

ZAPYTANIE OFERTOWE

na

**„Wykonanie robót budowlanych (remontowych) w lokalach  
mieszkalnych w Zasobie Mieszkaniowym WRSP na terenie  
województwa łódzkiego: Pytowice, Niechcice, Sobota”  
Postępowanie nr rej. LOD.WKUZ.NW.21.9.2024.KG**

...../-/.....

[Podpis Kierownika Zamawiającego  
w aktach sprawy]

Łódź, 27.09.2024 r.

## SPIS TREŚCI

I. ZAMAWIAJĄCY .....	3
II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	3
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
IV. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY.....	5
V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	6
VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.....	6
VII. PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	7
VIII. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH .....	8
IX. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WADY I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	11
X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....	11
XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT .....	11
XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY .....	12
XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	13
XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT .....	14
XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	15
XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.....	15
XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO .....	15
XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO .....	15

## I. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiający: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi

Adres zamawiającego: 91-420 Łódź, Ul. Północna 27/29

Strona internetowa: <https://kowr.gov.pl/>

Adres poczty elektronicznej: [zamowienia.publiczne.lodz@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.lodz@kowr.gov.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platforma.eb2b.com.pl/>

- na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.; dalej Upzp) – tj. z uwagi na wyłączenie przedmiotowe: wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż kwota 130.000,00 zł
2. W wybranych sytuacjach opisanych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, Zamawiający będzie posilkował się przepisami Upzp.
3. W zakresie nieuregulowanym treścią niniejszego Zapytania Ofertowego, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45442100-8 Roboty malarskie  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych (remontowych) w wybranych lokalach mieszkalnych w Zasobie Mieszkaniowym WRSP na terenie województwa łódzkiego: Pytowice gmina Kamieńsk; Niechcice gmina Rozprza; Sobota gmina Bielawy. W ramach ww. zamówienia wyodrębniono trzy odrębne części:

1.1. **Część 1/** wykonanie wymiany pokrycia dachowego ponad lokalami 4b m.2 i 4c m.1 oraz pokrycia dachu komórki przynależnej do lokalu nr 3 w budynku nr 4 w Pytowicach gm. Kamieńsk.

1.1.1. Zakres prac obejmuje:

- 1/ demontaż papy
- 2/ wykonanie nowego pokrycia z papy (dwuwarstwowo)
- 3/ utylizacja odpadów

1.1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.**

1.2. **Część 2 Zadanie 1/** wykonanie wymiany pokrycia dachowego ponad lokalem nr 1 - budynek mieszkalny wielorodzinny nr 14 pod adresem ul. Osiedle Przylesie nr 14 w Niechcicach gmina Rozprza.

1.2.1. Zakres prac obejmuje:

- 1/ demontaż papy
- 2/ wykonanie nowego pokrycia z papy (dwuwarstwowo)
- 3/ utylizacja odpadów

1.2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.**

1.3. **Część 2 Zadanie 2)** wykonaniu wymiany pokrycia dachowego ponad lokalem nr 5 oraz wykonaniu innych prac ogólnobudowlanych - budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5 pod adresem ul. Krótka 5 w Niechcicach gmina Rozprza.

1.3.1. Zakres prac obejmuje:

- 1/ demontaż papy
- 2/ wykonanie nowego pokrycia z papy (dwuwarstwowo)
- 3/ wykonanie obróbek blacharskich komina
- 4/ demontaż starych schodów drewnianych i wykonanie nowych stalowych schodów wejściowych do lokalu
- 5/ utylizacja odpadów

1.3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.**

**1.4. Część 3)** wykonanie wymiany pieca grzewczego oraz wykonaniu robót ogólnobudowlanych w lokalu nr 2 - budynek mieszkalny wielorodzinny nr 23 pod adresem ul. Łowicka 23 w Sobocie gmina Bielawy.

1.4.1. Zakres prac obejmuje:

- 1/ demontaż starego pieca
- 2/ skucie tynków (fragment ścian)
- 3/ wykonanie nowych tynków, malowanie

- 4/ montaż nowego pieca
- 5/ montaż wyczystki, czujnika dymu
- 5/ opinia kominiarska,
- 6/ utylizacja odpadów

1.4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**.

- 1.5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może składać ofertę na maksymalną ilość części (3) i uzyskać zamówienie w maksymalnej ilości części (3) z tym zastrzeżeniem że uzyskanie zamówienia w więcej niż jedna część zamówienia nie wpływa na zmianę (wydłużenie) terminów wykonania poszczególnych części zamówienia (zgodnie z Dział V pkt. 1).
- 2. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia Wykonawca.
- 3. Wykonawca oświadcza, że prace określone w Dziale 1 pkt. 1-3 będą prowadzone zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z późn. zm.),
  - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
  - c) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.),
  - d) ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465),
  - e) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.),
  - f) ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j., z późn. zm.),

#### IV. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

- 1. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na przedmiotowe roboty budowlane i usługi towarzyszące.

## V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia, w zakresie wykonawstwa przedmiotu zamówienia o którym mowa w Dziale III w terminie:
  - 1.1. Część 1) do 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy
  - 1.2. Część 2) do 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy
  - 1.3. Część 3) do 21 dni kalendarzowych od zawarcia umowy
- 1.1. W nadzwyczajnych sytuacjach – w szczególności w przypadku występowania zjawisk pogodowych niesprzyjających prowadzeniu tożsamych robót budowlanych w długim okresie (tj. występujących w sposób nieprzerwany w ilości powyżej 4 dni roboczych w przedziale czasowym wyznaczonym na wykonanie robót – zgodnie z pkt. 1), Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu wykonania zamówienia o czas nie dłuższy niż występowania tych zjawisk.
- 1.2. Termin ustalony w pkt. 1 może ulec przesunięciu także w przypadku wystąpienia:
  - a) działania innej siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót wyłącznie w stopniu którego profesjonalnie działający Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, nie mógł przewidzieć. Zapisy o których mowa w pkt. 1.1. stosuje się odpowiednio.
  - b) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
  - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej,
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane (całość lub ich część) do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie z którego wynika które prace wykonają poszczególni Wykonawcy.
3. **Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców.**

4. Zamawiający dopuszcza udział tzw. „Podmiotów trzecich” w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia i przyszłego świadczenia umownego w zakresie:
  - 1) powierzenia przez Wykonawcę usług w zakresie zebrania (wytworzenia), transportu i dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów, co zostanie udokumentowane w formie oświadczenia składanego przez Wykonawcę wraz z ofertą, a później w treści dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów zgodnie z właściwymi przepisami w tym zakresie.
  - 2) powierzenia przez Wykonawcę usług w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które nie znajdują się w bezpośredniej dyspozycji Wykonawcy np. z tytułu umowy o pracę,
  - 3) świadczenia specjalistycznych usług towarzyszących takich jak np. kontroli kominiarskiej wykonywanej przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe wymagane odrębnymi przepisami,
- 4.1. Na potrzeby realizacji przyszłego świadczenia umownego uznaje się, iż powierzenie przez Wykonawcę świadczenia którejkolwiek z tych usług (pkt. 4 ppkt. 1)-2) tzw. „podmiotom trzecim”, niezależnie od formy prawnej i stosunków łączących Wykonawcę z tymi podmiotami, nie ustanawia tych podmiotów w randze Podwykonawcy wobec Zamawiającego i nie zapewnia im praw jakie obowiązujące przepisy przewidują dla udziału Podwykonawcy przy realizacji zamówienia/umów.
- 4.2. Składając ofertę Wykonawca oświadcza, czy zamówienie będzie wykonywał samodzielnie, czy z wykorzystaniem potencjału podmiotu trzeciego w zakresie o którym mowa w pkt. 4 ppkt. 1)-2). Oświadczenie składa się w treści pkt. 7 **załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego**. Jeżeli w wyniku badania treści oferty wraz z dokumentami przedstawionymi przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego okaże się, iż Wykonawca będzie w rzeczywistości wykonywał zamówienie w sposób niezgodny ze złożonym oświadczeniem, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia badanej oferty oraz wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunku udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

## VII. PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę:
  - 1) który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) którego oferta została niezgodna z treścią Zapytania ofertowego,

- 3) który nie wykazał że jego oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji tj. nie zawiera tzw. rażąco niskiej ceny,
2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## VIII. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

### A. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

1. Wykonawca dołącza do oferty odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

**Uwaga:** Zamawiający nie wzywa do złożenia ww. środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków.

2. pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawca samodzielnie składający ofertę jest reprezentowany przez pełnomocnika;
  - a) Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i/lub podpisania umowy.
  - b) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.
  - c) Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:
    - postępowania o zamówienie, którego dotyczy,
    - wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
    - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.



3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych w:
  - przepisach art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych (wzór stanowi **załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego**),
  - przepisie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z późn. zm.) (wzór stanowi **załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego**)
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt. 3, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunku udziału w postępowaniu, składa oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o których mowa w pkt. 3.

## **B. DOKUMENTY SKŁADANE PO UPŁYWIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

1. Wykonawca którego oferta zostanie oceniona najkorzystniejsza, zostanie wezwany przez Zamawiającego – w terminie przez niego wyznaczonym, do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia podmiotowych środków dowodowych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu tj.

1) dowodu ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł /pięćdziesiąt tysięcy złotych/ na jedno i wszystkie zdarzenia.

Zamawiający dokona weryfikacji spełniania ww. warunku w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę dokument potwierdzający spełnianie przez Wykonawcę ww. warunku udziału w postępowaniu.

2) dowodu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę doświadczenia zawodowego w postaci wykonania, nie później niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej: (..)

**2.1.) Część 1)** (..) dwóch robót budowlanych tożsamyh z przedmiotem zamówienia tj. robót związanych w szczególności z remontem/budową/modernizacją dachów lub pokryć dachowych;

**2.2.) Część 2)** (..) dwóch robót budowlanych tożsamy z przedmiotem zamówienia tj. robót związanych w szczególności z remontem/budową/modernizacją dachów lub pokryć dachowych;

**2.3.) Część 3)** (..) jednej roboty ogólnobudowlanej tożsamej z przedmiotem zamówienia tj. obejmującej prace związane z budową/naprawą/ wewnątrzlokalowych systemów grzewczych (np. wymiana pieców) lub instalacji c.o.,

Zamawiający dokona weryfikacji spełniania ww. warunku w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę własny wykaz wykonanych robót budowlanych lub inny dokument wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty budowlane na wykonanie których powołuje się Wykonawca zostały prawidłowo ukończone (np. tzw. Referencje lub Poświadczenie).

3) dowodu potwierdzającego, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował:

a) Kierownikiem robót posiadającym **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** niezbędne do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych na budowie lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności oraz posiadającym czynne i opłacone członkostwo w OIIB.

Zamawiający dokona weryfikacji spełniania ww. warunku w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę wykaz osób wraz z dokumentami potwierdzającymi że osoby te posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (co nie jest równoznaczne z wyborem oferty jako najkorzystniejszej) może zostać wezwany przez Zamawiającego (w terminie przez niego wyznaczonym) do przedstawienia dowodów potwierdzających że zaproponowana w ofercie cena nie stanowi naruszenia konkurencji tzn. nie wypełnia przesłanek uznania jej za ofertą zawierającą rażąco niską cenę.

3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, może zostać zobowiązany na wezwanie Zamawiającego (w terminie przez niego wyznaczonym) do przedstawienia kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o przedmiar robót, z którego wynikać będzie wysokość ceny ofertowej. Kosztorys oferty pełni jedynie funkcję pomocniczą m.in. w przypadku wystąpienia konieczności wyceny poszczególnych robót, kosztów pracy przyjętych przez Wykonawcę lub wyliczenia wartości robót zamiennych.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, może zostać zobowiązany na wezwanie Zamawiającego (w terminie przez niego wyznaczonym) do przedstawienia dowód wpisu Wykonawcy lub innego podmiotu, któremu Wykonawca zamierza powierzyć zagospodarowanie wytworzonych odpadów, do systemu Bazy Danych o Odpadach (<https://bdo.mos.gov.pl/>) w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodnego z prawem postępowania z wytworzonymi odpadami.

#### IX. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w treści Zapytania Ofertowego, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 1 wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Wykonawca składa do upływu terminu składania ofert:
  - 1) wypełniony Formularz oferty, zgodny w treści z **załącznikiem nr 1 do Zapytania Ofertowego**;
  - 2) oświadczenie według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego**);
  - 3) oświadczenie według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego**);
  - 4) pozostałe dokumenty, jeśli ich złożenie jest wymagane, o których mowa w Dziale VIII Sekcja A
3. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wszystkie dokumenty własne i załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub przez jego należycie umocowanego przedstawiciela. Do podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
6. Wykonawca może zastrzec, że załączone do oferty dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie mogą być udostępniane. W przypadku zastrzeżenia dokumentów

Wykonawca uzasadni pisemnie i załączy to uzasadnienie do oferty, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżone dokumenty powinny być opatrzone napisem następującej treści: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wskazane jest umieszczenie tych dokumentów w ofercie w sposób uniemożliwiający przypadkowe zapoznanie się z ich treścią.

7. Sposób przygotowania i składania ofert.

7.1. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w następujący sposób:

- 1) **Drogą elektroniczną** – wyłącznie w postaci elektronicznej tj. cyfrowego odwzorowania oferty sporządzonej w formie pisemnej, na adres skrzynki Zamawiającego: [zamowienia.publiczne.lodz@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.lodz@kowr.gov.pl) w sposób zgodny z pkt 7.3
- 2) **Listownie** (za pośrednictwem operatora pocztowego lub poczty kurierskiej) **lub osobiście** – w siedzibie Zamawiającego, w zamkniętej kopercie opisanej w sposób zgodny z pkt 7.2.

- Wybór sposobu dostarczenia i złożenia oferty pozostawia się w dyspozycji Wykonawcy.

7.2. Ofertę składaną listownie i osobiście należy złożyć w zamkniętej kopercie na której należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz oznaczyć poprzez wyraźne określenie przedmiotu zamówienia tj.: Oferta na zapytanie ofertowe nr rej. „WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH (REMONTOWYCH) W LOKALACH MIESZKALNYCH W ZASOBIE MIESZKANIOWYM WRSP NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO: PYTOWICE, NIECHCICE, SOBOTA” (LOD.WKUZ.NW.21.9.2024.KG) **Z DOPISKIEM: „NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 04.10.2024 R.**

7.3. Natomiast oferty składane drogą elektroniczną składa się z zachowaniem określonej formy: Wykonawca składa ofertę zawierającą w temacie/tytule wiadomości nie budzące wątpliwości oznaczenie sprawy np. poprzez wyraźne określenie przedmiotu zamówienia tj.: „Oferta na zapytanie ofertowe nr rej. „WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH (REMONTOWYCH) W LOKALACH MIESZKALNYCH W ZASOBIE MIESZKANIOWYM WRSP NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO: PYTOWICE, NIECHCICE, SOBOTA” (LOD.WKUZ.NW.21.9.2024.KG) **Z DOPISKIEM: „NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 04.10.2024 R.**

## XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Kwoty wynagrodzenia podane w ofercie są cenami w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Cenę całkowitą oferty należy powiększyć o podatek VAT (cena oferty brutto), a w przypadku posiadania przez Wykonawcę prawa do zwolnienia z obowiązku naliczenia podatku VAT lub przyjęcia stawki innej niż podstawowa – Wykonawca zobowiązany jest

złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie lub inne dokumenty potwierdzające podstawę prawną do zastosowania zwolnienia w tym zakresie.

3. Cena podana w Formularzu ofertowym jest wartością (ceną) ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszystkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zawierającą wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotowego zamówienia z uwzględnieniem danin publicznoprawnych.
4. Kwoty podane w ofercie muszą być wyrażone w złotych polskich i zaokrąglone do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku).
5. Obliczenie ceny ofertowej - wartość zamówienia. Cena za wykonanie robót budowlanych powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w tym:
  - 1) kompleksowe wykonanie zamówienia z wyszczególnieniem ceny ofertowej za wykonanie robót budowlanych.
  - 2) wszystkie koszty podatkowe i ubezpieczeniowe leżące po stronie Wykonawcy związane z zawarciem umowy. Oferta powinna uwzględniać wykonanie wszystkich obowiązków i czynności po stronie Wykonawcy w określonym terminie i okresie oraz na warunkach określonych przez Zamawiającego w treści niniejszego Zapytania ofertowego.
  - 3) Poszczególne ceny należy wyrazić w PLN, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

### XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert:
  - 1) do dnia **03.10.2024 r. godz. 15:30**
2. Termin otwarcia ofert:
  - 1) termin otwarcia ofert: **04.10.2024 r.**
3. Zamawiający, po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach oraz innych składnikach oferty mających wpływ na wybór oferty.
  - 3) wysokości środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia,

**XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów

<b>„Cena oferty brutto” (C)</b>	<b>max. 100,00 pkt, w sposób opisany w pkt. 2.1.</b>
---------------------------------	--

2. Opis sposobu przyznawania punktów.

2.1 Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$K_C = \frac{\text{Najniższa cena (spośród ocenianych ofert)}}{\text{Cena ofert ocenianej}} \times 100$$

3. Zamawiający wyznaczył kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednie wagi punktowe i przyjął, że w zakresie każdego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej 1% wagi kryterium = 1 pkt.

4. Procedura oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.

- Zamawiający, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega odrzuceniu,
- W celu ustalania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega odrzuceniu lub wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu, oferta Wykonawcy zostanie oceniona pod względem podmiotowym w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia – oferty będą oceniane zgodnie z zasadą spełnia/nie spełnia według stanu na dzień składania ofert wyznaczony przez Zamawiającego.
- W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, że jego oferta nie podlega odrzuceniu, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oferta zostanie odrzucona,
- W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w lit. c) Zamawiający może kontynuować postępowanie z zastosowaniem procedury określonej w pkt. 5 lit a)-c) wobec Wykonawcy którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w wyniku odrzuceniu oferty Wykonawcy w związku zaistnieniem okoliczności o których mowa w lit. c) chyba, że zaproponowana cena oferty przekracza wysokość

środków zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia – wtedy, Zamawiający może zakończyć postępowanie bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej.

5. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia postawione warunki, nie została odrzucona oraz która uzyska największą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria oceny ofert.
6. O zakończeniu postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, poprzez upublicznienie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej oraz o udzieleniu zamówienia z zachowaniem tej samej formy w jakiej zostało udostępnione niniejsze Zapytanie ofertowe.

#### XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zawarcie umowy nastąpi na warunkach określonych w Istotnych Postanowieniach Umowy (Projekt umowy), stanowiących **załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego**.
2. Składając ofertę Wykonawca oświadcza że zapoznał się z treścią Projektu umowy oraz że w przypadku wyboru jego oferty, umowa zostanie zawarta z wykorzystaniem załączonego Projektu umowy.

#### XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od prowadzenia postępowania oraz od dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyn.

#### XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

##### **1. Administrator danych osobowych**

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01- 207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.



## **2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

## **3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych Administratorowi zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym. Pani/Pana dane przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązków archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

## **4. Kategorie danych**

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres email.

## **5. Źródło danych**

Pani/Pana dane administrator pozyskał od .....(nazwa Wykonawcy), w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.

## **6. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

## **7. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów.

## **8. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;



- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

#### **XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenia Wykonawcy
3. Oświadczenia Wykonawcy
4. Dokumentacja Projektowa (przedmiar)
5. Istotne Postanowienia Umowy/Projekt Umowy