

## PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 3  
do Zapytania ofertowego

**Umowa nr .....**  
do postępowania nr **KIE.WO.....**

zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01 – 207  
Warszawa, Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce,  
NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538**

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa w Kielcach na podstawie pełnomocnictwa znak .....z dnia  
..... r.

i

..... – Kierownika Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji w Oddziale  
Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach na podstawie  
pełnomocnictwa z dnia ..... r.

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej **"Zamawiającym"**

a

.....,  
prowadzącym działalność gospodarczą o nazwie:  
....., z siedzibą ..... NIP  
....., REGON .....

lub

.....  
NIP ....., REGON ..... wpisanym do Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w ..... pod Nr KRS .....  
reprezentowany przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”:

Na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość jest niższa niż kwota wskazana w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), strony zawierają umowę o następującej treści:

### **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresowe kontrole stanu technicznego lokali i budynków, dokonania wpisów w książkach obiektów budowlanych dla wybranych obiektów budowlanych, wobec których prawa własności i inne prawo rzeczowe wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). Zamawiający zleca wykonanie okresowych kontroli technicznych lokali/budynków w zakresie:

1) kontroli okresowej wykonywanej raz na **5 lat** (tj. przeglądu pięcioletniego) polegającej na:

a) sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, kontrola ta obejmuje również badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, dotyczącej wyszczególnionych w poniższej tabeli budynków/lokali:

Lp	Przedmiot kontroli	Lokalizacja	Wpis do książek obiektów budowlanych
1	Słodownia	działka nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	TAK
2	Magazyn surówki	działka nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	TAK
3	Magazyn spirytusowy	działka nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	TAK

4	Wiata nr 1 - Micigózd GM	działka nr 54/2, obr. Micigózd, gm. Piekoszków, pow. kielecki	TAK
5	Budynek gospodarczy Śmiłów	działka nr 7/79, obr. Śmiłów, gm. Ożarów, pow. opatowski	NIE
6	Budynek gospodarczy Śmiłów	działka nr 7/80, obr. Śmiłów, gm. Ożarów, pow. opatowski	NIE
7	Budynek stodoły	działka nr 138/1, obr. Kołków, gm. Michałów, pow. pińczowski	NIE

2) kontroli okresowej obejmującej zakres kontroli **pięcioletniej i rocznej**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego :

- a) sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, kontrola ta obejmuje również badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- b) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- c) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- d) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

dotyczącej wyszczególnionych w poniższej tabeli budynków/lokalii

Lp	Przedmiot kontroli	Lokalizacja	Wpis do ksiąg obiektów budowlanych
1	Lokal gospodarczy	działka nr 205/3, obr. Kwasów, gm. Pacanów, pow. buski	NIE
2	Budynek gospodarczy	działka nr 168/2, obr. Imielno, gm. Imielno, pow. jędrzejowski	NIE

3	Lokal użytkowy	działka nr 397, obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	NIE
4	Budynek gorzelni	działka nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	TAK
5	Lokal mieszkalny	działka nr 380/5, obr. Małżyce, gm. Czarnocin, pow. kazimierski	NIE
6	Wiata nr 2 - Micigózd GM	działka nr 54/2, obr. Micigózd, gm. Piekoszków, pow. kielecki	TAK
7	Lokal mieszkalny	działka nr 619/11, obr. Bodzechów, gm. Bodzechów, pow. ostrowiecki	NIE
8	Lokal mieszkalny	działka nr: 793/14, 793/15, obr. Bodzechów, gm. Bodzechów, pow. ostrowiecki	NIE
9	Budynek mieszkalny	działka nr 208/1, obr. Stoki Duże, gm. Ćmielów, pow. ostrowiecki	NIE
10	Budynek mieszkalny	działka nr 247/7, obr. Ćmielów, gm. Ćmielów, pow. ostrowiecki	NIE
11	Magazyn zbożowy	działka nr 29/11, obr. Ruszcza, gm. Połaniec, pow. staszowski	TAK

Szczegółowy przedmiot i zakres umowy został określony w **załączniku nr 1**.

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI USŁUG**

1. Rozpoczęcie realizacji usług objętych przedmiotem umowy nastąpi z dniem podpisania przez obie Strony niniejszej umowy, a zakończenie ich wykonywania nastąpi **do dnia 20.11.2024 r.**
2. Strony uznają, że poszczególne usługi świadczone przez Wykonawcę zostaną uznane za wykonane – dla poszczególnych kontroli – w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania protokołów z kontroli wykonanej w ramach każdego rodzaju przeglądów (protokół zdawczo – odbiorczy).

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu wykonywanych usług, dającego rękojmię terminowego wykonania przedmiotu umowy w terminie dwóch dni roboczych od zawarcia umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

### **§ 3 SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udostępnienie wykazu budynków gospodarczych i lokali/budynków mieszkalnych, objętych przeglądem wraz z numerami działek, a także wskazanie zakresu rzeczowego i czasowego kontroli będącej przedmiotem umowy, który zawarto w **Załączniku nr 1** do umowy,
- 2) umożliwienie Wykonawcy zapoznania się z protokołami z poprzednich kontroli technicznych lokali i budynków,
- 3) sprawowanie kontroli nad rzetelnością i zakresem wykonanych prac.
- 4) niezwłoczne poinformowanie wykonawcy o zmniejszeniu liczby lokali wskazanych do przeglądu zgodnie z zapisami §7 ust. 3 wzoru umowy

### **§ 4 SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie wykonywania umowy przez osoby posiadające niezbędne i wymagane przez przepisy prawa uprawnienia;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
- 3) dostarczenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy imiennego wykazu osób dokonujących kontroli w imieniu Wykonawcy i wyposażenie tych osób w identyfikatory;
- 4) zawiadomienie, o ile zachodzi taka konieczność, użytkowników lokali/budynków przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy o terminie przeprowadzenia kontroli z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, poprzez wywieszenie na klatkach schodowych budynków wielolokalowych lub przy wejściu do budynków

- jednorodzinnych informacji o dacie i godzinach obowiązkowego udostępnienia lokalu do kontroli;
- 5) przeprowadzenie kontroli stanu technicznego obiektów i instalacji zgodnie z Prawem Budowlanym;
  - 6) przeprowadzenie stosownie do załącznika nr 1 kontroli elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas jego użytkowania, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych (w tym zestawów „kuchenka gazowa – butla”) oraz przewody kominowe (spalinowe, wentylacyjne, dymowe);
  - 7) przeprowadzenie stosownie do załącznika nr 1 kontroli stanu technicznego obiektu i jego przydatności do użytkowania oraz kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
  - 8) dostarczenie Zamawiającemu zbiorczego zestawienia wyników kontroli poszczególnych obiektów w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (arkusz excel) zawierającego zestawienie zaleceń pokontrolnych.
  - 9) dostarczenie stosownie do załącznika nr 1 i 2 Zamawiającemu protokołów kontroli poszczególnych obiektów, w których zakończono kontrolę w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD; w tym instalacji gazowych (w tym zestawów „kuchenka gazowa – butla”) oraz przewody kominowe (spalinowe, wentylacyjne, dymowe);
  - 10) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli braku dokumentacji technicznej budynku (książka obiektu budowlanego) - poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego i założenie Książki Obiektu Budowlanego;
  - 11) omówienie stanu technicznego poszczególnych budynków i budowli w czasie spotkania z Zamawiającym oraz opisanie w protokołach przeglądu zaleceń pokontrolnych.

## **§ 5 SPOSÓB WYKONYWANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami

obowiązującymi w zakresie objętym umową oraz sztuką budowlaną, a także przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

2. Wykonawca zapewnia niezbędny, sprzęt i ludzi. Sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia, tj. przyrządy pomiarowe stosowane do wykonywania kontroli okresowej, powinny mieć certyfikat na znak bezpieczeństwa CE i być oznaczone tym znakiem oraz powinny być wzorcowane w okresach zalecanych przez producenta sprzętu. Natomiast osoby wskazane w ust. 12-14 posiadać aktualne ubezpieczenie OC.
3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymać porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, a także zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami w trakcie wykonywania kontroli instalacji gazowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników lokali oraz przestrzegania obyczajowych norm społecznych w stosunku do użytkowników lokali.
6. Po zakończeniu kontroli Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować miejsce realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się opisać wyniki przeglądów w protokołach, które będą zawierały wszystkie wymagane przepisami i normami elementy. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Strony uzgodnią ostateczną formę protokołów oraz - w razie potrzeby stosowania - kart kontroli i inwentaryzacji, z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego (art. 62a). Protokół z danego przeglądu winien być sporządzony w 3 egzemplarzach, przez osobę posiadającą określone przepisami uprawnienia. Dopuszcza się sporządzenie jednego protokołu dla tego samego obiektu w sytuacji gdy podlega on zarówno kontroli rocznej jak i pięcioletniej.
8. Załącznikiem do protokołu jest karta kontroli zawierająca podpis osoby, której przysługuje prawo do kontrolowanego obiektu lub użytkuje ona taki obiekt, a w przypadku pustostanu i budynków użytkowych - podpis pracownika upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

9. W przypadku odcięcia gazu do lokalu (urządzenia gazowego), Wykonawca zobowiązany jest doręczyć użytkownikowi lokalu zawiadomienie o zakazie korzystania z instalacji (urządzeń) do czasu dokonania naprawy.
10. W przypadku braku możliwości skontrolowania danego obiektu z powodów niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest podać daty i godziny co najmniej 3 wizyt, z zastrzeżeniem, że w terminie pierwszej wizyty osoby wykonujące przeglądy dokonują kontroli dwukrotnie: raz w godzinach porannych, drugi raz (w przypadku nieobecności lokatora) w godzinach popołudniowych, tj. po godzinie 16. Kolejne dwie wizyty odbędą się w terminach ustalonych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że nie mogą odbyć się tego samego dnia.
11. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy w miejscach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.
12. Kontrole o których mowa w § 1 zostaną przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, będące członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, z zastrzeżeniem ust 13 i 14.
13. Kontrole techniczne przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych i dymowych) obiektów (lokal/budynków) objętych przedmiotem umowy, mogą być przeprowadzone przez osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.
14. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
15. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania umowy.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo kontrolowania prawidłowości realizacji przedmiotu umowy bez uprzedzania o tym Wykonawcy, w tym wgląd do wszystkich dokumentów.
17. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub osób realizujących przedmiot umowy



w jego imieniu, ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.

18. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, posiadający wymagane prawem certyfikaty i atesty.
19. Wykonawca przed przystąpieniem do kontroli powinien:
  - 1) zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeniem elementów instalacji oraz informacjami o dokonanych naprawach,
  - 2) zapoznać się z dostępną dokumentacją projektową.
20. Przeglądy w budynkach należy wykonać zgodnie z harmonogramem wykonywanych usług przy uwzględnieniu kolejności gwarantującej uniknięcie przeterminowania ważności badań, poczynając od najstarszej.
21. W przypadku braku dostępu do lokalu Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem oraz nakładami dążyć do uzyskania dostępu poprzez próby nawiązania kontaktu z użytkownikiem lokalu (pisma, kartki informacyjne w skrzynce pocztowej lokalu). Czynności te winny być dokumentowane przez Wykonawcę na potrzeby przedłożenia dowodów Zamawiającemu,
22. Równoległe z działaniami określonymi w ustępie powyżej, Wykonawca zobowiązany jest poinformować każdorazowo o fakcie braku dostępu do lokalu Zamawiającego, który jako zarządca obiektu również będzie dążył do nawiązania kontaktu z użytkownikiem lokalu w celu udostępnienia lokalu na czas kontroli.
23. Protokoły z dokonanych przeglądów obiektów muszą być potwierdzone podpisem użytkownika lokalu. W przypadku braku użytkownika Wykonawca sporządzi notatkę służbową opisując sytuację.
24. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołożą wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego mimo trzykrotnej próby Wykonawca nie dostał się.

## **§ 6 ODBIORY**

1. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o zakończeniu wykonywania poszczególnych kontroli, o których mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z wykonaniem przedmiotu umowy na adres siedziby: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach (25-323), ul. Piaskowa 18, która będzie podstawą do sporządzenia protokołów odbioru o których mowa w ust 1.
3. Zamawiający, dokona częściowego/końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy od Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 14 dni od daty złożenia informacji o której mowa w ust 1 i dokumentacji o której mowa w ust. 2. W protokole odbioru dokonana zostanie ocena prawidłowości wykonania prac.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający sporządzi protokół, wskazujący braki i zażąda ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy nieprzekraczalny termin 10 dni, od daty otrzymania protokołu lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach.
6. Jeżeli Zamawiający, w toku odbioru, stwierdzi w przedmiocie odbioru wady, to:
  - 1) w przypadku wad możliwych do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, Wykonawca poprawia na własny koszt w terminie 10 dni, bez dodatkowego wynagrodzenia
  - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający zażąda od Wykonawcy bezpłatnego wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody, wynikłej z opóźnienia.

## **§ 7 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu należytego wykonania usług objętych przedmiotem umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie z załączonymi cenami za poszczególne usługi:

- 1) kontroli okresowej pięcioletniej, której przedmiotem są zamieszczone w poniższej tabeli budynki/lokale:

Lp.	Przedmiot kontroli	Lokalizacja	Cena brutto
1	Słodownia	działka nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	
2	Magazyn surówki	działka nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	
3	Magazyn spirytusowy	działka nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	
4	Wiata nr 1 - Micigózd GM	działka nr 54/2, obr. Micigózd, gm. Piekoszów, pow. kielecki	
5	Budynek gospodarczy Śmiłów	działka nr 7/79, obr. Śmiłów, gm. Ożarów, pow. opatowski	
6	Budynek gospodarczy Śmiłów	działka nr 7/80, obr. Śmiłów, gm. Ożarów, pow. opatowski	
7	Budynek stodoły	działka nr 138/1, obr. Kołków, gm. Michałów, pow. pińczowski	

- 2) kontroli pięcioletniej i rocznej, której przedmiotem są zamieszczone w poniższej tabeli budynki/lokale:

Lp.	Przedmiot kontroli	Lokalizacja	Cena brutto
1	Lokal gospodarczy	działka nr 205/3, obr. Kwasów, gm. Pacanów, pow. buski	
2	Budynek gospodarczy	działka nr 168/2, obr. Imielno, gm. Imielno, pow. jędrzejowski	
3	Lokal użytkowy	działka nr 397, obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	
4	Budynek gorzelni	działka nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	
5	Lokal mieszkalny	działka nr 380/5, obr. Małżyce, gm. Czarnocin, pow. kazimierski	
6	Wiata nr 2 - Micigózd GM	działka nr 54/2, obr. Micigózd, gm. Piekoszów, pow. kielecki	

7	Lokal mieszkalny	działka nr 619/11, obr. Bodzechów, gm. Bodzechów, pow. ostrowiecki	
8	Lokal mieszkalny	działka nr: 793/14, 793/15, obr. Bodzechów, gm. Bodzechów, pow. ostrowiecki	
9	Budynek mieszkalny	działka nr 208/1, obr. Stoki Duże, gm. Ćmielów, pow. ostrowiecki	
10	Budynek mieszkalny	działka nr 247/7, obr. Ćmielów, gm. Ćmielów, pow. ostrowiecki	
11	Magazyn zbożowy	działka nr 29/11, obr. Ruszcza, gm. Połaniec, pow. staszowski	

2. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, które wyczerpuje wszystkie jego roszczenia względem Zamawiającego z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty: ..... złotych brutto /słownie: ..... / w tym podatek VAT w kwocie ..... Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie na podstawie liczby faktycznie wykonanych przeglądów, lecz nie więcej niż kwota maksymalnego wynagrodzenia określonego w zdaniu poprzedzającym.
3. Zamawiający jest uprawniony – w uzasadnionych przypadkach (np. sprzedaży przedmiotu umowy, przekazania innemu podmiotowi na podstawie odrębnych przepisów) – do zmniejszenia liczby lokali lub budynków podlegających przeglądom. Powiadomienie o zmniejszeniu ilości obiektów (lokali/budynków) odbywać się będzie pomiędzy Stronami za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 8.
4. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia za niewykonany przegląd pomimo trzykrotnych wizyt Wykonawcy w danym obiekcie spowodowanych nieobecnością lokatora. Powyższą okoliczność strony stwierdzą w protokole zdawczo-odbiorczym na podstawie dowodów przedstawionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie za podjęte czynności w celu wykonania kontroli, w kwocie 20 % wynagrodzenia brutto za planowaną kontrolę obiektu. W przypadku gdy obiekt podlega kontroli rocznej i pięcioletniej, przysługuje jedno wynagrodzenie w kwocie 20% liczone od wyższego wynagrodzenia brutto.
5. Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w okresie 30 dni od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych za odrębne miesiące rozliczeniowe.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowią protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane bez uwag przez Zamawiającego po wykonaniu przez Wykonawcę danego rodzaju przeglądów w miesiącu rozliczeniowym.
8. Faktury będą wystawiane na: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, NIP: 527-281-83-55.
9. Płatność będzie wykonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku za usługę wyceny nieruchomości.
10. Za dzień płatności Strony uważają dzień złożenia przelewu bankowego w banku Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
11. Do faktury Wykonawca winien dołączyć kopię zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

## **§ 8 OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁPRACY**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: ..... – pracownik KOWR OT w Kielcach, tel. .... , e-mail: .....@kowr.gov.pl
  - 2) po stronie Wykonawcy:....., tel. ...., e-mail .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod współpracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania jej przedmiotu.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ich danych kontaktowych, wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 9 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przeglądy instalacji gazowej wraz z wykonaniem przeglądu instalacji wentylacyjnej, instalacji elektrycznej i odgromowej wykonane na podstawie niniejszej umowy oraz na pozostały zakres usług określony w § 1 umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony bez uwag protokołu końcowego odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad (ponownej kontroli danej instalacji/obiektu) w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Zamawiający niezależnie od kar określonych w umowie uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Przez wadę Strony rozumieją przeprowadzenie kwestionowanej kontroli w sposób niezgodny z warunkami umowy lub niezgodność dokumentacji pokontrolnej z rzeczywistym stanem instalacji.
5. Zgłoszenie wad powinno być dokonane telefonicznie, a następnie potwierdzone pismem lub faksem albo poprzez zgłoszenie pocztą elektroniczną (e-mailem).
6. Usługi gwarancyjne będą przeprowadzane na koszt Wykonawcy.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej kontroli w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 80 zł;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – 50 zł.;
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

4. W przypadku opóźnienia w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Termin zapłaty kary umownej ustala się na 10 dni od dnia wezwania do jej zapłaty, za wyjątkiem wskazanym w ust. 5 – w takim przypadku Zamawiający doręcza Wykonawcy oświadczenie o naliczeniu kary umownej i jej potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli szkoda, która wynika z niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu, jednakże łączna wysokość kar umownych wynikających z jednej umowy nie może przewyższyć 25% wysokości łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę usług bez uzasadnionych przyczyn, nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, znacznego opóźnienia w stosunku do jednego z terminów wykonania usługi określonego w § 2 ust. 1 umowy z winy Wykonawcy;
  - 3) stwierdzenia powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania usług po bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu do zaprzestania naruszania warunków umowy;
  - 4) stanu niewypłacalności lub likwidacji Wykonawcy;
  - 5) przerwania przez Wykonawcę realizacji prac na czas dłuższy niż 1 miesiąc;
  - 6) powzięcia informacji o zaprzestaniu przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej lub utracie przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania określonej działalności lub świadczenia usług.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej prawidłowo części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół wykonanych przeglądów (w tym prawidłowo wykonanych), według stanu na dzień odstąpienia.

## **§ 12 UBEZPIECZENIE**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem usług określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy realizacji umowy przez Wykonawcę na kwotę minimalną 50 000,00 zł.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia ww. polisy oraz dowody opłacenia składek poświadczone za zgodność z oryginałem przez pracownika Zamawiającego stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy termin ważności polisy wygaśnie w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię nowej polisy oraz dowodu jej opłacenia.

## **§ 13 ZMIANY UMOWY**

1. Wszystkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, jeśli zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmian przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra. Zamawiający



dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

3. Zamawiający przewiduje **możliwość ewentualnych zmian** w zawartej umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy **w zakresie przedłużenia terminu wykonania zamówienia, tylko i wyłącznie w przypadku:**
  - 1) intensywnych opadów występujących w czasokresie powyżej 7 dni uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) wyjątkowo silnych wiatrów występujących w czasokresie powyżej 7 dni,
  - 3) niskich temperatur (poniżej minus 10 °C) występujących w czasokresie powyżej 7 dni uniemożliwiających prowadzenie robót,
  - 4) siły wyższej niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności (np. pożar, powódź, zalanie, epidemia),
  - 5) z powodu działań osób trzecich, uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. przedłużające się procedury administracyjne związane bezpośrednio z wykonaniem umowy.
4. Przesunięcie terminu realizacji zamówienia następuje o czas adekwatny do zaistniałej sytuacji. Fakt ten musi być odnotowany lub udokumentowany (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej) i potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zmiany treści umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, który uzyska pozytywną opinię Zamawiającego potwierdzającą jego zasadność. Wniosek powinien być złożony niezwłocznie po zaistnieniu warunków uniemożliwiających terminową realizację prac. Zamawiający zastrzega jednak, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia usługi będzie równy okresowi przerwy.
6. Umowa może ulec zmianie w zakresie zmian nieistotnych, przy czym za zmiany istotne uważa się zmiany w o jakich mowa w art. 454 ust 2 ustawy PZP.

## **§ 14 POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są zapewnić poufność informacji, które uzyskają w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca i osoby, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy, zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Wykonawca lub osoby go reprezentujące będą mieli dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po ustaniu obowiązywania Umowy.
6. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej Umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
7. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę i/lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz zobowiązania przewidzianego w § 15 uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.

## **§ 15 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do

jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z realizacją Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innym osobom uczestniczącym w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu informacji zawartych w Załączniku nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy (jeżeli dotyczy).
6. W celu i zakresie oraz na warunkach określonych niniejszej umowie Zamawiający poleca a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania w rozumieniu RODO dane osobowych w zakresie: imienia, nazwiska i adresu zamieszkania najemców lokali, których dotyczy przedmiot umowy określony w § 1.
7. W celu uniknięcia wątpliwości, z tytułu realizacji obowiązków wynikających z niniejszego § Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, inne niż wynikające z § 7.
8. Wykonawca nie decyduje o środkach i celach przetwarzania danych.
9. Wykonawca zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i nie naruszało praw i wolności wszystkich osób, których dane osobowe będą przetwarzane.

10. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wynikające z niniejszej Umowy nie obejmuje przetwarzania danych w państwach trzecich.
11. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę powierzane jest na okres obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2. W terminie 14 dni od upływu tego terminu Zleceniobiorca zobowiązuje się do trwałego usunięcia tych danych z infrastruktury teleinformatycznej i wszelkich nośników (papierowych i elektronicznych), na których dane te są przez Wykonawcę lub osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu przetwarzane i przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji dotyczącej realizacji tego obowiązku.
12. Dostęp do powierzonych Wykonawcy danych osobowych mogą mieć jedynie pracownicy Wykonawcy, którzy otrzymali jego upoważnienie do przetwarzania tych danych, poprzedzone złożeniem przez te osoby oświadczenia o zachowaniu tych danych oraz sposobów ich zabezpieczenia w poufności.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych osobowych poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, adekwatnych do rodzaju powierzonych danych oraz ryzyka naruszenia praw osób, których te dane dotyczą. W szczególności zobowiązuje się do:
  - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranie przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem, nieuprawnioną modyfikacją lub zniszczeniem,
  - 2) dopuszczenia do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych osobowych, wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie, które stanowi potwierdzenie uprawnienia danej osoby do przetwarzania w imieniu Wykonawcy danych osobowych, niezależnie od formy współpracy danej osoby z podmiotem przetwarzającym,
  - 3) zapewnienia kontroli prawidłowości przetwarzania danych osobowych,
  - 4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,
  - 5) zapewnienia, aby osoby, upoważnione do przetwarzania danych osobowych zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji

Umowy, między innymi poprzez poinformowanie ich o prawnych konsekwencjach naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą oraz odebranie od tych osób oświadczeń o zachowaniu w poufności tych danych,

- 6) zapoznania osób upoważnionych do przetwarzania danych osoby z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i zobowiązania ich do ich stosowania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich środków gwarantujących bezpieczeństwo powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. do wdrożenia, przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiadającemu temu ryzyku, w tym między innymi w stosownym przypadku:
- 1) pseudonimizacji i szyfrowania danych osobowych,
  - 2) zdolności do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania,
  - 3) zdolności do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego,
  - 4) regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania.
15. W celu weryfikacji adekwatności stosowanych zabezpieczeń, w ciągu 3 dni od podpisania niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz stosowanych przez Wykonawcę odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych.
16. Wykonawca może dokonać dalszego powierzenia przetwarzania danych. Uprawnienie do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę nie obejmuje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego w rozumieniu RODO.
17. Warunkiem dalszego powierzenia danych osobowych przez Wykonawcę jest uprzednie powiadomienie Zamawiającego o tym zamiarze, z jednoczesnym

oświadczeniem Wykonawcy, iż podmiot któremu zostaną podpowierzone dane osobowe spełnia wymogi, o których mowa w art. 28 RODO i zostanie to zagwarantowane w umowie dalszego powierzenia przetwarzania danych.

18. W celu udokumentowania zapewnienia stosowania adekwatnych środków bezpieczeństwa przetwarzania danych, Wykonawca wraz z informacją o zamiarze podpowierzenia przetwarzania danych przekaze Zamawiającemu wykaz środków technicznych i organizacyjnych wdrożonych w celu spełnienia wymagań RODO i obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych osobowych oraz nie zapewnienia praw i wolności osób, których dane osobowe będą przetwarzane przez podmiot, któremu Wykonawca zamierza podpowierzyć przetwarzanie danych.
19. Uprawnienia podmiotu, któremu Wykonawca dalej powierzy przetwarzanie danych osobowych nie mogą być szersze, aniżeli uprawnienia Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy.
20. Wszelkie obowiązki i ograniczenia podmiotu, któremu zostaną podpowierzone do przetwarzania dane osobowe na podstawie umowy powierzenia zawartej pomiędzy Wykonawcą a podmiotem, któremu podpowierzy on przetwarzanie danych osobowych nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszej Umowy.
21. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 16 powyżej nie wyłącza możliwości wyrażenia przez Administratora sprzeciwu wobec dalszego powierzenia, który Zamawiający może wyrazić w terminie 7 dni roboczych od poinformowania go o zamiarze podpowierzenia. Brak reakcji Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest równoznaczny z brakiem sprzeciwu.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu w umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zawarte przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie weryfikacji zapewnienia gwarancji i wymogów określonych w ust. 17-20 powyżej.
23. Za działania lub zaniechania podmiotu, któremu zostaną podpowierzone do przetwarzania dane osobowe Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
24. Na podstawie dyspozycji ust. 17 powyżej, Administrator oświadcza, że w dniu podpisania niniejszej umowy został poinformowany, że Podmiot przetwarzający podpowierza na podstawie odrębnej umowy powierzenia

dane osobowe powierzone mu przez Administratora podmiotowi:  
.....

25. Podmiot przetwarzający oświadcza, że podmiot, o którym mowa w ust. 24 powyżej spełnia wymogi, o których mowa w art. 28 RODO i zostało to zagwarantowane w umowie dalszego powierzenia przetwarzania danych, której treść zostanie udostępniona Administratorowi na jego żądanie w zakresie weryfikacji zapewnienia gwarancji i wymogów określonych w ust. 17 – 19 powyżej (jeżeli dotyczy).
26. Podmiot przetwarzający oświadcza, że podmiot, o którym mowa w ust. 24 zapewnia bezpieczeństwo przetwarzania podpowierzonych danych osobowych poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, adekwatnych do rodzaju powierzonych danych oraz ryzyka naruszenia praw osób, których te dane dotyczą (jeżeli dotyczy).
27. W ciągu 5 dni od podpisania Umowy Podmiot przetwarzający przekaże Administratorowi wykaz środków technicznych i organizacyjnych wdrożonych w celu spełnienia wymagań RODO i obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych osobowych oraz zapewnienia praw i wolności osób, których dane osobowe będą przetwarzane przez podmiot, o którym mowa w ust. 24 (jeżeli dotyczy).
28. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III RODO. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdym żądaniu osób, których dane dotyczą w ramach wykonywania przez tę osobę praw wynikających RODO oraz udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji w tym zakresie.
29. Mając na uwadze charakter przetwarzania powierzonych danych oraz dostępnych Wykonawcy informacji, zobowiązany jest on wspierać Zamawiającego w wywiązywaniu się przez Zamawiającego z obowiązków w zakresie bezpieczeństwa danych, zarządzania naruszeniami ochrony danych osobowych oraz ich zgłaszaniem do organu nadzoru oraz osoby, której dane dotyczą, oceny skutków dla ochrony danych oraz konsultacjami z organem nadzoru (art. 32-36 RODO).
30. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie najpóźniej w ciągu 24 godzin od stwierdzenia podejrzenia lub stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych poinformować Administratora w formie elektronicznej na adres

email: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) Informacja przekazana Administratorowi powinna zawierać co najmniej :

- 1) opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
  - 2) imię, nazwisko i dane kontaktowe inspektora ochrony danych lub innej jednostki/osoby, z którą Zamawiający może kontaktować się w związku z wystąpieniem naruszenia,
  - 3) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
  - 4) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
31. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 30 powinno być przesłane w sposób zapewniający bezpieczeństwo przekazywanych informacji, tj. w formie zaszyfrowanej.
  32. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w ust. 30 lub zmiana sposobu zgłaszania incydentów Zamawiającemu może być dokonana w formie elektronicznej lub listownej i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
  33. Adres e-mail, o którym mowa w ust. 30 powyżej jest także adresem kontaktowym Zamawiającego, pod którym Wykonawca może kierować wszelkie informacje oraz zgłaszać wszelkie kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych powierzonych na mocy niniejszej umowy.
  34. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych do aktualnych wymagań prawnych.
  35. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania przez Zamawiającego wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie oraz przepisach prawa, w szczególności RODO.
  36. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania kontroli zgodności z przepisami RODO, obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, oraz niniejszej umowy przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, polegających w szczególności na żądaniu



udzielenia pisemnej informacji lub wyjaśnień oraz – w uzasadnionych przypadkach - inspekcjach miejsc przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.

37. Wykonawca ma prawo do odmowy udzielenia pisemnej informacji lub wyjaśnień oraz udzielenia dostępu do miejsc przetwarzania danych osobowych w zakresie, w którym kontrola mogłaby zagrażać ujawnieniu innych danych osobowych, aniżeli przetwarzanych przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w sposób jasny i wyczerpujący, w formie pisemnej uzasadnić swoje stanowisko.
38. Informacja o planowanej kontroli zostanie przekazana Wykonawcy z co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym wskazaniem zakresu kontroli oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli.
39. Strony dopuszczają wykonania kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych przez podmiot zewnętrzny upoważniony przez Zamawiającego.
40. W przypadku, gdyby przedstawiony przez Zamawiającego zakres kontroli bądź narzędzia do wykonania czynności podczas kontroli stanowiłoby naruszenie przepisów prawa ochrony danych przez Wykonawcę, jest on uprawniony do sprzeciwienia się przeprowadzeniu przez Zamawiającego kontroli i niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
41. Prawo kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych będzie realizowane przez Zamawiającego nie częściej niż raz na pół roku, z takim zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia okoliczności poddających pod uzasadnioną wątpliwość zgodność przetwarzania powierzonych Wykonawcy danych z przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy lub w przypadku wystąpienia incydentu bezpieczeństwa danych osobowych, Zamawiający ma prawo do wszczęcia dodatkowej kontroli.
42. Zamawiającemu przysługuje prawo wydawania Wykonawcy zaleceń co do sposobu przetwarzania powierzonych danych oraz stosowanych przez Wykonawcę środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających powierzone dane osobowe. Rekomendacje Zamawiającego nie są wiążące dla Wykonawcy, jednakże wydane zalecenia zobowiązuje Wykonawcę do weryfikacji możliwości jej wdrożenia w wewnętrzne procedury przetwarzania

danych osobowych. Rekomendacje wydane przez Zamawiającego nie mogą zakładać naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę w przypadku ich wdrożenia.

43. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o wszelkich skargach, pismach, kontrolach organu nadzoru, postępowaniach sądowych i administracyjnych pozostających w związku z powierzonymi danymi osobowymi oraz współdziałać z Zamawiającym w tym zakresie, w szczególności poprzez udostępnianie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji z tym związanej.
44. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, które z jego upoważnienia będą przetwarzały powierzone do przetwarzania przez Zamawiającego dane osobowe, jak za działania lub zaniechania własne.
45. W przypadku, gdy w związku z niezgodnym z przepisami RODO przetwarzaniem danych osobowych powierzonych Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, w szczególności związane z nałożeniem administracyjnej kary pieniężnej lub koszty obsługi prawnej Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości a w przypadku wytoczonego postępowania sądowego - do udzielenia Zamawiającemu wszelkiego wsparcia w takim postępowaniu, a także do przejęcia odpowiedzialności w przypadku przyznania osobie, której dane dotyczą odszkodowania w takim postępowaniu, w wysokości odpowiadającej równowartości przyznanego odszkodowania lub kosztów zadośćuczynienia oraz wszelkich kosztów niezbędnych do obrony przed zgłaszanymi roszczeniami a poniesionych przez Zamawiającego w takim postępowaniu.
46. Wykonawca oświadcza, że w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych Zamawiający kontaktować się może z ... nr telefonu ...., e-mail:....,
47. Zapisy ust. 6 – 46 niniejszego paragrafu stanowią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w art. 28 ust. 3 RODO.

## **§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony postanawiają, że nieodebrane przez Stronę, dwukrotnie awizowane pismo, wysłane na adres wskazany w Umowie albo zmieniony w

przewidzianym niej trybie po jej zawarciu, doręczane przez Poczta Polską, uważają za doręczone w ostatnim dniu okresu awizacji.

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego i przepisów budowlanych.
3. Strony uzgadniają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron, odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### ***Przy zawarciu umowy w postaci papierowej***

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

### ***Przy zawarciu umowy w postaci elektronicznej***

1. Umowa została zawarta w postaci elektronicznej.
2. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki wskazane w Umowie stanowią jej integralną część, tj.:

1. Lista obiektów, w których mają zostać wykonane kontrole oraz szczegółowy zakres przeglądów.
2. Wzory protokołów.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Wykonawcę.
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/ osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (*jeśli dotyczy*).

5. Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia na podstawie ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy**  
**Lista obiektów, w których mają zostać wykonane kontrole.**

Przedmiot oraz zakres okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu Krajowego Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane										
nr	Nazwa oraz adres środka trwałego	Liczba ob. bud.	Powierzchnia zabudowy/użytkowa (dotyczy lokali) w m2	Przegląd roczny				Przegląd pięcioletni		Wpis do ksiąg obiektów budowlanych
				Wykonanie przeglądu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne	Wykonanie przeglądu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska	Wykonanie przeglądu Instalacji kominowych	Wykonanie przeglądu instalacji gazowej	sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia	badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej	
1	Lokal gospodarczy, dz. nr 205/3, obr. Kwasów, gm. Pacanów, pow. buski	1	206,53m2	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE
2	Budynek gospodarczy, dz. nr 168/2, obr. Imielno, gm. Imielno, pow. jędrzejowski	1	47,50m2	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE
3	Lokal użytkowy, dz. nr 397, obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	1	125,90m2	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE
4	Budynek gorzelni, dz. nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	1	182,50m2	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
5	Słodownia, dz. nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	1	226,40m2					TAK	TAK	TAK
6	Magazyn surówki, dz. nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	1	64,00m2					TAK	TAK	TAK

7	Magazyn spirytusowy, dz. nr 398 obr. Słupia Jędrzejowska, gm. Słupia, pow. jędrzejowski	1	79,50m2					TAK	TAK	TAK
8	Lokal mieszkalny, dz. nr 380/5, obr. Małyce, gm. Czarnocin, pow. kazimierski	1	45,25m2	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE
9	Wiata nr 1 - Micigózd GM, dz. nr 54/2, obr. Micigózd, gm. Piekoszków, pow. kielecki	1	215,00m2					TAK	TAK	TAK
10	Wiata nr 2 - Micigózd GM, dz. nr 54/2, obr. Micigózd, gm. Piekoszków, pow. kielecki	1	354,00m2	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
11	Budynek gospodarczy Śmiłów, dz. nr 7/79, obr. Śmiłów, gm. Ożarów, pow. opatowski	1	71,70m2					TAK	TAK	NIE
12	Budynek gospodarczy Śmiłów, dz. nr 7/80, obr. Śmiłów, gm. Ożarów, pow. opatowski	1	32,30m2					TAK	TAK	NIE
13	Lokal mieszkalny, dz. nr 619/11, obr. Bodzechów, gm. Bodzechów, pow. ostrowiecki	1	72,00m2	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE
14	Lokal mieszkalny, dz. nr: 793/14, 793/15, obr. Bodzechów, gm. Bodzechów, pow. ostrowiecki	1	46,66m2	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE
15	Budynek mieszkalny, dz. nr 208/1, obr. Stoki Duże, gm. Ćmielów, pow. ostrowiecki	1	54,00m2	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE
16	Budynek mieszkalny, dz. nr 247/7, obr. Ćmielów, gm. Ćmielów, pow. ostrowiecki	1	60,00m2	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE
17	Magazyn zbożowy, dz. nr 29/11, obr. Ruszcza, gm. Połaniec, pow. staszowski	1	302,00m2	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
18	Budynek stodoły, dz. nr 138/1, obr. Kołków, gm. Michałów, pow. pińczowski	1	75,00m2					TAK	TAK	NIE

## **Wyjaśnienia**

### **I. Przegląd instalacji kominowych obejmuje :**

1. Sprawdzenie drożności przewodów kominowych wentylacyjnych,
2. Sprawdzenie siły ciągu kominowego przy;
  - 1) zamkniętych oknach,
  - 2) rozszczelnionych oknach,
  - 3) uchylonych oknach,
  - 4) otwartych oknach.
3. Sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
  - 1) przewodów kominowych na całej długości kanałów,
  - 2) rur, czap kominowych,
  - 3) łączników,
  - 4) drzwiczek, nasad kominowych, itp.
4. Sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w połączeniach kominowych, nie zmniejszono otworów i krat wentylacyjnych,
5. Sprawdzenie, czy nie dokonano montażu urządzeń wyciągowych/wentylatory i pochłaniacze/,
6. Usunięcie niewielkich usterek dla zapewnienia możliwości przeprowadzenia właściwego pomiaru ciągu np.: likwidacja ewentualnych szczelin na poziomie wlotu do kanałów danego lokalu, odłączenie dodatkowych urządzeń wentylacyjnych itp. (niewymagających montażu nowych czy wymiany istniejących elementów).

## Załącznik nr 2 Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego

### PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI CZĘŚCIOWY / KOŃCOWY\*

sporządzony w dniu ..... r. przez strony umowy z dnia .....

Zamawiającym:

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa O/T w Kielcach ul.  
Piaskowa 18, 25-323 Kielce**

oraz

Wykonawcą: .....

1. Przedmiot umowy: realizacji wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego lokali i budynków, będących własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie.
  - 1.1 Po zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru częściowego przedstawiciel zamawiającego:  
stwierdza co następuje:
3. Wykonawca pisemnie/telefonicznie/osobiście\* w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu wykonywania usług/ zakończeniu wykonywania usług w miesiącu .... 2024 r. i zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru częściowego/końcowego\*.
4. Przedmiot umowy **zostały/ nie został\*** zakończony w terminie określonym w umowie.
5. Usługi objęte przedmiotem umowy **zostały/ nie zostały\*** wykonane w całości\*.
6. W związku ze stwierdzeniem, że usługi objęte przedmiotem umowy zostały zakończone, Zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano w trzech identycznych egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Przedstawiciele Zamawiającego:

..... - .....  
..... - .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

..... - .....  
..... - .....

Uwagi:

.....  
.....  
.....

☐ NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ



**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy na świadczenie usług w zakresie przeprowadzenia przeglądów technicznych budynków należących do Zasobu Własności Skarbu Państwa na terenie województwa świętokrzyskiego, dotycząca osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy lub innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane osobowe zostaną udostępnione przez Wykonawcę KOWR.**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

#### **1. Administrator danych osobowych**

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [kontakt@kowr.gov.pl](mailto:kontakt@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

#### **2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

#### **3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych Administratorowi zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym. Pani/Pana dane przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązków archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

#### **4. Kategorie danych**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres email lub w przypadku osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy dane dotyczące posiadanych uprawnień lub kwalifikacji.

#### **5. Źródło danych**

Pani/Pana dane administrator pozyskał od Wykonawcy....., w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.

#### **6. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących

Administratorowi i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

#### **7. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów.

#### **8. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą**

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

**1. Administrator danych osobowych**

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

**2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

**3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia, realizacji i rozliczenia ww. umowy, której Pani/Pan jest stroną, oraz realizacji wszystkich innych określonych w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązków jako płatnika danin publicznych a także obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej jako RODO.

**4. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe zawarte w umowie przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

**5. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni

administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

#### **6. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

#### **7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

#### **8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 9 powołanej ustawy, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz z postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy wyklucza się:

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem 765/2006”, i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę;
2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę;
3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę.

.....  
(podpis osoby (osób) umocowanej (umocowanych) do reprezentowania)

Wyjaśnienie potrzeby podpisania Oświadczenia zawarto na odwrocie.

### **Wyjaśnienia do Oświadczenia**

Działając jako Zamawiający - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyjaśnia, że w związku z surowymi sankcjami nałożonymi na Federację Rosyjską oraz Białoruś, Zamawiający został zobowiązany do podjęcia działań mających na celu każdorazowe sprawdzenie podmiotu, z którym podejmuje współpracę.

W związku z powyższym Zamawiający jest zobowiązany zbadać, czy Wykonawca (Państwo/Pan/Pani/ Przedsiębiorca) nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązujące przepisy zabraniają bowiem Zamawiającemu zawierania umów z podmiotami:

- wpisanymi na listy sankcyjne Unii Europejskiej,
- wpisanymi na krajową listę sankcyjną prowadzoną przez MSWiA,
- których beneficjentem rzeczywistym lub jednostką dominującą (a więc podmiotem który może bezpośrednio lub pośrednio Państwa kontrolować lub wpływać na podejmowane decyzje), jest podmiot wpisany na ww. listy sankcyjne.

**Wykonawca (Państwo/Pan/Pani/Przedsiębiorca) powinien zatem zweryfikować, że ani on ani jego beneficjent rzeczywisty lub jednostka dominująca, nie zostali wpisani na ww. listy sankcyjne, a następnie doreczyć Zamawiającemu oświadczenie, jak w załączonym formularzu.**

Dodatkowo informuję, że sama współpraca z obywatelami i firmami z Federacji Rosyjskiej i Białorusi nie stanowi przeszkody do udzielenia wykonawcy zamówienia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

\*Obowiązek stosowania regulacji art. 7 ust. 1 – 8 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz konkursów wyłączonych spod stosowania ustawy Pzp, w tym do zamówień i konkursów o wartości mniejszej niż 130 000 złotych wynika z art. 7 ust 9 ustawy. Zgodnie z treścią tej regulacji przepisy ust. 1-8 stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy Pzp lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy.

\*\*więcej informacji mogą Państwo uzyskać m.in. na stronie:  
<https://www.uzp.gov.pl/ukraina/pytania-i-odpowiedzi>