

**Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną zawarte w umowie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy energii elektrycznej zgodnie z warunkami określonymi w zawartej umowie, ustawie - Prawo energetyczne i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie, a Zamawiający zobowiązuje się do jej odbioru i kupna, dla punktów należących do Zamawiającego (zawartych w załączniku nr 2 do SWZ).
2. Okres rozliczeniowy dla wszystkich punktów poboru będzie zgodny z okresem rozliczeniowym OSD dla poszczególnych PPE.
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od dnia wystawienia Zamawiającemu w formie pisemnej prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. W przypadku wystawienia dokumentów korygujących, termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego korygującego dokumentu.
4. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (12 miesięcy) i obejmowała będzie punkty poboru energii elektrycznej zawarte w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego. Po tym okresie umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie następujących czynności:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy,
  - b) zgłoszenia w imieniu Zamawiającego do realizacji właściwemu OSD umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - c) zawarcia w imieniu i na rzecz Zamawiającego umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z właściwym OSD,
  - d) rozpatrywanie wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielanie odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
7. Do czasu zakończenia dostaw energii elektrycznej Wykonawca musi posiadać:
  - a) zawartą Generalną Umowę Dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej tego OSD przez okres obowiązywania przedmiotu zamówienia,
  - b) koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, ważną w okresie wykonywania niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na 30 dni przed realizacją niniejszej umowy kopię Generalnej Umowy Dystrybucyjnej, zawartą z właściwym OSD na terenie którego znajdują się Punkty Poboru Energii Zamawiającego objęte umową sprzedaży energii elektrycznej.
9. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od 01.01.2025 r. lecz nie wcześniej niż po uzyskaniu potwierdzenia zmiany sprzedawcy przez OSD.
10. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną ma charakter jedynie orientacyjny, służący do porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego,

zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Ilość energii elektrycznej pobrana przez Zamawiającego ustalana będzie w oparciu o bezpośrednie odczyty wskazań układów pomiarowo –rozliczeniowych.

11. Energia elektryczna kupowana na podstawie umowy zużywana będzie na potrzeby Zamawiającego (odbiorcy końcowego), co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy - Prawo energetyczne.
12. Standardy jakości obsługi dotyczącej sprzedaży energii elektrycznej zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.
13. Należności za dostarczoną energię elektryczną regulowane będą w poszczególnych okresach rozliczeniowych jako:
  - a. iloczyn ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych punktów poboru energii, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w formularzu cenowym oferty Wykonawcy odpowiednio dla taryfy,  
oraz
  - b. iloczynu ilości punktów poboru energii, o którym mowa w ppkt a) i ceny jednostkowej netto za opłatę handlową, określonej w formularzu cenowym oferty Wykonawcy odpowiednio dla taryfy.
14. Należności za sprzedaną energię elektryczną wytworzoną w instalacjach przez Zamawiającego, regulowane będą w poszczególnych okresach rozliczeniowych (miesięcznych):
  - a. iloczyn ilości faktycznie sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych punktów poboru energii, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia i ceny średnie ceny energii elektrycznej publikowanej w comiesięcznym raporcie TGE <https://tge.pl/dane-statystyczne> (Indeks TGeBASE\_WAvg) pomnożonej o współczynnik 0,7. Poniżej wzór dla uproszczenia
$$N_{se} = \text{ilość}_e * \text{Indeks TGeBASE\_WAvg} * 0,7$$
    - $N_{se}$  - należność za sprzedaną energię elektryczną wytworzoną w instalacjach przez Zamawiającego
    - $\text{ilość}_e$  - ilości faktycznie sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych punktów poboru energii, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia
    - Indeks TGeBASE\_WAvg – cena właściwa dla miesiąca rozliczeniowego publikowana <https://tge.pl/dane-statystyczne>
15. Do wyliczonej w ten sposób należności Wykonawca doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
16. Ceny Energii Elektrycznej mają zawierać wymagane przez odpowiednie przepisy prawa ilości tzw. świadectw pochodzenia oraz efektywności energetycznej, zgodne ze stanem prawnym na dzień podpisania Umowy.
17. Ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym nie ulegną zmianie oraz waloryzacji w okresie obowiązywania umowy z wyjątkiem sytuacji, w której nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub stawki podatku akcyzowego za energię elektryczną oraz zmianie

ulegną zapisy prawa energetycznego (Ustawa o odnawialnych źródłach energii i Ustawa o efektywności energetycznej) w zakresie pozyskania i przedstawienia do umorzenia Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki świadectw pochodzenia albo uiszczenia opłat zastępczych.

18. Rozliczenia będą realizowane w cyklach zgodnych z okresem rozliczeniowym OSD lecz nie rzadziej niż co dwa miesiące. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury VAT specyfikacje rozliczanych tą fakturą punktów poboru energii elektrycznej, zgodnych z Opisem przedmiotu zamówienia.
19. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, obejmujących zużycie energii we wszystkich punktach poboru energii elektrycznej. Rozliczenie energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego nastąpi w okresach rozliczeniowych obowiązujących u Wykonawcy.
20. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego któregośkolwiek z punktów poboru energii wskazanych w OPZ, Wykonawca jest obowiązany do dokonania korekty uprzednio wystawionej faktury VAT. Korekta i związane z nią rozliczenie dokonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, Zamawiający złoży pisemną reklamację, załączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia złożenia reklamacji przez Zamawiającego.
22. Złożenie reklamacji zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty należności za reklamowaną fakturę, do czasu załatwienia reklamacji.
23. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą.
24. Wykonawca wskaże ze swojej strony merytoryczną osobę (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail) do bieżących kontaktów z Zamawiającym w zakresie rozliczeń i wystawianych faktur za zużytą energię elektryczną, celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości lub nieprawidłowości w tym zakresie.
25. W ramach umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, o którym mowa w art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego (Dz.U. 2023 r. poz. 295). Wszelkie koszty związane z dokonywaniem przez Wykonawcę bilansowania handlowego, uwzględnione są w cenach jednostkowych określonych w Formularzu cenowym.
26. Zgodnie z art. 456 ust.1 pkt. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
27. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - Zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - Zaistnienia, po zawarciu niniejszej Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony

więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę niniejszej Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe,

- Zmiany (zwiększanie, zmniejszanie) ilości punktów poboru energii elektrycznej i zapotrzebowania na energię elektryczną, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej/ zapotrzebowania na energię elektryczną wynikać może np.:

- i. z włączenia do umowy punktów przez Zamawiającego;
- ii. z likwidacji punktów poboru;
- iii. budowy nowych punktów poboru;
- iv. zmiany stanu prawnego punktów poboru.

- Dodanie nowych punktów poboru energii elektrycznej możliwe będzie wyłącznie w obrębie grup taryfowych wycenionych w ofertach Wykonawcy w ramach szacowanego w zamówieniu wolumenu energii +/- 10%.

- Zmian taryf, grup taryfowych dla poszczególnych punktów poboru energii, w obrębie grup taryfowych wycenionych w ofertach Wykonawcy;

- Zmian mocy przyłączeniowych, mocy umownych w okresie obowiązywania umowy, wynikających ze zmian zapotrzebowania na energię elektryczną, na właściwą dla niego z ekonomicznego punktu widzenia;

28. Wszelkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym jednak zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.
29. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo Energetyczne oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
30. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub w trakcie trwania umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.