb Południe, gmina Pieszyce.

Składniki mienia podlegającego ochronie:

Nr inwentarza	Budynki/budowle
15927/406/202	SILOS MUROWANY 291,6M3 POŁUDNIE DZ.186/11
15928/407/202	SILOS MUROWANY 166,05M3 POŁUDNIE DZ.186/11
15930/409/205	PŁYTA GNOJOWA POŁUDNIE DZ.186/11, 186/9
15951/389/145	PORTIERNIA POŁUDNIE DZ.186/11
15934/371/182	GARAŻE,ZAPLECZE,WARSZTAT POŁUDNIE DZ.186/11
15935/372/182	CHLEWNIA NR.1 POŁUDNIE DZ.186/11
15936/373/182	CHLEWNIA NR.2 POŁUDNIE DZ.186/11
15937/374/182	CHLEWNIA NR.3 POŁUDNIE DZ.186/11
15938/375/182	CHLEWNIA NR.4 POŁUDNIE DZ.186/11
15939/376/182	CHLEWNIA NR.5 POŁUDNIE DZ.186/11
15940/377/182	CHLEWNIA NR.6 POŁUDNIE DZ.186/11
15941/378/182	CHLEWNIA NR.7 POŁUDNIE DZ.186/11
15942/379/182	CHLEWNIA NR.8 POŁUDNIE DZ.186/11
15943/380/182	CHLEWNIA NR.9 POŁUDNIE DZ.186/11
15944/381/182	CHLEWNIA NR.10 POŁUDNIE DZ.186/11
15945/382/182	CHLEWNIA NR.11 POŁUDNIE DZ.186/11
15946/383/182	CHLEWNIA NR.12 POŁUDNIE DZ.186/11
15947/384/182	CHLEWNIA NR.13 POŁUDNIE DZ.186/11
15948/387/182	PASZARKA MAGAZYN POŁUDNIE DZ.186/11
15949/385/182	IZOLATKA MUROWANA POŁUDNIE DZ.186/11
15950/388/182	PASZARKA POŁUDNIE DZ.186/11
15933/357/165	BUDYNEK MIESZKALNY PIESZYCE DZ.186/11
15922/400/261	INSTALACJA ELEKTR-OŚWIETLENIE TERENU POŁUDNIE DZ.186/11
15924/402/236	KANALIZACJA SCIEKOWA POŁUDNIE DZ.186/11
15925/403/236	KANALIZACJA SCIEKOWA POŁUDNIE DZ.186/11
15929/408/223	SZAMBO POŁUDNIE DZ.186/11
15932/411/236	KANALIZACJA SANITARNA POŁUDNIE DZ.186/11
15926/405/243	PLACE I DROGI POŁUDNIE DZ.186/11
15923/401/298	OGRODZENIE Z PREFABRYKATÓW POŁUDNIE DZ.186/11

