

**Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.**  
**Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12**  
**43-100 Tychy**



Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia:

***Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wyjazdu z parkingu  
Wodnego Parku w Tychach***

Lokalizacja planowanej inwestycji:  
Gmina Tychy, ul. Władysława Sikorskiego 20

Sporządziła:     Patrycja Pietkiewicz

Zatwierdził:     Mirosław Sojka

Tychy, wrzesień 2024 r.

Spis treści:

1.	CEL I ZAKRES ZAMÓWIENIA.....	3
2.	OCZEKIWANY EFEKT. ....	3
3.	UPOWAŻNIENIE. ....	4
4.	WIZYTACJA TERENU INWESTYCJI. ....	4
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	4
6.	KOMUNIKACJA.....	8
7.	STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA I NORM. ....	9
8.	ZEZWOLENIA. ....	9
9.	UZGODNIENIA.....	9
10.	PRAWO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ. ....	10
11.	WYCENA ZMIAN UMOWY. ....	10
12.	USTALENIA. ....	10
13.	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE. ....	11
14.	DOKUMENTY ZWIĄZANE. ....	12

## 1. Cel i zakres zamówienia.

Celem zamówienia jest przygotowanie niezbędnych dokumentów i dokumentacji do uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji i zezwoleń administracyjnych na realizację zadania: **Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wyjazdu z parkingu Wodnego Parku w Tychach** zwanego dalej Zadaniem. Zadanie obejmuje: Projekt budowlano-wykonawczy wyjazdu z parkingu Wodnego Parku w Tychach.

## 2. Oczekiwany efekt.

Oczekiwanym efektem realizacji Zamówienia jest uzyskanie niezbędnych decyzji i zezwoleń umożliwiających realizację Zadania oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej koniecznej do przygotowania przetargu nieograniczonego na roboty budowlane dla Zadania.

- a) Wykonawca przedstawi projekt budowlano-wykonawczy w wersji roboczej przedstawiający projektowane rozwiązania dotyczące projektu wyjazdu z parkingu Wodnego Parku w Tychach, rozwiązań materiałowych oraz niezbędnych połączeń z istniejącym układem dróg i placów, jak również zaprojektowanym odwodnieniem liniowym nowej drogi.
- b) Po zatwierdzeniu projektu roboczego przez Zamawiającego Wykonawca wykona projekt budowlano-wykonawczy wyjazdu z parkingu Wodnego Parku w Tychach tj. wyjazd z parkingu prawoskrętny w kierunku wschodnim z ul. Sikorskiego oraz uzyska wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia dla realizacji tego Zakresu w tym uzgodnienie z MZUiM.

Wykonawca opracuje Dokumentację projektową w języku polskim obejmującą:

- O ile jest niezbędny Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) lub aktów prawnych zastępujących/zmieniających w/w ustawę i rozporządzenie
- Inne opracowania wymagane dla uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, lub decyzji równoważnej, zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych;
- Projekt Wykonawczy opracowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) lub aktów prawnych zastępujących/zmieniających w/w rozporządzenie. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb realizacji Inwestycji. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego,
- Przedmiar Robót opracowany zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) lub aktów prawnych zastępujących/zmieniających w/w rozporządzenie,
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dotyczy projektów, które tego wymagają ze względu na swoją specyfikę (art. 20 ust.1 pkt. 1 b - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane);
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowane zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) lub aktów prawnych zastępujących/zmieniających rozporządzenie,

- Kosztorys Inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określania metod i podstaw sporządzanie kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 nr 2458 ) lub aktów prawnych zastępujących/zmieniających w/w lub rozporządzenie.

### 3. Upoważnienie.

W przypadku, jeśli będzie konieczne uzyskanie przez Wykonawcę na realizację Zadania niezbędnych dokumentów, dokumentacji, uzgodnień, decyzji i zezwoleń administracyjnych, Wykonawca/Przedstawiciel Wykonawcy otrzyma od Zamawiającego upoważnienie do jego reprezentowania. Zamawiający prześle upoważnienie w terminie do 7 dni od daty wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem o potrzebie takiego upoważnienia.

### 4. Wizytacja terenu inwestycji.

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizytację terenu planowanej inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania przez niego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej.

### 5. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia.

#### 5.1 Wymogi ogólne

Niniejszy dokument opisuje wymagania jakie Wykonawca musi spełnić przy realizacji umowy na **Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wyjazdu z parkingu Wodnego Parku w Tychach**. Gdziekolwiek jest mowa w niniejszym dokumencie oraz w umowie o „etapie”, rozumiemy to jako każdy proces przygotowania przez Wykonawcę dokumentacji, opracowania lub innego dokumentu, niezbędnego do realizacji niniejszej umowy, przedłożonego przez Wykonawcę Zamawiającemu celem jego weryfikacji i zatwierdzenia. Zatwierdzeniu nie podlegają dokumenty przekazane przez Zamawiającego.

Każdy dokument przedkładany Zamawiającemu celem weryfikacji i zatwierdzenia będzie weryfikowany przez Zamawiającego w terminie do 7 dni, licząc od daty przekazania dokumentu. Przekroczenie przez Zamawiającego terminu przekazania uwag do przekazanego dokumentu, lub jego zatwierdzenia, jest podstawą do wydłużenia terminu realizacji umowy o ilość dni przekraczających 7 dni.

Pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego danego etapu/dokumentu jest podstawą dla Wykonawcy do dalszych czynności związanych z realizacją umowy, dla których to zatwierdzenie było niezbędne. Zatwierdzenie z uwagami oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag przekazanych w zatwierdzeniu:

- w zatwierdzanym dokumencie,
- w następnym etapie.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieuwzględnienie uwag zawartych w zatwierdzeniu, wezwie Wykonawcę o złożenie wyjaśnień, a o ile będzie to konieczne wezwie Wykonawcę o usunięcie wad wynikających z nieuwzględnienia uwag. W przypadku niezatwierdzenia danego dokumentu, lub w przypadku, gdy Zamawiający poprosi o wyjaśnienie do przedłożonego dokumentu, Wykonawca przedstawi wyjaśnienie w terminie do 7 dni od daty przesłania pisma przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający poprosi o uzupełnienie, Wykonawca uzupełni dany etap do 7 dni od daty przesłania pisma przez Zamawiającego. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego danego etapu Wykonawca

w terminie do 7 dni od daty przesłania pisma przez Zamawiającego przedłoży nowy dokument, uwzględniając uwagi zawarte w odrzuceniu.

Procedura oraz terminy wyżej wymienione obowiązują aż do zatwierdzenia danego etapu.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania korekt na całym etapie opracowania dokumentacji projektowej.**

## **5.2 Uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy/decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.**

Teren inwestycji posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XIII/270/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z w/w miejscowym planem przed złożeniem oferty. Wykonawca we własnym zakresie wystąpi o właściwy wypis.

Ulica Sikorskiego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jeśli będzie konieczne **uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy/decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego** Wykonawca przygotowuje wniosek oraz wszystkie niezbędne załączniki oraz uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję.

## **5.3 Mapa do celów projektowych.**

Wykonawca na własny koszt uzyska mapę do celów projektowych. W przypadku gdyby była konieczność aktualizacji mapy w terminie późniejszym Wykonawca wykona to również na własny koszt. Kopię map wraz z wersją elektroniczną Wykonawca przekaze Zamawiającemu. Wykonawca wersję papierową map do celów projektowych powinien przekazać Zamawiającemu przed ostatecznym zakończeniem umowy.

Mapy do celów projektowych powinny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw W załączeniu mapa jaka jest w dyspozycji Zamawiającego – brak aktualnej mapy. Wykonawca może wykorzystać ją na własne ryzyko na potrzeby realizacji umowy w tym w szczególności na etap koncepcji.

## **5.4 Wypis z rejestru gruntów**

Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego uzyska wypis z rejestru gruntu.

## **5.5 Decyzja środowiskowa.**

Nie dotyczy

## **5.6 Zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów.**

O ile to niezbędne Wykonawca wykona inwentaryzację dendrologiczną (zieleni).

W przypadku niezbędnego dla realizacji Zadania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów Wykonawca złoży celem weryfikacji projekt wniosku do Zamawiającego. Wniosek będzie zatwierdzony na zasadach określonych w pkt 5.1. Wykonawca złoży wniosek do właściwego organu o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Wykonawca odbierze zezwolenie i przekaze oryginał Zamawiającemu. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w sprawie nasadzeń zastępczych.

## **5.7 Projekt budowlany i wykonawczy.**

**Forma Dokumentacji Projektowej do opracowania przez Wykonawcę:**

Zadanie powinno być tak zaprojektowane, aby odpowiadało pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby zapewniało długotrwałe, bezproblemowe użytkowanie przy niskich kosztach eksploatacji. Wszystkie materiały powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie spełniały swoją funkcję we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na rodzaj medium, obciążenia, ciśnienia i temperatury.

**Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej.**

#### Wymagania ogólne

Zakres i forma Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1333 725 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami)

Rozwiązania projektowe będą spełniać szczegółowo i kompletnie wymogi:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
- Innych przepisów prawnych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych.

Dokumentacja Projektowa musi spełniać wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- bezpieczeństwa w zakresie higieny i zdrowia,
- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa użytkowania.

Dokumentacja Projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia we wskazanej ilości egzemplarzy w następujących etapach:

#### ETAP I

Celem weryfikacji Koncepcja (wersja elektroniczna),

#### ETAP II

Zatwierdzona Koncepcja (1 egzemplarz w wersji papierowej + wersja elektroniczna),

#### ETAP III

Celem weryfikacji Projekt Budowlano-Wykonawczy (w wersji elektronicznej),

#### ETAP IV

Zatwierdzone Projekt Budowlano-Wykonawczy (4 egzemplarze w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej) Projekty Wykonawcze (4 egzemplarze w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej) wraz ze Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej), Przedmiarami Robót (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej), Kosztorysami Inwestorskimi (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej) dla wszystkich rodzajów robót sukcesywnie, wg zasad określonych w umowie.

Jeśli to niezbędne Wykonawca, złoży wniosek do właściwego organu o wydanie pozwolenia na budowę / rejestrację budowy, po przekazaniu przez Wykonawcę zatwierdzonego Projektu Budowlanego, gotowego do złożenia razem z wnioskiem do urzędu. Wykonawca w przypadku koniecznych uzupełnień do Projektu budowlanego będzie na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie przygotowywał dokumenty niezbędne do uzupełnienia w/w wniosku w zakresie wynikającym z Umowy. Wykonawca odbierze uprawnioną decyzję i przekaże oryginał Zamawiającemu.

Procedura powyższa obowiązuje też dla robót, dla których wymagane jest zgłoszenie.

Dla prostych elementów/dokumentacji dopuszcza się złożenie wspólnego Projektu Budowlano-

Wykonawczego. W takiej sytuacji, po jego zatwierdzeniu, Wykonawca przedłoży celem zatwierdzenia Specyfikację Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych, Przedmiar Robót, Kosztorys Inwestorski. Ilość dokumentów zgodnie z zasadami podanymi powyżej.

Dla dokumentacji prostych, rysunków, zestawień dopuszcza się przedłożenie celem weryfikacji tylko wersję elektroniczną. W takiej sytuacji zatwierdzoną dokumentację Wykonawca przedstawi w ilościach wymienionych powyżej.

Dopuszcza się złożenie wniosku Pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru robót budowlanych w formie elektronicznej zgodnie z przepisami prawa – w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację w formie papierowej w ilościach przewidzianych w OPZ oraz zatwierdzone przez organ dokumenty w formie elektronicznej.

Zatwierdzenie każdego etapu nastąpi na zasadach określonych w punkcie 5.1.

Zatwierdzony Projekt budowlany oraz wykonawczy Wykonawca oraz pozostałe elementy dokumentacji prześle w wersji elektronicznej w formacie zapisu CD/DVD:

- forma zapisu plików: rr.mm.dd\_(nr części), tytuł pliku.xxx
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: obowiązkowo wersji nieedytowalnej \*.pdf i edytowalnej \*.doc
- pliki graficzne z rozszerzeniem: obowiązkowo wersji nieedytowalnej \*.pdf lub \*.jpg i edytowalnej \*.dwg
- schematy elektryczne: obowiązkowo wersji nieedytowalnej \*.pdf lub \*.jpg oraz edytowalnej \*.dwg
- pliki przedmiarowe i kosztorysowe z rozszerzeniem: obowiązkowo wersji nieedytowalnej \*.pdf lub \*.jpg i edytowalnej w programie norma
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls

Dokumenty zewnętrzne (uzgodnienia, opinie, decyzje, porozumienia) Wykonawca załącza wyłącznie w wersji nieedytowanej zgodnie z formatem plików wymienionych powyżej.

W zakresie dokumentów papierowych zatwierdzonych (opieczutowanych) przez organ wymagany jest skan dokumentu zatwierdzonego (opieczutowanego).

#### Rysunki i obliczenia

Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie rysunki (budowlane oraz wykonawcze) i obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi technologii, konstrukcji i wykończenia planowanego Zakresu.

Projekt powinien zawierać:

- Opis techniczny projektu,
- Obliczenia,
- Zestawienie materiałów,
- Plany sytuacyjne,
- Profile i przekroje poprzeczne,
- Rysunki, opis szczegółów,
- Rysunki konstrukcyjne.

Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie rysunki (budowlane, wykonawcze) oraz obliczenia wraz ze szczegółami, które składać się będą z następujących etapów Zadania:

- Roboty przygotowawcze,
- Roboty odwodnieniowe,
- Roboty oświetleniowe,
- Roboty ziemne pod projektowane nawierzchnie,
- Roboty porządkowe.

### Spis rysunków

Spis rysunków będzie wykazem rysunków Wykonawcy, zgodnie z opisem powyżej. Wykonawca dostarczy komplet rysunków na papierze oraz kopię każdego rysunku sporządzonego w komputerze na nośniku magnetycznym (na płycie CD, DVD). Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami podanymi niżej. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi, chyba że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych i technologicznych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów. Zaleca się stosowanie następujących skali:

- |                    |                |                                |
|--------------------|----------------|--------------------------------|
| – Plany sytuacyjne | skala:         | 1:500 lub 1:1000,              |
| – Profile          | skala pionowa  | 1:100,                         |
|                    | skala pozioma: | taka sama jak plan sytuacyjny. |
| – Szczegóły        | skala:         | 1:50, 1:20, 1:10 lub 1:5       |

Wszystkie modyfikacje wymagane przez Zamawiającego będą wykonywane bez dodatkowej opłaty. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie zgadzał się ze zmianami wprowadzonymi przez Zamawiającego wówczas prześle pisemne zawiadomienie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zmienionego rysunku (rysunków) lub informacji. W takim przypadku, w razie potrzeby, Wykonawca ponownie przedłoży dany rysunek (rysunki) i obliczenia w celu uzyskania komentarza.

### System metryczny

Wszystkie Roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Rzędne wyszczególniane w Wymaganiach są rzędnymi ponad poziomem morza. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice.

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie.

### Poprawki do rysunków

Po zatwierdzeniu rysunków Wykonawcy, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi.

## **6. Komunikacja.**

Strony będą komunikować się drogą mailową lub pisemnie. Wykonawca może przekazać celem weryfikacji/zatwierdzenia każdy dokument drogą elektroniczną na skrzynkę pocztową [rcgw@rcgw.pl](mailto:rcgw@rcgw.pl) lub przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający może przekazać wszelkie zatwierdzenia/odrzućenia drogą elektroniczną na adres przedstawiciela Wykonawcy, przy czym każde potwierdzenie /odrzućenie musi być potwierdzone pisemnie. W przypadku przekazania dokumentu celem weryfikacji w wersji papierowej Wykonawca przekaże wersję elektroniczną dokumentu na nośniku CD. Wszelkie protokoły przekazania zatwierdzonych dokumentów oraz protokoły zdawczo-odbiorcze muszą mieć formę pisemną. W przypadku rozbieżności, co do interpretacji zapisów, stanowiska Zamawiającego, co do przekazywanych dokumentów każda ze Stron może poprosić o spotkanie celem wypracowania wspólnego stanowiska. Strony mogą się spotykać na każdym etapie realizacji umowy w celu dokonania ustaleń, przedstawienia zaawansowania realizacji umowy, omówienia problemów związanych z ich realizacją. Jako obowiązkowe ustala się spotkanie:

- do 7 dni od daty zawarcia umowy, którego celem jest potwierdzenie/zmiana danych



wyjściowych do projektowania. Wykonawca powinien na spotkaniu przedstawić zakres informacji niezbędny do przekazania przez Zamawiającego, a niezawarty w niniejszym dokumencie. Zamawiający przekaże dane na spotkaniu lub w terminie do 7 dni od daty spotkania.

## **7. Stosowanie przepisów prawa i norm.**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Zadaniem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Informacji. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym. Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym (<http://www.pkn.com.pl>). W przypadku braku polskich norm Wykonawca może stosować Euro Normy – Euro Kody, DIN lub inne wytyczne powszechnie dostępne. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania zgodnie z normami, prawami dotyczącymi budownictwa i ochrony środowiska. Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki, wymogi w zakresie celu, jakiego mają służyć Roboty dla realizacji Zadania. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem, będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania projektu budowlanego. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i na bieżąco będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne właściwe dokumenty.

## **8. Zezwolenia.**

Zezwolenia wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca winien uzyskać od odpowiednich władz na swój koszt (za wyjątkiem wprost wskazanych w niniejszym dokumencie ze są po stronie Zamawiającego) w tym w szczególności

- jeżeli to konieczne, pozwolenia na budowę/rejestrację budowy/zmianę pozwolenia na budowę,
- jeżeli to konieczne, zgłoszenia o zamiarze budowy,
- jeżeli to konieczne, inwentaryzacja drzew i pozwolenie na wycinkę drzew,

Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania decyzji i zezwoleń w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa, wedle którego Zamawiający jest stroną w procesie inwestycyjnym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń czy licencji na wykonanie Projektu budowlanego i wykonawczego.

W przypadku uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu uzyskania decyzji administracyjnej, w tym w szczególności w zakresie uzupełnień do wniosku, uzupełnień złożonej dokumentacji budowlanej, udzielania wyjaśnień itp.

## **9. Uzgodnienia.**

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne, niezbędne dla zaprojektowania Zadania, w tym uzgodnienia z MZUiM. Koszty uzgodnień, uzyskania decyzji (opłaty skarbowe i administracyjne opłaty za wydanie warunków) pokrywa Wykonawca. Wszelkie uzgodnienia powinny być wydane na rzecz Zamawiającego. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w celu uzyskania niezbędnych Uzgodnień.

W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie umowy zleci innym podmiotom prace projektowe na terenie Wodnego Parku, w celu koordynacji projektów Zamawiający zapewni kontakt do odpowiednich Projektantów, przy czym wszelkie ustalenia między Projektantami powinny być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Wykonawca na każdym etapie projektowania ma prawo składać wnioski o zmianę postanowień niniejszego dokumentu, których skutkiem może być przyspieszenie prac, zaproponowanie rozwiązań mniej kosztownych inwestycyjnie lub /i eksploatacyjnych, zastosowanie rozwiązań nowatorskich niespotykanych na rynku polskim, zwiększenie bezpieczeństwa projektowanych obiektów. Wniosek powinien zawierać opis zmiany i jej uzasadnienie. Zamawiający rozpatrzy wniosek na zasadach określonych w pkt 5.1.

#### **10. Prawo dysponowania nieruchomością.**

W terminie do 5 dni od daty wniosku złożonego przez Wykonawcę, lecz nie wcześniej niż po zatwierdzeniu danej dokumentacji projektowej planowanej do złożenia jako załącznik do wniosku pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru realizacji robót budowlanych Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **11. Wycena zmian umowy.**

W przypadku zmian zakresu umowy, konieczności sporządzenia opracowań/dokumentacji innych niż wymienione w niniejszym dokumencie, a niezbędnych dla realizacji zamówienia na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony dopuszczają następujące zasady wyceny:

- a. Proporcjonalnie obniżając lub zwiększając wartość umowy lub kwoty podane w ofercie Wykonawcy w stosunku do zakresu objętego niniejszym dokumentem a zakresem zmiany;
- b. w oparciu o ilość jednostek nakładu pracy (j.n.p.), ustalonej przez Izbę Projektowania Budowlanego przy wycenach prac projektowych i usług inżynierskich dokonywanych na podstawie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych. Wykonawca przedłoży zestawienie j.n.p oraz cenę j.n.p. celem weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia w zakresie j.n.p Strony spotkają się zgodnie z pkt 12 celem wypracowania wspólnego stanowiska.;
- c. w oparciu o ogólnodostępne wskaźniki cenowe występujące w obowiązujących przepisach oraz publikacjach Sekocenbudu lub Bistypu, lub innych publikacjach związanych z budownictwem i inwestycjami. Wykonawca przedłoży ofertę celem weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia w zakresie oferty Strony spotkają się zgodnie z pkt 11 celem wypracowania wspólnego stanowiska.
- d. w oparciu o ofertę Wykonawcy. W takiej sytuacji Strony przeprowadzą negocjacje celem ostatecznego ustalenia wartości zmiany;
- e. łączone kombinacje ppkt a-d

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru zasady wyceny przy danej zmianie wartości.

#### **12. Ustalenia.**

W przypadku wątpliwości co do zakresu realizacji umowy, konieczności wprowadzenia zmian oraz każdej innej sytuacji mogącej wpłynąć na wartość, termin i jakość realizowanej umowy każda ze stron ma prawo wystąpić do drugiej strony w sprawie dokonania ustaleń w w/w zakresie. Ustalenie musi mieć formę pisemną. Ustalenie można dokonać korespondencyjnie lub podczas spotkania w siedzibie Zamawiającego. Strony zobowiązane są do wypracowania wspólnego stanowiska, a przypadku braku porozumienia Zamawiający ma prawo:

- a. O ile jest to prawnie i technicznie możliwe do wyłączenia danego zakresu/aspektu/sprawy z umowy i zlecenia go innemu podmiotowi - w takiej sytuacji Strony będą postępować zgodnie z niniejszym punktem w celu uregulowania zakresu/aspektu/sprawy i ustalenia

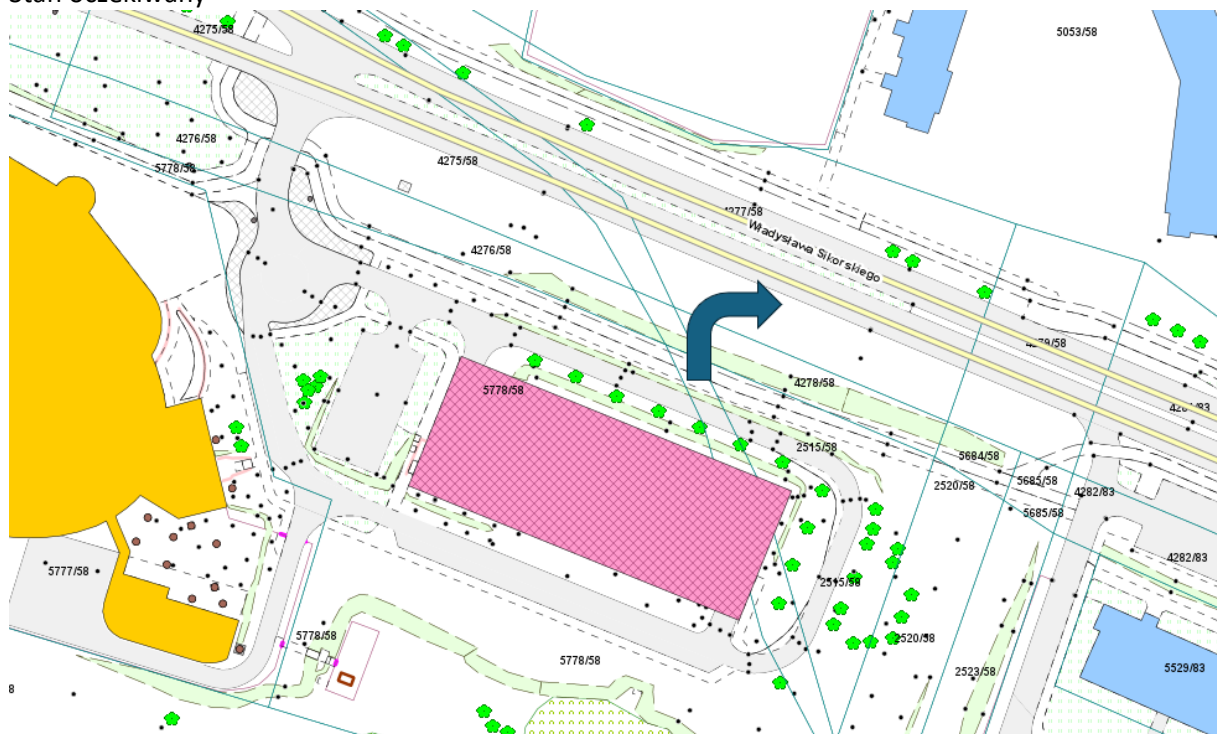
wartości usługi wyłączonej z umowy, a w przypadku braku porozumienia uregulowanie i wartość ustali Zamawiający i prześle Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wykonawca jest zobowiązany współpracować z innym podmiotem w zakresie realizacji niniejszej umowy, przy czym Wykonawca ma wszelkie prawa wynikające z konieczności uzgodnień ze stroną trzecią;

- b. Po spisaniu protokołu rozbieżności Zamawiający prześle postanowienie regulujące daną sprawę i o ile to konieczne zmianę wartości wraz z uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z w/w postanowieniem.

Postawienia niniejszego punktu nie ograniczają prawa Stron w zakresie dochodzenia swych roszczeń w Sądzie, lecz w przypadku odmowy przez Wykonawcę respektowania postanowień niniejszego punktu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia umowy na zasadach w niej określonych.

### 13. Wymagania szczegółowe.

Stan oczekiwany



- Zadanie obejmuje sporządzenie niezbędnej dokumentacji dla projektu budowlanego-wykonawczego wyjazdu z parkingu przy Wodnym Parku Tychy, z drogi wewnętrznej jako prawoskrent w kierunku wschodnim
- Projektując zadanie należy wziąć pod uwagę połączenie z istniejącym układem dróg, chodników i istniejącej infrastruktury ,
- Na PZT przewidzieć lokalizację systemu parkingowego oraz szlaban -szczegóły wyposażenia poza zakresem wykonawcy
- Sporządzić nowy projekt organizacji ruchu (system parkingowy oraz szlabanami poza zakresem wykonawcy przewidzieć na PZT),
- Jeśli to niezbędne przewidzieć przekładki oświetlenia i innych instalacji ,
- Układ komunikacyjny połączyć z istniejącym wraz z dopasowaniem niwelety terenu oraz odwodnienia,
- Zadanie powinno być tak zaprojektowane, aby odpowiadało pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynieryjnym. Założeniami rozwiązań projektowych

powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi

**W/w wymogi należy traktować jako wytyczne – Wykonawca ma prawo proponować inne rozwiązania równoważne lub zapewniające tę samą funkcję, kierując się efektywnością techniczną i ekonomiczną na etapie budowy i eksploatacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Lokalizacja wjazdu powinna ostatecznie wynikać z uzgodnień z MZUIM przy czym preferowane jest jak najbardziej zachodnie rozwiązanie . Uwzględnić ukształtowanie dróg i terenu**

#### **14. Dokumenty związane.**

Wykonawca ma obowiązek realizować zamówienie zgodnie z:

Wykonawca ma obowiązek realizować zamówienie zgodnie z:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami), wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54.), wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późniejszymi zmianami), wraz z aktami towarzyszącymi,
- 5) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320 z późniejszymi zmianami),
- 6) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami),
- 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określania metod i podstaw sporządzanie kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 nr 2458.),
- 9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- 11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późniejszymi zmianami),
- 12) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz.1030).