

## Umowa Nr P/ ... /2024

zawarta w dniu .....2024 r. w Łodzi, pomiędzy

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30, adres do korespondencji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi z siedzibą w Łodzi (91-420) przy ul. Północnej 27/29, reprezentowanym przez Pana Przemysława Jaszczaaka - Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Łodzi, zwanym dalej **Zamawiającym**,**

a

..... zamieszkałym w ..... (---) przy ul. ...., PESEL: ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... pod adresem ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień ... , NIP ..... , REGON ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, zwanymi łącznie **Stronami**, o następującej treści:

Umowa reguluje wzajemne zobowiązania stron przy realizacji zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na roboty budowlane o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł (tj. z wyłączeniem obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych; (Dz.U.2024.1320 t.j. z późn. zm., zwana dalej „upzp”) i zostaje zawarta po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

### Preambuła

Biorąc pod uwagę, że:

- a) Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności posiada stosowną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania władającymi językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością,
- b) Oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie niniejszego Kontraktu,

Strony uzgadniają warunki Umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej Umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej Umowy.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

1.1. **Część 1)**<sup>1</sup> wykonaniu wymiany pokrycia dachowego ponad lokalami 4b m.2 i 4c m.1 oraz pokrycia dachu komórki przynależnej do lokalu nr 3 w budynku nr 4 w Pytowicach gm. Kamieńsk.

1.1.1. Zakres prac obejmuje:

1/ demontaż papy

2/ wykonanie nowego pokrycia z papy (dwuwarstwowo)

3/ utylizacja odpadów

1.1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**.

---

<sup>1</sup> Dostosować do oferty Wykonawcy

1.2. **Część 2 Zadanie 1)**<sup>1</sup> wykonaniu wymiany pokrycia dachowego ponad lokalem nr 1 - budynek mieszkalny wielorodzinny nr 14 pod adresem ul. Osiedle Przylesie nr 14 w Niechcicach gmina Rozprza.

1.2.1. Zakres prac obejmuje:

- 1/ demontaż papy
- 2/ wykonanie nowego pokrycia z papy (dwuwarstwowo)
- 3/ utylizacja odpadów

1.2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**.

1.3. **Część 2 Zadanie 2)** wykonaniu wymiany pokrycia dachowego ponad lokalem nr 5 oraz wykonaniu innych prac ogólnobudowlanych - budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5 pod adresem ul. Krótka 5 w Niechcicach gmina Rozprza.

1.3.1. Zakres prac obejmuje:

- 1/ demontaż papy
- 2/ wykonanie nowego pokrycia z papy (dwuwarstwowo)
- 3/ wykonanie obróbek blacharskich komina
- 4/ demontaż starych schodów drewnianych i wykonanie nowych stalowych schodów wejściowych do lokalu
- 5/ utylizacja odpadów

1.3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**.

1.4. **Część 3)**<sup>1</sup> wykonaniu wymiany pieca grzewczego oraz wykonaniu robót ogólnobudowlanych w lokalu nr 2 - budynek mieszkalny wielorodzinny nr 23 pod adresem ul. Łowicka 23 w Sobocie gmina Bielawy.

1.4.1. Zakres prac obejmuje:

- 1/ demontaż starego pieca
- 2/ skucie tynków (fragment ścian)
- 3/ wykonanie nowych tynków, malowanie
- 4/ montaż nowego pieca
- 5/ montaż wyczystki, czujnika dymu
- 5/ opinia kominarska,
- 6/ utylizacja odpadów

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z przedmiarem robót oraz z terenem realizacji prac i otoczeniem, dokonał oględzin obiektu i zweryfikował określony w przedmiarze zakres robót i uzyskane w ten sposób informacje uznaje za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie oczekiwanym przez Zamawiającego bez robót dodatkowych, jak również uwzględnił wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny i terminy realizacji umowy.

3. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia Wykonawca.

4. Wykonawca oświadcza, że prace określone w § 1 pkt. 1.1-1.4.<sup>2</sup> będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób profesjonalny oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z późn. zm.),
- b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
- c) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.),
- d) ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465),
- e) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.),
- f) ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j., z późn. zm.),

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem terminów umownych tj.:<sup>3</sup>

**1.1. Część 1)** do 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy

**1.2. Część 2)** do 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy

**1.3. Część 3)** do 21 dni kalendarzowych od zawarcia umowy

2. Dla potrzeb niniejszej umowy pod pojęciem rozpoczęcia robót rozumie się przystąpienie do faktycznego wykonania robót budowlanych opisanych w przedmiarze robót. Za termin ukończenia przedmiotu zamówienia uznaje się dzień odbioru robót potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem końcowego odbioru robót, przy czym za dzień „ukończenia przedmiotu zamówienia” przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego protokolarnego, końcowego odbioru właściwych robót i prac, o których mowa w § 1 pkt. 1 ppkt. 1.1-1.4.<sup>4</sup> umowy.

2.1. Wykonawca zobowiązany jest przed odbiorem robót do uporządkowania nieruchomości z wytworzonych odpadów.

2.2 Do czasu usunięcia odpadów z nieruchomości (przez uprawnione podmioty), przedstawienia Zamawiającemu kart przekazania odpadów lub innych wiarygodnych dokumentów potwierdzających ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokumentów o których mowa w § 7 pkt. 6 Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia rachunku lub faktury za wykonanie zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru prac w formie mailowej na adres e-mail: [kamil.grzeszczyk@kowr.gov.pl](mailto:kamil.grzeszczyk@kowr.gov.pl)

3. Zamawiający wyznacza termin odbioru i przystąpi do jego odbioru nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru. Nieobecność Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności odbioru jednostronnie.

4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 sporządza się końcowy protokół odbioru.

5. Zamawiający przewiduje realizację umowy przy założeniu, że Wykonawca przystąpi do realizacji robót w możliwie najszybszym terminie licząc od dnia zawarcia umowy, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych

---

<sup>2</sup> Dostosować do oferty Wykonawcy

<sup>3</sup> Dostosować do oferty Wykonawcy

<sup>4</sup> Dostosować do oferty Wykonawcy

z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1327, z późn. zm.),

6. Termin ustalony w pkt. 1 może ulec przesunięciu także w przypadku wystąpienia:

a) działania innej siły wyższej niż określona w pkt. 7, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót (np. niesprzyjające warunki hydrologiczno-atmosferyczne) wyłącznie w stopniu którego profesjonalnie działający Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, nie mógł przewidzieć.

b) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

7.1. Zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 1 w związku z wystąpieniem okoliczności przywołanych w pkt. 7 następuje na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z wnioskiem wiarygodne i obiektywne dowody potwierdzające zaistnienie okoliczności, o których mowa w pkt. 7 pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania i utrzymania przez Zamawiającego podstawowego terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 1.

7.2. W przypadku uznania przez Zamawiającego okoliczności przedstawionych we wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 7, zmiany terminów wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do umowy.

7.3. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień o których mowa w pkt. 7, Strony mogą ustalić nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju, lub czasu występowania działania siły wyższej z tym zastrzeżeniem, że zachowane zostaną ramy czasowe realizacji zamówienia o których mowa w pkt. 1 ppkt. 1.1.-1.3.<sup>5</sup>.

7.4. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu robót przez Wykonawcę nie gwarantuje ukończenia robót w czasie umówionym lub w innym - akceptowalnym przez Zamawiającego terminie, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z dyspozycji przepisu art. 635 Kodeksu Cywilnego i odstąpienie od zamówienia w całości. Zapisy zawarte w § 9 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.

8. Przepisy szczególne wprowadzone ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych mają odpowiednie zastosowanie przy realizacji świadczenia umownego dotyczącego wykonawstwa przedmiotowych robót budowlanych.

### **§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził rzeczywiste obmiary z przedmiarem robót i stwierdza, że zakres robót ujętych w przekazanej dokumentacji pozwala na wykonanie przedmiotu umowy bez robót dodatkowych i przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie będzie ponosił kosztów wykonania robót dodatkowych w przypadku rozbieżności obmiarów ujawnionych w trakcie realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada fachową wiedzę, konieczne doświadczenie, dysponuje profesjonalnym i przeszkolonym personelem, posiadającym odpowiednie kwalifikacje, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, gwarantującymi należyte wykonanie zadania, a także zobowiązuje się do:

---

<sup>5</sup> Dostosować do oferty Wykonawcy

- a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- b) informowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o przebiegu wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania protokołów robót zanikających i częściowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, w umowie i w ofercie Wykonawcy, z Projektem, z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. oraz w terminie określonym w § 7 pkt. 1 umowy.
4. W odniesieniu do odpadów, z chwilą zawarcia umowy, Wykonawca staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.
- 4.1. Wszystkie odpady wytworzone w wyniku prowadzonych robót oraz materiały porozbiórkowe z odzysku, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z nieruchomości i zagospodarować (lub przekazać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odzyskane materiały z rozbiórki Wykonawca może zagospodarować według (dla) własnych potrzeb.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich prac (w tym stosowania materiałów, urządzeń i technologii) związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób, który nie narazi budynku, istniejącej w nim infrastruktury i wyposażenia na zanieczyszczenie, awarię, uszkodzenie lub zniszczenie. Użyte materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty upoważniające do stosowania ich w budownictwie i które mogą być wykorzystywane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi,
6. Z uwagi na konieczność prowadzenia robót remontowych w obrębie użytkowanych i zamieszkałych lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (których tylko część objęta zamówieniem stanowi własność Zamawiającego), Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby uciążliwość i utrudnienia z tego wynikające dla mieszkańców i użytkowników były możliwie najmniejsze. W szczególności zakazuje się prowadzenia prac w dni wolne od pracy i świąteczne, oraz w godzinach zwyczajowo uznawanych za czas tzw. ciszy nocnej (tj. godz. 22:00-6:00). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć mienie lokatorów przed zniszczeniem lub uszkodzeniem mogącym powstać w wyniku czynności podejmowanych przez Wykonawcę lub w wyniku zaniechania wykonania konkretnych działań zabezpieczających.
- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych w danym dniu, zabezpieczyć lokal mieszkalny przed wstępem osób nieupoważnionych tj. zamknąć wszystkie drzwi i okna chyba, że w lokalu w momencie zakończenia robót w danym dniu, przebywają uprawnieni lokatorzy.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto:
- 1) własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze budowy, w tym w niezbędne media: wodę i energię elektryczną.
  - 2) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie ze stosownymi przepisami,
  - 3) do wykonywania na bieżąco remontów uszkodzonych w czasie budowy dróg dojazdowych, jeżeli jest to następstwem realizacji przedmiotowego zamówienia,
  - 4) do zapłaty osobom trzecim wszelkich rekompensat z tytułu wejścia na teren ich nieruchomości, odszkodowań za szkody powstałe w czasie realizacji robót lub innych opłat na rzecz tych osób, jeśli związane to jest z realizacją przedmiotowej umowy, związanych z czasowym

- utrudnieniem lub ograniczeniem ich praw do dysponowania (korzystania) określoną częścią nieruchomości w związku z prowadzonymi robotami;
- 5) niezwłocznie zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o ewentualnych szkodach spowodowanych przez siły wyższe lub z innych przyczyn,
  - 6) ponosić wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz za należyte wykonanie powierzonych podwykonawcy robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających z trzydniowym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
  - 8) utrzymywać w trakcie realizacji robót miejsca robót w porządku, na bieżąco usuwać wszelkie odpady i śmieci, we własnym zakresie i na własny koszt na urządzone wysypisko, sprzątać, w trakcie realizacji robót, na bieżąco teren bezpośrednio przylegający do placu budowy i drogi dojazdowe,
  - 9) zabezpieczyć miejsce wykonania robót – za pozostawione mienie Wykonawcy Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - 10) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszty ich usunięcia.
  - 11) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonywania robót,
  - 12) oznakowanie i zabezpieczanie terenu oraz utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia przez cały czas trwania prac,
  - 13) nieutrudnianie ciągłości ruchu drogowego na wszelkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu podczas prowadzenia robót i zapewnienie dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca uzgodnił warunki wprowadzenia tymczasowej zmiany organizacji ruchu z zarządcą drogi publicznej – wówczas Wykonawca zobowiązany jest stosować się do tych warunków.
  - 14) nieutrudnianie mieszkańcom i instytucjom dojazdu, utrzymanie na swój koszt i ryzyko terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 15) zapewnienie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami – zgodnie z wymaganiami Zamawiającemu oraz wymogami przepisów prawa, pod której nadzorem będą prowadzone prace budowlane,
  - 16) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót.
  - 17) Wykonawca obowiązany jest przez cały czas obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000 zł / sto tysięcy złotych/ na jedno i wszystkie zdarzenia. Polisa OC Wykonawcy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z wykonywaniem prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, za skutki jego wykonywania, w tym za szkody wyrządzone w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy - aspekty społeczne i środowiskowe.**

1. Z chwilą zawarcia umowy, Wykonawca staje się wytwórcą odpadów w myśl art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

1.1. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów.

1.2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.

1.3. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z demontażu/rozbiórek wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych i robót wykończeniowych, w tym m.in.: drewno, gruz ceglany i betonowy, ceramika, opakowania po użytych materiałach wykończeniowych, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać uprawnionym podmiotom.

1.3.1. Najpóźniej w dniu odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania lub utylizacji.

1.3.2. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu dokumentów lub/i dowodów, o których mowa w pkt. 1.3.1., przekazania dokumentów lub/i dowodów niepełnych lub zawierających błędy lub budzących zastrzeżenia Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej i żądania wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

1.3.3. Zamawiający odmówi podpisania protokołu końcowego odbioru robót do czasu wypełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy w zakresie należytego udokumentowania przebiegu robót budowlanych, w tym w szczególności w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1.3.2.

1.4. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
- b) wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia oraz teren, na którym składowane będą materiały które mogą zostać poddane recyklingowi,
- c) zoptymalizować ilość materiału dostarczonego na miejsce budowy,
- d) wybierać i stosować produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
- e) wybierać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).

## § 5 Wynagrodzenie i rozliczenie Stron

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... ) co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym za roboty budowlane<sup>6</sup>:

**1.1. Część 1)** ..... zł brutto

**1.2. Część 2)** ..... zł brutto

**1.3. Część 3)** ..... zł brutto

**1.1** Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1 nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem końcowego odbioru robót budowlanych.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z Projektem, za wyjątkiem prac których nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, i pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia realizacji Umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, w tym koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych oraz koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. W odniesieniu do odpadów Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.

4. Rozliczenie Stron z tytułu realizacji umowy nastąpi jednorazowo. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

5. Faktura wystawiona zostanie na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Łodzi, ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź, NIP: 5272818355. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 pkt. 5 niniejszej umowy.

6. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1 nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty, odpowiednio:

1) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.), wraz z protokołem końcowego odbioru robót budowlanych,

*albo*

2) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.) wraz z protokołem końcowego odbioru robót budowlanych.

---

<sup>6</sup> Dostosować do oferty Wykonawcy



7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony w urzędzie skarbowym i wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze. Strony ustalają, że za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

8. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wykonanie przedmiotu umowy według dokumentacji projektowej, wchodzącej w skład przedmiotowej umowy. W przypadku ewentualnej konieczności zmiany technologii wykonania robót (roboty zamiennie) wyłącza się spod ryczałtu zamienny zakres robót, a rozliczenie robót zamiennych nastąpi na zasadach określonych w niniejszej umowie.

8.1. Za niewykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

8.2. O konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony) oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.

8.3. Roboty, o których mowa wyżej mogą być realizowane, po uzyskaniu pisemnej zgody od - Zamawiającego. Wszelkie dyspozycje osoby nadzorującej nie potwierdzone zamówieniem będą bezskuteczne.

9. Faktura wystawiona bezpodstawnie, bez protokołu odbioru lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

10. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Kompensata umowna staje się skuteczna z dniem wymagalności roszczenia przysługującego Wykonawcy. Kompensata umowna nie wymaga od Zamawiającego składania odrębnego oświadczenia woli. Dokonując pomniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o dokonanych potrąceniach.

11. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

12. Wykonawca oświadcza, że:

- **nie jest** podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług\*,
- **jest** podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, **niezarejestrowanym** jako podatnik VAT czynny\*,
- **jest** podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, **zarejestrowanym** jako podatnik VAT czynny\*.

13. Zapisy dotyczące split payment:

1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

2) Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

4) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29

sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 2488, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

## **§ 6 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach realizacji niniejszej umowy, z wyłączeniem obowiązków kontrolnych spoczywających na inspektorze nadzoru, jest Pan Kamil Grzeszczyk – Główny Specjalista w WKURiGZ (tel. 662-187-535).
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie nadzoru i kontroli jakości prowadzonych robót budowlanych jest inspektor nadzoru ....., posiadający uprawnienia budowlane do ..... nr ewidencyjny ..... wydane przez ..... w dniu ..... oraz zarejestrowany w ..... Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ..... (zaświadczenie ważne do dnia ..... r.) tel. ....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach realizacji niniejszej umowy jest Pan/Pani ..... – (tel. ....)
4. Kierującym robotami budowlanymi w imieniu Wykonawcy jest Kierownik budowy, w osobie Pana/Pani ....., posiadającego stosowne uprawnienia zawodowe Nr ..... wydane przez ..... oraz legitymujący się przynależnością do izby zawodowej - zaświadczenie z dnia ..... ważne do dnia .....
5. Osoby wymienione w pkt. 1 i 3 są uprawnione do uzgadniania działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Osoby wymienione w pkt. 2 i 4 uprawnione są do wstrzymania prac Wykonawcy w każdym momencie za potwierdzeniem właściwym wpisem w Dzienniku Budowy (jeżeli jest prowadzony) z jednoczesnym pisemnym poinformowaniem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o którym mowa w § 6 pkt. 1).
7. W przypadku zmiany osób wskazanych w pkt. 1-4 odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca powiadomią o tej zmianie drugą Stronę w formie pisemnej, natomiast zamiar dokonania przez Wykonawcę zmiany osoby o której mowa w pkt. 4 wymaga uzyskania przez Wykonawcy zgody Zamawiającego.
8. Dokumenty dotyczące kwalifikacji i uprawnień osób o których mowa w pkt. 2 i 4 stanowią **załącznik nr 4 do umowy**.

## **§ 7 ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, zakończenie wykonywanych robót, co najmniej na 4 dni robocze przed umownym terminem zakończenia robót, o którym mowa w § 2 pkt. 1.
  - 1.1. Gotowość do odbioru wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi nadzoru oraz upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego (z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej na podany adres poczty elektronicznej lub w formie pisemnej). Termin odbioru robót o których mowa w zdaniu pierwszym wyznacza Zamawiający z zachowaniem co najmniej dwudniowego wyprzedzenia.
2. W przypadku braku wcześniejszego zgłoszenia zakończenia robót ze strony Wykonawcy Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót na 2 dni robocze, przed umownym terminem zakończenia robót, określonym w § 2 pkt. 1.

3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nastąpi po stwierdzeniu braku uwag do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie wcześniejszego odbioru, przy którym stwierdzono wady lub usterki.
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia robót.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny operat kołaudacyjny, zawierający w szczególności:
  - 1) oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),
  - 2) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów, z zastrzeżeniem § 2 pkt. 3 ppkt. 3.2.,
  - 3) atesty i certyfikaty dotyczące wbudowanych materiałów,
7. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, Projektem lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania takich robót,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) powierzyć usunięcie wad, jeżeli Wykonawca uchyli się od wypełnienia swoich obowiązków w tym zakresie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - d) potrącić wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwie wykonany zakres robót.
8. W przypadku odmowy przyjęcia robót (stwierdzenia wystąpienia istotnych wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z Projektem, sztuką budowlaną, polskimi normami bądź innymi normami obowiązującymi w zakresie przedmiotu umowy oraz warunkami umowy), zostanie określony powód nieodebrania robót i wyznaczony zostanie termin na usunięcie wad wraz z terminem ponownego przystąpienia do odbioru. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad Zamawiającemu przysługuje prawo do podjęcia działań określonych w § 7 pkt. 7 umowy lit. b) – d), niezależnie od naliczenia kar umownych.
9. Nie usunięcie wad w terminie określonym w protokole odbioru warunkowego skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych liczonych od dnia określonego w warunkach jako dzień wyznaczony na termin usunięcia wad.
10. W okresie obowiązywania gwarancji (§ 10 pkt. 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad wykrytych przez Zamawiającego również po dokonaniu odbioru robót. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez Zamawiającego wykonania tej czynności.

## **§ 8. PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt. 1 w terminie określonym w § 2 pkt. 1 – w wysokości 0,35 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt. 1.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za nie przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 7 pkt. 6, w wysokości 0,25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt. 1 należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieuzasadnionego rozwiązania umowy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt. 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego rozwiązania umowy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt. 1 umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt. 1. z zastrzeżeniem § 5 pkt. 8.

5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym (§2 pkt. 1), Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania zamówienia oraz naliczyć jednorazową karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 pkt. 1

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonane roboty budowlane o których mowa w § 1. Wykonawca udziela 24\*/36\*<sup>7</sup> miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi na czas nie krótszy niż udzielona gwarancja jakości.

2. Bieg okresu zarówno rękojmi jak i gwarancji jakości rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu ewentualnych wad, bez względu na fakt, czy uprzednio nastąpiło przejęcie jakiejś części przedmiotu umowy.

3. O zauważonych wadach w okresie gwarancyjnym Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę.

4. Obowiązek gwarancyjny będzie uważany za spełniony, jeśli zauważone wady zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, udzielona gwarancja przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

---

<sup>7</sup> Wypełnić zgodnie z treścią oferty Wykonawcy

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w ciągu 14 dni.

#### **§ 11. Poufność informacji i ochrona danych osobowych**

1. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie, Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w pkt. 1 wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zobowiązania Stron do zachowania poufności są nieograniczone w czasie.
6. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), zwanej dalej „RODO”.
8. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z zawarciem i realizacją Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO, wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia Umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz wszystkim innym osobom uczestniczącym w jej realizacji, których dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu, informacji zawartych w załączniku nr 5 do niniejszej Umowy.
11. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.

## § 12. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany w umowie, z zastrzeżeniem pkt. 4, wymagają pisemnej formy pod rygorem ich nieważności i dokonane będą w formie aneksu.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
  - dla Wykonawcy: .....
  - dla Zamawiającego: ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź,z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: [zamowienia.publiczne.lodz@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.lodz@kowr.gov.pl) i adres e-mail Wykonawcy: .....ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechne obowiązujące przepisy prawa.
5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie danych teleadresowych. W razie niedopełnienia takiego obowiązku wszelka korespondencja doręczona pod wskazany w komparycji adres uważana będzie za doręczoną.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

7. Załączniki wskazane w umowie stanowią jej integralną część, są to:

- **ZAŁĄCZNIK NR 1:** PRZEDMIAR ROBÓT (dot. odpowiednio: Część 1, Część 2, Część 3)
- **ZAŁĄCZNIK NR 2:** OFERTA WYKONAWCY
- **ZAŁĄCZNIK NR 3:** POLISA OC WYKONAWCY
- **ZAŁĄCZNIK NR 4:** DOKUMENTY KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ INSPEKTORA NADZORU
- **ZAŁĄCZNIK NR 5:** KLAUZULA RODO
- **ZAŁĄCZNIK NR 6:** OBOWIĄZEK INFORMACYJNY DLA OSÓB FIZ.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy ..... w związku z jej zawarciem i realizacją, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Wykonawcę.**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

**1. Administrator danych osobowych**

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

**2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

**3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celach związanych z realizacją powierzonych administratorowi zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym. Pani/Pana dane przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązków ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.).

**4. Kategorie danych**

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres email a w przypadku osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy dane w zakresie niezbędnym do udokumentowania posiadanych uprawnień/kwalifikacji.

**5. Źródło danych**

Pani/Pana dane administrator pozyskał od .....(nazwa Wykonawcy), w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.

**6. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do

niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem Umowy przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu Umowy.

## **7. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów.

## **8. Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.



**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą**

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

**1. Administrator danych osobowych**

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [kontakt@kowr.gov.pl](mailto:kontakt@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

**2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [jodo@kowr.gov.pl](mailto:jodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

**3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia, realizacji i rozliczenia ww. umowy, której Pani/Pan jest stroną, oraz realizacji wszystkich innych określonych

w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązków jako płatnika danin publicznych a także obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn.zm.), co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej jako RODO.

**4. Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe zawarte w umowie przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

**5. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne,

usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

#### **6. Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

#### **7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

#### **8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.