



Nazwa:	PROJEKT KONCPECYJNO - BUDOWLANY WYMIANY WITRYNY SKLEPOWEJ W LOKALU W BUDYNKU CENTRUM HANDLOWEGO PRZY UL.POJEZISKIEJ 93 W ŁODZI
Lokalizacja:	ul. Pojezierska 93, Łódź
Inwestor:	Leroy – Merlin Inwestycje Sp. z o.o. Warszawa, ul. Targowa 72

PROJEKT KONCPECYJNO - BUDOWLANY

	projektant	data	podpis
autor	mgr inż. Mariusz Kłab nr upraw. LOD/4012/PBKb/19	08.2024	

Spis zawartości

I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

- Zaświadczenie o uzyskanych uprawnieniach budowlanych
- Zaświadczenie o przynależności do OIIB

II. OPIS TECHNICZNY

1.	DANE OGÓLNE	6
1.1	Podstawa opracowania.....	6
1.2	Inwestor.....	6
1.3	Przedmiot opracowania.....	6
1.4	Stadium	6
1.5	Lokalizacja.....	6
2.	STAN ISTNIEJĄCY	7
3.	STAN PROJEKTOWANY	10
4.	UWAGI KOŃCOWE	11

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 89, fax 42 680 56 89
NIP 725-1945-650 REGON 14192691

Łódź, dnia 10 czerwca 2019 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19
sygn. akt KKD/713/14012/19

DECYZJA

Na podstawie art. 164 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2010 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1723*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1302 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Mariusz Kłab

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 15 listopada 1991 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/4012/PBKb/19
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powołanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Tomasz Kłuska

Pan Mariusz Kłab jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt. 1 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Sąd Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
dr inż. Ryszard Mes

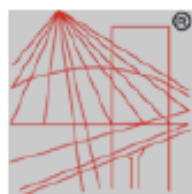
Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Klucka



Otrzymują:

1. Mariusz Kłab
Jenicko 5 A
95-040 Koluszki;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. s.a.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-46R-4ZS-4DB *

Pan Mariusz KŁĄB o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0229/19
adres zamieszkania m. Jezioro 5 A, 95-040 Koluszki
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-14 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie inwestora na opracowanie projektu,
- wizje lokalne,
- normy polskie w zakresie projektowania konstrukcji żelbetowych, stalowych, murowych, oraz posadowienia bezpośredniego budowli.

1.2 Inwestor

Leroy – Merlin Inwestycje Sp. z o.o.

Warszawa, ul. Targowa 72

1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjno - budowlany wymiany witryny sklepowej w lokalu w budynku centrum handlowego przy ul. Pojezierskiej 93 w Łodzi. Projekt wskazuje zakres prac rozbiórkowych oraz projektowanych wzmocnień pod witrynę sklepową.

1.4 Stadium

Projekt koncepcyjno- budowlany.

1.5 Lokalizacja

ul. Pojezierska 93
Łódź

2. STAN ISTNIEJĄCY

Witryna lokalu będącego przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w C.H. Leroy – Merlin przy ul. Pojezierskiej 93 w Łodzi. Lokal dawnej pralni - obecnie nieużytkowany.



Fot.1 Widok witryny od pasażu

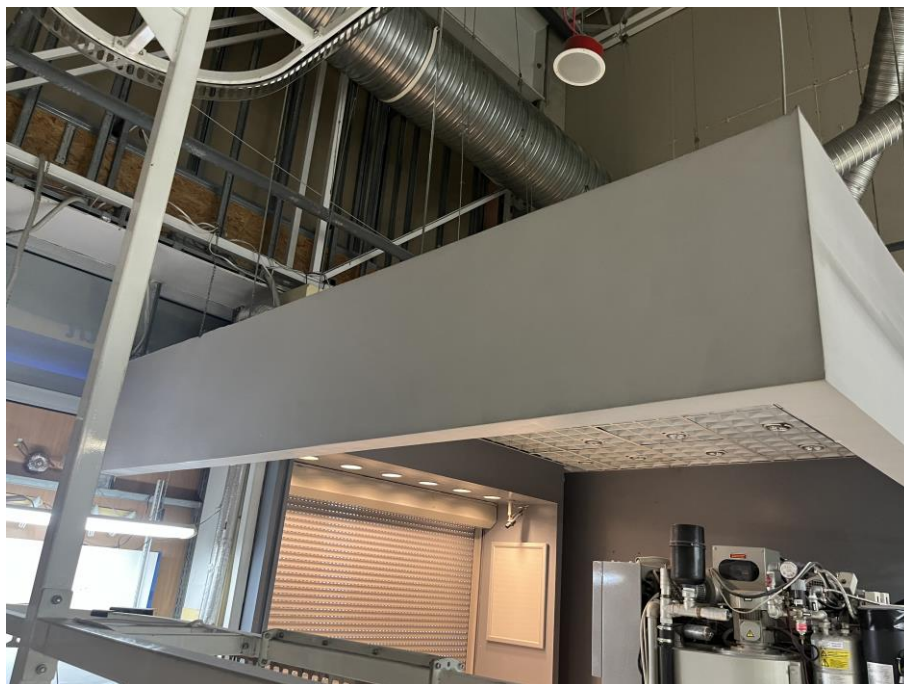


Fot.2 Widok witryny od lokalu

Istniejąca witryna sklepowa wykonana z profili PCV. Przy witrynie wykonano podkonstrukcję stalową z profili ceowych UA (typowych do zabudowy GK) oraz w części witryny zastąpiono szyby na płyty OSB/płyty wiórowe na potrzeby okna podawczego w dawnym lokalu pralni. Obok witryny wykonano zabudowę ścianek GK wraz z blendami oraz sufit podwieszany rastrowy mocowany do blend i wywołanego podciągi GK. W ściankach z suchej zabudowy zlokalizowane są instalacje elektryczne i wyciągowe.



Fot.3 Podkonstrukcja z profili UA



Fot.4 Zabudowa GK sufitu

Nad witryną zlokalizowane są kratownice stalowe będące konstrukcją nośną dachu i całego budynku. W stanie obecnym witryna i blenda nad witryną mocowana jest do kratownicy stalowej.



Fot.4 Zabudowa GK sufitu

Witryna w stanie niezadowalającym, widoczne uszkodzenie profili ramy- otworowania po nawierceniach, obicia, przebarwienia. Część szyb wymienia na płyty OSB/płyty wiórowe, widoczne uszkodzenia szyb.

3. STAN PROJEKTOWANY

Przed demontażem istniejącej witryny należy wykonać demontaż istniejącej zabudowy GK wraz z instalacjami wbudowanymi w zabudowę. Obecnie blendy i witryna są mocowane do istniejącej kratownicy stalowej będącej elementem konstrukcyjnym dachu centrum handlowego. Przed montażem nowej witryny należy wykonać belkę stalową będącą podkonstrukcją wsporczą pod projektowaną witrynę. Belka stalowa zapewni niezależność konstrukcji i zniweluje obciążenia witryny przekazywane na kratownice stalową. Belkę stalową wykonać z profilu gorącowalcowanego RP150x80x6 i mocować do ścian murowanych za pomocą kotew wklejanych M12 kl. 8.8 zgodnie z detalem pokazanym na rysunku. Poziom belki stalowej dostosować do projektowanej witryny zapewniając luz montażowy zgodnie z wytycznymi producenta witryny. Belkę stalową zabezpieczyć antykorozyjnie oraz PPOŻ jeśli jest to wymagane przez Zarządcę obiektu.

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie sprawdzić wymiary projektowanej witryny oraz zalecenia producenta i Zarządcy obiektu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, rozbieżności i zmian wynikłych w trakcie robót budowlanych, należy zawiadomić autora niniejszego opracowania.

Harmonogram projektowanych prac:

1. Demontaż instalacji elektrycznej i wyciągowej w ściankach przylegających do witryny sklepowej.
2. Demontaż całkowity lub w części sufitu rastrowego mocowanego do blendy nad witryną.
3. Demontaż całkowity lub w części zabudowy GK (podciągu) dochodzącej do witryny.
4. Demontaż zabudowy GK blend.
5. Demontaż zabudowy GK ścinek.
6. Demontaż ceowników UA będących podkonstrukcją pod okno podawcze.
7. Demontaż witryny szklanej wraz z roletą.
8. Próbnny montaż belki stalowej RP150x80x6 z uwzględnieniem wysokości projektowanej witryny.

9. Kotwienie belki stalowej do ścian za pomocą kotew klejonych do istniejących ścian murowanych.
10. Montaż witryny wraz z obróbką.
11. Uzupełnienie ubytków w posadzce powstałych w trakcie wymiany witryny.

4. UWAGI KOŃCOWE

Dla podanych rozwiązań materiałowych dopuszczalne są inne, równoważne rozwiązania i systemy, które nie obniżą parametrów technicznych oraz nie spowodują zmiany przyjętych schematów statycznych konstrukcji, jak również nie spowodują wzrostu obciążeń na projektowane konstrukcje.

Wszystkie zastosowane systemy, materiały i elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego powinny posiadać przewidziane prawem aprobaty, certyfikaty, atesty lub inne wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania.

Projekt należy rozpatrywać całościowo, z uwzględnieniem wszystkich opracowań branżowych, zarówno w częściach rysunkowych jak i opisowych.

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednią wiedzę techniczną i inżynierską.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów na budowie – w przypadku niezgodności należy skonsultować się z projektantem.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP oraz z zasadami sztuki budowlanej

Wynikłe ewentualne wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski. Wszelkie ewentualne zmiany konstrukcyjne wymagają projektów konstrukcyjnych.