

UMOWA NR .....  
[„Umowa”]

zawarta w dniu ..... r. w Jastrzębie-Zdroju, pomiędzy:

**PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.**

adres: 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Rybnicka 6c, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr rej. KRS 0000076747, NIP 6331005997, REGON 272711500, Kapitał zakładowy 370 836 300,00 zł, w pełni opłacony,  
[„Zamawiający”], którą reprezentują:

1. .... - .....,

2. .... - .....,

a

.....

adres .....,

(nr rej. KRS ....., NIP: ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł)

[„Wykonawca”], którą/ego reprezentują:

1. .... - .....,

2. .... - .....,

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są razem „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

**§ 1**

**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania TEP/410/2024, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień – dostępnego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/przetargi/dokumenty-do-pobrania-2>, Oferty Wykonawcy z dnia ....., realizacja na podstawie Umowy.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wynajęcie dwóch kotłowni wodnych kontenerowych o mocy 2,5MW wraz z osprzętem oraz dwóch kontenerowych zbiorników oleju 10m<sup>3</sup> w Zakładzie Jastrzębie-Zdrój Oddział Moszczenica**”. [„Przedmiot Umowy”].

**§ 3**

**ZAKRES RZECZOWY**

Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia [„OPZ”] stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02.12.2024r. do dnia 30.03.2025r.

**§ 5**

**WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wszystkie materiały, narzędzia, sprzęt i urządzenia potrzebne do wykonania zakresu prac ujętego w § 3 Umowy dostarcza Wykonawca.
2. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. Zakład Jastrzębie-Zdrój, Oddział Moszczenica ul. Energetyków 14, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.

3. Realizacja Przedmiotu Umowy odbędzie się na warunkach określonych w Umowie oraz Ogólnych Warunkach Realizacji Zamówień [„OWRZ”], stanowiących załącznik nr 2 do Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż nie dysponuje biurami ani pomieszczeniami socjalnymi, które Wykonawca mógłby wykorzystać w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie posługiwał się pracownikami posiadającymi uprawnienia w odpowiedniej specjalności, kwalifikacje, upoważnienia, badania i przeszkolenia wymagane przepisami prawa do wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca nie będzie korzystać (w jakiejkolwiek formie) przy realizacji Przedmiotu Umowy z pracowników Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyrazi na to uprzednio zgodę na piśmie.
7. Wykonawca wykona wszystkie prace, określone w Umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów: dotyczących BHP, ppoż. ochrony środowiska w oparciu o najlepszą dostępną wiedzę, zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (m.in. Instrukcja nr 19/TEP/2005)
8. Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach należyłą jakość świadczonych usług.
9. Językiem wszelkich dokumentów i dokumentacji jest język polski. W przypadku dokumentów tłumaczonych z języka obcego, Wykonawca każdorazowo do wersji w języku polskim dołączy tekst źródłowy.

## § 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:
  - a) Nadzorujący umowę: ..... tel. ....  
e-mail: .....
  - b) Realizujący umowę: ..... tel. ....  
e-mail: .....
  - c) W zakresie serwisu awaryjnego.....tel.....e-mail:.....  
lub w razie ich nieobecności osoby przez nie wyznaczone.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy będzie:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) W zakresie serwisu awaryjnego.....tel.....e-mail:.....  
lub w razie ich nieobecności osoby przez nie wyznaczone.
3. Strony potwierdzą w formie protokołu prawidłowe podłączenie kotłowni kontenerowych wraz ze zbiornikami, przekazanie dokumentów określonych w ust.4 lit.d) poniżej, oraz wykonanie czynności określonych w ust.4 lit. g) poniżej,
4. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonawca zapewni odpowiedni personel w ilości koniecznej do należytego wykonania Przedmiot Umowy,
  - b) Wykonawca zapewni transport kotłowni kontenerowych oraz zbiorników oleju do miejsca wskazanego w § 5 ust 2 oraz transport powrotny po zakończeniu okresu wynajmu, łącznie z załadunkiem i rozładunkiem - koszt po stronie Wykonawcy,
  - c) Odbiór i dostawa Przedmiotu Najmu odbędzie się w godzinach od 6.00 do 13.00 do określonego miejsca dostawy Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust 2,
  - d) Wykonawca dostarczy pełną dokumentację w języku polskim m.in. schematy elektryczne, dziennik z instrukcjami, w którym opisane będzie funkcjonowanie różnych komponentów, etc.,
  - e) W razie potrzeby Wykonawca zapewni przegląd serwisowy w okresie użytkowania przez Zamawiającego kotłowni kontenerowych, oraz w przypadku awarii zagwarantuje serwis awaryjny, a także zapewni usunięcie awarii w ciągu 24h od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy, o ile zajdzie taka potrzeba, przedstawi Zamawiającemu harmonogram ze wskazaniem dat wykonania przeglądów kotłowni wodnych i zbiorników oleju w okresie realizacji Umowy.
  - f) Wykonawca rozładuje, przygotuje, ustawi oraz uruchomi kotłownię wodną wraz ze zbiornikami.
  - g) Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji oraz czynności konserwacyjnych kotłów olejowych, zgodnie z DTR urządzeń.
  - h) pracownicy Wykonawcy będą posiadać aktualne badania lekarskie,

- i) Wykonawca zatrudni do realizacji Przedmiotu Umowy pracowników, którzy będą przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących w jednostce organizacyjnej Zamawiającego,
  - j) Wykonawca zapewnia, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać umieszczone w widocznym miejscu na ubraniu lub hełmie logo lub nazwę Wykonawcy,
  - k) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko,
  - l) Wykonawca, zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Przedmiotu Umowy sprawnych maszyn, urządzeń, narzędzi pracy oraz środków ochrony indywidualnej i sprzętu ochronnego zgodnego z PN i/lub ISO, posiadającymi wymagane atesty, wyniki okresowych przeglądów i kontroli,
  - m) Wykonawca wykona demontaż wszystkich instalacji przyłączeniowych, po zakończeniu okresu wynajmu.
  - n) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania i informowania Zamawiającego na bieżąco o zaistniałych na terenie Zamawiającego wypadkach przy pracy, chorobach zawodowych, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, zaistniałych wśród pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym także pracowników zatrudnionych przez jego podwykonawców podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią przekazanych mu przez Zamawiającego dokumentów, instrukcji oraz zobowiązuje się do niezwłocznego zapoznania z treścią tych dokumentów wszystkich pracowników, przed rozpoczęciem przez nich prac.
6. Obowiązki Zamawiającego:
- a) Zamawiający wskaże Wykonawcy obiekt/miejsce pracy do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - b) Ubezpieczenie Przedmiotu Umowy w okresie jej obowiązywania,
  - c) Zamawiający wykona przyłącza ciepłownicze od istniejącej instalacji ciepłowniczej do kotłowni wodnych kontenerowych,
  - d) Zamawiający wykona montaż rur, przewodów oleju pomiędzy złączami zbiornika oleju i palnika w kotłowni wodnej kontenerowej,
  - e) Zamawiający umiejscowi komin na kontenerze kotłowni.
  - f) Zamawiający zasilą kotły wodą zmiękczoną o odpowiednich parametrach zgodnie z wymaganiami zawartymi w DTR.
  - g) Zamawiający dokona zakupu oraz napełnienia zbiorników olejowych lekkim olejem opałowym zgodnym z obowiązującą normą PN-C-96024 zgodnie z DTR urządzenia. Po zakończeniu okresu wynajmu w zakresie Zamawiającego będzie opróżnienie oleju ze zbiorników olejowych.
  - h) Zamawiający wykona przyłącze elektryczne, które zapewnią zasilanie dla urządzeń elektrycznych, układów automatyki i sterowania kotłowni kontenerowych, montaż kabli elektrycznych do wyłącznika awaryjnego wewnątrz kontenera, napięcia 3 x 400 V, przewód zerowy oraz uziemienia,
  - i) Zamawiający wykona czynności eksploatacyjne urządzeń, zgodnie z ich DTR.
  - j) Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w zakresie przepisów BHP oraz ochrony środowiska obowiązujących u Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru prac, jeżeli wykonane zostały niezgodnie z obowiązującymi przepisami, czy też warunkami Umowy.
8. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć opłaconą polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności (na sumę gwarancyjną nie mniej niż 200 000,00 zł), od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Umowy. Polisa ubezpieczeniowa wymagana jest przez cały okres realizacji Umowy.
9. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, polisa o której mowa w ust.8 utraci swoją ważność, Wykonawca jest zobowiązany jest do odnawiania polisy ubezpieczeniowej w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez okres realizacji Umowy. W przypadku braku przedstawienia polisy na 7 dni przed zakończeniem ważności polisy, która wymaga odnowienia. Zamawiający ma prawo do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy niewywiązującego się z tego zobowiązania, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie.

## § 7

### **WYMAGANIA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, P.POŻ. I BHP**

1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania opartego na normach: PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001:2018-06, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania

usług zgodnie z instrukcją nr 19/TEP/2005 w zakresie BHP, p.poż. i ochrony środowiska dla wykonujących świadczenia na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.

2. W/w instrukcja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/warunki-wspolpracy>.
3. Wykonawca wyraża zgodę na włączenie postanowień instrukcji, o której mowa powyżej, do Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w instrukcji, o której mowa powyżej, w trakcie okresu realizacji Umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dokonywanych w instrukcji, o której mowa powyżej, poprzez udostępnianie aktualnej wersji tej instrukcji w formie elektronicznej pod adresem wskazanym w ustępie 2 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z w/w instrukcją wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi samodzielnie (na zasadzie ryzyka) odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień instrukcji przez swoich podwykonawców.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100) według stawek określonych poniżej:
  - a) za wynajęcie 1 szt. kotłowni wodnej w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) za każdy rozpoczęty miesiąc,
  - b) za wynajęcie 1 szt. zbiornika oleju w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) za każdy rozpoczęty miesiąc.
2. Do wynagrodzenia netto, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Ryzyko niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wystawioną fakturę należy składać w siedzibie Zamawiającego, która mieści się przy ul. Rybnickiej 6c, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, I piętro pokój 107 (w budynku administracyjnym „A”).
5. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na przesłanie faktury w formie elektronicznej – wystawioną fakturę, Wykonawca dostarczy elektronicznie na wskazany adres poczty email: [e-fzakup@termika.pgnig.pl](mailto:e-fzakup@termika.pgnig.pl) od poniedziałku do piątku do godz. 13:30.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie:
  - a) 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego w przypadku dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Spółki.
  - b) 30 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę elektronicznie – na warunkach określonych w ust. 6 powyżej.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze do płatności jest rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dostępnym poprzez wyszukiwarkę umieszczoną pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku braku takiego ujawnienia, Zamawiający złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek wskazany w fakturze do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej, bez konieczności odrębnego wezwania lub powiadomienia Wykonawcy w powyższym zakresie.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy rozliczenie za świadczenia w/w usług następować będzie z Wykonawcą (faktury będą wystawiane przez Wykonawcę).
10. W okresie trwania realizacji Umowy jej wartość nie będzie indeksowana.
11. Zamawiający nie dopuszcza stosowania zaliczek.
12. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu prawnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
13. Niedopuszczalne jest zbywanie wierzytelności głównej oraz pobocznych na rzecz osób trzecich.

14. Na fakturach VAT Wykonawca będzie umieszczał numer Umowy.
15. Zamawiający, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym jest mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących tylko po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym jest mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących tylko po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym jest mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym jest mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
5. Z tytułu niedostarczenia lub nieuruchomienia Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, zgodnie z § 6 ust.4 lit. f) w miejscu wskazanym w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000, 00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
6. Z tytułu niezapewnienia urządzenia zastępczego przez Wykonawcę określonego w § 10 ust 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym jest mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
7. Z tytułu braku wykonania przez Wykonawcę przeglądu serwisowego kotłowni wodnej i zbiornika olejowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego wykonania usługi.
9. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają rzeczywistej szkody. Powyższe uprawnienie dotyczy również ewentualnych utraconych korzyści Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z bieżących płatności.

## **§ 10**

### **WARUNKI SERWISU AWARYJNEGO**

1. Wykonawca jest zobowiązany w okresie realizacji Umowy do prowadzenia serwisu awaryjnego obejmującego Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw awaryjnych kotłów wodnych oraz zbiorników na olej mających na celu utrzymanie systemu ciepłowniczego w pełnej sprawności. Wszystkie zgłoszenia awarii dokonywane będą telefonicznie pod numerem....., bądź na adres e-mailowy: ..... Po dokonaniu naprawy awaryjnej, zostanie podpisany przez Strony odpowiedni protokół o danej naprawie i oddaniu urządzenia w pełnej sprawności.
3. W przypadku zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie do usunięcia awarii, tak aby usunięcie awarii nastąpiło w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego . Powyższe zobowiązanie Wykonawcy jest wiążące w każdy dzień tygodnia, w tym także dni wolne od pracy.
4. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia awarii przez Wykonawcę w czasie wskazanym w ust.3 powyżej, zwłoki w usunięciu awarii lub nienależytego usunięcia awarii, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku, zwłoki w usunięciu awarii trwającej powyżej 5 dni, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, jak również podłączenia prawidłowo działającego urządzenia zastępczego w terminie do 3 dni roboczych. Do poniższego zapisu ma odpowiednie zastosowanie § 5 ust. 2 Umowy.

## **§ 11**

### **WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, bez obowiązku zapłacenia kary umownej w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy, albo mimo uwag, wykonuje Umowę wadliwie lub bez przestrzegania obowiązujących przepisów bhp wówczas zastosowanie ma zapis § 9 ust. 2 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Ewentualne roszczenia odszkodowawcze z tytułu odstąpienia od Umowy rozpatrywane będą w trybie negocjacji z Zamawiającym.

## **§ 12**

### **WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN W UMOWIE**

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie – pod rygorem nieważności – w formie aneksów do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
  - 2) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy, przeprowadzenie rozruchów, prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, przeprowadzenia rozruchów, prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi winę któraś ze Stron;
  - 3) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 4) wystąpienia innych okoliczności o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym, niezawinionych przez Wykonawcę, powodujących brak możliwości terminowej, prawidłowej lub pełnej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
  - 6) przedłużenie okresu obowiązywania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w szczególności wynikających z potrzeb ruchowych z Zakładu;
3. W przypadkach określonych wyżej oraz w przypadku o którym mowa w § 4 Umowy (przesunięcie terminu zakończenia prac przez wykonawcę realizującego inwestycję), Strony zawrą aneks do Umowy uwzględniający końcowy termin realizacji Umowy, stosownie do potrzeb Zamawiającego, na warunkach wynikających z niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony Umowy o:
  - 1) zmianie adresu, na który ma być przesyłana korespondencja. W przypadku nie powiadomienia Strony o zmianie adresu, korespondencja wysłana na dotychczasowy adres uważana będzie za doręczoną,
  - 2) zmianie przedstawicieli Stron ujętych w Umowie,
  - 3) zmianie kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego Stron, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

## **§ 13**

### **KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ**

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia tzw. „siły wyższej”, za którą uważa się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając częściowe lub całkowite wypełnienie zobowiązań umownych takich jak: pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane wystąpieniem „siły wyższej”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą”, Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

## § 14

### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przetwarza dane osobowe zgodnie z art.6 ust.1 pkt b) oraz f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz. Urz. UE L 2016 nr 119, s.1] (dalej: „RODO”); szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie internetowej PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. pod adresem: <https://www.ptep.pl/o-nas/obowiazek-informacyjny>.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.

## § 15

### POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkich informacji, w tym także informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych stanowiących tajemnicę ich przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), przekazywanych lub udostępnianych sobie w jakiegokolwiek postaci lub formie w związku z realizacją Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Wykonawcę i przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Wykonawca odpowiada za dochowanie obowiązku nieudostępniania informacji, o których mowa w ust. 1 przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące, w tym podwykonawców.
4. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1 i ust. 2, stanowią „informacje poufne”.
5. Informacjami poufnymi nie są:
  - 1) informacje, które są powszechnie znane,
  - 2) informacje uzyskane od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacje wynikające z przetworzenia tych informacji z zastrzeżeniem, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień Umowy,
  - 3) informacje i dokumenty, które zostały zidentyfikowane oraz oznaczone w sposób jednoznacznie określający, że nie stanowią tajemnicy Strony.
6. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania w poufności informacji w przypadku, gdy obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strona będzie zobowiązana do:
  - 1) natychmiastowego pisemnego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia informacji poufnych, o ile będzie to dopuszczalne na podstawie przepisów prawa, celem umożliwienia drugiej Stronie sprzeciwienia się ujawnieniu,
  - 2) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymagana przepisami prawa,
  - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny oraz że będą wykorzystywane wyłącznie w celu określonym przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji poufnych, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych mu w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu Zamawiającemu ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowią-



zywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

11. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji trwa przez cały okres wykonywania Umowy, a także po jej wykonaniu – przez czas nieoznaczony.
12. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy ORLEN S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez ORLEN S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy oraz na potrzeby działalności operacyjnej.
13. Wykonawca oświadcza, iż Informacje Poufne mogą zostać ujawnione przez Zamawiającego w ramach grupy kapitałowej ORLEN, tj. ORLEN S.A. lub podmiotom zależnym, bezpośrednio lub pośrednio od ORLEN S.A. – spółki dominującej - w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeksu spółek handlowych oraz ich audytorom. W szczególności Informacje poufne mogą zostać ujawnione spółce ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o. o. w związku z prowadzeniem przez ten podmiot obsługi finansowo-księgowej Zamawiającego, a także spółce: PGNiG TERMIKA S.A. w związku z koniecznością uzyskiwania wymaganych zgód korporacyjnych.

## **§ 16**

### **POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I PRZEPISY KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają OWRZ oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Dostawca oświadcza, iż wraz z zawarciem Umowy otrzymał egzemplarz OWRZ, zapoznał się z OWRZ i wyraża zgodę na włączenie ich postanowień do Umowy
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
4. W zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń ich odwołanie, zmiana czy też uchylenie przez Wykonawcę nie jest i nie będzie możliwe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń nie działa pod wpływem błędu, podstęp, ani w żaden inny sposób treść oświadczenia woli Wykonawcy nie jest dotknięta wadą, która mogłaby wpływać na jego ważność, wykonalność czy egzekwowalność i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
6. Strony oświadczają, iż osoby działające w ich imieniu, które podpisują Umowę, są w chwili jego podpisania należycie umocowanymi do reprezentacji Strony, posiadają wszelkie umocowania i zgody, i z tego tytułu żadne zarzuty, ani roszczenia nie będą przysługiwać.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować jakichkolwiek czynności, tak faktycznych jak i prawnych, które stałyby w sprzeczności ze złożonymi w Umowie oświadczeniami lub zmierzały do podważenia ich skuteczności.
8. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
9. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
10. Sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać drogą negocjacji, a w razie nieuzgodnienia stanowisk w terminie 14 dni, kierować będą spór pod rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.



## § 17 KLAUZULE ANTYKORUPCYJNE

1. Strony oświadczają, że w swojej działalności nie stosują i nie tolerują korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami oraz zobowiązują się wzajemnie przestrzegać obowiązujących je na mocy aktów korporacyjnych zasad antykorupcyjnych tak przez siebie, jak i przez swoich pracowników, współpracowników lub kontrahentów uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy.

2. Strony zobowiązują się wzajemnie, że członkowie ich kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z niniejszą Umową oraz, że powezmą uzasadnione środki, aby uniemożliwić swoim pracownikom, współpracownikom lub kontrahentom uczestniczącym w realizacji niniejszej Umowy na dokonanie takich czynności.

wniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z niniejszą Umową oraz, że powezmą uzasadnione środki, aby uniemożliwić swoim pracownikom, współpracownikom lub kontrahentom uczestniczącym w realizacji niniejszej Umowy na dokonanie takich czynności.

zasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z niniejszą Umową oraz, że powezmą uzasadnione środki, aby uniemożliwić swoim pracownikom, współpracownikom lub kontrahentom uczestniczącym w realizacji niniejszej Umowy na dokonanie takich czynności.

wą oraz, że powezmą uzasadnione środki, aby uniemożliwić swoim pracownikom, współpracownikom lub kontrahentom uczestniczącym w realizacji niniejszej Umowy na dokonanie takich czynności.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi w PTEP Polityką przeciwdziałania korupcji i nadużyciom w Grupie Kapitałowej ORLEN, której treść została udostępniona na stronie <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/standardy-antykorupcyjne>.

4. Za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

## § 18 EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

## § 19 ZAŁĄCZNIKI

Poniższy załącznik stanowi integralną część Umowy:

- Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 2 Ogólne Warunki Realizacji Zamówień

### ZAMAWIAJĄCY:

1. ....

2. ....

### WYKONAWCA:

1. ....

2. ....

### **Opis Przedmiotu Zamówienia**

(zostanie uzupełniony o ostateczną wersję Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców przed podpisaniem umowy z uwzględnieniem zmian poczynionych w toku postępowania).