

**Umowa o roboty budowlane  
w formule zaprojektuj - wybuduj**

**Umowa**

zawarta dnia ..... r. w ..... pomiędzy:

Koleje Śląskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-074), przy ulicy Raciborskiej 58, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy – KRS pod nr KRS: 0000357114, o kapitale zakładowym w wysokości 140.712.500,00 zł, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 954-269-97-16, REGON: 241592956, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

zwanymi również łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, w trybie Zapytania ofertowego nr sprawy FFZS.27.28.2024, zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy i usługi lub roboty budowlane, w Spółce Koleje Śląskie sp. z o.o.*, zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania w ramach zapytania ofertowego „**Budowa budynku D1 na terenie zaplecza utrzymani taboru Kolei Śląskich w Katowicach przy ul. Raciborskiej 58**”. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na
  - a) opracowaniu dokumentacji projektowej,
  - b) uzyskaniu wszelkich decyzji administracyjnych, w tym warunków zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu użytkowania obiektu, opinii, uzgodnień, zgody od odpowiednich organów i dokonanie wszelkich zgłoszeń, w przypadku gdy bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa przewidują ich uzyskanie,
  - c) wykonaniu robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji:„**Budowa budynku D1 na terenie zaplecza utrzymani taboru Kolei Śląskich w Katowicach przy ul. Raciborskiej 58**” /dalej „roboty”/ .

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym, a następnie przez Zamawiającego zaakceptowana.
4. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, zapoznał się ze lokalizacją przedmiotu umowy, co do których nie wnosi zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że po wykonaniu prac wykona dokumentację powykonawczą ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji użytych urządzeń i materiałów oraz z wykonaniem pomiarów instalacji.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i odpowiada za ich utylizację. Wszelkie odpady przemysłowe i opakowania powstałe przy realizacji przedmiotu umowy są utylizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
7. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach tekst. jedn. Dz. U. 2023 poz 1587 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

## **§ 2**

### **Termin i realizacja Umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy w Strony określają na dzień **30 września 2025r.**
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy:
  - 1) opracowanie projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a niniejszej Umowy w terminie do 90 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
  - 2) analiza i wnoszenie uwag do projektu przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania projektu;
  - 3) wprowadzanie zmian i/lub uzupełnień zgodnie z terminami określonymi w ust. 3;
  - 4) zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu budowlanego, powinno nastąpić w formie pisemnej bez zastrzeżeń;
  - 5) uzyskanie zatwierdzenia będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia kolejnego etapu;
  - 6) przeprowadzenie postępowania administracyjnego poprzedzającego i kończącego budowę zgodnie z projektem budowlanym, o których mowa w § 1 ust. 1 lit.b i c ) niniejszej Umowy.
3. Przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego uwzględniającego uwagi/poprawki Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu przekazania projektu budowlanego, wykazu opracowanego projektu budowlanego oraz pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że projekt budowlany jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz Normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  4. W przypadku niekompletności lub/i w przypadku wystąpienia wad w projekcie budowlanym objętym niniejszą Umową, Wykonawca będzie zobowiązany do jego uzupełnienia w terminie do 3 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej, a do usunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy.

5. Zakres opracowania projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a, określa szczegółowo załącznik nr ... do niniejszej Umowy/ opis przedmiotu zamówienia.

6. Projekt budowlany, określony w § 1 ust. 1 lit a , należy wykonać zgodnie z:

- *ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj. z dnia 21 marca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725),*
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. tj. z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),*
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)*
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),*
- *Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej,*
- *Zapytaniem ofertowym FFZS.27.28.2024 oraz złożoną ofertą.*

7. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego przystąpienia do realizacji Umowy bezpośrednio po jej podpisaniu przez Strony.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą wiedzę, środki oraz doświadczenie, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z zachowaniem należytej staranności przewidywanej dla podmiotu trudniącego się profesjonalnie świadczeniem usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. skierowania do wykonania Przedmiotu Umowy zespołu projektowego o składzie i kwalifikacjach określonych w ofercie;
  - b. zapewnienia kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz innych wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - c. niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia poszczególnych etapów lub całości Umowy;
  - d. bieżącego raportowania Zamawiającemu postępu prac projektowych z odpowiednią częstotliwością, jednak nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie;
  - e. opracowania odpowiedzi na uwagi w zakresie dokumentacji projektowej do protokołów z wszelkich spotkań, narad i komisji wraz z przygotowaniem uzasadnienia odmowy uwzględnienia uwag do protokołu,
  - f. ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,

- g. prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP,
  - h. usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
  - i. zorganizowania, utrzymania w należytym porządku oraz zlikwidowania po wykonaniu robót budowlanych wszelkich zabezpieczenia, zaplecza technicznego i tymczasowych organizacji ruchu;
  - j. zabezpieczenia terenu budowy, w tym robót i materiałów tam zgromadzonych przed dewastacją i dostępem osób postronnych,
  - k. pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem Umowy,
  - l. przy doborze materiałów Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do stosowania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość realizacji umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy realizacji przedmiotu umowy zaleceń i wytycznych określanych przez Zamawiającego, przesłanych pisemnie lub pocztą elektroniczną, a także ustalonych podczas spotkań konsultacyjnych.
5. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.
6. W trakcie prac, na każde żądanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych nowych materiałów, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.
7. Wykonawca, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy. Dotyczy to także sytuacji, w których Wykonawca korzysta przy realizacji umowy z usług Podwykonawców. W takim przypadku odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawców będzie solidarna, a Wykonawca obowiązany będzie zastrzec ją w treści umowy z Podwykonawcą.
8. Za działania lub zaniechania osób trzecich, w tym Podwykonawców, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawców, pod warunkiem dokonania zgłoszenia, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy,
- b. zgłaszanie awarii/usterek/wad pocztą elektroniczną na adres e-mail: .....  
podając zauważoną usterkę oraz osobę do kontaktu,
- c. udzielanie niezbędnych pełnomocnictw.

2. Zgłoszenie Wykonawcy informacji o wystąpieniu awarii, wady i usterki następować będzie w formie wiadomości e-mail. Dniem powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o wadzie jest dzień wysłania powiadomienia przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania napraw gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi w okresie 48 miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór dokumentacji projektowej;
- 2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 3) odbiór częściowy robót w toku;
- 4) odbiór końcowy
- 5) odbiór gwarancyjny
- 6) odbiór pogwarancyjny

2. W odniesieniu do odbioru dokumentacji projektowej:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi pozwoleniami w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
- 2) Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół odbioru dokumentacji projektowej.
- 3) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej umożliwia Wykonawcy przystąpienie do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej umowy.

3. W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:

- 1) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza w Dzienniku Budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego;
- 2) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

4. Po zakończeniu robót przeprowadzony zostanie odbiór końcowy. Odbiór końcowy będzie stanowił podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT.

5. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy będzie niegotowy do odbioru lub jeżeli nie otrzyma wymaganych dokumentów.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w terminie maksymalnie 5 dni roboczych, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie prac odbiorowych nastąpi najpóźniej w 4 dniu roboczym od licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

7. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:

- 1) dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Projektanta, Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru, wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy;

- 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku wymagalnych należności i o kwocie wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania oraz dowody zapłaty.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. W przypadku nie usunięcia wad/ usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo nałożyć kary zgodnie z § 10 ust. 2 lit. a. Niezależnie od powyższego w przypadku nie usunięcia wad/ usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć wykonanie prac podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy ( wykonanie zastępcze).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
10. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
11. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania:
- 1) może odmówić odbioru, w szczególności jeżeli wady są istotne,
  - 2) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi,
  - 3) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części.
12. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może odebrać Przedmiot Umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z Umową i dokumentacją techniczną, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie prace. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
13. W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
- 1) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
  - 2) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - 3) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w ppkt 1) i 2), co roku w dniu ustalonym przez Zamawiającego, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak.
14. W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:
- 1) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji;
  - 2) Odbiór pogwarancyjny odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający;
  - 3) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru

pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia o którym mowa w §1 ust.1 umowy strony ustalają na kwotę: netto w wysokości.....PLN. (słownie..... PLN) brutto, w wysokości.....PLN) (słownie.....PLN) w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23% tj.
  - 1) w zakresie prac określonych w §1 ust.1 lit. a :
    - a. - kwota netto ..... zł,
    - b. - kwota brutto ..... zł,
    - c. - kwota VAT ..... zł,
  - 2) w zakresie prac określonych w §1 ust.1 lit. b i c :
    - a) - kwota netto ..... zł,
    - b) - kwota brutto ..... zł,
    - c) - kwota VAT ..... zł.
2. Powyższa kwota obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi, które szczegółowo określa załącznik nr ...do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Zapytaniu ofertowym wraz z zakresem opracowania projektu budowlanego, oraz Umowie jak również w nich nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy. Zawiera ono również koszty wszelkich prac i robót przygotowawczych (opracowania, uzgodnienia, pozwolenia), robót wynikających z przepisów prawa, opinii, ekspertyz, uzgodnień, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty pomiarów, badań i sprawdzeń oraz wszelkie inne koszty konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone na podstawie każdorazowego protokołu odbioru bez uwag w zakresie zadania określonego w § 1 ust.1 lit. a oraz odrębnie w zakresie zadania określonego w §1 ust.1 lit. b i c, po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót/ faktura końcowa.
5. Fakturę VAT należy wystawić na adres Koleje Śląskie sp. z o.o., ul. Raciborska 58, 40 – 074 Katowice, NIP: 9542699716. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w formie przelewu bankowego, w terminie do 30 dni od daty wystawienia. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
6. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment) w rozumieniu art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn.zm.). Zapłatę w ten sposób uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 5.

8. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku uchybienia ww. warunkom wszelkie negatywne dla Zamawiającego konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT w wyniku zastosowania u Zamawiającego przepisów art. 88 ust. 3a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn.zm) poniesie Wykonawca.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.
11. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w zakresie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.
12. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
13. Wykonawca oświadcza, iż nie posiada/posiada\* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
14. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497).
15. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty, jeśli one wystąpią:
  - pełnej obsługi geodezyjnej,
  - projektu organizacji robót,
  - koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
16. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 18 niniejszego paragrafu.
17. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
18. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku ustawowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.



## **§ 7**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość realizacji umowy zwłaszcza w zakresie:
  - a. wykonania zakresu rzeczowego zgodnie z niniejszą umową,
  - b. wykonania zakresu rzeczowego zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, certyfikatami jakości oraz normami państwowymi,
  - c. kompletności z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne, ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **36** miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Strony postanawiają, iż do gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości sprzedaży, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej umowy.
5. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
6. Udzielenie gwarancji nie wymaga sporządzenia i wydania dodatkowego dokumentu w postaci odrębnej gwarancji.
7. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1, niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
8. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych równy jest okresowi udzielonej gwarancji.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego lecz nie dłuższym niż 10 dni roboczych, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo usunąć te wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie będzie powodowało utraty przez Zamawiającego gwarancji lub rękojmi.
10. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 8, dwukrotna nieskuteczna próba usunięcia stwierdzonej awarii, uprawnia Zamawiającego do zlecenia naprawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie ponieść wszelkie koszty oraz ryzyko z tego tytułu. Powyższe nie będzie powodowało utraty roszczeń z tytułu gwarancji.
11. Za datę ukończenia naprawy gwarancyjnej uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu naprawy gwarancyjnej (reklamacyjnego) przez przedstawicieli Stron.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia w zakresie wykonywanych prac objętych umową. Ubezpieczonymi będą Wykonawca, jego przedstawiciele, podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane w realizację umowy. Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód

wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem umowy. Ubezpieczone będą szkody powstałe z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ubezpieczone będą również szkody wynikłe z wadliwego wykonania prac ujawnione po przekazaniu przedmiotu umowy.

2. Suma gwarancyjna wynosi 4.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca powinien przedstawić dowód posiadania ubezpieczenia, wraz z opłaceniem składki, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku okresu ubezpieczenia krótszego od czasu Umowy Wykonawca powinien dostarczyć dowód zawarcia nowej, analogicznej polisy nie później niż w dniu wygaśnięcia poprzedniej.
5. W przypadku niewykonania powyższych obowiązków Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia z wybranym przez siebie ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia i obciążeniem jej kosztami Wykonawcę, lub do rozwiązania Umowy i obciążenia Wykonawcy odpowiednimi karami umownymi.

## **§9**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Wszystkie powstałe w wyniku wykonania Umowy utwory w tym dokumentacja projektowa będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a autorskie prawa majątkowe zostają przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust.1 pkt a. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.
2. Ilekroć jest mowa w niniejszej Umowie o polach eksploatacji należy przez to rozumieć w szczególności prawo do:
  - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci lokalnej Zamawiającego;
  - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego;
  - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian;
  - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną;
  - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet;
  - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego.
5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Umowy, dla którego Zamawiający lub Strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,25 % wartości brutto przedmiotu Umowy, wskazanego w § 6 ust. 1,
  - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy, wskazanego w § 6 ust. 1,
  - c. 10 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy, wskazanego w § 6 ust.1, z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę,
  - d. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, wskazanego w § 6 ust. 1, liczony od dnia wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi wady.
  - e. za każdy inny przypadek nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu Umowy, wskazanego w § 6 ust. 1,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega, że kary umowne nałożone na Wykonawcę, mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Naliczone kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca złoży przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. .... zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Depozytariuszem zabezpieczenia jest Zamawiający.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż gotówkowa Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego złożenie zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana wyjątkowo, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Na zmianę formy zabezpieczenia musi zostać uzyskana uprzednia zgoda Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Kwota ..... zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte jego wykonanie, tj. od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Pozostała część zabezpieczenia służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi i wynosi ..... zł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. Kwota ta zostanie zwrócona najpóźniej w terminie 15 dnia po upływie okresu gwarancji za wady przedmiotu umowy.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w okresie objętym rękojmią lub gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Przyczynami odstąpienia od umowy przez Zamawiającego leżącymi po stronie Wykonawcy są w szczególności:
  - a. opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu Umowy przekraczające 30 dni, w stosunku do terminów wskazanych w § 2 niniejszej umowy.
  - b. stwierdzenie przez Zamawiającego wady prawnej przedmiotu Umowy;
  - c. nieprzestrzeganie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy lub wykonywanie Umowy w sposób nienależyty i brak zmiany sposobu realizacji Umowy lub brak usunięcia uchybień naruszeń mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu. Obowiązku wezwania nie stosuje się w przypadku, gdy uchybienia usunąć się nie da lub wymagane byłoby jego natychmiastowe usunięcie;
  - d. zaprzestanie prowadzenia działalności lub wszczęcie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
  - e. bez zgody Zamawiającego wykonywanie któregośkolwiek zobowiązania określonego w Umowie za pomocą osoby lub osób zatrudnionych w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego;

- f. sytuacja, gdy suma kar umownych przekroczy 20 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1.
2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o powyższej przesłance
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu jego wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonanie ww. przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od części Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy. Powyższe uprawnienie nie uchybia możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie Kodeksu cywilnego.
5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i zostanie przekazane osobiście lub przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
7. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takich okolicznościach Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, a ponadto nie może żądać zapłaty kar umownych z tego tytułu.

### **§ 13**

#### **Zarządzanie realizacją Umowy**

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów:
  - a. po stronie Zamawiającego:..... tel. ...., e-mail: .....,
  - b. po stronie Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Każda zmiana wyznaczonego przedstawiciela danej Strony, o którym mowa w ust. 1, jest skuteczna dla drugiej Strony począwszy od dnia uzyskania przez nią informacji o dokonaniu danej zmiany.
3. Nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził Inwestor Zastępczy: ....., tel. ....
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia będzie: ..... tel. ....  
W/w uprawnienia zostaną przedstawione zamawiającemu podczas przekazywania terenu budowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

6. Zmiana przedstawicieli Stron wskazanych w ust. 1 powyżej, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, a wymaga jedynie poinformowania drugiej Strony umowy w terminie 7 dni, od dnia zaistnienia takiej zmiany.

#### **§ 14**

##### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Dotyczy to także sytuacji, w których Wykonawca korzysta przy realizacji umowy z usług Podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania osób trzecich, w tym Podwykonawców, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.
4. Pozostałe roszczenia Podwykonawców z tytułu zawartych między nimi a Wykonawcą umów, nie obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji w zakresie realizacji zadania lub jego części przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15**

##### **Zmiany umowy**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy, w tym dokonywać cesji wierzytelności.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy wynikające ze zmian obowiązujących przepisów na terenie RP, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany podatku od towarów i usług, wynagrodzenie netto nie ulega zmianie, zmianie podlega jedynie kwota VAT i wynagrodzenie brutto.
4. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, wzajemnego powiadamiania za pośrednictwem e-maila o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach, mających wpływ na wykonanie umowy w tym w szczególności o takich, które mogą wywołać niekorzystne skutki dla jednej lub obu Stron.

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie zmiany Umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 13, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów podpisanych przez Strony, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  3. Załącznik nr 3 – Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego
  4. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Zamawiającego
  5. Załącznik nr 5 – Umowa o zachowaniu poufności

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

sporządzony w dniu .....r.

1. Zamawiający:

.....  
.....,

8. Wykonawca:

.....  
.....,

3. Umowa z dnia ..... r

4. Przedmiot umowy:

.....  
.....  
.....,

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. . ....
2. . ....
3. . ....

stwierdziła co następuje:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....

Załącznik nr 4 do Umowy nr ..... z dn. ....

#### KLAUZULA INFORMACYJNA ZAMAWIAJĄCEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Koleje Śląskie sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ulicy ul. Raciborskiej 58.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy poprzez adres e-mail: [iodo@kolejeslaskie.pl](mailto:iodo@kolejeslaskie.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zawartej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z realizacją umowy oraz przez czas wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych;
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji zawartej umowy.
- 8) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załącznik nr 5 do Umowy nr ..... z dn. ....

**Umowa**  
**o zachowaniu poufności**

zawarta w Katowicach w dniu ..... roku pomiędzy:

**Koleje Śląskie sp. z o. o. z siedzibą** w Katowicach (kod: 40-074), przy ul. Raciborskiej 58, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000357114, o kapitale zakładowym 140.712.500,00 zł, posiadającą NIP: 9542699716, REGON: 241592956, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....,

zwaną dalej **Stroną Ujawniającą** lub **Kolejami Śląskimi sp. z o.o.**,

a

.....  
.....  
.....

zwaną dalej **Stroną Przyjmującą**,

łącznie zwanymi **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**,

o następującej treści.

**§ 1**

1. Użyte w niniejszej Umowie wyrażenia oznaczają:

- a) **Informacje Poufne** to wszelkie informacje techniczne, prawne, finansowe i handlowe, materiały i dokumenty, tajemnice handlowe, projekty i biznes plany lub inne informacje bez względu na fakt, czy są one stwierdzone w formie pisemnej lub w jakikolwiek inny sposób, zapisane w jakiegokolwiek formie i na jakimkolwiek nośniku (w tym między innymi w formie prezentacji, rysunków, filmów, dokumentów, w formie elektronicznej), dotyczące Strony Ujawniającej lub jej dostawców, kontrahentów, klientów, a także informacje dotyczące usług, zakupów, kontraktów, polityki cenowej, sprzedaży, wynagrodzeń pracowników, które Strona Przyjmująca otrzymała

w okresie obowiązywania Umowy, lub o których dowiedziała się czy też do których miała dostęp lub będzie w ich posiadaniu, w związku z zawartą Umową FFZS.27.28.2024, a które nie są powszechnie znane (nie stanowią domeny publicznej). Informacjami Poufnymi są także informacje prawnie chronione stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje ujawnione lub przekazane przez członków władz Stron, ich pracowników, księgowych, pełnomocników, doradców. W razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, przyjmuje się, iż są to Informacje Poufne;

- b) **Przekazanie Informacji Poufnych** – umożliwienie uzyskania Informacji Poufnych Stronie Przyjmującej, następujące w szczególności: poprzez przekazanie dokumentów, w wyniku spotkania Stron, za pomocą rozmowy telefonicznej, korespondencji prowadzonej drogą listowną, za pomocą poczty elektronicznej, faksu oraz poprzez inne znane i stosowane przez Strony sposoby komunikowania się;
- c) **Cel** – „Budowa budynku D1 na terenie zaplecza utrzymania taboru Kolei Śląskich w Katowicach przy ul. Raciborskiej 58”.

## § 2

1. Przekazanie poszczególnych Informacji Poufnych odbędzie się w sposób określony w § 1 ust. 1 pkt b), na podstawie odrębnych ustaleń Stron.
2. Strona Przyjmująca godzi się postępować w poniższy sposób oraz zobowiązana jest do przestrzegania następujących obowiązków:
  - a) zachować w tajemnicy oraz chronić wszelkie Informacje Poufne określone w § 1 ust. 1 pkt a),
  - b) wykorzystywać Informacje Poufne jedynie w Celu określonym w § 1 ust. 1 pkt c).

## § 3

1. Strona Przyjmująca zobowiązana jest przekazać Stronie Ujawniającej na jej żądanie listę osób, którym Informacje Poufne zostały przekazane.
2. Strona Przyjmująca zobowiązana jest niezwłocznie poinformować w celu uzyskania uprzedniej pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) Strony Ujawniającej o konieczności ujawnienia Informacji Poufnych innym osobom niż określone w ust. 1, jeżeli jest to konieczne dla osiągnięcia Celu określonego w § 1 ust. 1 lit. c), który ma być realizowany przez Stronę Przyjmującą.
3. Strona Przyjmująca zobowiązana jest podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących Informacje Poufne w myśl § 1 ust. 1, nie ujawni tych Informacji Poufnych, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, stronom trzecim bez uzyskania uprzedniego

wyraźnego upoważnienia na piśmie od Strony, której Informacje Poufne lub źródło Informacji Poufnych dotyczy.

#### **§ 4**

1. Strona Przyjmująca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek Informacji Poufnych.
2. Strona Przyjmująca zobowiązuje się poinformować osoby, którym Informacje Poufne mogą być udostępnione, a o których mowa w § 3 ust. 1 i 2, o obowiązkach wynikających z niniejszej Umowy. Strona Przyjmująca będzie ponosiła odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez powyższe osoby.

#### **§ 5**

1. Strona Przyjmująca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie i zachowanie w tajemnicy Informacji Poufnych, w tym również zabezpieczenie poufności tych Informacji Poufnych również w przypadku, jeśli przekazywane są one innym osobom określonym w § 3 ust. 2. Przekazanie Informacji Poufnych takim osobom jest możliwe po uprzednim wyrażeniu na to pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) przez Stronę Ujawniającą.
2. Strona Przyjmująca zobowiązuje się dołożyć należytych starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nią do odbioru oraz przekazywania Informacji Poufnych gwarantowały zabezpieczenie Informacji Poufnych przed dostępem osób nieupoważnionych.
3. Strona Przyjmująca zobowiązuje się przechowywać wszelkie Informacje Poufne wyrażone w formie materialnej (w tym materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji, filmy oraz nośniki dźwięku) w sposób uniemożliwiający dostęp do Informacji Poufnych przez osoby nieupoważnione.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy Strona Ujawniająca, ma prawo żądać od Strony Przyjmującej, kary umownej w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) za każdy jednostkowy przypadek ujawnienia Informacji Poufnych.
5. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Strony przeciwnej.
6. Strona Przyjmująca ponosi odpowiedzialność określoną w ust. 1 również za działania lub zaniechania innych osób, którym udostępniono Informacje Poufne na zasadach określonych w ust. 1, jak za działania i zaniechania własne.
7. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Strony Ujawniającej prawa

żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§ 6**

1. Postanowienia § 2 ust. 2 oraz § 5 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej Strony, które:
  - a) są opublikowane, znane i podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy;
  - b) zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nieujawnianiu w stosunku do Stron;
  - c) muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.
2. Strona Przyjmująca jest zobowiązana niezwłocznie poinformować Stronę Ujawniającą o zgłoszeniu żądania ujawnienia Informacji Poufnych, chyba że przekazanie takiej informacji jest zabronione na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organu żądającego udostępnienia informacji. Powyższe powiadomienie Strony Przekazującej winno być dokonane w miarę możliwości przed udzieleniem informacji osobie uprawnionej do żądania ich udostępnienia.

## **§ 7**

1. Strony zobowiązują się, że wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne zostaną zwrócone drugiej Stronie i na jej żądanie, po ich wykorzystaniu lub użyciu dla celów realizacji Umowy. Kopie takich nośników, których tworzenie jest dozwolone wyłącznie w takim rozmiarze i ilości, jaka będzie uzasadniona realizacją Umowy lub celem wskazanym przez jedną ze Stron, zostaną zwrócone lub zlikwidowane równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników do jednej ze Stron. Powielanie lub zwielokrotnianie nośników wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony ustalają, że każda ze Stron może w każdym czasie zażądać zwrotu jakichkolwiek lub wszelkich ujawnionych informacji objętych Tajemnicą przedsiębiorstwa, wraz z odpowiednimi nośnikami oraz zakazać ich dalszego wykorzystywania.

## **§ 8**

Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony odpowiadający realizacji przez Stronę Przyjmującą celu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt c. Strony pozostają związane obowiązkiem zachowania poufności w okresie 5 lat od zakończenia niniejszej Umowy.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Strona Przyjmująca nie może przenieść swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej – pisemnej pod rygorem nieważności – zgody Strony Ujawniającej.
4. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Strony Ujawniającej.

## **§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Strony Ujawniającej i 1 egzemplarz dla Strony Przyjmującej.

**Strona Ujawniająca**

**Strona Przyjmująca**