

**Umowa nr 23/2024/KPP Lubaczów**

zawarta w dniu ..... 2024 roku

pomiędzy:

**Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów**

NIP: 813-02-69-288

REGON: 690316970,

Zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

..... – **I Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie**

a firmą:

.....

KRS ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowana przez:

..... - .....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi, w ramach zadania pn. **„Mycie i odgrzybianie elewacji budynku Posterunku Policji w Horyńcu – Zdroju”**.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o:
  - 1) opis przedmiotu umowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) ofertę Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz wystawić fakturę do dnia 15.10.2024 r.
2. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę doręczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy robót będzie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę oraz upoważnionego pracownika KPP w Lubaczowie.

**§ 3**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy muszą być:

- 1) odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w PN;
- 2) posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.

## § 4

### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynku Posterunku Policji w Horyńcu - Zdroju;
- 2) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- 3) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 4) informowania Wykonawcy o zauważonych usterkach w przedmiocie zamówienia, natychmiast po ich zauważeniu.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... (**słownie:** .....) ustalone na podstawie oferty, stanowiącej załącznik nr 2 Umowy.
2. Termin płatności wynosi 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. W przypadku zrealizowania przedmiotu umowy w całości, w terminie wcześniejszym niż wskazany w umowie, możliwe jest wcześniejsze przekazanie przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy, o ile na koncie Zamawiającego znajdują się odpowiednie środki finansowe.
4. Za datę dokonania płatności, strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

## § 6

### Warunki gwarancji

1. Dane kontaktowe osób, odpowiedzialnych za usuwanie bądź koordynowanie usuwania usterek:  
.....  
.....
2. Wykonawca zapewnia, iż zgłoszenia zarówno telefoniczne jak i mailowe będą odbierane na bieżąco. W przypadku nieobecności wskazanych osób, wyznaczone będzie zastępstwo.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia ich zakończenia;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki;
    - c) z tytułu istnienia w przedmiocie umowy wad nie dających się usunąć w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy: w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust 1;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony ustalają, że zapłata kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy (powyżej 14 dni) w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić usunięcia wad wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody wywołanej w/w zwłoką (Zamawiający zachowuje prawo żądania zapłaty kar umownych).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszonego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust 1 z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie zmniejszenie wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o jego wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
7. Maksymalna łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1

## **§ 8**

### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub od umowy odstąpić na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061, 1237).
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy;
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru;
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

## **§ 9**

### **Zachowanie poufności**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji i danych, które Strony uzyskały podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Strony umowy oświadczają, że udostępnione informacje, w tym dane prawnie chronione będą wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadań określonych w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogłyby mieć wpływ na stan bezpieczeństwa lub przyczynić się do ujawnienia stanu i jakości zabezpieczeń Zamawiającego, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
4. Wykonawca zobowiąże pracowników skierowanych do realizacji niniejszej Umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz dochowania poufności danych prawnie chronionych, z którymi zapoznali się w czasie realizacji obowiązków służbowych zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnego aneksu i zgody obu Stron, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061, 1237) i innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

Zał. nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

Zał. nr 1B Oświadczenie o zachowaniu poufności

Zał. nr 2 Oferta Wykonawcy

Zał. nr 3 Protokół odbioru wykonanych robót (wzór)

Zał. nr 4 Klauzula RODO

Zał. nr 5 Wykaz osób skierowanych do realizacji umowy