**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przeprowadzenie usługi deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:** Przeprowadzenie usługi deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna.
2. **Zakres przedmiotu zamówienia:**
   * + 1. Zamawiający każdorazowo w zleceniu wskaże lokalizację, rodzaj i sposób świadczenia usługi.
       2. Wykonawca każdorazowo nieodpłatnie przed przystąpieniem do realizacji zlecenia jednostkowego przeprowadzi oględziny obiektów w celu identyfikacji szkodników i owadów, wskazania miejsc przedostawania się, bytowania, wylęgu insektów lub gniazdowania gryzoni.
       3. Zakres usługi **deratyzacji** (w zależności od metody wskazanej w zleceniu jednostkowym):
          1. Wyłożenie oraz montaż karmników deratyzacyjnych wraz z umieszczeniem w nich trutek:
3. W miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Trutki znajdujące się w karmnikach muszą być zabezpieczone przed rozsypaniem, opatrzone widocznym ostrzeżeniem „UWAGA TRUTKA” lub równoważne ostrzeżenie.
5. karmniki zamontowane wokół budynków powinny być zamaskowane imitacją kamienia (np. otoczaka) w sposób estetyczny i trwały – wg potrzeb.
6. Wykonawca wymieni trutki w karmnikach na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Koszt wymiany trutek w karmnikach deratyzacyjnych należy wliczyć w koszt montażu/ustawienia.
8. Karmniki (łapki, chwytaki na gryzonie) powinny być:
   * Zamykane na klucz
   * Długie tunelowe / przelotowe
   * Wykonane z blachy ocynkowanej
   * Odporne na uszkodzenia
   * Powinny uniemożliwiać gryzoniom ucieczkę z wnętrza.
     + - 1. Wyłożenie preparatu deratyzacyjnego (trutki) na tackach lub innych pojemnikach w miejscach wskazanych przez właściwego Przedstawiciela Zamawiającego. Wykładki preparatu muszą być zabezpieczone przed jego rozsypaniem i znajdować się w oznakowanych przez wykonawcę miejscach opatrzonych widocznym ostrzeżeniem „UWAGA TRUTKA” lub równoważne ostrzeżenie;
       1. Zakres usługi **dezynsekcji**:
          1. Przeciw insektom (m.in. karaluchom, mrówkom, pluskwom, molom):
9. usługa powinna być wykonana za pomocą dwóch metod: metodą oprysku oraz metodą żelowania;
10. wykonanie oprysku substancją trującą owady w miejscach możliwego żerowania, bytowania lub migracji. Substancja powinna być neutralna dla ludzi.
11. Metoda żelowania powinna być zastosowana w miejscach trudno dostępnych, ujściach wentylacji, drzwiczkach rewizyjnych na korytarzach oraz innych miejscach bytowania owadów.
    * + - 1. Przeciw meszkom i komarom:

Wykonanie oprysku przeciw meszkom i komarom w miejscach ich wylęgu, żerowania, bytowania lub migracji, okolicach krzewów i zbiorników wodnych oraz wewnątrz budynków środkiem dopuszczonym do użytku.

Oprysk będzie wykonywany w miejscach wskazanych przez właściwego Przedstawiciela Zamawiającego dla danej lokalizacji.

* + - * 1. Lokalizacja i usuwanie gniazd os i szerszeni:

Lokalizacja gniazda

Zatrucie gniazda i populacji

Likwidacja gniazda wraz z usunięciem jego konstrukcji jeśli jest to możliwe bez naruszania konstrukcji budynku.

W przypadku użycia środka chemicznego Wykonawca przed przystąpieniem do czynności winien okazać atest PZH oraz zezwolenie MZiOS lub dokumenty równoważne, oraz przekazać ich kopie.

* + - * 1. Przeciw pająkom:

Wykonanie oprysku, zamgławiania przeciw pająkom w miejscach ich wylęgu, żerowania, bytowania lub migracji, na zewnątrz budynków, elewacji budynków, wiat, podcieni budynków, środkiem dopuszczonym do użytku.

Oprysk będzie wykonywany w miejscach wskazanych przez właściwego Przedstawiciela Zamawiającego dla danej lokalizacji.

* + - 1. Zakres usługi **dezynfekcji**:
         1. Usługa ma na celu zniszczenie drobnoustrojów i ich przetrwalników.
         2. Zamawiający wymaga zastosowanie co najmniej dwóch metod dezynfekcji a w tym:

metody fizycznej wykonania usługi: pary wodnej lub promieniowania UV

dowolnej metody chemicznej

* + - * 1. Zastosowanie właściwej metody powinno być dostosowane do wielkości, rodzaju i specyfiki dezynfekowanej powierzchni przy zachowaniu możliwie największej skuteczności. Dezynfekowana powierzchnia nie może ulec uszkodzeniu, a za wszelkie szkody odpowiada Wykonawca.

1. **Uwagi:**
2. Usługa wykonywana będzie w budynkach wskazanych w załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji umowy może ulec zmianie lokalizacja, częstotliwość świadczenia usługi dla danej lokalizacji oraz powierzchnia przeznaczona do wykonania usługi, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tym związane.
3. Usługi wykonywane będą sukcesywnie, wg bieżących potrzeb Zamawiającego.
4. Każdorazowo podstawą do rozpoczęcia prac będzie zlecenie przesłane przez Zamawiającego oddzielnie dla każdego z Zakładów/ Działów e-mailem na adres Wykonawcy. W zgłoszeniu Zamawiający wskaże miejsce, rodzaj usługi oraz orientacyjną powierzchnię.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym termin realizacji oraz rodzaj usługi.
6. Po wykonanej usłudze Wykonawca przedstawi atesty, pozwolenia na użyte środki przed podpisaniem protokołu, o którym mowa niżej.
7. Po wykonaniu każdorazowej usługi w każdej z lokalizacji, Zamawiający wraz z Wykonawcą dokona protokolarnego odbioru częściowego wykonania usługi potwierdzając na piśmie wykonanie prac, zgodność metrażu oraz zakres, na którym realizowana przeprowadzona została usługa.
8. W przypadku użycia środka chemicznego Wykonawca przed przystąpieniem do czynności winien okazać atest PZH oraz zezwolenie MZiOS lub dokumenty równoważne, oraz przekazać ich kopie.
9. Wykonawca ma obowiązek podać do protokołu częściowego wykonania usługi nazwę środka, jaki został zastosowany podczas wykonywania usługi.
10. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego usługi bez uwag.
11. Wykonawca powinien posiadać wszelkie potrzebne uprawnienia do wykonywania usługi.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni objętej przedmiotem zamówienia.
13. Wykaz lokalizacji objętych usługą deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji oraz szacowanych powierzchni stanowi załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania również innych lokalizacji do realizacji usługi niż wymienione w Załączniku nr 1, a znajdujące się na terenie Warszawy, gminy Wieliszew, gminy Serock, gminy Pruszków i gminy Nieporęt.
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
15. terminowości i wysokiego standardu wykonywanych usług;
16. wykonania usługi z użyciem własnego sprzętu i środków gwarantujących prawidłowe, skuteczne wykonanie usługi (preparaty posiadaj atest PZH oraz zezwolenie MZiOS lub dokumenty równoważne). W przypadku braku działania środka do dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji Zamawiający może przekazać do badania na koszt Wykonawcy pobraną próbkę preparatu, którym została wykona usługa;
17. wykonania usługi w godzinach pracy budynku, w sposób nie powodujący zakłóceń ciągłości pracy Zamawiającego;
18. nieodpłatnego usuwania martwych gryzoni z karmników na każde wezwanie Zamawiającego;
19. zmiany rodzaju preparatu używanego do dezynsekcji w drugim półroczu;
20. do usunięcia usterek reklamacyjnych w ciągu 48 godzin od czasu zgłoszenia przez Zamawiającego faktu nieskutecznego wykonania usług.
21. uprzątnięcia karmników oraz trutek i innych pozostałości świadczonej usługi po zakończeniu obowiązywania umowy.
22. **Termin realizacji zamówienia:** od dnia od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Wykaz lokalizacji objętych usługą deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji wraz z szacowaną powierzchnią (dołączony oddzielnie)