

RAPORT Z PRZEGLĄDU

Firma wykonująca przegląd : WF Wojciech Fijołek	
Miejsce wykonania przeglądu: Urząd Dozoru Technicznego – Dąbrowa Górnicza	
Przegląd wykonali: Filip Łukiewicz, Patryk Wojdyr	
Data przeglądu: 26.09.2024r	Data kolejnego przeglądu: wrzesień 2025

Ogólne informacje o istniejącej instalacji:

Producent i rodzaj centrali: Polon 4200 adresowalna centrala pętlowa.

Rodzaj zasilania awaryjnego: 2 akumulatory 12v 20 Ah zlokalizowane w obudowie pod centralą.

Akumulatory są z 2021r, a więc kwalifikują się do wymiany.

Centrala zlokalizowana jest w holu wejściowym na parterze.

Rodzaj alarmowania: II stopniowe.

Sygnalizatory: Na każdej kondygnacji.

Przekazywanie sygnału: **uszkodzenie ogólne oraz alarm II stopnia nie są przekazywane do systemu monitoringu pożarowego (NOMA2).**

Skład systemu:

- Centrala POLON 4200 wraz z akumulatorami 2x12V 20 Ah (akumulatory do wymiany);
- 1 zasilacz pożarowy:
 - Piętro -1 → 2x 12v 18Ah (akumulatory do wymiany);
- Sygnalizatory zlokalizowane na każdej kondygnacji;
- Ręczne ostrzegacze pożarowe 4 szt.

Wysterowania pożarowe które winny być realizowane zgodnie ze scenariuszem pożarowym:

- Uruchomienie sygnalizatorów;
- Uruchomienie oddymiania klatki schodowej;

Uwagi zaobserwowane/przekazane w trakcie czynności kontrolno - serwisowych:

- Przycisk ROP zamontowany bezpośrednio nad przyciskiem oddymiania, co uniemożliwia jego zresetowanie [foto];
- Brak wysterowania do PSP;
- Optyczne czujki zamontowane zbyt blisko ścian [foto];
- Nie działające sygnalizatory na parterze 2szt;
- Nie działające wskaźniki zadziałania:
 - L2E4;
 - L2E13;
 - L2E28;
 - L2E32;
 - L2E12;
 - L2E16.

Elementy zablokowane – bez uwag / ~~z uwagami~~

Elementy nieodpowiadające – bez uwag / ~~z uwagami~~

Uszkodzenia – bez uwag / ~~z uwagami~~

Sprawdzenie poprawności skuteczności działania systemu SSP poprzez:

- Wyzwolenie z czujek dymu – sprawdzone wszystkie czujki;
- Wyzwolenie ręczne z ręcznych ostrzegaczy pożarowych – sprawdzone wszystkie ROPy;
- Zasymulowanie uszkodzenia wybranych elementów celem obserwacji reakcji centrali;
- Sprawdzenie ogólnego stanu centrali, w tym podłączeń przewodów, czystości centrali, wskazań lampek kontrolnych, wyciszenia centrali, zablokowanych elementów.
- Kontrola lokalizacji elementów pod kątem ich dostępności oraz funkcjonalności;
- Zasymulowanie pracy na zasilaniu rezerwowym;
- Sprawdzenie zadziałania wysterowań systemu;
- Kontrola dokumentacji dot. Systemu takiej jak książka eksploatacji, rejestry, instrukcja;
- Sprawdzenie zasięgu pracy sygnalizatorów akustycznych.

Sprawdzone sterowania systemu sygnalizacji pożaru:

1 czujka:

- 30 sekund na przyjęcie sygnału o alarmie I st. Po upływie 30 sekund procedura przechodzi w pełny pożar II st;
- Sygnalizatory podczas pożaru załączają się. Jednak stwierdzono ,że część z nich jest niesprawna:
 - Sygnalizator na piwnicy;
 - Sygnalizator parter – holl;
 - Sygnalizator parter – klatka.
- Nastąpiło uruchomienie oddymiania klatki.

ROP:

- Ręczny ostrzegacz pożarowy od razu powoduje załączenie alarmu II stopnia;
- Sygnalizatory podczas pożaru załączają się;
- Nastąpiło uruchomienie oddymiania klatki.

Czujka + ROP:

- Czujka powoduje komunikat o alarmie 1 Stopnia, jeśli w trakcie 30 sekund załączony zostanie Ręczny ostrzegacz pożarowy to od razu następuje załączenie alarmu II stopnia;
- Sygnalizatory podczas pożaru załączają się;
- Nastąpiło uruchomienie oddymiania klatki.

Uwagi dotyczące systemu:

- Należy wymienić akumulatory w zasilaczu pożarowym oraz centrali SSP;
- Należy przełożyć czujki, które zlokalizowane są zbyt blisko ścian – 8szt;
- Wiele przewodów połączonych jest w sposób odbiegający od dobrej praktyki monterskiej.

Naprawy wykonane w dniu przyjazdu;

- ✓ Wskaźniki zadziałania: Naprawione wszystkie niesprawne wskaźniki zadziałania wypisane powyżej;
- ✓ Naprawiono wszystkie sygnalizatory które nie działały na budynku;
- ✓ Wymieniono dwa sygnalizatory na parterze;

Ocena systemu

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że System Sygnalizacji Pożaru jest **SPRAWNY**

TECHNICZNIE – jednak należy usunąć poniższe usterki:

- **Należy wymienić akumulatory w zasilaczu pożarowym oraz centrali SSP;**
- **Przeniesienie czujek, aby nie były umiejscowione przy samej ścianie;**

Podpis konserwatora

Inż. Filip Łukiewicz
Specjalista ds. technicznych
systemów zabezpieczeń
Nr. uprawnień 67605



Czujka zamontowana przy samej ścianie.



Źle zamontowany przycisk ROP – Brak możliwości resetu przycisku.

RAPORT Z PRZEGLĄDU

Firma wykonująca przegląd : WF Wojciech Fijołek	
Miejsce wykonania przeglądu: Urząd Dozoru Technicznego – Dąbrowa Górnicza	
Przegląd wykonali: Filip Łukiewicz, Patryk Wojdyr	
Data przeglądu: 26.09.2024r	Data kolejnego przeglądu: wrzesień 2025

Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu

Lokalizacja przycisku Przeciwpowozarowego Wyłącznika Prądu:

- Przy wejściu do budynku.

Stan przycisku:

- Bez uwag.

Oznakowanie:

- **Błędne oznakowanie, nie jest to główny wyłącznik prądu.**

Dostęp do przycisku:

- Bez uwag.

Prawidłowość zadziałania przeciwpowozarowego wyłącznika prądu:

- Przycisk zadziałał poprawnie,

Prawidłowość doboru wyłącznika nadprądowego:

- Bez uwag – brak problemów z przywróceniem napięcia na obwody.

Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu skutecznie rozłączył **prawie wszystkie obwody elektryczne**, poza obwodami mającymi pracować w razie pożaru tj.;

- ✓ Oświetlenie awaryjne;
- ✓ Podtrzymanie oddymiania.

Wyłączniki rozłączane w ramach PWP:

- Rozdzielnia elektryczna (piętro 0, korytarz):

- ✓ Hager h3x160, 100A;

Wnioski z przeglądu

W budynku sprawdzono wszystkie wyłączniki przeciwpożarowe – 1 szt.

Po uruchomieniu stwierdzono **prawidłowość działania tj. utratę napięcia na wszystkich obwodach poza urządzeniami przeciwpożarowymi.**

Po wykonanych czynnościach związanych z przeglądem Przeciwpowarowego Wyłącznika Prądu stwierdza się, że wyłączniki są sprawne i gotowe do dalszej eksploatacji.

Należy wymienić oznakowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Inż. Filip Łukiewicz
Specjalista ds. technicznych
systemów zabezpieczeń
Nr uprawnień 67605

Podpis konserwatora



Przeciwpowozarowy wyłacznik prądu.



Rozłącznik znajdujący się w rozdzielni na parterze.

RAPORT Z PRZEGLĄDU

Firma wykonująca przegląd : WF Wojciech Fijołek	
Miejsce wykonania przeglądu: Urząd Dozoru Technicznego – Dąbrowa Górnicza	
Przegląd wykonali: Filip Łukiewicz, Patryk Wojdyr	
Data przeglądu: 26.09.2024r	Data kolejnego przeglądu: wrzesień 2025

Rys.1 Spis oprav oświetlenia awaryjnego.

Dąbrowa Górnicza			
L.p.	Lokalizacja	Rodzaj oprawy	Uwagi
1.	Piętro 2 Korytarz	Awaryjna	do wymiany akumulator
2.	Piętro 2 Korytarz	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
3.	Piętro 2 Korytarz	Awaryjna	do wymiany akumulator
4.	Piętro 2 Klatka	Awaryjna	do wymiany akumulator
5.	Piętro 2 Klatka	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
6.	Piętro 1,5 klatka	Awaryjna	do wymiany akumulator
7.	Piętro 1 Klatka	Awaryjna	do wymiany akumulator
8.	Piętro 1 Klatka	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
9.	Piętro 1 Pom. 1-2	Awaryjna	do wymiany akumulator
10.	Piętro 1 Pom. 1-2	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
11.	Piętro 1 Pom. 4-5	Awaryjna	do wymiany akumulator
12.	Piętro 1 Pom. 4-5	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator

13.	Piętro 1 Korytarz	Awaryjna	do wymiany akumulator
14.	Piętro 1 Korytarz	Awaryjna	do wymiany akumulator
15.	Piętro 1 Korytarz	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
16.	Piętro 1 Pom.11	Awaryjna	do wymiany akumulator
17.	Piętro 1 Pom.11	Awaryjna	do wymiany akumulator
18.	Piętro 1 Sala Konferencyjna	Awaryjna	do wymiany akumulator
19.	Piętro 1 Sala Konferencyjna	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
20.	Piętro 1 WC Męski	Awaryjna	do wymiany akumulator
21.	Piętro 1 WC Męski	Awaryjna	do wymiany akumulator
22.	Piętro 1 WC Damski	Awaryjna	do wymiany akumulator
23.	Piętro 1 WC Damski	Awaryjna	do wymiany akumulator
24.	Piętro 1 Pom.8	Awaryjna	do wymiany akumulator
25.	Piętro 1 Pom.8	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
26.	Piętro 1 Pom.6-7	Awaryjna	do wymiany akumulator
27.	Piętro 1 Pom.6-7	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
28.	Piętro 1 Pom.14	Awaryjna	do wymiany akumulator
29.	Piętro 1 Pom.14	Awaryjna	do wymiany akumulator
30.	Piętro 0,5 Klatka	Awaryjna	do wymiany akumulator
31.	Piętro 0 Klatka	Awaryjna	do wymiany akumulator
32.	Piętro 0 Klatka	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
33.	Piętro 0 Elewacja	Awaryjna	do wymiany akumulator
34.	Piętro 0 Elewacja	Awaryjna	do wymiany akumulator
35.	Piętro 0 Przedsionek	Awaryjna	do wymiany akumulator
36.	Piętro 0 Przedsionek	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator

37.	Piętro 0 Holl	Awaryjna	do wymiany akumulator
38.	Piętro 0 Holl	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
39.	Piętro 0 Holl	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
40.	Piętro 0 Korytarz	Awaryjna	do wymiany akumulator
41.	Piętro 0 Korytarz	Awaryjna	do wymiany akumulator
42.	Piętro 0 Pom.1-2	Awaryjna	do wymiany akumulator
43.	Piętro 0 Pom.1-2	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
44.	Piętro 0 Pom.4-5	Awaryjna	do wymiany akumulator
45.	Piętro 0 Pom.4-5	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
46.	Piętro 0 WC Damski	Awaryjna	do wymiany akumulator
47.	Piętro 0 WC Męski	Awaryjna	do wymiany akumulator
48.	Piętro 0 WC Męski	Awaryjna	do wymiany akumulator
49.	Piętro 0 WC Męski	Awaryjna	do wymiany akumulator
50.	Piętro 0 Pom.8-9	Awaryjna	do wymiany akumulator
51.	Piętro 0 Pom.8-9	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
52.	Piętro 0 Pom.6-7	Awaryjna	do wymiany akumulator
53.	Piętro 0 Pom.6-7	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
54.	Piętro -0,5 Klatka	Awaryjna	do wymiany akumulator
55.	Piętro -1 Klatka	Awaryjna	do wymiany akumulator
56.	Piętro -1 Klatka	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
57.	Piętro -1 Korytarz	Awaryjna	do wymiany akumulator
58.	Piętro -1 Korytarz	Awaryjna	do wymiany akumulator
59.	Piętro -1 Korytarz	Awaryjna	do wymiany akumulator
60.	Piętro -1 Archiwum	Awaryjna	do wymiany akumulator

61.	Piętro -1 Archiwum	Awaryjna	do wymiany akumulator
62.	Piętro -1 Archiwum	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
63.	Piętro -1 Archiwum	Awaryjna	do wymiany akumulator
64.	Piętro -1 Archiwum	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
65.	Piętro -1 Korytarz	Awaryjna	do wymiany akumulator
66.	Piętro -1 Korytarz	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
67.	Piętro -1 Korytarz	Awaryjna	do wymiany akumulator
68.	Piętro -1 Korytarz	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator
69.	Piętro -1 Pom.9	Awaryjna	do wymiany akumulator
70.	Piętro -1 Pom.9	Ewakuacyjna	do wymiany akumulator

Według analizy przeprowadzonego spisu – stwierdzono, że na 70 lamp:

- 70 lamp jest niesprawnych;
- 70 lamp wymaga wymiany akumulatorów.

System oświetlenia awaryjnego zlokalizowany na obiekcie jest zintegrowany poprzez centralkę Awex Rubika, która uległ uszkodzeniu. Przyczyną awarii może być jej wiek oraz brak jakiejkolwiek konserwacji urządzenia od czasu montażu na budynku – **urządzenie pochodzi z 2015 roku i jak wynika z dostępnej dokumentacji, nigdy nie było poddane konserwacji przez autoryzowany serwis.**

W chwili obecnej, aby przywrócić pełną funkcjonalność systemu, niezbędne jest **przeprowadzenie wymiany wszystkich akumulatorów w oprawach oświetleniowych, a także wymiana centralki Awex Rubika.**

Przedstawiono także ofertę na wymianę samych opraw oświetlenia awaryjnego na oprawy konwencjonalne – nie podłączone do żadnego systemu a w efekcie czego tańsze w użytkowaniu niż aktualnie zamontowane oprawy na budynku.

Inż. Filip Łukiewicz
Specjalista ds. technicznych
systemów zabezpieczeń
Nr uprawnień 67605

Podpis konserwatora



Lampy sygnalizują problemy z bateriami.



RAPORT Z PRZEGLĄDU

Firma wykonująca przegląd : WF Wojciech Fijołek	
Miejsce wykonania przeglądu: Urząd Dozoru Technicznego – Dąbrowa Górnicza	
Przegląd wykonali: Filip Łukiewicz, Patryk Wojdyr	
Data przeglądu: 26.09.2024r	Data kolejnego przeglądu: wrzesień 2025

SYSTEM ODDYMIANIA KLATEK

Klatka:

- Centrala oddymiania: UCS 6000 1 sztuka
- Akumulatory: 12V 7Ah (2024) 2 sztuki
 - Rodzaj oddymiania: Grawitacyjne, Dwa Okna
 - Sygnalizatory: Brak
 - Czujki z systemu: Sygnalizacji Pożaru
- Centrala (Piętro: 2)
- Ręczny przycisk oddymiania (Piętro: 2, 0) 2 sztuki
- Czujka dymu na piętrach (Piętro: 2, 0) 2 sztuki
- Okna dymowe (Piętro: 2) 2 sztuki
- Siłowniki (Piętro: 2) 4 sztuki

Dodatkowe uwagi: W chwili przyjazdu naszego zespołu system oddymiania sygnalizował usterkę, która spowodowana była przestarzałymi akumulatorami (2021r.) w centrali UCS 6000. Akumulatory zostały wymienione na nowe co spowodowało usunięcie usterki.

Postanowienia ogólne:

- W przypadku wykrycia zagrożenia w klatce schodowej, system automatycznie inicjuje procedurę otwarcia okien dymowych;
- Informacje o usterce systemu oddymiania nie są przekazywane do centrali systemu sygnalizacji pożaru;
- Zadymienie czujki na klatce uruchamia bezpośrednio system oddymiania i przekazuje informacje o pożarze do centrali SSP, co z kolei prowadzi do wprowadzenia alarmu ogólnego na całym obiekcie.

1. Uwagi zaobserwowane przed przystąpieniem do czynności kontrolno – konserwacyjnych:

Elementy zablokowane – bez uwag / ~~z uwagami~~

Elementy nieodpowiadające – bez uwag / ~~z uwagami~~

Uszkodzenia – ~~bez uwag~~ / z uwagami :

- **Przed interwencją naszego zespołu widniało uszkodzenie akumulatorów centrali oddymiania.**

2. Elementy przeglądane:

Sprawdzone elementy podczas przeglądu systemu:

- Sprawdzenie poprawności konfiguracji systemu oddymiania;
- Oględziny zewnętrzne i wewnętrzne centrali oddymiania;
- Oględziny zewnętrzne elementów systemu, przyciski oddymiania, akumulatory, siłowniki, okna oddymiające;
- Sprawdzenie zasilania podstawowego central;
- Sprawdzenie zasilania awaryjnego central;
- Kontrola monitorowania stanów central oddymiania;
- Sprawdzenie poprawności mechanicznego otwierania się drzwi/klap;
- Sprawdzenie poprawności montażu okablowania;
- Sprawdzenie czasu otwarcia oraz uruchomienia klap.

Zadziałanie instalacji oddymiania sprawdzone poprzez:

- Wyzwolenie z czujek dymu – poprzez ich zadymienie;
- Wyzwolenie ręczne z przycisków oddymiania.

3. Usterki stwierdzone podczas przeglądu :

- Siłowniki przy oknach połączone są w szarych puszkach, co jest niezgodne z przepisami dotyczącymi łączenia urządzeń przeciwpożarowych w systemach instalacji kablowych wykonanych w klasie odporności ogniowej zgodnie z DIN 4102-12 w których wymagane jest zapewnienie ciągłości zasilania lub przesyłania sygnału w czasie pożaru. **Zwykle puszki należy wymienić na puszki przeciwpożarowe (czerwone z ceramiczną kostką);**

4. Ocena systemu

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że system oddymiania dla budynku UDT w Dąbrowie Górniczej jest **SPRAWNY TECHNICZNIE i gotowy do dalszego użytku po naprawie powyższych usterek.**

5. Wnioski z przeglądu

Wszystkie sprawdzone elementy sytemu **są sprawne i gotowe do dalszego użytkowania po wykonaniu napraw opisanych powyżej;**

Podpis konserwatora

Inż. Filip Łukiewicz
Specjalista ds. technicznych
systemów zabezpieczeń
Nr uprawnień 67605.....



Wymieniono akumulatory w centrali UCS na nowe.



Wymiana akumulatorów w centrali poskutkowała zniknięciem usterki na przyciskach RPO.



Okna dymowe zamontowane na klatce.