

FIGA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
projektowanie / nadzór / wykonawstwo

STRONA TYTUŁOWA PROJETKU ROZBIÓRKI

Inwestor	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KOSZALINIE ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin				
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka czterech budynków gospodarczych służących gospodarce rolnej oraz naziemnego zbiornika bezodpływowego				
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Gmina: Gościno, Miejscowość: Pławęcino Kategoria obiektu budowlanego: II				
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320803_5 Gościno – obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pławęcino 0064 Numer działek ewidencyjnych: 24/21 i 23/36				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant architekt	mgr inż. arch. Paweł Przydanek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: WP-OIA/OKK/UpB/63/2010	Architektura	05 grudnia 2023 r.	
Projektant konstruktor	mgr inż. Grzegorz Strzelecki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr uprawnień: ZAP/0061/PWBKb/16	Konstrukcja	05 grudnia 2023 r.	
<div>Białogard 05 grudnia 2023 r.</div> <div>EGZ. 1/3</div>					

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU ROZBIÓRKI

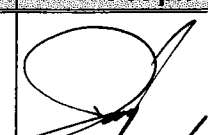
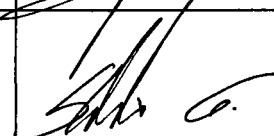
Opracowanie:

**Projekt rozbiórki czterech budynków gospodarczych służących gospodarce rolnej
oraz naziemnego zbiornika bezodpływowego**

Lp.	NAZWA	
DOKUMENTY		nr strony
1.	Wyszczególnienie zawartości projektu rozbiórki	2
2.	Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	3
3.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	4-9
4.	Spis zawartości projektu rozbiórki	10
5.	Część opisowa	11-26
6.	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	27-30
7.	Część graficzna: Plan sytuacyjny: IA-01	31

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, iż po' zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy, projekt budowlany **obejmujący rozbiórkę czterech budynków gospodarczych służących gospodarce rolnej oraz naziemnego zbiornika bezodpływowego, położonych w gminie Gościno, na działkach nr 23/36 i 24/21, obręb 0064 Pławęcino**, został sporządzony zgodnie z wymaganiami, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy, branża	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
PROJEKTANT <i>Projektant branży architektonicznej</i>	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	05.12. 2023 r.	
PROJEKTANT <i>Projektant branży konstrukcji</i>	mgr inż. Grzegorz STRZELECKI upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	05.12. 2023 r.	

Białogard, 05.12.2023 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 96 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 63 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Paweł Przydanek

urodzony

syn

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Data 02.12.10 Podpis

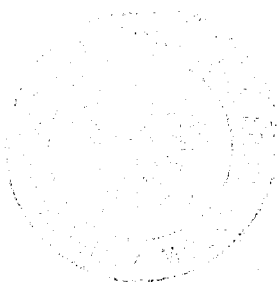
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	(podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		(podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Data 03.12.23 Podpis [signature]

Otrzymują:

- 1) arch. Paweł Przydanek
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
- 4) aa

00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42

61-772 Poznań, Stary Rynek 56

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/63/2010**,
jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0664**.

Członek czynny od: 09-02-2011 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2023 r. Szczecin.

Data 19.06.23 Podpis [signature]

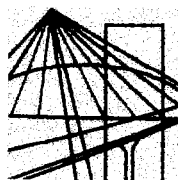
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0664-A6DB-3YEB-EDBY-E494

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 24 czerwca 2016 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0032(3)/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, z późn. zm.), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz Jerzy Strzelecki
magister inżynier budownictwa

ur. dnia [REDACTED]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0061/PWBKb/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

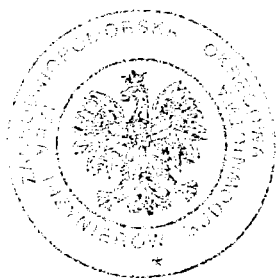
Data: 02.07.16 Podpis: [REDACTED]

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Cieślak [REDACTED]

inż. Stanisław Kamiński [REDACTED]

mgr inż. Irena Żywusko [REDACTED]

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Jerzy Strzelecki
[REDACTED]
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Grzegorzowi Jerzemu Strzeleckiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. [REDACTED]

numer ewidencyjny ZAP/0061/PWBKb/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

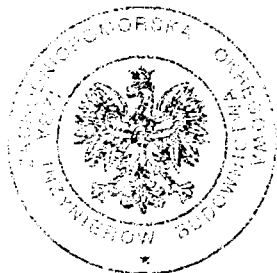
upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

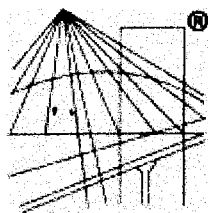
mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywuszek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Data 08.12.18 Podpis [Signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-G2D-PFY-EKE *

Pan Grzegorz Jerzy STRZELECKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0132/16
adres zamieszkania ul. [REDACTED]

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Data 02.09.23 Podpis [Signature]

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ROZBIÓRKI:**CZĘŚĆ OPISOWA**

1.0	Cel i zakres opracowania
2.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu
3.0	Ogólna charakterystyka budynku
4.0	Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych
5.0	Inwentaryzacja fotograficzna
6.0	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
IA-01	Plan sytuacyjny	1:1000

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt rozbiórki czterech budynków gospodarczych służących gospodarce rolnej oraz naziemnego zbiornika bezodpływowego w gminie Gościno, miejscowość Pławęcino na działkach nr 24/21 i 23/36, obręb 0064 Pławęcino.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce Inwestora nr 24/21 znajdują się cztery budynki gospodarcze służące gospodarce rolnej, trzy z nich o numerach ewidencyjnych 7, 59 i 60 oraz naziemny zbiornik bezodpływowy, zlokalizowane we wschodniej części działki przeznaczone są do rozbiórki.

Na działce Inwestora nr 23/36 znajduje się jeden budynek gospodarczy służący gospodarce rolnej o numerze ewidencyjnym 61 zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki i również przeznaczony jest do rozbiórki.

Pierwszy budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany na działce nr 24/21 o numerze ewidencyjnym 59 zlokalizowany jest w odległości jednym z narożników ok. 25,0 m od północno-wschodniej granicy działki (działka sąsiednia drogowa nr 212) i ok. 23,0 m od zachodniej granicy działki (działka sąsiednia nr 337). Drugi budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany na działce nr 24/21 o numerze ewidencyjnym 7 zlokalizowany jest w odległości jednym z narożników ok. 59,0 m od północno-wschodniej granicy działki (działka sąsiednia drogowa nr 212) i ok. 37,0 m od zachodniej granicy działki (działka sąsiednia nr 337). Trzeci budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany na działce nr 24/21 o numerze ewidencyjnym 60 zlokalizowany jest w odległości jednym z narożników ok. 9,0 m od północno-wschodniej granicy działki (działka sąsiednia drogowa nr 212) i ok. 17,0 m od północnej granicy działki (działka sąsiednia nr 24/24). Naziemny zbiornik bezodpływowy będący przedmiotem opracowania zlokalizowany na działce nr 24/21 zlokalizowany jest w odległości jednym z narożników ok. ok. 46,0 m od północno-wschodniej granicy działki (działka sąsiednia drogowa nr 212) i ok. 54,0 m od północnej granicy działki (działka sąsiednia nr 24/24).

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany na działce nr 23/36 o numerze ewidencyjnym 61 zlokalizowany jest jednym z narożników na granicy z działką sąsiednią (działka sąsiednia drogowa nr 10/1) i ok. 7,5 m od wschodniej granicy działki (działka sąsiednia drogowa nr 23/31).

Teren fragmentami ogrodzony, częściowo utwardzony, pozostała część działek to teren biologicznie czynny - zieleń niska trawiasta, krzewy i drzewa. Na teren działek prowadzą zjazdy z drogi – działka drogowa nr dz. 10/1.

W najbliższym sąsiedztwie na działce nr 24/8 znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza.

3.0 Ogólna charakterystyka budynków

3.1. Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 59

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 63,0 m (długość), 12,65 m (szerokość) i wysokości 3,80 m w najwyższym miejscu. Obiekt o konstrukcji słupowo ryglowej, żelbetowej bez podpiwniczenia murowany z pustaków ceramicznych, stropodach dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna, brak obróbek blacharskich. Budynek nie jest użytkowany. Stan techniczny zły. Brak instalacji technicznych.

- Fundamenty: ławy betonowe, stopy betonowe
 - Ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej,
 - Dach: - dwuspadowy prefabrykowany, żelbetowy pokryty papą, brak obróbek blacharskich,
 - Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne
 - Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne
 - Posadzki: cementowe
 - Okna: brak stolarki okiennej
 - Drzwi: brak stolarki drzwiowej
 - Instalacje techn.: brak
-
- Powierzchnia zabudowy: 797,00 m²
 - Powierzchnia użytkowa: 677,46 m²
 - Kubatura: 2506,57 m³

Budynek jest niezdatny do użytkowania, stwarza zagrożenie dla osób trzecich, wyłączony z eksploatacji, ze względu na zły stan techniczny, brak instalacji technicznych. Remont obiektu ekonomicznie nieuzasadniony.

3.2. Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 7

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 22,4 m (długość), 9,38 m (szerokość) i wysokości 3,00 m w najwyższym miejscu. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej bez podpiwniczenia murowany z pustaków ceramicznych oraz cegły pełnej, stropodach dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna, brak obróbek blacharskich. Budynek nie jest użytkowany. Stan techniczny zły. Brak instalacji technicznych.

- Fundamenty: ławy betonowe, stopy betonowe
 - Ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej,
 - Dach: - dwuspadowy prefabrykowany żelbetowy pokryty papą, brak obróbek blacharskich,
 - Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne
 - Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne
 - Posadzki: cementowe
 - Okna: brak stolarki okiennej
 - Drzwi: drewniana
 - Instalacje techn.: brak
-
- Powierzchnia zabudowy: 210,00 m²
 - Powierzchnia użytkowa: 178,50 m²
 - Kubatura: 535,50 m³

Budynek jest niezdatny do użytkowania, stwarza zagrożenie dla osób trzecich, wyłączony z eksploatacji, ze względu na zły stan techniczny, brak instalacji technicznych. Remont obiektu ekonomicznie nieuzasadniony.

3.3. Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 60

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 6,88 m (długość), 3,2 m (szerokość) i wysokości 3,00 m w

najwyższym miejscu. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej bez podpiwniczenia, murowany z cegły pełnej, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu – eternit, brak obróbek blacharskich. Budynek nie jest użytkowany. Stan techniczny zły. Brak instalacji technicznych.

- Fundamenty: ławy betonowe,
 - Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej,
 - Dach: - jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem, brak obróbek blacharskich,
 - Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne
 - Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne
 - Posadzki: cementowe
 - Okna: brak stolarki okiennej
 - Drzwi: brak stolarki drzwiowej
 - Instalacje techn.: brak
-
- Powierzchnia zabudowy: 22,00 m²
 - Powierzchnia użytkowa: 18,70 m²
 - Kubatura: 56,10 m³

Budynek jest niezdatny do użytkowania, stwarza zagrożenie dla osób trzecich, wyłączony z eksploatacji, ze względu na zły stan techniczny, brak instalacji technicznych. Remont obiektu ekonomicznie niezasadniony.

3.4. Naziemny zbiornik bezodpływowy

Obiekt o rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 64,0 m (długość), 7,8 m (szerokość) i głębokości 3,00 m. Obiekt o konstrukcji betonowej/żelbetowej. Obiekt nie jest użytkowany. Stan techniczny zły. Brak instalacji technicznych.

- Fundamenty: betowe
 - Ściany zewnętrzne: żelbetowe
-
- Powierzchnia zabudowy: 499,20 m²
 - Pojemność: 1497,60 m³

Obiekt jest niezdatny do użytkowania, stwarza zagrożenie dla osób trzecich, wyłączony z eksploatacji, ze względu na zły stan techniczny, brak instalacji technicznych. Remont obiektu ekonomicznie niezasadniony.

3.5. Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 61

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 4,00 m (długość), 3,5 m (szerokość) i wysokości 3,00 m w najwyższym miejscu. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej bez podpiwniczenia, murowany z cegły pełnej, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu – eternit, brak obróbek blacharskich. Budynek nie jest użytkowany. Stan techniczny zły. Brak instalacji technicznych.

- Fundamenty: ławy betonowe,
 - Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej,
 - Dach: - jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem, brak obróbek blacharskich,
 - Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne
 - Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne
 - Posadzki: cementowe
 - Okna: brak stolarki okiennej
 - Drzwi: brak stolarki drzwiowej
 - Instalacje techn.: brak
-
- Powierzchnia zabudowy: 14,00 m²
 - Powierzchnia użytkowa: 11,90 m²
 - Kubatura: 35,70 m³

Budynek jest niezdatny do użytkowania, stwarza zagrożenie dla osób trzecich, wyłączony z eksploatacji, ze względu na zły stan techniczny, brak instalacji technicznych. Remont obiektu ekonomicznie nieuzasadniony

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki oraz obiekty budowlane będące przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestrów zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowa rozbiórka obiektów budowlanych nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska.

4.0 Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Elementy budynków planuje się odkładać tymczasowo na wydzielony plac o wymiarach 10 x 10 m (obecnie trawnik), który będzie zlokalizowany na działce inwestora.

KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

1. Ustawienie maszyn rozbiórkowych w centralnej części działki nr 24/21 i 23/36
2. Upewnienie się o odłączeniu instalacji elektrycznej oraz ewentualne odłączenie instalacji elektrycznej od zasilania
3. Rozbiórka pokrycia dachowego na budynkach
4. Rozbiórka konstrukcji dachu
5. Rozbiórka ścian zewnętrznych i słupów oraz rygli do poziomemu stropu
6. Rozbiórka stropu
7. Rozbiórka ścian zewnętrznych i słupów oraz rygli
8. Rozbiórka cokołu i fundamentów
9. Rozbiórka ścian zbiornika bezodpływowego
10. Rozbiórka fundamentu
11. Zasypanie wykopów po fundamentach
12. Niwelacja i uporządkowanie terenu.

Wykop i zagłębienia terenu należy zasypać podsypką piaskową (w razie konieczności należy dowieść na teren budowy ziemię urodzajną). Teren po rozbiórce należy splantować.

5.0 Inwentaryzacja fotograficzna

5.1. Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 59



Fot. nr 1. Lokalizacja budynku na działce



Fot. nr 2. Elewacja boczna (północno-zachodnia) i frontowa (południowo-zachodnia)



Fot. nr 3. Elewacja boczna (południowo-wschodnia)



Fot. nr 4. Elewacja tylna (północno-wschodnia)



Fot. nr 5. Widok wnętrza budynku

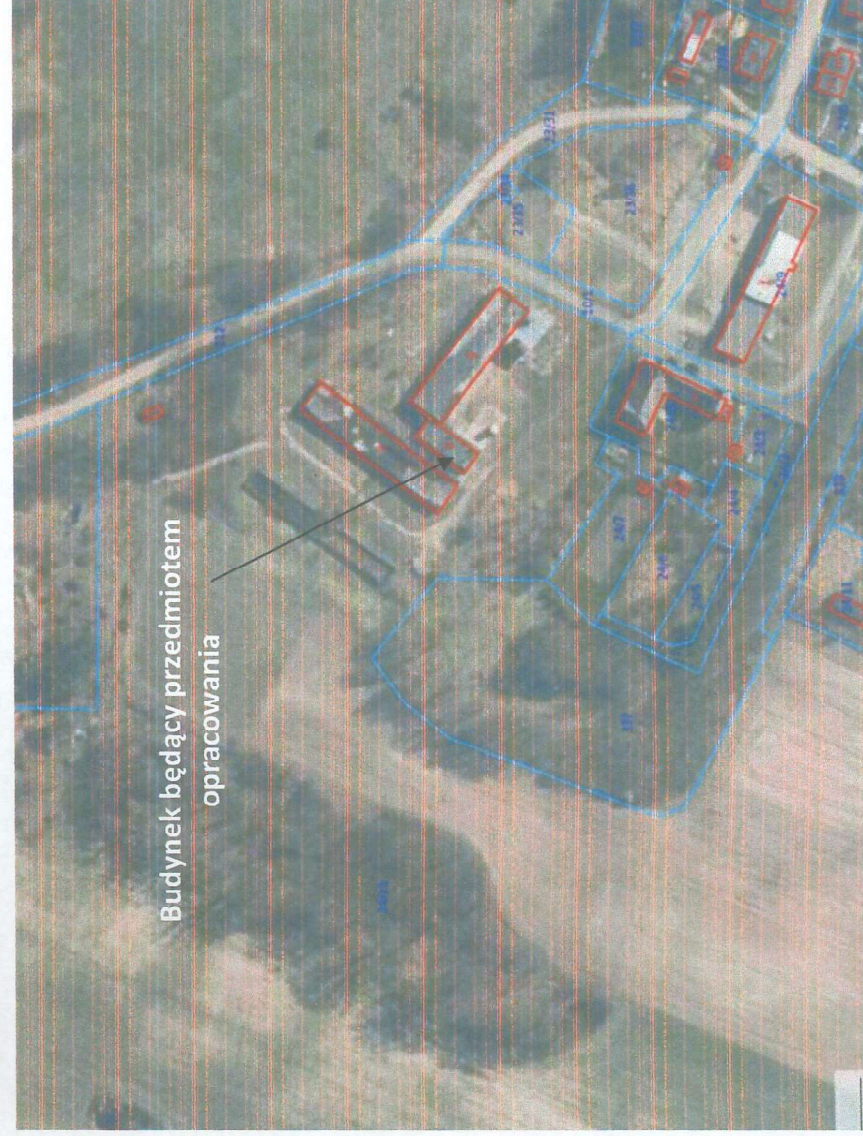


Fot. nr 6. Widok wnętrza budynku



Fot. nr 7. Widok wnętrza budynku

5.2. Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 7



Fot. nr 8. Lokalizacja budynku na działce



Fot. nr 9. Elewacja boczna (południowo-zachodnia) i tylna (południowo-wschodnia)



Fot. nr 10. Elewacja frontowa (północno-zachodnia)



Fot. nr 11. Widok wnętrza budynku



Fot. nr 12. Widok wnętrza budynku

5.3. Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 60



Fot. nr 13. Lokalizacja budynku na działce



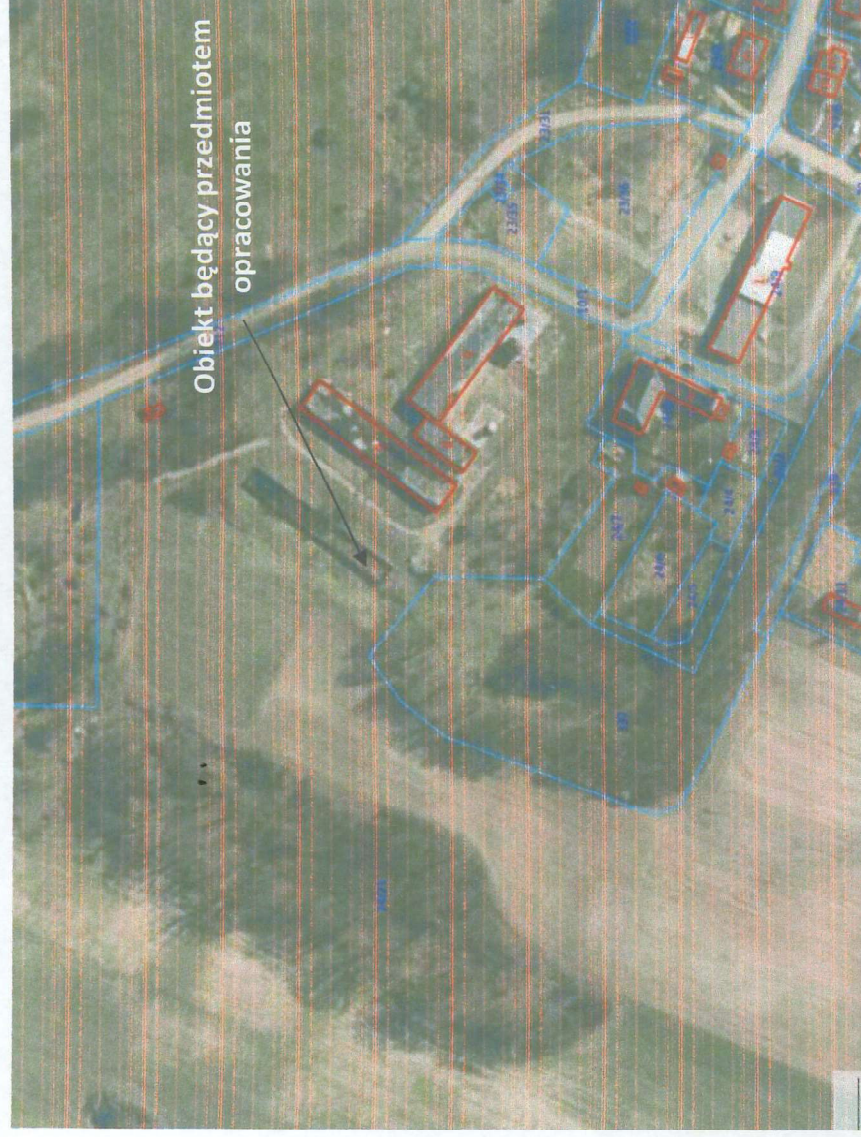
Fot. nr 14. Elewacja boczna (północno-zachodnia) i frontowa (północno-wschodnia)



Fot. nr 15. Elewacja boczna (północno-zachodnia)



Fot. nr 16. Widok stanu technicznego ścian zewnętrznych



Fot. nr 17. Lokalizacja obiektu na działce

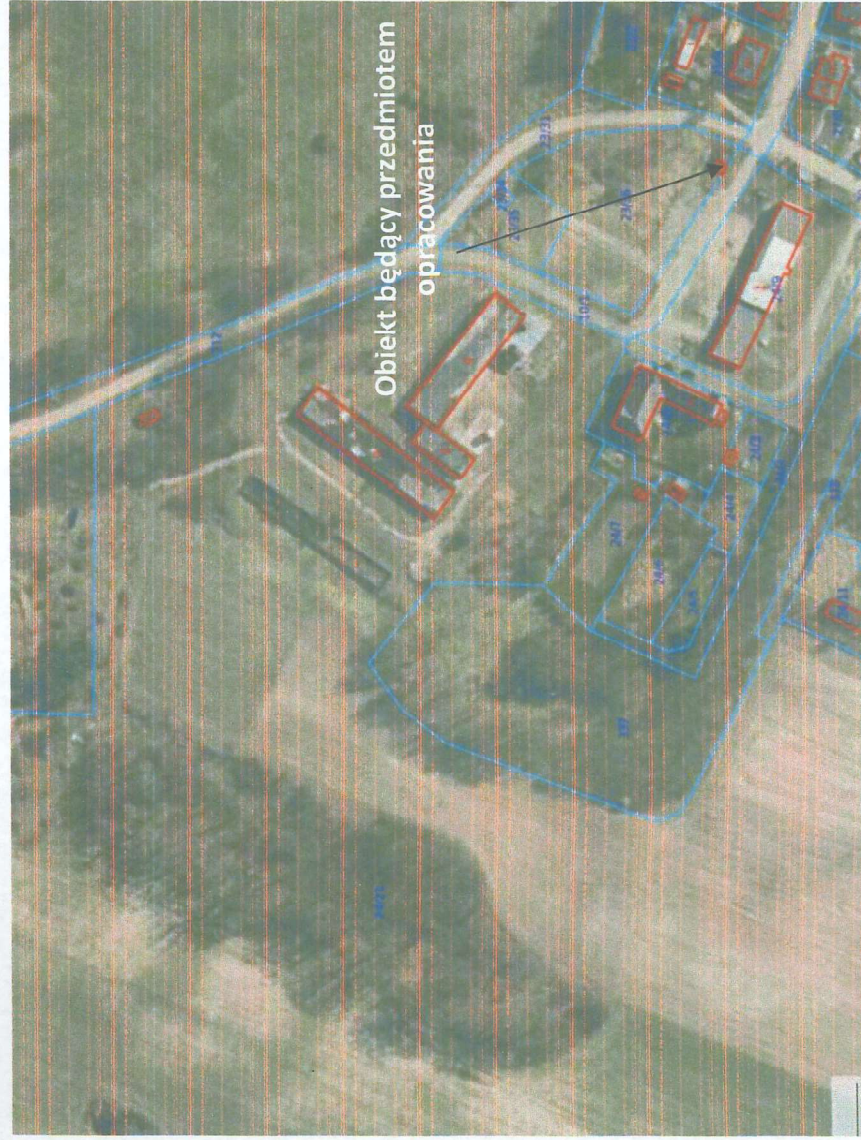


Fot. nr 18. Widok ogólny



Fot. nr 19. Widok ogólny

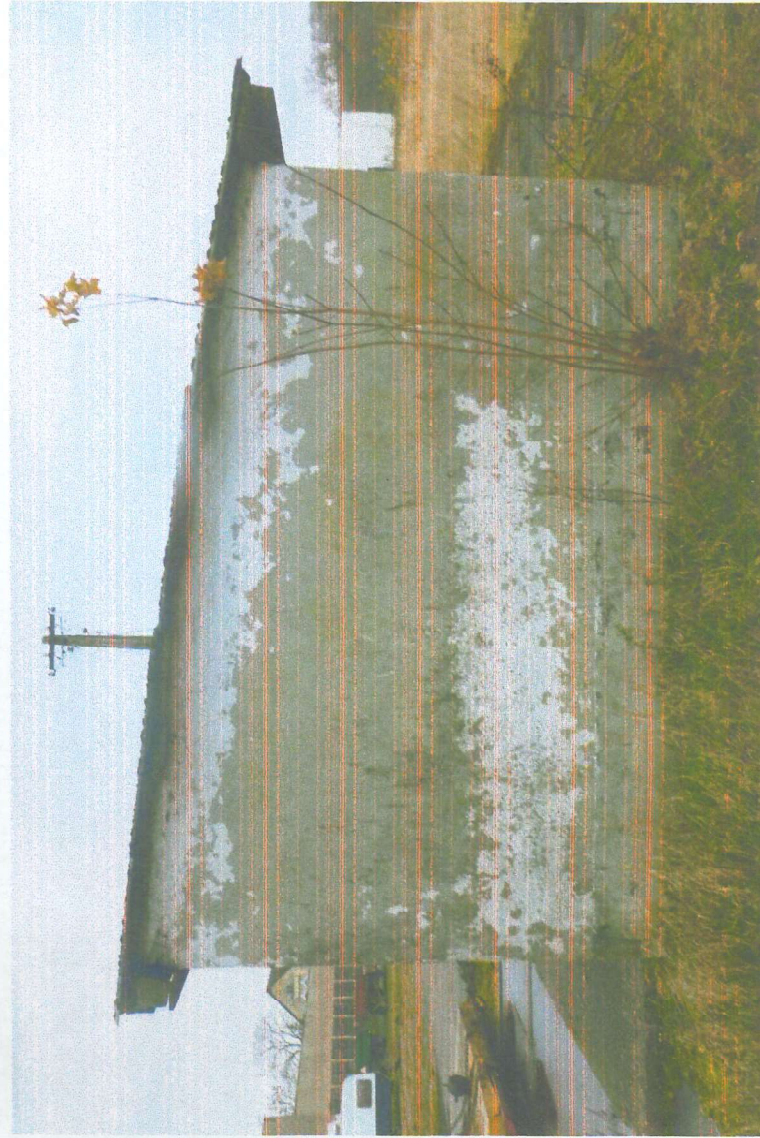
5.5. Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 61



Fot. nr 20. Lokalizacja budynku na działce



Fot. nr 21. Elewacja boczna (południowo-wschodnia) i frontowa (południowo-zachodnia)



Fot. nr 22. Elewacja boczna (południowo-wschodnia)



Fot. nr 23. Elewacja boczna (północno-zachodnia) i tylna (południowo-zachodnia)

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Grzegorz STRZELECKI
upr. nr ZAP/0061/PWBB/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

6.0 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.....
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Zakresem opracowania, jest projekt rozbiórki czterech budynków gospodarczych służących gospodarce rolnej oraz naziemnego zbiornika bezodpływowego w gminie Gościno, miejscowość Pławęcino na działkach nr 24/21 i 23/36, obręb 0064 Pławęcino.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- ogrodzenie terenu rozbiórki wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m,
- strefę niebezpieczną ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- demontaż stalowych elementów: futryna drzwi, obróbki blacharskie,
- wprowadzenie urządzeń rozbiórkowych na teren,
- wyburzanie i wywóz gruzu,
- uporządkowanie placu budowy po robotach budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce Inwestora nr 24/21 znajdują się cztery budynki gospodarcze służące gospodarce rolnej, trzy z nich o numerach ewidencyjnych 7, 59 i 60 oraz naziemny zbiornik bezodpływowy, zlokalizowane we wschodniej części działki przeznaczone są do rozbiórki.

Na działce Inwestora nr 23/36 znajduje się jeden budynek gospodarczy służący gospodarce rolnej o numerze ewidencyjnym 61 zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki i również przeznaczony jest do rozbiórki.

Pierwszy budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany na działce nr 24/21 o numerze ewidencyjnym 59 zlokalizowany jest w odległości jednym z narożników ok. 25,0 m od północno-wschodniej granicy działki (działka sąsiednia drogowa nr 212) i ok. 23,0 m od zachodniej granicy działki (działka sąsiednia nr 337). Drugi budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany na działce nr 24/21 o numerze ewidencyjnym 7 zlokalizowany jest w odległości jednym z narożników ok. 59,0 m od północno-wschodniej granicy działki (działka sąsiednia drogowa nr 212) i ok. 37,0 m od zachodniej granicy działki (działka sąsiednia nr 337). Trzeci budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany na działce nr 24/21 o numerze ewidencyjnym 60 zlokalizowany jest w odległości jednym z narożników ok. 9,0 m od północno-wschodniej granicy działki (działka sąsiednia drogowa nr 212) i ok. 17,0 m od północnej granicy działki (działka sąsiednia nr 24/24). Naziemny zbiornik bezodpływowy będący przedmiotem opracowania zlokalizowany na działce nr 24/21 zlokalizowany jest w odległości jednym z narożników ok. ok. 46,0 m od północno-wschodniej granicy działki (działka sąsiednia drogowa nr 212) i ok. 54,0 m od północnej granicy działki (działka sąsiednia nr 24/24).

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany na działce nr 23/36 o numerze ewidencyjnym 61 zlokalizowany jest jednym z narożników na granicy z działką sąsiednią (działka sąsiednia drogowa nr 10/1) i ok. 7,5 m od wschodniej granicy działki (działka sąsiednia drogowa nr 23/31).

Teren fragmentami ogrodzony, częściowo utwardzony, pozostała część działek to teren biologicznie czynny - zieleń niska trawiasta, krzewy i drzewa. Na teren działek prowadzą zjazdy z drogi – działka drogowa nr dz. 10/1.

W najbliższym sąsiedztwie na działce nr 24/8 znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prac rozbiórkowych
- transport urządzeń technologicznych.
- uzbrojenie terenu – niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejących przewodów wodociągowych (zagrożenie zalaniem wykopów wodą, podmycia skarp wykopu, uszkodzenie umocnień wykopu).
- plac manewrowy, drogi wewnętrzne – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdny;
- ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdny;

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych
- transport urządzeń technologicznych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielania i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- zabezpieczenie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
- telefony alarmowe:
 - POGOTOWIE RATUNKOWE – 999,
 - STRAŻ POŻARNA – 998,
 - POLICJA – 997,
 - STRAŻ MIEJSKA – 986,
 - POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE – 994,
 - POGOTOWIE GAZOWE – 992,
 - POGOTOWIE ENERGETYCZNE – 991;
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP oraz planem BioZ;
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą drogi wewnętrznej,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej, znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów i dojść do stanowisk pracy;
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych, barier, balustrad, ogrodzeń, tablic bezpieczeństwa, daszków ochronnych;
 - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej, dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót;
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego, chroniącego przed upadkiem z wysokości;
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.
- zapewnienie dostatecznego oświetlenia stanowisk pracy w przypadku konieczności wykonywania robót gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz po zmroku i w nocy (punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały również odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych na terenie placu budowy);
- odpowiednie oznaczenie miejsc pracy, dróg na placu budowy, dojść i dojazdów.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UBB/63/2010

w specjalności architekt(tonicznej)

mgr inż. Grzegorz STRZELECKI
upr. nr ZAB/0061/PWBKB/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

P.3208. 2004. 2280

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

6542. 748. 2023 Z up. STAROSTY

Nr kanc. zamówienia

2023 -06- 07 Zbigniew Woitaszek

Data poświadczenia Inspektor

Inspektor

Inspektor

Inspektor

Mapa nieaktualna
nie może służyć
do celów projektowych

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: 320803_5, Gościno (obszar wiejski)

Obręb: 0064, Pławęcino

Działka: 23/36, 24/21

- naziemny zbiornik bezodpływowy

- budynek nr 59

- budynek nr 7

- budynek nr 61

- budynek nr 60

mgr inż. arch. Paweł Przydaneł
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr WP-01A/OL/UpB/63/2010
ZP-0064

mgr inż. Grzegorz Strzelecki
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
do projektowania i wykonywania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Licencja nr GN.6642.748.2023.JR_3208_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Starosta Kołobrzesci
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

2. Licencjodawca:

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KOSZALINIE
ul. Partyzantów 15A
75-411 Koszalin
NIP: 527-281-83-55 REGON: 367849538

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej kolorowej w formacie A3	P.3208.2004.2280	05-06-2023	działki: [Pławęcino] 23/36, 24/21

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Wojaszek

INSPEKTOR

(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego (kraju lub podziału kraju dla celów EGIS (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
 - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
 - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
 - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
 - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Wojaszek, dn. 07-06-2023 09:53:29

Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej, a jej autentyczność można zweryfikować na stronie internetowej <https://kolobrzescki.webewid.pl/publicweryfikuj> wpisując niepowtarzalny identyfikator a07ae653c-9804-4885-8534-1c5074141023.