

Istotne postanowienia umowy
UMOWA NR.....
(W1-IIPP-15575-09-2024/AN)

zawarta w dniu w Tychach

pomiędzy:

Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno – Ściekowej S.A. z siedzibą w Tychach przy Al. Piłsudskiego 12, legitymującym się numerami: NIP 646-21-00-779, REGON 273340260 wpisanym pod nr KRS 0000046396 w Wydziale Gospodarczym Sądu Rejonowego w Katowicach posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 239 331 000,00 zł w całości wpłacony, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Zbigniew Gieleciak – Prezes Zarządu

a

.....zwanym
w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

łącznie zwanymi „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

w rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego na **Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wyjazdu z parkingu Wodnego Parku w Tychach** dla zamówienia nie objętego ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą. Zakres rzeczowy zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), który stanowi integralną część umowy i obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla zadania **Budowa wyjazdu z parkingu Wodnego Parku w Tychach** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - b) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i obioru robót budowlanych i przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - c) wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania

- kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń i uzgodnień w tym uzgodnienia z MZUiM (o ile są wymagane) dla realizacji zadania inwestycyjnego, pn. **Budowa wyjazdu z parkingu Wodnego Parku w Tychach.**
- e) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy;
- f) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmujących realizację wykonanego w ramach niniejszej umowy projektu;
- g) pełnienie funkcji konsultanta zgodnie z § 4 ust. 6 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem projektowym posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie tego zobowiązania. Poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę *odpowiednich kwalifikacji i uprawnień* stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 dotyczącej realizacji inwestycji i przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego, tj. OPZ.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu stanowiącego przedmiot umowy, uzyskaniem uzgodnień i zezwoleń, umożliwiających prawidłową realizację wszystkich robót, w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy za wyjątkiem wskazanych w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego tj. OPZ - decyzji, uzgodnień i danych, które ma uzyskać Zamawiający własnym sumptem .
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu, tak wykonania niniejszej umowy, jak i przedstawienia swoich uwag Wykonawcy.

§ 2

Oświadczenie stron

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że jego kompletna oferta, o której mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres przedmiotowy uwzględniony w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego tj. Opisie przedmiotu zamówienia i jest zgodna z wymogami określonymi w powyższym dokumencie.
3. Przystępując do realizacji niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania „Kodeksu postępowania dostawców” zamieszczonego na stronie internetowej RCGW S.A. w zakładce O nas/ Systemy Zarządzania (<https://www.rcgw.pl/systemy-zarzadzania>). W związku z powyższym, Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu wypełniony załącznik nr 1 do Kodeksu postępowania dostawców.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest **p. Mirosław Sojka, tel. 609729898, e-mail: m.sojka@rcgw.pl**

p. Tomasz Bacza, tel. 605675678, e-mail: t.bacza@rcgw.pl

2. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
3. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy o treści ustalonej przez Zamawiającego, celem uzyskania wszelkich uzgodnień, zgód, zezwoleń i decyzji planowanych do uzyskania w ramach niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekaze decyzje, uzgodnienia i dane, które ma uzyskać we własnym zakresie wskazane w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego, tj. Opisie przedmiotu zamówienia, w terminach i na zasadach określonych w ww. załączniku.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jest **p. tel., e-mail:**
2. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, o której mowa w ust. 1 będzie odbywać się poprzez zgłoszenie z wykorzystaniem formy elektronicznej (na adres e-mail podany w §3 ust. 1) i nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu w tym zakresie. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany osoby, o której mowa w zdaniu 1. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca dokonana zmiany osoby, o której mowa w zdaniu 1, w terminie do 7 dni licząc od dnia skierowania wniosku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu. Ponadto zakazuje się stosowania w dokumentacji nazw dostawców, producentów materiałów i urządzeń. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian, nie wykraczając poza zakres umowy określony w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Projekt budowlano-wykonawczy sporządzony przez Wykonawcę musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz powinien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z w/w ustawą.
6. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania pytań uczestników postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielić wyjaśnień, uzupełnień, usunięcia wad opracowanej dokumentacji, podczas postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane realizowane zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. W przypadkach wymagających sporządzenia rysunków zamiennych lub zestawień, termin zostaje rozszerzony do 5 dni roboczych. Postanowienia § 5 ust. 11 i 12 oraz § 10 stosuje się odpowiednio.

7. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji robót drogowych realizowanych w oparciu o dokumentację sporządzoną zgodnie z niniejszą umową.
8. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 7 obejmował będzie obowiązki Wykonawcy polegające w szczególności na:
 - a) stwierdzeniu w toku wykonywania robót zgodności realizacji z dokumentacją;
 - b) wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na etapie realizacji, jak i na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
 - c) uzgadnianiu możliwości i sposobu wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego;
 - d) opiniowaniu realizowanych robót pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji;
 - e) wprowadzaniu niezbędnych zmian, poprawek i uzupełnień w opracowanej przez siebie dokumentacji, które nastąpiły na skutek okoliczności, za które odpowiada Projektant a wynikających z błędów, nieścisłości i braków, przy czym te usługi będą wykonywane w ramach przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - f) wprowadzaniu niezbędnych zmian, poprawek i uzupełnień w opracowanej przez siebie dokumentacji, które nastąpiły na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, przy czym te usługi będą wykonywane w ramach dodatkowego zlecenia i za dodatkowym wynagrodzeniem;
 - g) ocenie, czy wprowadzone zmiany są istotne.
9. Nadzór autorski, o którym mowa w §5 ust. 7 i 8, rozliczany będzie na podstawie osobopobytów Wykonawcy. Przez osobopobyt Strony zgodnie rozumieją:
 - a) każdy pobyt projektanta na terenie robót w jednym dniu, na wezwanie Zamawiającego, niezależnie od czasu jego trwania, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 11 lub innych zaistniałych z przyczyn wynikających z realizacji robót;
 - b) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem robót, jeżeli wynika to z uzasadnionych potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Zamawiającego, Wykonawcy, dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia, itp., a udział projektanta traktuje się na równi z pobytem na terenie robót.
10. W przypadku konieczności wykonania uzupełnień do dokumentacji lub naniesienia do niej zmian, z powodów, za które Wykonawca jako Projektant nie ponosi odpowiedzialności, przysługuje mu od Zamawiającego dodatkowe wynagrodzenie, jak za wykonanie przedmiotowych prac projektowych zawartych w dokumentacji, którego wysokość Strony ustalą w drodze wzajemnych negocjacji stosując, wytyczne określone w § 5 ust. 9 umowy.
11. Wykonawca oprócz obowiązków określonych w ust. 8 powinien wizytować teren robót na każde żądanie Zamawiającego.
12. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony w trakcie pobytu na terenie robót do dokonywania zapisów w dzienniku budowy (o ile będzie prowadzony) dotyczących jej realizacji, a także do żądania poprzez wpis do dziennika budowy wstrzymania robót w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją.

13. Termin realizacji umowy w zakresie nadzoru autorskiego mija odpowiednio, w dniu spisania przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, protokołu odbioru końcowego dla danego zadania inwestycyjnego, pn.: **Budowa wyjazdu z parkingu Wodnego Parku w Tychach**.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
15. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy jego podwykonawców) są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wymaganym do realizacji powierzonych zadań i czynności.
16. Zamawiający zobowiązany jest wzywać Wykonawcę do pełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 8 i 11 z wyprzedzeniem wynoszącym minimum dwa dni robocze, wskazując w wezwaniu termin realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 8 i 11.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, łącznie z nadzorem autorskim, ustalają na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, w formie wynagrodzenia **ryczałtowego**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości PLN netto + podatek VAT PLN, co stanowi kwotę PLN brutto (słownie: PLN).
W tym:
 - a) Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt a), b), c), d), e) i g):
Cena netto: [PLN]
Należny podatek: [PLN]
RAZEM:
Cena brutto: [PLN] (słownie: PLN).
 - b) Za **pełnienie nadzoru autorskiego**, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt f), wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 4 ust. 9, nie może przekroczyć w całym okresie sprawowania nadzoru, łącznej kwoty w wysokości:
Bez należnego podatku od towarów i usług: [PLN]
Należny podatek od towarów i usług: [PLN]
RAZEM:
Z należnym podatkiem od towarów i usług: [PLN]
(słownie: PLN).
2. Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy następującą stawkę **wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego** za osobopobyt, w wysokości:
Cena netto: [PLN] za osobopobyt
Należny podatek: [PLN] za osobopobyt
RAZEM:
Cena brutto: [PLN] za osobo pobyt (słownie: [PLN]brutto za osobopobyt).
3. Cena netto, o której mowa w ust. 1 i 2 jest stała i niezmienna w całym okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 5, 6, 7 i 8.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy - pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Stron nie będzie możliwe uzyskanie niezbędnych zgód, pozwoleń lub uzgodnień dla całości zadania wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie proporcjonalnie obniżone na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień ustalenia przyczyn uniemożliwiających realizację umowy w pełnym zakresie.
7. W razie rozwiązania umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji, wysokość wynagrodzenia za wykonaną pracę Strony ustalą proporcjonalnie, na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień rozwiązania umowy.
8. Strony dopuszczają zmianę umownych wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1, w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku konieczności wprowadzania zmian na skutek zmiany przepisów prawa obowiązujących po dniu zawarcia niniejszej umowy;
 - b) w przypadku ograniczenia lub zmiany zakresu rzeczowego umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy;
 - c) w przypadku konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o uwarunkowanych środowiskowych realizacji przedsięwzięcia;
 - d) w przypadku konieczności powtórzenia czynności objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę, które już wykonał z należytą starannością, a konieczność ich powtórzenia jest niezależna od Stron umowy;
 - e) w przypadku konieczności powtórzenia czynności objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę, które już wykonał z należytą starannością, a konieczność ich powtórzenia jest spowodowana brakiem możliwości pozyskania nieruchomości przez Zamawiającego na potrzeby realizacji zadania lub uzgodnień z zarządcą drogi.
9. W przypadku zmian w zakresie przedmiotu umowy, konieczności sporządzenia opracowań/dokumentacji innych niż wymienione w niniejszym dokumencie, a niezbędnych dla realizacji zamówienia, na potrzeby realizacji niniejszej umowy, Strony dopuszczają następujące zasady wyceny:
 - a) proporcjonalnie obniżając lub zwiększając wartość umowy lub kwoty podane w ofercie Wykonawcy, w stosunku do zakresu objętego umową a zakresem zmiany;
 - b) w oparciu o ilość jednostek nakładu pracy (j.n.p.), ustalonej przez Izbę Projektowania Budowlanego przy wycenach prac projektowych i usług inżynierskich dokonywanych na podstawie obowiązujących Środowiskowych zasad wycen prac projektowych. Wykonawca przedłoży zestawienie j.n.p oraz cenę j.n.p., celem weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia w zakresie j.n.p Strony przeprowadzą negocjacje celem wypracowania wspólnego stanowiska. W przypadku porozumienia między Stronami, wartość zmiany zostanie ustalona za pomocą stawki ustalonej w umowie;
 - c) w oparciu o ogólnodostępne wskaźniki cenowe występujące w obowiązujących przepisach oraz publikacjach Sekocenbudu lub Bistypu, lub innych publikacjach związanych

z budownictwem i inwestycjami. Wykonawca przedłoży ofertę celem weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia w zakresie oferty Strony przeprowadzą negocjacje celem wypracowania wspólnego stanowiska.

d) w oparciu o ofertę Wykonawcy. W takiej sytuacji Strony przeprowadzą negocjacje celem ostatecznego ustalenia wartości zmiany;

e) w oparciu o łączone kombinacje zasad wyceny określonych w ppkt a-d.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru zasady wyceny określonej w ust. 9 przy danej zmianie wartości.

11. W ramach ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca wraz z dokumentacją, z momentem fizycznego wydania dokumentacji Zamawiającemu, przenosi na Zamawiającego, bez potrzeby składania przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń, wszelkie autorskie prawa majątkowe do całości sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie:

a) Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,

b) Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CD, DVD, pamięci flash /pendrive/ czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji projektowej jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),

c) Prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

d) Prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej, jak i jego cyfrowej postaci.

12. Wykonawca udziela również Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.

13. W sytuacji braku zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego pełnej kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt b), w całym okresie pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca nie będzie uprawniony do kierowania z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego.

14. W sytuacji konieczności realizacji nadzoru autorskiego, w wymiarze większym od określonego wartościowo w ust. 1 pkt b), Strony dopuszczają zmianę umowy i zwiększenie kwoty wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 pkt b). Zasady rozliczeń i stawki wynagrodzenia pozostają niezmiennie w całym okresie świadczenia usług nadzoru autorskiego.

15. Ustępy od 11 do 12 stosuje się odpowiednio w sytuacjach, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2, w zakresie dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. Prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego, z momentem fizycznego wydania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 6

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji wjazdu (1 wersja elektroniczna) w terminie do **45** dni od daty podpisania umowy (1 wersja elektroniczna)..
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego Projektu Budowlanego/Projektów Budowlanych w wersji roboczej obejmujące/ych projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane) jeśli jest wymagany lub Projekt niezbędny do uzyskania zgód/pozwoleń niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia , w terminie do **28** dni od daty zatwierdzenia koncepcji lub **14** dni od otrzymania decyzji zarządcy drogi zezwalającej na przebudowę wjazdu w zależności od tego , który termin wystąpi później (1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej).
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego Projektu Technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane (o ile jest niezbędny) i Projektu Wykonawczego (1 wersja elektroniczna), wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych (1 w wersji elektronicznej), Przedmiarem Robót (1 w wersji elektronicznej), Kosztorysem Inwestorskim (1 w wersji elektronicznej), w terminie do **45** dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Projektu Budowlanego/Projektu, o którym mowa w ust. 3.
4. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Wykonawca przekaże wszelkie sporządzone Projekty (Budowlane/Wykonawcze/Inne) (4 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) wraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych (2 egzemplarze w wersji papierowej + 2 w wersji elektronicznej), Przedmiar robót (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej), Kosztorys inwestorski (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej).
5. Końcowy termin realizacji robót **202 dni** od daty zawarcia umowy. Termin ten obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód i decyzji niezbędnych do realizacji zadania.
6. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do przedkładanych przez Wykonawcę dokumentów – do **7 dni** od dnia złożenia.
7. Przekroczenie przez Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, terminu zgłoszenia uwag do przekazanego dokumentu lub jego zatwierdzenia, jest podstawą do wydłużenia terminu realizacji umowy o ilość dni przekraczających odpowiednio **7 dni**.
8. Pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego bez uwag danego etapu/dokumentu jest podstawą dla Wykonawcy do dalszych czynności związanych z realizacją umowy, dla których to zatwierdzenie

było niezbędne. Zatwierdzenie z uwagami oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag przekazanych w zatwierdzeniu, a to:

- a) uwzględnić je w zatwierdzanym dokumencie, jeżeli jest to niezbędne do przedłożenia tego dokumentu do podmiotu trzeciego i/lub;
 - b) uwzględnić je w następnym etapie.
9. Ilekroć w umowie lub załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego tj. Opisie przedmiotu zamówienia jest mowa o etapie, rozumiemy to jako każdy proces przygotowania przez Wykonawcę dokumentacji, projektu wniosku, opracowania lub innego dokumentu niezbędnego do realizacji niniejszej umowy, przedłożonego przez Wykonawcę Zamawiającemu, celem jego weryfikacji i zatwierdzenia.
 10. Wykonawca każdorazowo przygotowuje odniesienie do uwag Zamawiającego w wersji papierowej, celem ułatwienia oceny kolejnego etapu przy zatwierdzeniu dokumentacji lub kolejnej rewizji tego samego etapu w przypadku odrzucenia dokumentacji.
 11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieuwzględnienie uwag zawartych w Zatwierdzeniu, wezwie Wykonawcę o złożenie wyjaśnień, a o ile będzie to konieczne wezwie Wykonawcę o usunięcie wad wynikających z nieuwzględnienia uwag. W przypadku niezatwierdzenia danego dokumentu lub w przypadku, gdy Zamawiający poprosi o wyjaśnienie do przedłożonego dokumentu, Wykonawca przedstawi wyjaśnienie w terminie do **7 dni** od daty przesłania pisma przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający poprosi o uzupełnienie, Wykonawca uzupełni dany etap w terminie do **7 dni** od daty przesłania pisma przez Zamawiającego. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego danego etapu Wykonawca w terminie do **7 dni** od daty przesłania pisma przez Zamawiającego przedłoży nowy dokument uwzględniając uwagi zawarte w odrzuceniu. Powyższa procedura nie ma wpływu na terminy wskazane w ust. 1-5.
 12. Procedura oraz terminy wyżej wymienione obowiązują aż do zatwierdzenia danego etapu. W zakresie uzgodnień, opinii, Wykonawca odbierze dokument od podmiotu/organu go wydającego i prześle w zależności od potrzeb kopię/oryginał Zamawiającemu. Wszelkie oryginały w/w dokumentów muszą zostać przekazane Zamawiającemu przed ostatecznym zakończeniem umowy.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania korekt na każdym etapie opracowania dokumentacji budowlano-wykonawczej.
 14. Dowodem całkowitego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 pkt a, b, c, d, e jest **protokół zdawczo – odbiorczy**, w którym Wykonawca oprócz wyszczególnienia odebranych części dokumentacji składających się na przedmiot umowy oraz uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń, złoży oświadczenie, iż praca została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, podpisany bez zastrzeżeń przez dwóch przedstawicieli Zamawiającego i przedstawiciela(-i) Wykonawcy. Protokół winien zawierać również oświadczenie Wykonawcy, iż odebrana dokumentacja składająca się na przedmiot umowy została wydana w stanie zupełnym. Przekazana dokumentacja powinna zawierać:
Projekt Budowlany i/lub Wykonawczy (4 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz wersja elektroniczna) wraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej), Przedmiar robót (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej) Kosztorys inwestorski

(2 egzemplarze w wersji papierowej + 2 w wersji elektronicznej), oryginały wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i innych dokumentów niezbędnych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

15. Wykonawca wraz z oświadczeniem o którym mowa w ust 14 oświadcza iż:

- a) w przygotowanych w ramach umowy dokumentach (projektach, specyfikacjach, przedmiarze) opisów materiałów, technologii, robót (przyszłego przedmiotu zamówienia na roboty budowlane) nie stosował znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub
- b) w przygotowanych w ramach umowy dokumentach (projektach, specyfikacjach, przedmiarze) opisów materiałów, technologii, robót (przyszłego przedmiotu zamówienia na roboty budowlane) przy stosowaniu znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę stosował zapis „lub równoważny” i wskazał w przygotowanych w ramach umowy dokumentach kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

16. Jeżeli będzie taka konieczność to wraz z Projektem budowlanym sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z dokumentacją przekazuje również oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego (o ile jest wymagany):

- a) o sporządzeniu projektu budowlanego - wykonawczego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 41 ust 4a pkt 2) ustawy Prawo budowlane lub
- b) o braku konieczności sporządzenia projektu technicznego;

17. Miejscem odbioru prac przez Zamawiającego jest siedziba Zamawiającego.

18. Dopuszcza się wydłużenie terminów realizacji umowy określonych w ust. 1-5, w następujących sytuacjach:

- a) opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od Stron takich jak opóźnienie w uzyskiwaniu uzgodnień i decyzji od osób trzecich;
- b) w przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminów zatwierdzeń i/lub odrzuceń dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę celem weryfikacji przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 6, w tym spowodowanych nieobecnością personelu Zamawiającego odpowiedzialnego za weryfikację i zatwierdzenia przedkładanych przez Wykonawcę dokumentów;
- c) W przypadku nieprzekazania materiałów lub danych, jakie Zamawiający zobowiązał się przekazać/przygotować zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego tj. Opisem przedmiotu zamówienia, w terminach i na zasadach określonych w ww załączniku;
- d) o których mowa w §5 ust. 8;
- e) w przypadku nieobecności kluczowego personelu Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację umowy z powodów losowych w tym w szczególności choroby, kwarantanny lub izolacji w związku z podejrzeniem choroby zakaźnej, choroby dziecka lub innego członka rodziny,

wezwanie pracownika Wykonawcy do osobistego stawiennictwa przez organ właściwy w sprawach powszechnego obowiązku obrony, organu administracji rządowej lub samorządu terytorialnego, sąd, prokuraturę, policję, itp.

- f) w przypadku konieczności aktualizacji/uzupełnienia koncepcji i/lub projektu budowanego na skutek uzgodnień z przedsiębiorstwem energetycznym;
 - g) w przypadku wystąpienia siły wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - h) w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.
19. O wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na niedochowanie terminów umownych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
20. Przedłużenie terminu umownego jest skuteczne pod warunkiem podpisania przez obie Strony aneksu do umowy.
21. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad dokumentacji projektowej lub nieuwzględniania przez Wykonawcę uprzednio zgłoszonych podczas procedury zatwierdzeń uwag, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości i uwzględnienia uwag.

§ 7

Warunki i forma zapłaty

1. Dla Zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt a) - e) i g) umowy, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT według następującego harmonogramu, w wysokości:
 - a) 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 ppkt a) umowy po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w §6 ust. 1 umowy;
 - b) 80 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 ppkt a) umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego całości dokumentacji oraz podpisaniu przez Zamawiającego bez uwag protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §6 ust. 14 umowy oraz po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wszystkich zgód i/lub decyzji objętych umową.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem, na konto podane na fakturze, w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Należność za faktury za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie przelewem, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury za pełnienie nadzoru autorskiego będzie zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie miesięczne wykonania robót nadzoru autorskiego, składane Zamawiającemu wraz z potwierdzeniami pobytu Wykonawcy w danym miesiącu, dokonanyymi przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego. Zestawienia będą składane przez Wykonawcę do dnia 5 każdego kolejnego miesiąca trwania umowy i będą zatwierdzane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni, licząc od dnia otrzymania zestawienia.
5. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego, będą wystawiane przez Wykonawcę w okresach miesięcznych, do **15 dnia** kolejnego miesiąca.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego, w zakresie określonego w niniejszej umowie nadzoru autorskiego, w przypadku zaniechania przez Zamawiającego realizacji inwestycji, w całości lub w części,

- w oparciu o dokumentację wykonaną przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania wykonywania części umowy, po etapie koncepcji. W takim wypadku wraz z zatwierdzeniem koncepcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałym fakcie pisemnie, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Postanowień § 8 ust. 3 umowy w tej sytuacji nie stosuje się. Analogicznie strony będą postępować w przypadku odmowy wydania decyzji na wjazd ze strony zarządcy drogi.
 8. Cesja jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy jest dopuszczalna jedynie pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę do akceptacji projektu umowy przelewu.
 9. Wykonawca ma prawo przysyłania faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 10. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: rcgw@rcgw.pl lub poprzez Platformę elektronicznego fakturowania (PEF) na skrzynkę RCGW SA o numerze 6462100779.
 11. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, o którym mowa w art. 19 pkt 2 ustawy prawo przedsiębiorców, w związku z art. 22 ust. 1) ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw z dnia 29 października 2021 r., będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy. O wstrzymaniu płatności z przyczyn wskazanych powyżej, Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.
 12. W związku z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy tzn. jest przedsiębiorcą innym niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014r.).

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt a) umowy za każdy dzień zwłoki licząc od każdego z umownych terminów określonych w § 6 ust. 1-5 umowy, z zastrzeżeniem §6 ust. 18 umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 pkt a) umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad, określonego w § 10 ust. 2 i 7 umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - d) za zwłokę w zakresie złożenia wyjaśnień lub uzupełnień, o których mowa w § 6 ust. 11 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt a) umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 11 umowy, każdorazowo w przypadku zaistnienia zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - e) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt g), w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 pkt a) umowy za każdy dzień zwłoki licząc od każdego z umownych terminów określonych w § 4 ust. 7 umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1) umowy;
- 2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od naliczenia kary za zwłokę w zakresie poszczególnych terminów o których mowa w § 6 ust. 1- 4 oraz §10 ust. 2, w sytuacji dotrzymania terminu końcowego określonego w § 6 ust. 5.
 - 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 4. Strony dopuszczają możliwość sumowania naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy oraz kar umownych za odstąpienie od umowy.
 - 5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 6-10 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przybyciu Projektanta będącego przedstawicielem Wykonawcy na budowę lub poza teren budowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, mimo skutecznego wezwania – w wysokości 3% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt b) umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w wezwaniu, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonywaniu uzupełnienia lub korekty projektu z przyczyn innych niż wymienione w ust. 1 pkt e), w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt b) umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu pięciu dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonywaniu w/w weryfikacji,

- lub innego terminu ustalonego przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,
- c) za zwłokę w wykonywaniu zleconych przez Zamawiającego weryfikacjach wniosków materiałowych, projektów warsztatowych, propozycji zmian oraz innych dokumentów przedkładanych podczas procesu inwestycyjnego przez wykonawcę robót budowlanych, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu pięciu dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonywaniu w/w weryfikacji, lub innego terminu ustalonego przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1
6. W przypadku szkody przekraczającej kwotę zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne z chwilą wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek wystania noty obciążeniowej do Wykonawcy.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.
9. Suma kar umownych naliczonych na mocy niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 25% wartości szacunkowej umowy (brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym z następujących przypadków:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów, o którym mowa w § 6 ust. 1-5 umowy, wynoszących powyżej 1 miesiąca, istnieje podstawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowych terminów.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 a) i b) może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach, o których mowa powyżej, tj. w ust. 1 i 2 umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, na dzień rozwiązania umowy.
5. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu może być wykonane do 60 dni od dnia zakończenia umowy.

6. Postanowienia § 8 ust. 3 umowy nie znajdują zastosowania w sytuacjach określonych w ust. 1 a) i b).

§ 10

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w stosunku do Wykonawcy rozpoczynają się z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego Projektu Budowlanego, o którym mowa w §6 ust. 2, a wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady do usunięcia wad w dostarczonych dokumentacjach, w terminie do **5 dni** roboczych lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy terminie (w przypadkach skomplikowanych), licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
3. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego będzie następowało niezwłocznie po jej wykryciu, pisemnie, faksem lub mailowo.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonywania prac wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził pisemnie Zamawiającego o przewidywanych skutkach ich zastosowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad na okres **5 lat** – od daty odbioru kompletu dokumentacji przez Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §6 ust. 14 umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie, tj.:
 - a) w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w całym okresie wykonywania robót budowlanych,
 - b) po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych – do końca okresu gwarancji, określonego w ust. 5.
7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 5 dni od daty ujawnienia;
 - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisany przez obie Strony. W razie braku porozumienia Stron, termin ustala Zamawiający.
8. Usunięcie wad powinno być:
 - a) potwierdzone wpisem do dziennika budowy (o ile jest prowadzony) przez projektanta sprawującego nadzór autorski lub innym dokumencie zaakceptowanym przez Zamawiającego, jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych,
 - b) stwierdzone protokolarnie z udziałem obu Stron, jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania.
9. Wybór uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.

§ 11

Podwykonawcy*

(- regulacja znajduje zastosowanie jedynie w przypadku, kiedy w Formularzu Oferty - Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego Wykonawca złożył oświadczenie o realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców)*

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych czynności osobom trzecim (podwykonawcy) posiadającym stosowne uprawnienia, uzyskując uprzednio, każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego, wydaną w oparciu o analizę projektu przedstawionej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą. Zamawiający powinien złożyć oświadczenie w tym zakresie w terminie 5 dni od dnia otrzymania zapytania od Wykonawcy. Odmowa winna być uzasadniona. Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno cedować lub podzlecać swojemu Podwykonawcy, całości lub części prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Za prace realizowane przez Podwykonawców, w pełni odpowiada Wykonawca. Wykonawca w umowie z Podwykonawcą zobowiązany jest wprowadzić zakaz dalszego podzlecania lub cedowania całości lub części prac na dalszych Podwykonawców bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesję wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawcę usług, niezapłaconych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

§ 12

Zmiana Umowy

Zmiany postanowień zawartej umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania w projekcie, niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli skutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.

§ 14

1. Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ustępu 2, przysługuje nieograniczone prawo wyłączenia albo ograniczenia poszczególnych pozycji z zakresu umowy, połączone z prawem do proporcjonalnego obniżenia należnego Wykonawcy do wypłaty wynagrodzenia umownego. Równocześnie

Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie w stosunku do Zamawiającego, za ewentualną utratę zysków, a jedynie zwrot poniesionych na dzień wyłączenia lub ograniczenia uzasadnionych nakładów.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 pkt a), po przedłożeniu przez Wykonawcę projektu budowlano-wykonawczego, nawet w przypadku, gdy przed przedłożeniem w/w projektu Zamawiający wyłączy albo ograniczy poszczególne pozycje z zakresu umowy lub zaniecha zadania, co stanowi minimalną wartość świadczenia Zamawiającego.

§ 15

Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
 - 5) epidemia, pandemia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia, w tym obejmującymi skutki wprowadzenia stanu epidemicznego, epidemii, pandemii.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem Gminy Tychy, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wynikać, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ostatecznej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac projektowych i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca podpisując niniejszą umowę, oświadcza, iż zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się spełnić w imieniu Zamawiającego wobec pracowników, których dane osobowe udostępnia Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, obowiązek informacyjny administratora danych osobowych, poprzez wręczenie im treści klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.
10. Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W miejsce nieważnego postanowienia umowy będą obowiązywały odpowiednie przepisy prawa, stosownie do zgodnego zamiaru obu Stron i celu umowy.
11. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
12. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne rozpoznawane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
13. Strony zobowiązują się do pisemnego i uprzedniego informowania o zmianach adresów, numerów faksowych, adresów e-mail, zaś wszelka korespondencja kierowana na poprzedni znany drugiej Stronie adres, do czasu zawiadomienia o zmianie adresu, będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
14. Wskazane w treści umowy załączniki stanowią jej integralną część.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna administratora danych osobowych;
- Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna administratora danych osobowych dla osób reprezentujących kontrahenta i jego pracowników;

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Działając na podstawie przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) niniejszym informujemy, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. z siedzibą w Tychach przy Al. Piłsudskiego 12, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000046396, NIP: 6462100779; REGON: 273340260, kapitał zakładowy w wysokości 239.331.000,00 zł w całości wpłacony (dalej: Administrator).
- 2) Kontakt z Administratorem możliwy jest w siedzibie Administratora oraz z wykorzystaniem poczty elektronicznej pod adresem: rcgw@rcgw.pl lub telefonicznie pod numerem: 32 325 72 35.
- 3) Administrator powołał także Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Bezpośredni kontakt z Inspektorem możecie Państwo nawiązać przy wykorzystaniu poczty elektronicznej, kierując wiadomość na adres: iodo@rcgw.pl
- 4) Państwa dane osobowe, przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy łączącej Państwa z Administratorem tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych może być również art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w przypadku gdy przetwarzanie Państwa danych osobowych okaże się niezbędne do realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora związanych zwykle z koniecznością dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- 5) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże determinuje możliwość zawarcia umowy. Zakres przetwarzanych danych osobowych odpowiada wyłącznie zakresowi niezbędnemu ze względu na cel tego przetwarzania.
- 6) Państwa dane osobowe, mogą zostać przekazane podwykonawcom Administratora, świadczących na jego rzecz usługi w zakresie techniczno-wykonawczym, informatycznym, księgowym lub prawnym. Państwa dane osobowe zostaną także udostępnione podmiotom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do czasu ustania łączącej nas umowy, a następnie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, chyba że przepisy szczególne obligują Administratora do zachowania niektórych Państwa danych osobowych przez dłuższy okres czasu.
- 8) W każdym czasie, przysługuje Państwu także prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, w tym do wydania ich kopii;
 - żądania sprostowania danych osobowych;
 - żądania usunięcia danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 17 RODO);
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 18 RODO);
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 21 i 22 RODO);
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Administrator danych osobowych nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych, a także zautomatyzowanego ich przetwarzania lub profilowania.

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych dla osób reprezentujących kontrahenta i jego pracowników

Działając na podstawie przepisu art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) niniejszym informuję, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. z siedzibą w Tychach przy Al. Piłsudskiego 12, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000046396, NIP: 6462100779; REGON: 273340260, kapitał zakładowy w wysokości 239.331.000,00 zł w całości wpłacony (dalej: Administrator).
- 2) Kontakt z Administratorem możliwy jest w siedzibie Administratora oraz z wykorzystaniem poczty elektronicznej pod adresem: rcgw@rcgw.pl lub telefonicznie pod numerem: 32 325 72 35.
- 3) Administrator powołał także Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Bezpośredni kontakt z Inspektorem możecie Państwo nawiązać przy wykorzystaniu poczty elektronicznej, kierując wiadomość na adres: iodo@rcgw.pl
- 4) Państwa dane zostały nam przekazane przez kontrahenta, którego Państwo reprezentujecie lub który powierzył Państwu realizację umowy łączącej go z Administratorem.
- 5) Zakres przetwarzanych przez Administratora danych osobowych ogranicza się wyłącznie do zakresu niezbędnego dla realizacji celów przetwarzania tj. zawarcia i właściwej realizacji postanowień umowy łączącej Administratora i jego kontrahenta, którego Państwo reprezentujecie lub który powierzył Państwu realizację umowy łączącej go z Administratorem i ogranicza się wyłącznie do danych dotyczących Państwa tożsamości lub danych kontaktowych. Podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych stanowi wobec powyższego art. 6 ust.1 lit. f) RODO.
- 6) Państwa dane osobowe, mogą zostać przekazane podwykonawcom Administratora, świadczących na jego rzecz usługi w zakresie informatycznym, księgowym lub prawnym. Państwa dane osobowe zostaną także udostępnione podmiotom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do czasu wygaśnięcia umowy łączącej Administratora z kontrahentem, którego Państwo reprezentujecie lub który powierzył Państwu realizację umowy łączącej go z Administratorem, a następnie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, chyba że przepisy szczególne obligują Administratora do zachowania niektórych Państwa danych osobowych przez dłuższy okres czasu.
- 8) W każdym czasie, przysługuje Państwu także prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, w tym do wydania ich kopii;
 - żądania sprostowania danych osobowych;
 - żądania usunięcia danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 17 RODO);
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 18 RODO);
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (w zakresie i na zasadach wynikających z art. 21 i 22 RODO);
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Administrator danych osobowych nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych, a także zautomatyzowanego ich przetwarzania lub profilowania.