

Zapytanie ofertowe

**Dotyczące wyłonienia wykonawcy przebudowy lokalu
w galerii handlowej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej**



WARSZAWA WRZESIEŃ 2024

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Leroy - Merlin Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 01-066, ul. Burakowska 14. Miejsce zarejestrowania spółki: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy - XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000053665, NIP: 1130089950, REGON: 010692148 (dalej: „Zamawiający/Leroy Merlin”), zaprasza do udziału w postępowaniu dotyczącym **wyboru wykonawcy robót w lokalu w galerii handlowej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej. Roboty mają na celu połączenie dwóch istniejących lokali i dostosowanie ich do potrzeb obecnego Najemcy jednego z nich.**
2. Prosimy o przedstawienie oferty handlowej na wykonanie prac, zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku (obmiar i projekt witryny), uwzględniającej poniższe elementy:
 - a. Prace demontażowe (m.in.: ściany, drzwi, sufit, posadzki, witryna)
 - b. Prace budowlane (m.in.: przedścianka, ściany G/K, malowanie, układanie posadzki, sufit podwieszany, witryna)
 - c. Inne prace
3. Prace będą prowadzone bez projektu, na podstawie obmiarów i wytycznych ujętych w tabeli przetargowej w **Załączniku nr 1**. Tylko dla demontażu istniejącej witryny i budowy nowej witryny jest opracowany projekt (dostępny w **Załączniku nr 2**).

I. OCZEKIWANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA ODPOWIEDZI

1. Uprzejmie prosimy, aby wycena zawierała rozbić kosztowe dla realizacji elementów opisanych w punkcie I, podpunkt 2. Wycena powinna obejmować wszystkie działania, prace i materiały niezbędne do realizacji zadania. Należy ją przygotować w oparciu o wizję lokalną oraz obmiar zawarte w **Załączniku nr 1**.
2. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - a. Załącznik nr 1 (wszystkie zakładki: dane firmy, potwierdzenie warunków formalno-handlowych, wycena, harmonogram), który należy wypełnić zgodnie z jego formatem. Odstępstwa będą interpretowane jako niezgodność z zapytaniem.
 - b. Prezentacja na temat firmy i jej dotychczasowych dokonań, ze szczególnym uwzględnieniem projektów zbliżonych do przedmiotu postępowania (np. przebudowy lokali handlowych lub inne prace wykonywane na terenie centrów / galerii handlowych), referencje.
 - c. Polisa OC.
3. Ofertę należy złożyć załączając, na platformie eB2B w zakładce Załączniki, wyżej wymienione dokumenty (adres platformy: <https://platforma.eb2b.com.pl>) w terminie wskazanym w systemie. Termin złożenia oferty widoczny w systemie może ulec zmianie, o czym wszyscy Uczestnicy postępowania zostaną poinformowani e-mailowo za pomocą Platformy Zakupowej.
4. Ze względu na specyfikę przedmiotu postępowania, punktacja i ranking ofert nie będzie prowadzony na platformie eB2B. Ocena ofert i ich porównanie będzie wykonane na podstawie złożonych dokumentów.
5. Oferenci zaproszeni do ostatniego etapu przetargu zostaną poproszeni, przez Dział Compliance LM, o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w kwestionariuszu dotyczącym działań podejmowanych przez ich organizację w celu zapewnienia, że prowadzona przez nią działalność jest zgodna z prawem oraz regulaminami wewnętrznymi. Kwestionariusz znajduje się w **Załączniku nr 5 - Compliance_Kwestionariusz oferenta**. Prosimy o zapoznanie się z dokumentem. **Na tym etapie nie ma potrzeby wypełniania** go. Docelowo do Oferentów zostanie przesłany mailowo link do aplikacji, w której Oferent będzie poproszony o udzielenie odpowiedzi.

Zamawiający oczekuje złożenia oferty, zawierającej odpowiedzi na poniższe warunki handlowe oraz spełniającej poniższe kryteria formalne uczestnictwa w postępowaniu:

	Warunki formalno-handlowe	Oczekiwania LMP
1	Ustalenie stałej ceny podczas całego okresu obowiązywania Inwestycji.	Obowiązkowo
2	Oferta winna dotyczyć pełnego zakresu prac wymienionych w arkuszu ofertowym oraz zidentyfikowanych podczas wizji lokalnej.	Obowiązkowo
3	Termin obowiązywania oferty inicjującej i kolejnych składanych, w trakcie postępowania: min 1 miesiąc od momentu podpisania umowy.	Obowiązkowo
4	Posiadanie i przedstawienie w dniu podpisania umowy polisy OC o wartości zgodnie z zapisami umowy.	Obowiązkowo
5	Potwierdzenie i akceptacja zapisów załączonego draftu umowy: Załącznik 3 (A, B, C)	Obowiązkowo
6	Potwierdzenie i akceptacja zapisów załączonego dokumentu: Warunki Współpracy LMP – Załączniki 4	Obowiązkowo
7	Oczekiwany termin realizacji całości prac: zaraz po podpisaniu umowy z Wykonawcą (prawdopodobnie przed końcem października) . Czas na wykonanie prac: maksymalnie 12 tygodni .	Obowiązkowo
8	Termin płatności	minimum 21 dni

Odpowiedzi na powyższe warunki należy złożyć w Platformie Zakupowej (systemie) za pomocą załączonego w zakładce „Załączniki”, pliku Excel – **Załącznik nr 1** (wszystkie zakładki).

W zakładce „Oferta” w przedmiotowym postępowaniu należy wpisać łączną wartość netto wycenionych prac (**kwota z wiersza 42 w tabeli ofertowej, w Załączniku nr 1**), a także dołączyć (w zakładce „Załączniki”) wszystkie inne wymagane dokumenty m.in. prezentację firmy i polisę.

III. ETAPY POSTĘPOWANIA

Postępowanie będzie prowadzone w trzech etapach, których harmonogram przedstawia się następująco:

- Etap I – ZGŁOSZENIE DO POSTĘPOWANIA – od dnia publikacji postępowania na platformie eB2B do dnia **03.10.2024** Żeby wziąć udział w postępowaniu nie wystarczy zapoznać się z informacjami na platformie. Najpierw należy zgłosić chęć udziału i poczekać na akceptację ze strony Leroy Merlin.
- Etap II - SKŁADANIE OFERT- od dnia uruchomienia możliwości składania ofert na platformie eB2B tj, **28.09.2024 do 06.10.2024** do godz. 16:00. Oferty składane będą, przy użyciu Platformy Zakupowej eB2B znajdującej się pod adresem <https://platforma.eb2b.com.pl>, w terminie wskazanym w systemie.
- Etap III NEGOCJACJE Z WYBRANYMI OFERENTAMI - Zamawiający zastrzega sobie zaproszenie do etapu III tylko wybranych Oferentów, których oferty będą najlepsze w ocenie Leroy Merlin (doświadczenie, referencje, cena). Termin etapu III będzie komunikowany Oferentom indywidualnie.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wszyscy Oferenci, którzy zostaną zaakceptowani przez Zamawiającego i prawidłowo złożą oferty za pośrednictwem platformy eB2B.
2. Warunkiem złożenia oferty jest spełnienie wszystkich wymagań Zamawiającego oraz posiadanie odpowiednich kwalifikacji, zasobów i potwierdzonego doświadczenia w zakresie robót ogólnobudowlanych, najchętniej także takich wykonywanych na terenie funkcjonujących obiektów handlowych.
3. Oferty powinny zostać złożone w formie elektronicznej, nie później niż do dnia 06.10.2024 roku. Kolejne etapy będą komunikowane w dalszych krokach postępowania.

4. Udział w kolejnych etapach postępowania RFP wezmą Oferenci, którzy:
 - a. złożą ofertę w Platformie Zakupowej w przedmiotowym postępowaniu w zakładce „Oferta” i załączą wypełniony Załącznik nr 1 oraz prezentację firmy z referencjami i dokument polisy OC w zakładce „Załączniki”,
 - b. spełniają inne wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym ogłoszeniu.
5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty, lub złożonych na wezwanie Zamawiającego w celu uzupełnienia lub wyjaśnienia, któregoś z wymogów.

V. WSPÓŁPRACA I KOMUNIKACJA W TRAKCIE PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wszelkie pytania należy składać za pomocą Platformy Zakupowej zakładka Pytania/Odpowiedzi przedmiotowego postępowania.

Wszelkie odpowiedzi będą udzielane Oferentom za pomocą Platformy Zakupowej zakładka Pytania/Odpowiedzi przedmiotowego postępowania.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami po stronie Leroy Merlin od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 16:00 są:

Joanna Karda - Kupiec ds. Zakupów Niebezpośrednich,

email: jkarda@leroymerlin.pl

tel.: +48 513 911 763

oraz

Sławomir Karolak – Inżynier Projektów

Email: skarolak@leroymerlin.pl

Tel.: +48 502 688 749

W sprawie umówienia wizji lokalnej należy się awizować u pana:

Wojciech Piechut – Zarządca Obiektu

Email: w.piechut@mvgm.com

Tel.: +48 698 554 799

W przypadku pojawienia się **pytań technicznych** w kontekście platformy prosimy o kontakt telefoniczny **pod numerami wskazanymi w pkt VIII ust.1.**

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest uzyskanie potwierdzenia, że Leroy Merlin zaakceptował Oferenta jako uczestnika postępowania oraz złożenie oferty na Platformie Zakupowej eB2B na stronie: <https://platforma.eb2b.com.pl/>.
2. Niezłożenie oferty w podanym terminie uznane zostanie za odstąpienie od udziału w postępowaniu.
3. Udział w postępowaniu wymaga posiadania urządzeń informatycznych, spełniających następujące minimalne wymagania techniczne:
 - komputer z procesorem 2GHz lub szybszym,
 - co najmniej 2 GB pamięci RAM,
 - system operacyjny MS-Windows w wersji XP lub wyższej,
 - przeglądarka internetowa IE 10.0+ lub Mozilla FireFox 50+ lub Chrome 52+ lub Safari 9+,
 - połączenie z siecią Internet o szybkości transmisji nie mniejszej niż 512/128 kb/s.
4. Postępowanie zostanie powtórzone jedynie w wypadku niemożliwości jego przeprowadzenia z winy Operatora lub Zamawiającego. Problemy techniczne po stronie Oferentów nie będą miały wpływu na bieg postępowania.
5. Przed przystąpieniem do postępowania zaleca się zapoznanie z instrukcją obsługi Platformy Zakupowej dostępnej w zakładce Instrukcje po zalogowaniu.
6. Terminy rozpoczęcia i zakończenia oraz konfiguracja każdego z etapów postępowania będzie przedstawiona w Platformie Zakupowej i może ulegać zmianie o czym wszyscy zainteresowani Kontrahenci będą niezwłocznie powiadamiani drogą e-mailową przez system.

VII. INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

1. Z udziału w postępowaniu wykluczony zostaje Oferent:
 - który złożył ofertę po terminie lub opracowaną w niewłaściwy sposób;
 - która nie spełnia kryteriów formalnych zawartych w formularzu oferty lub pomimo wezwania do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień, nie wywiązał się z powyższego.
2. W przypadku, gdy po zakończeniu ostatniego etapu postępowania Oferent, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę zrezygnuje z nawiązania współpracy z Leroy Merlin, Zamawiający może podjąć rozmowy z kolejnym Oferentem, który w toku prowadzonego badania ofert otrzymał kolejną najwyższą liczbę punktów.

VIII. POMOC TECHNICZNA PODCZAS POSTĘPOWANIA

1. Podczas postępowania Oferent może skorzystać z pomocy technicznej pod numerem telefonu: **+48 223783970, +48 22584861, +48 224281928.**
2. W przypadku wystąpienia problemów natury technicznej, Oferent będzie miał możliwość składania ofert telefonicznie pod numerami wskazanymi powyżej. W takim przypadku oferty będą składane telefonicznie w następujący sposób:
 - Oferent identyfikuje się poprzez podanie adresu e-mail użytkownika biorącego udział w postępowaniu, nr postępowania, w którym bierze udział, a następnie zgłasza problem natury technicznej,
 - Oferent zgłasza swoje oferty telefonicznie, a Operator wprowadza je do systemu,
 - w przypadku zgłoszenia problemu technicznego na 3 minuty przed planowanym czasem zamknięcia postępowania Operator systemu nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości udzielenia pomocy technicznej z uwagi na ograniczenia czasowe.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z przyjęciem bez zastrzeżeń wszystkich warunków postępowania, w tym zawartych w niniejszym dokumencie i Regulaminie Portalu Zakupowego.
2. Termin ważności ofert składanych w postępowaniu: 120 dni od daty zakończenia ostatniego etapu.
3. Leroy Merlin w ramach postępowania zastrzega sobie prawo akceptacji całości lub części wybranych ofert.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich dokumentów.
5. Jeżeli oferta nie zawiera wszystkich wymaganych elementów/odpowiedzi, Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wezwać Oferent do jego uzupełnienia lub według swojego uznania pominąć dany brak.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania warunków zawartych w postępowaniu zakupowym, w tym zastrzeżenie możliwości przedłużenia terminu składania odpowiedzi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, również w toku niniejszego postępowania, przed zawarciem umowy pisemnej. Z tego tytułu, żadnemu podmiotowi nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia.
7. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową w drodze negocjacji zobowiązany będzie do podjęcia czynności zmierzających do podpisania umowy i dostawy przedmiotu zamówienia. Źródłem zobowiązań Zamawiającego może być wyłączenie pisemna umowa. Negocjacje prowadzone w ramach postępowania oraz porozumienie w zakresie wszystkich postanowień umowy będących przedmiotem negocjacji nie skutkują zawarciem umowy (wyłączenie art. 72 § 1 Kodeksu cywilnego). Brak odpowiedzi na ofertę, odpowiedź na ofertę, zgłoszenie do niej uwag nie stanowi przyjęcia oferty lub zawarcia umowy (wyłączenie art. 68 § 1 Kodeksu cywilnego).
8. Odstąpienie przez Oferenta od zawarcia umowy w przypadku zawiadomienia o wyborze jego oferty może być podstawą do wykluczenia oferenta z postępowań prowadzonych przez Leroy Merlin przez okres 3 lat.
9. Brak zawarcia umowy lub odstąpienie przez Zamawiającego od zawarcia umowy w przypadku zawiadomienia Oferenta o wyborze jego oferty nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń, w tym z tytułu poniesionych kosztów udziału w postępowaniu.
10. Oferent biorący udział w postępowaniu ponosi wszelkie koszty związane z niniejszym postępowaniem. Oferentom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu w żadnym przypadku, w tym również w przypadku unieważnienia postępowania o zamówienie.
11. Zamawiający zastrzega brak możliwości wniesienia protestu i odwołania.

12. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Leroy - Merlin Polska sp. z o.o. są informacjami poufnymi i zostały podane wyłącznie w celu uzyskania odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Dokument oraz wszystkie jego kopie są własnością Zamawiającego. W załączniku z powyższym wszelkie informacje uzyskane przez oferenta w trakcie niniejszego postępowania nie mogą być ujawnione osobom trzecim.
13. Do rozstrzygania sporów związanych z niniejszym postępowaniem i ewentualną umową Stron wyłącznie właściwy będzie Sąd siedziby Zamawiającego.
14. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu i w okresie prowadzenia niniejszego postępowania ofertowego, a po tym czasie w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń. Administratorem danych jest Leroy - Merlin Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Burakowska 14, kontakt ochronadanych@leroymerlin.pl. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia w zakresie niezbędnym do realizacji powyższych celów. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo dostępu do treści i przenoszenia swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne dla realizacji wyżej wymienionych celów. Więcej informacji znajduje się na stronie www.leroymerlin.pl w polityce prywatności.
15. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązującej polskiej ustawie o ochronie danych osobowych oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik 1_Tabela ofertowa_Przebudowa lokalu_Łódź Pojez_27.09
2. Załącznik 2_Dokumentacja techniczna
3. Załącznik 3A_Umowa roboty budowlane_25.09.24
4. Załącznik 3B_Zawartość dokumentacji powykonawczej
5. Załącznik 3C_Wzór oświadczenia
6. Załącznik 4_Warunki współpracy Leroy Merlin 2023
7. Załącznik 5_Compliance_Kwestionariusz oferenta