**Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu…………… roku, w Tychach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej sp. z o.o.**

z siedzibą w Tychach przy ul. Towarowej 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod nr 0000076836, kapitał zakładowy w wysokości 152.655.500,00 zł, NIP: 646-000-90-23, REGON: 272797364,

reprezentowanym przez:

**Miłosza Steca – Prezes Zarządu**

**Łukasza Torbusa – Wiceprezes Zarządu**

zwaną w dalej **„Zamawiającym”,**

a

…………………………….. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS ………….., REGON ……………….., NIP …………………, reprezentowaną przez:

…………………………………………

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanych „**Stronami”** lub z osobna „**Stroną”**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego przeprowadzonego   
na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Tychach, za pośrednictwem Platformy zakupowej w trybie przetargu pn**.: „****Utrzymanie czystości, koszenie trawy i odśnieżanie przystanków Szybkiej Kolei Regionalnej w Tychach”** nie objętego ustawą Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług sprzątania, koszenia trawy i utrzymania czystości oraz odśnieżania przystanków Szybkiej Kolei Regionalnej w Tychach, zwanych dalej „Przedmiotem zamówienia”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia, w tym wykaz obiektów, pomieszczeń oraz elementów, w odniesieniu do których realizowany będzie przedmiot umowy wraz z wymaganą częstotliwością wykonywania usług określony jest w załączniku nr 1 do Umowy – Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczania zakresu realizacji umowy poprzez rezygnację ze sprzątania poszczególnych przystanków z uwagi na prowadzone okresowe wyłączanie przystanków z eksploatacji. O planowanej przerwie w świadczeniu usług w zakresie utrzymania czystości na poszczególnych przystankach Zamawiających poinformuje z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia w związku z okresowym ograniczeniem zakresu umowy, o którym mowa w ust. 3.

**§ 2**

**Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia …..…….r. do dnia **…………**r., z zastrzeżeniem § 13 ust. 11.

2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 3**

**Warunki realizacji Przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu realizacji usług sprzątania na przystankach SKR z podaniem konkretnych dni tygodnia i godzin realizacji danej usługi.
3. Wykonawca ma prawo do aktualizacji harmonogramu, o którym mowa w ust.2. W przypadku zmiany harmonogramu zachodzi konieczność poinformowania Zamawiającego o usłudze która ma być wykonana z dwutygodniowym wyprzedzeniem. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych należy na bieżąco informować Zamawiającego o braku możliwości wykonania usługi zgodnie z harmonogramem na wskazany adres malowy: …………………….
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy kserokopii dokumentów zawierających przepisy wewnętrzne, do których stosowania w ramach Umowy zobowiązany jest Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco za pośrednictwem koordynatora, o którym mowa w § 18 ust. 4.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy lub zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy zgodnie z § 17 ust. 2 lit. b).

**§ 4**

**Personel Wykonawcy**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w imieniu Wykonawcy przez osoby wymienione w „Wykazie osób realizujących umowę”, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zmiany, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, osoby realizującej w imieniu Wykonawcy umowę, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego świadczenia przez daną osobę usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie osób realizujących w imieniu Wykonawcy umowę, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Niepoinformowanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi podstawę do odmowy dopuszczenia osób do wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zmiana osób realizujących w imieniu Wykonawcy umowę nie wymaga pisemnego aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej**

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1. znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie,
   2. osoby realizujące w imieniu Wykonawcy umowę zostaną przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych*,*
   3. osoby realizujące w imieniu Wykonawcy umowę będą posiadały aktualne badania lekarskie, niezbędne przy wykonywaniu usług,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia Umowy:
   1. kserokopii aktualnych dokumentów potwierdzających odbycie przez osoby realizujące w imieniu Wykonawcy umowę szkoleń z zakresu BHP w zakresie prac na peronach i torowisku, które powinny być wykonane przez PKP PLK Czechowice Dziedzice znajdujące się przy ul. Barlickiego 48 (podstawa podpisania umowy). Koszty szkolenia leżą po stronie Wykonawcy.
   2. oświadczenia o zdolności do pracy osób świadczących w imieniu Wykonawcy usługi.
   3. wykazu substancji i preparatów chemicznych użytkowanych w związku z realizacją umowy,
   4. oświadczenie potwierdzające zapoznanie osób świadczących w imieniu Wykonawcy usługi   
      z kartami charakterystyki substancji i preparatów chemicznych użytkowanych w związku ze świadczeniem usług oraz oceną ryzyka zawodowego przy stosowanych substancjach lub preparatach chemicznych.
3. W przypadku zmiany osób realizujących w imieniu Wykonawcy umowę, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów, o których mowa ust. 2 lit. a), b) i d) przed przystąpieniem nowych osób do świadczenia usług.
4. W przypadku wprowadzenia do użytkowania w ramach realizacji umowy nowych substancji lub preparatów chemicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w ust. 2 lit. c) przed wprowadzeniem nowych substancji lub preparatów chemicznych do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewniania osobom świadczącym w imieniu Wykonawcy usługi zgodnej z obwiązującymi przepisami prawa jednolitej odzieży roboczej i ochronnej, pozwalającej na identyfikacje osób, jako wykonujących w imieniu Wykonawcy umowę.
6. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków   
   w zakresie BHP w stosunku do osób realizujących w imieniu Wykonawcy umowę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia osobie odpowiedzialnej   
   u Zamawiającego za przestrzeganie przepisów BHP, informacji o wypadku przy pracy, chorobach zawodowych lub zdarzeniu potencjalnie wypadkowym, które wystąpiły w związku z realizacją umowy na terenie Zamawiającego.
8. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby realizujące w imieniu Wykonawcy umowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca nie może powierzyć części lub całości realizacji przedmiotu umowy podmiotom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia części lub całości przedmiotu umowy podmiotom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotu trzeciego jak za działania własne.

**§ 7**

**Środki czystości i środki higieniczne oraz narzędzia i urządzenia techniczne**

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy przy użyciu własnych środków czystości oraz sprzętów, narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę w ramach Umowy środki czystości i środki higieniczne muszą być skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia   
   25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U. z 2019 r. poz. 1225 t.j.), a w szczególności nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Stosowane przez Wykonawcę w ramach Umowy narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa oraz muszą być dostosowane do wykonywanych prac.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego realizowania przedmiotu umowy spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, środków higienicznych, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych (w tym na wskazane przez Zamawiającego).

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska**

1. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż do ostatniego dnia trwania Umowy dokumentu potwierdzającego, że odpady zostały zagospodarowane zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami.
3. Koszty utrzymania i konserwacji wykorzystywanych instalacji, przedmiotów lub obiektów, usuwania wytwarzanych odpadów i emisji powstałych w związku z realizacją zamówienia, konsekwencje spowodowanego przez Wykonawcę naruszenia ww. przepisów i zasad, będą obciążać wyłącznie Wykonawcę. W przypadku nie wywiązania się z powyższych obowiązków, wytworzone w trakcie realizacji umowy odpady, zostaną unieszkodliwione przez Zamawiającego, a Wykonawca zostanie obciążony poniesionymi kosztami. Niewywiązywanie się Wykonawcy z ww. obowiązków może skutkować rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone w przepisach prawa, w szczególności   
   w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.).

**§ 9**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w związku z realizacją z Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób realizujących w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy.

**§ 10**

**Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem jego opłacenia, które obejmować będzie prowadzoną przez Wykonawcę działalność gospodarczą, w tym realizację niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności i użytkowania mienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 300.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi posiadać następujące klauzule dodatkowe (o ile zakres w nich zdefiniowany nie podlega ochronie w ramach zakresu podstawowego):
3. odpowiedzialność za produkt lub wykonywaną usługę (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
4. odpowiedzialność cywilną za szkody zaistniałe po wykonaniu usług, powstałe w wyniku wadliwości robót i usług (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka ).
5. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2, najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania poprzedniego okresu ubezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

**§ 11**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się w okresie wykonywania Umowy umożliwić osobom realizującym przedmiot zamówienia wstęp na teren obiektów, o których mowa w § 1 ust. 2.

**§ 12**

**Odbiór Usług**

1. Zamawiający informować będzie na bieżąco Wykonawcę o każdym przypadku nienależytego wykonania Umowy.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Zamawiający dokonuje odbioru usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym w terminie   
   do 5. dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
4. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy lub uchybienia w zakresie jego realizacji oraz termin ich usunięcia, stwierdza się w pisemnym protokole podpisywanym przez przedstawicieli obu stron, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy. W wypadku, gdy Wykonawca lub osoby przez niego upoważnione odmawiają podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, a ustalenia w nim zawarte uważa się za wiążące dla Stron.

**§ 13**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia uzależnionego od ilości sprzątanych peronów, z uwzględnieniem postanowień § 1 ust. 3, w następującej wysokości:
2. Przystanek Tychy Lodowisko - …………………… zł miesięcznie netto
3. Przystanek Tychy ul. Grota Roweckiego - …………………… zł miesięcznie netto
4. Przystanek Tychy al. Bielska - …………………… zł miesięcznie netto
5. Przystanek Tychy Zachodnie - …………………… zł miesięcznie netto
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy,   
   w szczególności koszty robocizny, środków czystości oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym realizowany był przedmiot zamówienia podlegający rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest miesięczny protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez uwag lub miesięczny protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego z uwagami, z adnotacją Zamawiającego o usunięciu uchybień przez Wykonawcę. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych uchybień, prawo Wykonawcy do wynagrodzenia nie powstaje. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca realizował umowę. Okoliczność ta podlega stwierdzeniu w miesięcznym protokole odbioru.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem po zrealizowaniu przedmiotu umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania na adres mailowy: [elektronicznafaktura@pkmtychy.pl](mailto:elektronicznafaktura@pkmtychy.pl) , faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę z adresu mailowego: ……………………….
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany w ust. 4 był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
   * + 1. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy, nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 5.
       2. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność   
          w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
       3. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Zwłoka w zapłacie należności nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania przedmiotu Umowy, chyba że zwłoka w zapłacie należności przekracza 30 dni.
11. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy w okresie realizacji Umowy nie może przekroczyć kwoty netto ……………. zł, powiększonej o podatek VAT w wysokości ……………. zł, tj ………….. zł brutto. W przypadku zrealizowania przedmiotu umowy na kwotę określoną w zdaniu poprzedzającym Umowa ulega rozwiązaniu.

**§ 14**

**Obowiązek zachowania poufności**

Wykonawca zobowiązany jest do bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych Zamawiającego lub jakichkolwiek innych informacji, które mogą posiadać wartość gospodarczą, o których Wykonawca dowiedział się w związku   
z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiąże do zachowania w poufności informacji wskazanych w zdaniu poprzednim wszystkie osoby, za pośrednictwem których będzie wykonywał Umowę.

**§ 15**

**Niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 11;
3. za przerwę w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w oparciu o postanowienia   
   § 13 ust. 1 i 3, za każdy dzień przerwy;
4. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do Umowy, bądź w godzinach określonych w załączniku nr 1, w wysokości 500 zł za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie Usługi,
5. za brak zmiany osoby realizującej Umowę w wypadku wskazanym w § 4 ust. 2 – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w oparciu o postanowienia § 13 ust. 1 i 3 za każdy dzień przekroczenia terminu określonego przez Zamawiającego,
6. za nie wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
7. za nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej zgodnej z wymogami przewidzianymi w § 10 ust. 1   
   i 2 w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 3 lub nieprzekazaniu informacji o zmianach treści umowy ubezpieczenia zgodnie z § 10 ust. 4 - w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w oparciu o postanowienia § 13 ust. 1 i 3 za każdy dzień opóźnienia.
8. za naruszenie obowiązku przewidzianego w § 14 – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 11 za każdy przypadek naruszenia.
9. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
12. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy brutto wskazanej w § 13 ust. 11.

**§ 16**

**Zmiana Umowy**

1. Niezależnie od uprawnienia opisanego w § 1 ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy w tym ilości obiektów, w stosunku do których umowa ma być realizowana, wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia elementów infrastruktury z eksploatacji lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, Strony dokonają zmiany Umowy w szczególności poprzez zmianę wykazu obiektów i częstotliwości świadczonych usług określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości obiektów lub powierzchni pomieszczeń,   
   w stosunku do których usługi sprzątania i odśnieżania mają być świadczone, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie poprzez jego odpowiednie pomniejszenie lub powiększenie według stawki wskazanej w ofercie Wykonawcy, w wyniku wyboru której Umowa została zawarta.

**§ 17**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
3. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy lub przerwania jej wykonywania na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
4. w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających   
   z Umowy (w tym nierealizowania całego zakresu prac lub wykonywania usług niedbale) i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu do prawidłowego wykonywania Umowy,
5. w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby świadczące Usługi przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
6. w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w § 10;
7. w przypadku dwukrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 15 Umowy.
8. Strony przyjmują domniemanie, że przyczyny określone w ust. 2, uznawane będą zawsze za zawinione przez Wykonawcę.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego   
   w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej   
    w terminie 60 dni od dnia wystąpienia przesłanek do odstąpienia.

**§ 18**

**Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w zakresie realizacji Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest Pan(i) …………. tel……………., email ……………………………,
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ………………….
4. Osobą pełniącą funkcję stałego koordynatora po stronie Wykonawcy jest ………………… koordynator zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora należy organizowanie i sprawowanie nadzoru nad realizowaniem przedmiotu zamówienia oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 6, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 19**

**Postanowienia dotyczące danych osobowych**

* + - 1. Wykonawca/osoby podpisujące w imieniu Wykonawcy Umowę przyjmuje/przyjmują do wiadomości   
         i akceptuje/akceptują, że jego/ich dane osobowe przetwarzane będą w celach niezbędnych do wykonania Umowy, na co Wykonawca/ osoby podpisujące w imieniu Wykonawcy Umowę wyraża/wyrażają zgodę
      2. Administratorem danych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej sp. z o.o., ul. Towarowa 1,   
         43-100 Tychy; email:sekretariat@pkmtychy.pl; tel.: 32 217 01 07.
      3. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres korespondencyjny - Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 43-100 Tychy; e-mail: iod@pkmtychy.pl
      4. Wykonawca/osoby podpisujące w imieniu Wykonawcy Umowę przyjmuje/przyjmują do wiadomości i akceptuje/akceptują, że odbiorcami jego danych osobowych mogą być pracownicy PKM,   
         a także instytucje oraz organy publiczne w zakresie określonym przepisami prawa.
      5. Dane osobowe Wykonawcy/osób podpisujących w imieniu Wykonawcy Umowę będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres uzasadniony ze względu na okresy przedawniania roszczeń z Umowy oraz terminy przechowywania dokumentacji wynikające   
         z obowiązujących przepisów prawa .Po tym okresie dane osobowy Wykonawcy/osób podpisujących   
         w imieniu Wykonawcy Umowę będą usuwane.
      6. W celu oraz na zasadach określonych w ust. 1 – 5 przetwarzane będą także dane osób, z pomocą których Wykonawca wykonywać będzie przedmiot Umowy. W każdym przypadku, w którym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dane osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest on do uzyskania zgody tych osób na przetwarzanie ich danych przez Zamawiającego, za co ponosi odpowiedzialność.
      7. Wykonawca został poinformowany, iż każda osoba, której dane są przetwarzane przez PKM, ma prawo do:

1. żądania od administratora dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
3. przenoszenia danych;
4. cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
5. wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
   * + 1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom, których dane osobowe przekazuje PKM w związku z realizacją Umowy o przysługujących im uprawnieniach, o których mowa w ust. 7, za co ponosi odpowiedzialność.
       2. W zakresie przetwarzania danych osobowych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego wynika z treści Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, że ich adresy podane na wstępie umowy są także adresami   
   do doręczeń. Każda strona zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń lub innych jej danych adresowych pod rygorem uznania doręczenia na ostatni znany adres za skuteczne.
4. Przeniesienie praw przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym wierzytelności, wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Stosownie do wymogu przewidzianego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U.2023.1790 t.j. z późniejszymi zmianami.) Zamawiający informuje, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 ust. 6 powołanej ustawy.
6. Strony ustalają, że właściwym dla rozpoznania wszelkich sporów wynikłych z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki wymienione w jej treści.

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1 do Umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**„Utrzymanie czystości, koszenie trawy i odśnieżanie przystanków Szybkiej Kolei Regionalnej w Tychach”**

1. Wykaz przystanków podlegających usłudze sprzątania oraz odśnieżania:
2. Tychy Lodowisko,
3. Tychy Grota Roweckiego,
4. Tychy al. Bielska,
5. Tychy Zachodnie.
6. Wyszczególniony obszar poszczególnych przystanków podlegających usłudze utrzymanie czystości, koszenie trawy i odśnieżanie przystanków.

**Przystanek Tychy Lodowisko** – peron o dł.280 mb. i szer.4m o wraz z przylegającą skarpą, dwie platformy dźwigowe oraz dwie klatki schodowe zlokalizowane przy platformach dźwigowych, dwa zejścia dla pieszych (schody), wiaty peronowe 2 szt.,

**Przystanek Tychy Grota Roweckiego** – dwa perony każdy o dł.200 mb. i szer.4 m wraz z przylegającą skarpą, cztery platformy dźwigowe oraz cztery klatki schodowe przy platformach dźwigowych, wiaty peronowe 4 szt.,

**Przystanek Tychy Bielska** – dwa perony każdy o dł. 200 mb. i szer.4m wraz z przylegającą skarpą, cztery platformy dźwigowe oraz cztery klatki schodowe przy platformach dźwigowych, wiaty peronowe 4 szt.,

**Przystanek Tychy Zachodnie** – cztery platformy dźwigowe, cztery klatki schodowe przy platformach dźwigowych, dwie pochylnie rowerowe i dwa zejścia dla pieszych (z wyłączeniem peronów), wiaty rowerowe 2 szt., wiaty peronowe 2 szt.

Usługa utrzymania czystości przystanków SKR w Tychach polegać będzie w szczególności   
na wykonaniu następujących czynności przez cały rok (nie dotyczy powierzchni oszkleń platform dźwigowych oraz mycia schodów przy platformach dźwigowych w okresie zimowym).

* Mycie za pomocą myjki wysokociśnieniowej schodów przy platformach dźwigowych – dwa razy w miesiącu,
* Usuwanie śmieci, zamiatanie zalegającego piasku na schodach przy platformach dźwigowych – codziennie do godz.7:00 rano,
* Sprzątanie podszybi platform, odwodnień – codziennie do godz. 7:00 rano,
* Usuwanie zalegających nieczystości z rynien przy klatkach schodowych – dwa razy w roku (jesień, wiosna),
* Sprzątanie peronów, zejść, pochylni, zjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz (platform wewnątrz 14 szt.) – codziennie do godz.7:00 rano,
* Usuwanie zbędnej roślinności na peronach, dojść na perony, skarpach przy peronach oraz pomiędzy płytami betonowymi – raz w miesiącu,
* Mycie powierzchni oszklonych w tym szyb (z dwóch stron) za pomocą myjki wysokociśnieniowej w 14 szt. platformach dźwigowych – raz w miesiącu,
* Sprzątanie skarp, odwodnień skarp oraz terenów przyległych do peronów poprzez usuwanie nieczystości, grabienie liści, zbieranie odpadów, opróżnianie koszy na śmieci – codziennie,
* Koszenie skarp i terenów przyległych do peronów oraz wywozu powstałych odpadów po usłudze koszenia – trzy razy w roku (wg wskazań Zamawiającego), Tychy Zachodnie skarpy tylko przy pochylniach rowerowych oraz zejściu dla pieszych,
* Mycie poręczy na wszystkich przystankach – raz w tygodniu,
* Czyszczenie ciągów odwadniających na peronach – 3 razy w roku,
* Sprzątanie międzytorza na przystanku Tychy Lodowisko – dwa razy w tygodniu (konieczność informowanie telefonicznie nastawnię TMO Tychy Miasto pod numerem telefonu 572 700 710).
* Utrzymanie w czystości małej architektury w tym mycie szyb - raz w miesiącu:

1. **Tychy Lodowisko:** tablice informacyjne (gabloty) 3 szt., wiaty z ławkami i daszkami   
   z poliwęglanów 2 szt., kosze na śmieci 7 szt.
2. **Tychy Gr. Roweckiego:** tablice informacyjne (gabloty) 4 szt., wiaty z ławkami i daszkami   
   z poliwęglanów 4 szt., kosze na śmieci 12 szt.
3. **Tychy al. Bielska:** tablice informacyjne (gabloty) 4 szt., wiaty z ławkami i daszkami   
   z poliwęglanów 4 szt., kosze na śmieci 8 szt.
4. **Tychy Zachodnie:** tablice informacyjne (gabloty) 4 szt., wiaty z ławkami i daszkami   
   z poliwęglanów 4 szt., kosze na śmieci 17 szt., wiaty rowerowe 2 szt.

Mycie urządzeń małej architektury przy wykorzystaniu odpowiednich preparatów do utrzymania w czystości daszków z poliwęglanu, usuwanie nieczystości z rynien, mycie oszkleń na przystankach peronowych – raz w miesiącu.

Wyżej wymienione czynności wykonywane **będą od poniedziałku do piątku** na przystankach Szybkiej Kolei Regionalnej w Tychach.

Całkowita powierzchnia przystanków SKR Tychy wraz z schodami to 5 450m².

Usługa odśnieżania i posypywania piaskiem przystanków SKR Tychy wykonywana będzie w okresie zimowym w zależności od opadów **7 dni w tygodniu do godz. 6:00 rano** (perony, schody powinny być tak przygotowane, aby pasażer korzystający z SKR mógł bezpiecznie korzystać z infrastruktury przystankowej, **od dnia** **01.11.2024r – 30.04.2025r,**

**Całkowite odśnieżanie na przystankach SKR rozpocząć powinno się do godziny od momentu ustania opadów śniegu, w momencie, gdy opady śniegu trwają cały dzień Wykonawca musi zapewnić, zadbać o to, aby pasażerowie mogli bez problemu korzystać (w sposób nie utrudniający komunikacji) z przystanków, peronów i schodów.**

**Czynności odśnieżania w okresie zimowym polegać będą na:**

- posypywaniu piaskiem schodów oraz peronów;

- usuwaniu śniegu, wywożeniem nadmiaru śniegu;

- odladzaniu na całej długości peronów, zejść dla pieszych i schodów, pochylni rowerowych oraz chodników;

- usuwanie na bieżąco śniegu z powierzchni wiat peronowych w sposób niepowodujący uszkodzeń mechanicznych.

**Zakazuje się stosowania soli i środków chemicznych oraz narzędzi, które mogą spowodować zniszczenie ww. powierzchni.**

Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wszystkie uwagi dotyczące przystanków SKR (czyli dewastacje, zniszczenia, awarie platform dźwigowych …).

**Załącznik nr 2 do Umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**WYKAZ OSÓB REALIZUJĄCYCH UMOWĘ**

**Załącznik nr 3 do Umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

Potwierdzam wykonanie usługi zgodnie z postanowieniami umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w przedmiocie wykonywania usług sprzątania i utrzymania czystości oraz odśnieżania przystanków Szybkiej Kolei Regionalnej w Tychach w miesiącu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\*

Stwierdza się następujące uchybienia w zakresie realizacji umowy na świadczenie usług sprzątania obiektów i pomieszczeń należących do Spółki oraz dostawy środków higieny w miesiącu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych wyżej uchybień w terminie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dni od daty podpisania protokołu.\*

Data: .........................

**Zamawiający Wykonawca**

Dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Zamawiający stwierdza usunięcie uchybień wskazanych w niniejszym protokole.\*

**Zamawiający**

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 4 do Umowy nr. …………**

**UPOWAŻNIENIE**

Wykonawca: ....................................................................................................................................

............................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

(nazwa i siedziba firmy)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest zadanie pn.: **"Utrzymanie czystości, koszenie trawy i odśnieżanie przystanków Szybkiej Kolei Regionalnej w Tychach”.**

Upoważniam/upoważniamy:

....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

jako przedstawiciela/przedstawicieli do złożenia oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego w imieniu firmy.

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................  miejscowość i data | .....................................................  Podpis (i pieczątka) osoby/osób uprawnionej  do reprezentowania Wykonawcy lub  upoważnionej do występowania w jego imieniu |