

Umowa nr

zawarta w Tychach w dniu roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Towarowej 1, 43-100 Tychy wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000076836 kapitał zakładowy w wysokości 152 655 500,00 zł, NIP 646-000-90-23, reprezentowaną przez:

Miłosza Steca – Prezesa Zarządu

Łukasza Torbusa – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

reprezentowaną przez:

zwaną dalej "**Wykonawcą**".

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Tychach z dnia 10 czerwca 2021r.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których przedmiotem jest „Termomodernizacja, remont oraz częściowa rozbiórka budynku warsztatowego”, polegające na:
 1. Rozbiórce jednego segmentu budynku warsztatowego.
 2. Wykonaniu robót budowlanych polegających na ociepleniu istniejącego budynku warsztatowego wraz z wymianą zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.
 3. Wykonaniu prac remontowych pomieszczeń wewnętrznych warsztatów.
 4. Wykonaniu instalacji wod.-kan., CO, sprężonego powietrza i elektrycznej.

Szczegółowy zakres objętych niniejszą umową prac zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

2. Zamawiający informuje, że prace budowlane będą prowadzone na terenie czynnego zakładu Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o., w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkami, pomieszczeniami i obiektami wykorzystywanymi na potrzeby prowadzenia działalności przez

Zamawiającego. Należy przewidzieć taki sposób i technologię prowadzenia prac, aby nie zakłócić ciągłości pracy zakładu.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia załącznik nr 1 do umowy, jeżeli wykonanie tych robót będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy wyliczone zostanie na podstawie kosztorysu zamiennego sporządzonego z uwzględnieniem Cen Jednostkowych – dla zakresu robót, dla których jest to możliwe na podstawie Kosztorysu Wykonawczego, natomiast dla robót zamiennych, których nie można wycenić na podstawie Cen Jednostkowych ujętych w Kosztorysie Wykonawczym – metodą kalkulacji szczegółowej opisanej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001 roku w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych w oparciu o średnie wskaźniki i stawki przewidziane w SEKOCENBUD aktualne na dzień sporządzenia kosztorysu na roboty zamienne dla województwa Śląskiego. W przypadku, gdy nie będzie możliwe zastosowanie metody kalkulacji szczegółowej, brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte jako ceny hurtowe konkretnego producenta na dzień sporządzenia kosztorysu zamiennego. W takim przypadku podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały wyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jeżeli wykonanie tych robót będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy. Strony ustalają, że dla takich robót będą stosować następującą procedurę postępowania: po zgłoszeniu przez Wykonawcę protokołu konieczności, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację na wykonanie robót dodatkowych w celu jej zatwierdzenia. W przypadku braku zastrzeżeń do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się wycenić roboty dodatkowe metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o Ceny Jednostkowe dla zakresu robót, dla których jest to możliwe na podstawie Kosztorysu Wykonawczego, natomiast dla zakresu robót nieokreślonych w Kosztorysie Wykonawczym w oparciu o średnie wskaźniki i stawki przewidziane w SEKOCENBUD aktualne na dzień sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe dla województwa Śląskiego. W przypadku, gdy nie będzie możliwe zastosowanie metody kalkulacji szczegółowej, brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte jako ceny hurtowe konkretnego producenta na dzień sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe. W takim przypadku podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania terminu wykonania

robót dodatkowych i ewentualnego wpływu na termin realizacji Przedmiotu Umowy, obiektywnie uzasadnionego ze względu na zakres robót dodatkowych oraz zaakceptowaną przez strony technologię ich wykonania. Wykonanie tych robót nastąpi po akceptacji zakresu robót wskazanego w Protokole Konieczności.

5. Realizacja przez Wykonawcę prac, o których mowa w ust. 3 lub 4, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
7. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - ze strony Zamawiającego Pan Krzysztof Tokarz, tel. 692 466 212 e-mail ktokarz@pkmtychy.pl
 - ze strony Wykonawcy _____

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed przystąpieniem do realizacji prac, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia:
 - a) Kosztorys Wykonawczy,
 - b) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji prac,
 - c) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania oraz do przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, Kosztorysu Wykonawczego, który powinien być zgodny z zestawieniem kosztów prac oraz wszelkimi wymogami określonymi w SWZ oraz Umowie, a wartości poszczególnych prac, stanowiących przedmiot Umowy, powinny być określone w sposób odpowiadających ich rzeczywistej wartości uwzględniającej wysokość kosztów za te prace. W Kosztorysie Wykonawczym powinny być uwzględnione wszystkie prace stanowiące przedmiot Umowy, a łączna wartość netto prac określonych w Kosztorysie Wykonawczym powinna być równa wartości Umowy. Kosztorys Wykonawczy podlegać będzie akceptacji przez Zamawiającego pod względem jego zgodności z Umową. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zgodności z Umową Kosztorysu Wykonawczego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności w terminie 7 dni od dnia przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz przekazania do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, który powinien być zgodny z wszelkimi wymogami określonymi w SWZ oraz Umowie.
4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje powinny zostać złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót. Elementem odbiorowym nie może być sama dostawa urządzeń (bez ich montażu).
6. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia prac składających się na przedmiot Umowy z podziałem na tygodnie, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren Budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości prac;
 - b) szczegółowy opis etapów realizacji przedmiotu Umowy;
 - c) szacowanie przerobu i płatności (netto) w układzie miesięcznym.
7. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedstawionego przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględniania oraz przekazania ponownie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag.
8. Uwagi do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz jego zatwierdzenie przez Zamawiającego wyrażane będą w formie pisemnej.
9. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót, w przypadkach uzasadniających zmianę Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego określonych w Umowie, w szczególności w przypadku, gdy poprzednia wersja stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy.
10. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego ma na celu wyłącznie zapewnienie możliwości nadzoru nad realnym postępem prac i nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do wyłączenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania Umowy w terminach umownych.
11. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo–Finansowego, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji lub od zgłoszenia konieczności aktualizacji przez Zamawiającego, zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i przedstawi go Zamawiającemu do

zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i jest wiążący dla Stron.

12. Jeżeli Zamawiający zgłosi uzasadnione uwagi do zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
13. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy obowiązuje od dnia podpisania go przez obie strony.
14. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
 - b) Przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP,
 - c) Wyposażenia na własny koszt swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną roboczą oraz przeszkolenie w zakresie BHP,
 - d) Przekazania Zamawiającemu wypełnionej „Karty informacyjnej usługi zewnętrznej” przed planowanym rozpoczęciem wykonania prac,
 - e) Natychmiastowego aktualizowania wykazu osób wykonujących usługę w przypadku wystąpienia zmian w składzie osobowym pracowników wykonujących pracę, poprzez ponowne wypełnienie „Karty informacyjnej usługi zewnętrznej” lub uzupełnienia wykazu osób na wypełnionej wcześniej „Karcie informacyjnej usługi zewnętrznej” każdorazowo przed rozpoczęciem prac,
 - f) Skierowania do wykonania usługi na terenie PKM sp. z o.o. z siedzibą w Tychach tylko pracowników, którzy posiadają aktualne:
 - szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku,
 - zaświadczenie kwalifikacyjne w zakresie obsługi lub konserwacji urządzeń technicznych oraz eksploatacji urządzeń, sieci i instalacji energetycznych, a także w zakresie prac spawalniczych (jeśli wymaga tego zakres prac),oraz zostali zapoznani z „Instrukcją bezpieczeństwa dla zewnętrznych wykonawców usług”.

- g) Zapewnienia Kierownika Robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- h) Zapewnienia Kierownika Robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych,
- i) Zapewnienia Kierownika Robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- j) Wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do jego realizacji,
- k) Wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby zapewnić przejezdność dla autobusów, trolejbusów i mikrobusek, przy pomocy których Zamawiający lub inne podmioty korzystające z zajezdni autobusowej świadczą usługi transportowe w komunikacji miejskiej, jak również ich bieżącą obsługę na terenie zajezdni, Wykonawca, realizując przedmiot Umowy, nie będzie uniemożliwiał prawidłowego funkcjonowania określonych przez Zamawiającego obiektów i infrastruktury zlokalizowanych w obrębie oraz okolicach Terenu Budowy i zapewni w trakcie realizacji robót dostępność do obiektów i ich części nie objętych robotami budowlanymi, w tym szczególnie dojazdu, wjazdu i wyjazdu z czynnych/ funkcjonujących stanowisk naprawczych,
- l) Zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami,
- m) Utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania nieczystości oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów powstałych w związku z prowadzonymi pracami na koszt własny, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,
- n) Zapewnienia właściwych wydzieleni i oznaczeń terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane, zarówno w obiektach, gdzie realizowane będą roboty w sąsiedztwie pomieszczeń, gdzie odbywała się będzie normalna działalność Zamawiającego, jak i na placu postojowo-manewrowym, gdzie odbywał się będzie ruch i postój pojazdów Zamawiającego,
- o) Wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- p) Wykorzystania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów fabrycznie nowych oraz posiadających aktualne gwarancje producenta, certyfikaty charakterystyki czynników i substancji niebezpiecznych, oraz przekazywania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru

sporządzonych w języku polskim orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych, dopuszczeń do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

- q) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy oraz szkody poniesione przez osoby trzecie, pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- r) Zabezpieczenia na własny koszt istniejących instalacji, urządzeń oraz elementów wyposażenia oraz pozostałych elementów budowlanych na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
- s) Wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- t) Bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- u) Odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń spowodowanych przez Wykonawcę,
- v) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- w) Uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- x) Kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa,
- y) Ponoszenia odpowiedzialności za to, że prowadzenie wszelkich robót i prac przez osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy będzie zgodne z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności techniczno-budowlanymi, wiedzą techniczną i wyznaczonymi przez przepisy prawa normami,
- z) Sporządzanie dokumentacji fotograficznej (ew. filmowej) stanu obiektów i urządzeń przed rozpoczęciem robót oraz przekazanie dokumentacji Zamawiającemu,
- aa) Prowadzenia bieżącej dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac budowlanych,
- bb) Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, dla potwierdzenia jakości prac, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze ich przeprowadzenia oraz ustaleniu w porozumieniu z Zamawiającym terminu ich przeprowadzenia,

- cc) Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - dd) Przedstawiania, na polecenie Inspektora Nadzoru planu organizacji robót budowlanych i instalacyjnych dla poszczególnych zakresów robót,
 - ee) Stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru, ,
 - ff) Pełnienia funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie odpowiadał za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jak za działania własne.
15. Zamawiający jest uprawniony do kontroli mających na celu ocenę spełniania przez Wykonawcę wymagań z zakresu BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania usługi rażących uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska, może nastąpić natychmiastowe wstrzymanie prac z winy Wykonawcy. W przypadku powtarzającego się nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad bezpieczeństwa ludzi i środowiska lub spowodowania szkody w tym zakresie, Zamawiający może:
- odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem z tytułu powstałej szkody.
16. Wykonawca oświadcza, iż posiada zasoby osobowe i materiałowe pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie.
17. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Przed uzyskaniem zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zatrudnienie Podwykonawcy od dokonania oczekiwanych przez Zamawiającego zmian w umowie z Podwykonawcą.
18. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, przed każdym odbiorem częściowym, sporządzania Wykazu Środków Trwałych w odniesieniu do powstających w ramach realizacji umowy obiektów, instalacji i urządzeń, według wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
20. Wykaz Środków Trwałych powinien zawierać w szczególności następujące informacje:
- a) nazwę środka trwałego,

- b) klasyfikację środka trwałego zgodną z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT),
 - c) wartość końcową środka trwałego, przez co rozumieć należy wartość środka trwałego według stanu na dzień sporządzenia Wykazu Środków Trwałych, przy czym stan środka trwałego ustala się na podstawie odebranego i zafakturowanego dotychczas zakresu prac będących przedmiotem Umowy (dla nowotworzonych środków trwałych) albo wartość środka trwałego na etapie rozpoczęcia realizacji Umowy powiększoną o wartość prac będących przedmiotem Umowy w celu jego ulepszenia (wartość nakładów na środek trwały) odebranych i zafakturowanych w poprzednich rozliczeniach częściowych (dla ulepszonych środków trwałych).
 - d) przyrost wartości środka trwałego w danym okresie rozliczeniowym, przez co rozumieć należy wzrost wartości środka trwałego w stosunku do poprzedniego rozliczenia częściowego albo etapu rozpoczęcia realizacji Umowy,
 - e) wartość początkową środka trwałego, przez co należy rozumieć wartość 0 zł dla nowotworzonych środków trwałych albo wartość księgową Zamawiającego dla ulepszanych środków trwałych w pierwszym Wykazie Środków Trwałych składanym przez Wykonawcę, przy czym w kolejno składanych Wykazach Środków Trwałych wartość końcowa środka trwałego z ostatniego Wykazu Środków Trwałych będzie stanowiła wartość początkową środka trwałego w bieżącym Wykazie Środków Trwałych,
 - f) procentowy zakres wykonania w zakresie danego środka trwałego.
21. Kolejne Wykazy Środków Trwałych powinny być ze sobą spójne, w szczególności w zakresie nazewnictwa środków trwałych, ich klasyfikacji, wartości początkowych oraz końcowych wykonanych, odebranych i zafakturowanych środków trwałych oraz środków trwałych istniejących na etapie rozpoczęcia realizacji Umowy i podlegających ulepszeniu.
22. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) Przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - b) Ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kompetencje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa prawo budowlane
 - c) Udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu, o które zwróci się Wykonawca,
 - d) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,
 - e) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- a) Termin wykonania robót budowlanych – 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 lit a) powyżej, tylko w takim przypadku, w którym dotrzymanie tego terminu przez Wykonawcę nie jest możliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć.
 3. W każdym przypadku zagrożenia niedotrzymania terminu określonego w ust. 1 lit a) powyżej, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a Zamawiający określi dalszy sposób postępowania.
 4. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ **zł netto** + podatek VAT w wysokości _____ zł, co łącznie stanowi kwotę _____ **brutto zł**. (słownie: _____ 00/100 złote).
2. Kwota wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 zostanie powiększona o podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tym samym Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego niniejszą umową i na warunkach w niej ustalonych, a w szczególności koszty związane z:
 - a) zatrudnieniem siły roboczej,
 - b) pracą sprzętu,
 - c) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów i urządzeń i wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
 - d) załadunkiem i rozładunkiem,
 - e) zaopatrzeniem,
 - f) likwidacją, utylizacją,
 - g) magazynowaniem i składowaniem,
 - h) utrzymaniem i eksploatacją nowych urządzeń dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,
 - i) likwidacją zaplecza budowy, porządkowaniem terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - j) usunięciem wszelkich wad, braków, usterek, niedoróbek,
 - k) obsługą gwarancyjną.
4. Dla uchylenia wątpliwości, strony ustalają, że Zamawiający, poza zapłatą wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nie jest zobowiązany do zapłaty bądź zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek

kosztów lub innych wydatków, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

FAKTUROWANIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z wykonanym zakresem prac z podziałem, o którym mowa w § 1.
2. Faktury za zrealizowane prace będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbioru częściowego robót zatwierdzonych przez Zamawiającego, po wykonaniu kompletnego elementu robót. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego i końcowego bez istotnych zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Wykaz Środków Trwałych właściwy dla danego rozliczenia częściowego.
3. Strony przewidują fakturowanie częściowe uzależnione od rzeczywistego postępu prac, do kwoty nie większej niż 80% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. Umowy, wartość wykonanych robót będzie zgodna z przedłożonym Harmonogram Rzeczowo-Finansowym.
4. Podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego wraz z oświadczeniami wszystkich Podwykonawców, że Wykonawca nie posiada wobec nich żadnych zobowiązań finansowych oraz Wykazem Środków Trwałych zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.
5. Ostatnia część wynagrodzenia będzie wypłacona w oparciu o fakturę końcową. Podstawą do wystawiania faktury końcowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, bez istotnych wad i usterek wraz z oświadczeniami wszystkich Podwykonawców, że Wykonawca nie posiada wobec nich żadnych zobowiązań finansowych oraz Wykazem Środków Trwałych przez inspektora nadzoru.
6. Wynagrodzenie częściowe i końcowe płatne będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturach w terminie 21 dni od dnia otrzymania na adres mailowy elektronicznafaktura@pkmtychy.pl : elektronicznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę z adresu mailowego: _____ wraz z załącznikami wynikającymi z umowy.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
10. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy, nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 9.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 8 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
12. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 10 i 11.
13. Stosownie do wymogu przewidzianego a art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych PKM informuje, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art.4 ust. 6 powołanej ustawy.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony przewidują następujące odbiory robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) odbiory częściowe
 - c) odbiór końcowy
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe bądź ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym zakryciem w celu dokonania odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika Budowy.

6. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 5.
7. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Wykonawca na koniec każdego miesiąca kalendarzowego realizacji umowy zgłosi Zamawiającemu postęp prac celem dokonania odbioru częściowego. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę zatwierdzi postęp prac, celem sporządzenia protokołu odbioru częściowego.
9. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji operat kołaudacyjny zawierający dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i urządzeń, instrukcje eksploatacji urządzeń i instalacji oraz pozostałe dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Wszystkie przedłożone Zamawiającemu dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim. Operat kołaudacyjny musi zostać złożony z wyprzedzeniem minimum 7 dni przed zgłoszeniem Wykonawcy gotowości robót do odbioru końcowego. Operat kołaudacyjny podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania. Wykonawca usunie braki w operacie stwierdzone przez Zamawiającego w terminie 5 dni od ich otrzymania oraz ponownie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
10. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość robót do odbioru końcowego. Podstawą do zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego jest zaakceptowany przez Zamawiającego operat kołaudacyjny, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający może odstąpić od tego warunku.
11. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót – w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Zamawiającego. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego strony uznają jako datę zakończenia realizacji umowy, jeżeli w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona odbioru robót.
12. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone istotne wady i usterki Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.
13. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone nieistotne wady i usterki tj. takie, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki są możliwe do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie,

- b) jeżeli wady lub usterki nie są możliwe do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może dokonać odbioru pod warunkiem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
14. Usunięcie wad i usterek wymaga stwierdzenia tego faktu w protokole.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
16. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie Zamawiający ma prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz na użyte materiały, liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez istotnych wad i usterek.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy powstałe lub ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi zostaną usunięte przez Wykonawcę nieodpłatnie i niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia wady i usterki.
3. Jeżeli ujawniona wada lub usterka będzie zagrażała bezpieczeństwu osób lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest ją usunąć w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia.
4. W przypadku nie usunięcia wady lub usterki w terminie Zamawiający ma prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawo do kary umownej.
5. Zgłoszenie wad następować będzie na piśmie, lub drogą elektroniczną na adres e-mail.
6. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Zamawiającemu przysługuje prawo alternatywnego wyboru uprawnień wynikających z gwarancji albo rękojmi, przy czym skorzystanie z jednego z roszczeń nie wyłącza możliwości skorzystania z drugiego.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad.
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny, a Strony rezygnują z wystawiania innych dokumentów gwarancyjnych.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji, wyposażenia oraz innych wytworzonych elementów budowlanych mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja jakości nie będą powodowały powstawania po stronie Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w tym warunkujących utrzymanie pełni praw gwarancyjnych. Wszelkie koszty związane z udzieloną rękojmią za wady i gwarancją zarówno na całość przedmiotu Umowy jak i na

jego poszczególne części obciążały będą wyłącznie Wykonawcę. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji wymagane będzie wykonanie jakichkolwiek czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla jej utrzymania i skorzystania z pełni wynikających z niej praw Strony postanawiają, iż czynności te, w tym wymagane przez osoby trzecie, obciążały będą wyłącznie Wykonawcę.

10. Zamawiający wykonuje czynności oraz pokrywa koszty związane z eksploatacją urządzeń, instalacji, wyposażenia oraz wytworzonych elementów budowlanych, przy czym czynności eksploatacyjne nie będą stanowić warunku utrzymania obowiązywania gwarancji jakości.
11. Przeprowadzenie prac serwisowych i konserwacyjnych, o których mowa w ust. 10 winno zostać potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony bez uwag.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w następującej formie: w wysokości (słownie złotych:).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych:
4. 1) 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
5. 2) 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze ING Bank Śląski S.A. 44 1050 1214 1000 0007 0071 4900.
7. Zabezpieczenie może zostać zmienione, za zgodą Zamawiającego, na bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie będzie mogło być przeznaczone na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy oraz niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 9

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 3 ust.1 lit a,
 - b) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, zgodnie z terminem określonym w § 7 ust. 2 i 3,
 - c) za powierzenie części prac Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy ujawniony przypadek,
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1,
 - e) za uchybienie w stosowaniu przepisów BHP 200,00 zł. netto za każdy przypadek uchybienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
3. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Suma kar umownych naliczonych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.

§ 10

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w zakresie:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz z tytułu posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniej niż 1.000.000,00 zł,
 - b) ubezpieczenie kadry, pracowników Wykonawcy także wszelkich osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy przedmiot Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 lit.a), powinno w szczególności obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy:
 - a) za szkody osobowe, w szczególności za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia.
 - b) za szkody rzeczowe, w szczególności za szkody będące następstwem zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (damnum emergens),

- c) za szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
 - d) odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt),
 - f) odpowiedzialność cywilna za szkody poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację Kontraktu (OC Pracodawcy) – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności nie niższy niż 500.000,00 zł,
 - g) odpowiedzialność cywilna z tytułu czystych strat finansowych – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 300.000,00 zł,
 - h) za szkody polegające na zanieczyszczeniu środowiska naturalnego (OC za szkody w środowisku),
 - i) za szkody wyrządzone jednemu ubezpieczonemu przez innego ubezpieczonego (OC wzajemna),
 - j) za szkody powstałe wskutek wibracji lub hałasu, osiadania i zapadania gruntu, osłabienie elementów nośnych, użycia młotów, kafarów i innych urządzeń, w tym także w zakresie prowadzenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1 muszą zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
 4. Koszty umowy lub umów, o których mowa w ust.1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
 5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia oraz płacenia składki ubezpieczeniowej, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy może na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeśli Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia przewidzianego w zdaniu drugim, nie zwalnia to Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.
 6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w piśmie.

7. Powyższe warunki są warunkami minimalnymi, ubezpieczenie może zostać zawarte na korzystniejszych warunkach. W odniesieniu do niektórych rozszerzeń dopuszcza się wprowadzenie limitów odpowiedzialności w wysokości wynikającej ze specyfiki robót oraz dobrych praktyk rynkowych.
8. Kwoty udziałów własnych/franszyzy w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami obciążają Wykonawcę.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków, niezależnie od przyczyn uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonania prac w umówionym terminie lub wstrzymał prace i nie podjął ich w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu do podjęcia lub wznowienia prac, nie krótszym niż 7 dni,
 - b) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub narusza inne postanowienia umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 2 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz materiałów na dzień złożenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy oraz przekaze Zamawiającemu wszelkie pobrane od Zamawiającego materiały i dokumenty związane z realizacją robót. Protokół inwentaryzacji sporządzony przez Wykonawcę podlega weryfikacji oraz akceptacji przez Zamawiającego.
4. W przypadku, w którym Wykonawca nie wykona inwentaryzacji, zgodnie z ust. 3, Zamawiający ma prawo wejścia na teren prowadzonych robót i jednostronnie dokonać inwentaryzacji robót oraz materiałów na dzień złożenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, który będzie wiążący dla Stron.
5. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie w każdym przypadku podstawę do rozliczenia pomiędzy Stronami.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy.
3. Strony ustalają, że właściwym dla rozpoznania wszelkich sporów będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że ich adresy podane na wstępie umowy są także adresami do doręczeń. Każda strona zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń lub innych jej danych adresowych pod rygorem uznania doręczenia na ostatni znany adres za skuteczne.
5. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową, a także zasady i warunki jej realizacji stanowią tajemnicę i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane przez Wykonawcę osobom trzecim, bądź wykorzystywane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Nagłówki użyte w niniejszej Umowie mają na celu jedynie zapewnienie łatwiejszego wglądu w jej treść i nie wpływają na jej interpretację
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

1. Wykonawca/osoby podpisujące w imieniu Wykonawcy Umowę przyjmuje/przyjmują do wiadomości i akceptuje/akceptują, że jego/ich dane osobowe przetwarzane będą w celach niezbędnych do wykonania Umowy, na co Wykonawca/ osoby podpisujące w imieniu Wykonawcy Umowę wyraża/wyrażają zgodę.
2. Administratorem danych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 43-100 Tychy; email: sekretariat@pkmtychy.pl tel.: 32 217 01 07.
3. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres korespondencyjny - Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 43-100 Tychy; e-mail: iod@pkmtychy.pl
4. Wykonawca/osoby podpisujące w imieniu Wykonawcy Umowę przyjmuje/przyjmują do wiadomości i akceptuje/akceptują, że odbiorcami jego danych osobowych mogą być pracownicy Zamawiającego, a także instytucje oraz organy publiczne w zakresie określonym przepisami prawa.
5. Dane osobowe Wykonawcy/osób podpisujących w imieniu Wykonawcy Umowę będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres uzasadniony ze względu na okresy przedawniania roszczeń z Umowy oraz terminy przechowywania dokumentacji wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych właściwych dla projektów, w ramach których realizowane są prace oraz inwestycje. Po tym okresie dane osobowe Wykonawcy/osób podpisujących w imieniu Wykonawcy Umowę będą usuwane.
6. W celu oraz na zasadach określonych w ust. 1 – 5 przetwarzane będą także dane osób, z pomocą których Wykonawca wykonywać będzie przedmiot Umowy. W każdym przypadku, w którym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dane osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest on do uzyskania zgody tych osób na przetwarzanie ich danych przez Zamawiającego, za co ponosi odpowiedzialność.
7. Wykonawca został poinformowany, iż każda osoba, której dane są przetwarzane przez Zamawiającego, ma prawo do:
 - a. żądania od administratora dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - c. przenoszenia danych;
 - d. cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e. wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom, których dane osobowe przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy o przysługujących im uprawnieniach, za co ponosi odpowiedzialność.
9. W zakresie przetwarzania danych osobowych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE.

Zamawiający

Wykonawca