



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn  
Wydział Kształtowania i Ustroju Rolnego  
OLS.WKUZ.GZ.4272.23.2023.PG.3

Olsztyn, 20.09.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Zarządzenia nr 05/2023/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 16 stycznia 2023 roku w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa” z późn.zm., Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie prac rozbiórkowych w Gwińdzinach, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie prac rozbiórkowych dotyczących budynku gospodarczego na działce nr 406/32 obręb Gwińdziny, gmina Nowe Miasto Lubawskie w zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót obejmujących m.in.:
  - a) całkowitą rozbiórkę obiektu wraz z fundamentami i innymi elementami będącymi częściami składowymi, zgodnie z dokumentacją techniczną,
  - b) uporządkowanie i oczyszczenie terenu z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach,
  - c) plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu,
  - d) usunięcia wszystkich przedmiotów składowanych na terenie rozbieranego obiektu i dróg dojazdowych, w tym śmieci, trawę, krzaki i inne i usunąć je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
  - e) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,
  - f) powiadomienie właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej, organu nadzoru, oraz instytucji przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych oraz zgłoszenie o ich zakończeniu,
  - g) zapewnienie przez Wykonawcę obsługi geodezyjnej w zakresie wykreślenia likwidowanego obiektu z ewidencji budynków we właściwym miejscowo urzędzie oraz dostarczenie Zamawiającemu: wykazu zmian gruntowych, wypisu z kartoteki budynków i kopii mapy ewidencyjnej, poświadczonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - h) zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 i z 2010 r. Nr 162, poz. 1089),
- tj. w zakresie ujętym w załącznikach **Nr 5, 5a, 6, 6a i 7** do zapytania ofertowego.



- 2) W terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny Zamawiającego wynoszącej 8.683,46 zł +VAT, tj. **10.680,66 zł brutto** (słownie złotych: dziesięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt 66/100) na rachunek bankowy Zamawiającego (tj. Bank Gospodarstwa Krajowego **69 1130 1189 0025 0131 8420 0003**). Dokument wyceny stanowić będzie Załącznik nr 1 do Umowy. Po dokonaniu przez Wykonawcę wpłaty Zamawiający wystawi fakturę i przekaże plac budowy.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto również w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik **Nr 3** do zapytania ofertowego.
- 4) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie zapytania ofertowego wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
- 5) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.)

## 2. Kryterium oceny ofert i sposób obliczenia ceny oferty

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

Cena ofertowa (**C**) – 100 %

- 2) Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który złoży ofertę najkorzystniejszą, tj. z najniższą ceną ofertową.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 4) Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## 3. Istotne postanowienia umowy – Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

## 4. Termin i forma złożenia oferty:

- 1) Oferty należy składać w postaci plików elektronicznych PDF, **do dnia 27.09.2024 roku, do godziny 09:00** za pośrednictwem platformy zakupowej **kowr.eb2b.com.pl**, na podstronie dot. niniejszego postępowania (instrukcja obsługi platformy zakupowej eB2B – podręcznik Oferenta dostępny jest po zalogowaniu się na platformie w zakładce Pomoc -> Instrukcje). W celu złożenia oferty należy posiadać konto na platformie zakupowej. Rejestracja i użytkowanie konta przez Wykonawcę jest bezpłatne. Ofertę Wykonawcy złożoną w sposób niezgodny z w/w zapisem odrzuca się.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym. Ofertę stanowić będzie wypełniony druk Oferta (wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego);
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dot. zamówienia. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę;
- 4) **Oferta oraz odpowiednie załączniki, o których mowa w punkcie 6 ppkt 1)-3) powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, podpisem osobistym (e-dowód) lub podpisem własnoręcznym na zeskanowanym dokumencie przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy**



**(wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji) bądź umocowane przez te osoby do składania ofert (należy załączyć kopię stosownego pełnomocnictwa).**

- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. W tym celu należy wycofać złożoną ofertę i przesłać ofertę po zmianach, zgodnie z funkcjonalnością platformy zakupowej;
- 6) Wykonawca może wycofać złożoną ofertę, następuje to zgodnie z funkcjonalnością platformy zakupowej;
- 7) Zmiana lub wycofanie oferty możliwe są do upływu terminu wyznaczonego na ich składanie;
- 8) Zamawiający nie zapoznaje się z treścią złożonych ofert przed wyznaczonym terminem otwarcia.

5. **Wymagany termin realizacji** – 30 dni od dnia przekazania terenu.

6. **Zasady składania ofert** – Wykonawca składa ofertę zgodnie z zapisami punktów 4 i 7.

7. **Informacja o wymaganych oświadczeniach i dokumentach**

Oferta powinna zawierać następujące załączniki:

- 1) druk **Oferta** - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego** - wypełniony i podpisany zgodnie z zapisem pkt 4, ppkt 4) niniejszego zapytania;
- 2) druk **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania**- wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego** - wypełniony i podpisany zgodnie z zapisem pkt 4, ppkt 4) niniejszego zapytania;
- 3) pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika - podpisane zgodnie z zapisem pkt 4, ppkt 4) niniejszego zapytania. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.

8. **Informacja o wizji lokalnej na obiekcie** – nie dotyczy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia lub unieważnienia postępowania, w każdym czasie, bez podania przyczyny.

10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w formie elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej, pod adresem: <https://kowr.eb2b.com.pl>, na podstronie dot. niniejszego postępowania. Zapytania należy przysyłać **za pośrednictwem platformy zakupowej**. Zapytań złożonych w sposób niezgodny z w/w zapisem nie rozpatruje się.

11. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

12. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10.



13. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania, udostępnia wszystkim Wykonawcom na stronie internetowej <https://kowr.eb2b.com.pl>, na podstronie dot. niniejszego postępowania.
14. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami. Dokonaną zmianę treści Zamawiający udostępnia wszystkim Wykonawcom na stronie internetowej <https://kowr.eb2b.com.pl>, na podstronie dot. niniejszego postępowania.
15. Jeżeli złożony przez Wykonawcę dokument, o którym mowa w punkcie 7 ppkt 1) zapytania, tj. druk Oferta jest niepodpisany zgodnie z zapisem pkt 4, ppkt 4) niniejszego zapytania, jest niekompletny, zawiera błędy lub budzi wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, z zastrzeżeniem zapisów pkt 20 niniejszego zapytania, ofertę Wykonawcy odrzuca się.
16. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punkcie 7 ppkt 2) i ppkt 3) (jeśli dotyczy) zapytania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. W przypadku braku ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielania wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ofertę Wykonawcy odrzuca się.
17. Zamawiający poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty, odrzuceniu ofert lub unieważnieniu postępowania, przesyłając stosowną informację wszystkim Wykonawcom na stronie internetowej <https://kowr.eb2b.com.pl>, na podstronie dot. niniejszego postępowania.
18. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
19. **Informacja o składaniu ofert częściowych:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
20. Zamawiający poprawia w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze treścią zapytania ofertowego niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
21. Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:
- 1) Załącznik nr 1 - Druk OFERTA
  - 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
  - 3) Załącznik nr 3 - Istotne postanowienia umowy
  - 4) Załącznik nr 4 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (zapytanie ofertowe)
  - 5) Załącznik nr 5, 5a - Projekt budowlany, decyzja
  - 6) Załącznik nr 6, 6a - Przedmiar robót
  - 7) Załącznik nr 7 - STV/IOR
  - 8) Załącznik nr 8 - zdjęcie obiektu.

p.o. DYREKTORA  
  
Iwona Zendarska