

Oddział Terenowy

w Koszalinie

KOS.WKUZ.261.38.2024.GP.3

Koszalin, 19.09.2024 r.

**Uczestnicy postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego**

<wszyscy>

Zapytanie ofertowe

**„Wykonanie rozbiórki całkowitej obiektów zlokalizowanych na terenie nieruchomości
stanowiących działki numer 23/36, 24/21, obręb Pławęcino, gmina Gościno”**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 70¹ i następnego Kodeksu cywilnego (Dz.U. z Dz.U.2024 r. poz. 1061).

Wartość szacunkowa zadania nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki całkowitej budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie nieruchomości stanowiących działki numer 23/36 oraz 24/21, obręb Pławęcino, gmina Gościno, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie, to jest:

- waga – nr inwentarzowy: 00030/639,
- stacja transformatorowa – nr inwentarzowy: 00030/345,
- budynek tuczarni – nr inwentarzowy: 00030/54A,
- magazyn paliwa – nr inwentarzowy: 00030/22,
- silos – nr inwentarzowy: 00030/36,
- linia napowietrzna – nr inwentarzowy: 00030/34A,
- linia napowietrzna – nr inwentarzowy: 00030/327,
- zbiornik gnojowicy – nr inwentarzowy: 00030/279,
- zbiornik bezodpływowy – nr inwentarzowy: 00030/342,

- budynek paszarni przy tuczarni – nr inwentarzowy: 00030/56A

1.2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- całkowitą rozbiórkę obiektów o których mowa w ust. 1.1 wraz z posadzką i fundamentami,
- uprządkowanie i oczyszczenie terenu z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach **(UWAGA: AZBEST, PAPA ODPADOWA)**,
- wywiezienie oraz przekazanie do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki,
- plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem prac koniecznych do wykonania stanowią:

- przedmiar robót **(załącznik nr 5 do Zapytania)**,
- STWiORB **(załącznik nr 6 do Zapytania)**,
- projekt rozbiórki **(załącznik nr 7 do Zapytania)**.

Zastrzega się, że przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy przy ustalaniu wartości zamówienia przez Wykonawcę.

1.4. Dokumentacja wymieniona w ustępie 1.3 stanowi załącznik do niniejszego Zapytania.

1.5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do Zamawiającego w terminie **40 dni od dnia podpisania protokołu końcowego robót**, powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno-kartograficznej z naniesionymi zmianami po przeprowadzonej likwidacji obiektów, wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji operatu technicznego we właściwym miejscowo starostwie powiatowym.

1.6. Zamawiający wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę wobec którego Starosta Kołobrzeski wydał decyzję numer 00004/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r. zezwalającą inwestorowi na przeprowadzenie robót rozbiórkowych.

1.7. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy robót i pozostałych dokumentów załączonych do Zapytania oraz rzetelnej oceny informacji podczas **wizji lokalnej**, celem uwzględnienia w złożonej ofercie kosztów wszystkich robót i czynności, które są przewidziane do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.

1.8. Wykonawca powierzone prace wykona zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.9. Roboty związane z demontażem, opakowaniem oraz transportem azbestu powinny zostać przeprowadzone przez wyspecjalizowane podmioty posiadające wymagane w tym

zakresie prawem dokumenty oraz posiadające wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające prowadzenie prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu. Wyroby azbestowe muszą zostać przekazane na składowisko odpadów zajmujące się utylizacją odpadów niebezpiecznych.

- 1.10.** Wykonawca przygotowując ofertę oprócz prac i obowiązków wynikających z załączonej do zapytania ofertowego dokumentacji powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej jego realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty wszystkich robót i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy, wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wraz z materiałami, sprzętem, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz koszty wykonania obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę składanej oferty. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, brak staranności Wykonawcy w obliczeniu wynagrodzenia ofertowego nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ani do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
- 1.11.** W razie różnicy lub rozbieżności w treści dokumentów tworzących opis przedmiotu zamówienia, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
- 1.12.** Zamawiający informuje, że na terenie nieruchomości, której dotyczy zamówienie obowiązuje kategoriyczny zakaz spożywania napojów alkoholowych i środków psychoaktywnych. Stwierdzenie złamania tego zakazu przez Wykonawcę, pracowników Wykonawcy bądź podwykonawców skutkować będzie wstrzymaniem robót, powiadomieniem odpowiednich instytucji i służb porządkowych oraz naliczeniem kar umownych.
- 1.13.** Wykonawca będzie usuwał z terenu nieruchomości na bieżąco odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac oraz poniesie koszt ich wywozu.
- 1.14.** Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia wymagane dla danego rodzaju robót, przygotowanie zawodowe i kwalifikacje wymagane dla robót, o których mowa w przedmiocie umowy oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu, koniecznego do zastosowania przy realizacji zlecanych robót.
- 1.15.** Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i wyposaży w środku ochrony osobistej osoby (pracowników Wykonawcy) przebywające na terenie budowy.
- 1.16.** Sprzęt oraz materiały niezbędne do wykonania robót zapewnia Wykonawca.

1.17. Materiały budowlane odzyskane podczas rozbiórki

Łączna wartość materiałów z odzysku wg wyceny Zamawiającego (**załącznik nr 8 do Zapytania**) wynosi **30.250.00zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100)**, plus należny podatek od towarów i usług (wg obowiązującej stawki VAT), które Wykonawca zobowiązuje się odkupić.

2. Termin realizacji zamówienia.

Nie dłużej niż 45 dni od dnia przekazania placu rozbiórki.

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie zapisów rozdziału 4 niniejszego Zapytania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.:

a) wykażą, że posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00zł.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, co najmniej jeden z Wykonawców musi spełnić powyższy warunek w całości.

b) dysponują co najmniej dwoma osobami przeszkolonymi przez uprawnioną instytucję w zakresie realizacji prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy mogą spełnić powyższy warunek łącznie.

c) dysponują co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

d) wykażą, że nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie, przebudowie lub rozbiórce obiektu/obiektów budowlanego/budowlanych o wartości zamówienia nie mniejszej niż 100.000,00zł brutto.

Za jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę w ramach jednej umowy dla jednego podmiotu o łącznej kwocie nie mniejszej niż wskazana w warunku.

4. Wykluczenie Wykonawcy

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

4.1 skazanego prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

4.2 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta skazano prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo o wskazane w ust. 4.1;

4.3 wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 4.4 wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 4.5 jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 4.6 który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
- 4.6.1 będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - 4.6.2 będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - 4.6.3 wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- 4.7 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 4.6.1 lub 4.6.2;
- 4.8 w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 4.9 który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
- 4.10 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego zawartą z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 4.11 który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami biorącymi udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 4.12 wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507),
- 4.13 którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507),
- 4.14 którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 22 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507),
- 4.15 który nie spełnił warunków udziału w postępowaniu.

5 Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
--

- 5.1 Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2 do Zapytania**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.
- 5.2 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca do oferty musi dołączyć:
- a) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę **ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00zł**.
 - b) zgodny z **załącznikiem nr 4** do Zapytania **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego oraz odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia

i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem zaświadczenia wystawionego przez uprawnioną instytucję o przeszkoleniu osób o których mowa w ust. 3 lit. b) Zapytania, w zakresie realizacji prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania oraz kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z potwierdzeniem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, o której mowa w ust. 3 lit. c) Zapytania i która pełnić będzie funkcję kierownika rozbiórki.

- c) Zgodny z **załącznikiem nr 5** do Zapytania **wykaz robót** wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje** bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

W przypadku robót budowlanych wykonywanych na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nie jest zobowiązany do dostarczenia dowodów ich należytego wykonania.

- 5.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 5.1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5.4 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. Forma, termin oraz miejsce składania ofert

- 6.1.** Oferta powinna być złożona w terminie do **dnia 30.09.2024 r. do godz. 11:00**
- 6.2.** Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę (z wyjątkiem zapisów ust. 10.9 i 10.10). W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 6.3.** Ofertę należy złożyć w jednej z poniżej podanych form:

- pisemnej, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Koszalin, ulica Partyzantów 15A, 75-727 Koszalin – biuro podawcze (parter), w szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, na której należy umieścić opis:

„OFERTA – Wykonanie rozbiórki całkowitej obiektów zlokalizowanych na terenie nieruchomości stanowiących działki numer 23/36, 24/21, obręb Pławęcino, gmina Gościno – nie otwierać przed dniem 30.09.2024 r. przed godz. 11:00”

- elektronicznej (dopuszczalny jest skan oferty podpisanej odręcznie) na adres:
zamowienia.publiczne.koszalin@kowr.gov.pl

- 6.4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 6.5. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 6.6. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

7. Opis sposobu przygotowania oferty, informacje dotyczące wadium

- 7.1. Oferta winna być sporządzona według wzoru formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania.
- 7.2. Oferta winna zawierać Imię i nazwisko lub firmę oferenta, jego adres lub siedzibę, numer telefonu, **adres e-mail** oraz być czytelnie podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione.
- 7.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 7.4. Oferta musi wyrażać stanowczą wolę Wykonawcy do zawarcia umowy o określonej treści, zdefiniowanej w projekcie umowy stanowiącej **załącznik nr 3 do Zapytania**.
- 7.5. Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika należy złożyć w oryginale bądź kopii poświadczonej „**za zgodność z oryginałem**”. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.
- 7.6. **Do uczestnictwa w postępowaniu wymagane jest wadium.**
- 7.7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia zawarcia umowy lub unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7.8. Przez termin wniesienia wadium rozumie się moment jego zaksięgowania na rachunku bankowym Zamawiającego, a nie termin złożenia przez Wykonawcę w banku polecenia przelewu.
- 7.9. Wysokość wadium ustala się w kwocie **10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych, 00/100).

- 7.10.** Wadium wnosi się w pieniądzu i wpłaca się wyłącznie przelewem na rachunek bankowy: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w banku **BGK O/Szczecin na konto nr 10 1130 1176 0022 2115 1620 0002 z adnotacją: „Wadium – rozbiórka Pławęcino”.**
- 7.11.** Oferta wykonawcy, który nie wniósł wadium, lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona.
- 7.12.** Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie w przypadku:
- a) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7.13.** Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli:
- a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w rozdziale 8, ust. 8.6 niniejszego Zapytania, nie złożył dokumentów, o których mowa w rozdziale 8, ust. 8.2 – 8.5, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchylił się od podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

8. Wymagane dokumenty

- 8.1.** Wypełniony i podpisany formularz oferty - **załącznik nr 1.**
- 8.2.** Oświadczenie o którym mowa w ust 5.1 niniejszego Zapytania, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania – **załącznik nr 2**
- 8.3.** Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
- 8.4.** Wykaz o którym mowa w ust. 5.2 litera b) niniejszego Zapytania – **załącznik nr 4.**
- 8.5.** Wykaz o którym mowa w ust. 5.2 litera c) niniejszego Zapytania – **załącznik nr 5.**
- 8.6.** Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę **ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00zł.**
- 8.7.** W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ustępach od 8.2 do 8.6, lub jeżeli powyższe dokumenty są niekompletne bądź zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia wyznaczając termin na uzupełnienie.
- 8.8. Zamawiający nie wzywa do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia dokumentu o którym mowa w ust. 8.1.**
- 8.9.** Zamawiający informuje, że celem wyłonienia Wykonawcy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu.

- 8.10.** Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 8.9 uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlegają wykluczeniu z postępowania Wykonawcy, którzy złożyli oferty najwyżej ocenione spośród pozostałych ofert.

9. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

1. treść oferty nie będzie odpowiadała treści Zapytania ofertowego,
2. została złożona niezgodnie z warunkami Zapytania ofertowego,
3. nie będzie zawierała oświadczenia o akceptacji warunków, na jakich zostanie zawarta umowa,
4. dokument wymieniony w ust. 8.1 Zapytania nie został wypełniony, został wypełniony błędnie lub nie został podpisany przez Wykonawcę,
5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
6. na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie uzupełnił dokumentów, których w niniejszym postępowaniu wymaga Zamawiający,
7. została złożona po terminie na składanie ofert wskazanym w ustępie 6.1 niniejszego Zapytania,
8. została złożona więcej niż jedna oferta przez tego samego Wykonawcę (z wyjątkiem zapisów ust. 10.9 i 10.10).
9. Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy.

10. Kryterium oceny ofert

- 10.1** Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i wagą:

Kryterium „Cena brutto” – waga 100%,

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$C = (C_n / C_b) \times 100$$

C – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium cena brutto,

C_n – najniższa cena spośród złożonych ofert,

C_b – cena oferty badanej.

- 10.2** Cenę należy określić z należytą starannością, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia. Musi ona uwzględniać wszystkie koszty, podatki oraz opłaty manipulacyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem.

- 10.3** W celu właściwego skalkulowania ceny usługi zobowiązuje się Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonywania umowy.
- 10.4** Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- 10.5** Zamawiający do ustalenia ceny oferty przyjmuje **cenę brutto** uwzględniającą podatek od towarów i usług.
- 10.6** **Zamawiający informuje, że za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie projektu rozbiórki, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wizji lokalnej. Zamawiający dodatkowo przekazuje przedmiar robót z tym jednak zastrzeżeniem, że stanowi on jedynie podstawę informacyjną. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja, nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego**
- 10.7** Cenę za wykonanie zamówienia należy podawać w złotych polskich, w zaokrągleniu z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z zasadą – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 10.8** Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny, z wyjątkiem zapisów ust. 10.9 i 10.10.
- 10.9** Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że w postępowaniu zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
- 10.10** Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 10.11** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

11 Zawiadomienia, moment zawarcia umowy

11.1 Zamawiający zawiadamia Wykonawców przy użyciu poczty e-mailowej o:

- 1) wezwaniu do uzupełnienia dokumentów – w stosunku do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
- 2) imieniu i nazwisku lub firmie, adresie prowadzenia działalności Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą oraz o wysokości zaoferowanej przez niego ceny

i pozostałych kryteriów (jeśli występują) – w stosunku do Wykonawców, których oferty nie zostały uznane za najkorzystniejsze – zawiadomienie przesyłane do wszystkich Wykonawców oraz informacja zamieszczona na platformie zakupowej Zamawiającego <https://kowr.eb2b.com.pl>

3) terminie i miejscu podpisania umowy – w stosunku do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

11.2 Zawarcie umowy nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11.3 Umowa zostaje zawarta z chwilą zawarcia jej w formie pisemnej, tj. złożenia podpisów przez Zamawiającego i Wykonawcę.

11.4 Niestawienie się Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od podpisania umowy.

12 Uchylenie się Wykonawcy od podpisania umowy. Treść umowy.

12.1 Jeżeli Wykonawca uchyli się od podpisania umowy lub zawarcie umowy jest niemożliwe z innych powodów niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może wybrać kolejnych Wykonawców, którzy złożyli w niniejszym postępowaniu oferty najwyższej ocenione spośród pozostałych ofert.

12.2 Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie umowy, która zostanie podpisana na warunkach wskazanych w projekcie umowy - **załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.**

13 Postanowienia dodatkowe. Unieważnienie postępowania.

13.1 Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

13.2 Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub zmiany niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie wobec Zamawiającego z tego tytułu.

13.3 Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót rozbiórkowych nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment”, jednorazowo, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

13.4 Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o posiadaniu wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu oraz oryginał oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy / rozbiórki osoby, która będzie pełniła ww. funkcję wraz z kserokopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem jej uprawnień do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej i potwierdzeniem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

13.5 Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia - najpóźniej do dnia przekazania terenu rozbiórki - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki robót rozbiórkowych i warunków ich prowadzenia oraz szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

14 Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

L.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe	Nr telefonu
1.	Grzegorz Pospieszny	W zakresie procedury zamówienia publicznego	(94) 34-73-121
2.	Grzegorz Srzelecki	W zakresie przedmiotu zamówienia	512-109-138

15 Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest niższa od kwoty 130 000 PLN, w celach związanych z realizacją obowiązków KOWR jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

4. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.

Ograniczenie dostępu do Pani/Pana danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

5. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Dokumentacja dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia będzie przechowywana przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po dniu zakończenia postępowania.

6. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie Pani/Pana danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału.

7. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych do Państw trzecich

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Pani/Pana dane mogą być przekazywane do państw trzecich (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie 4.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 3 – projekt umowy

Załącznik nr 4 – wykaz osób

Załączniki nr 5 – przedmiar robót

Załącznik nr 6 – STWiORB

Załącznik nr 7 – projekt rozbiórki

Załącznik nr 8 – wycena materiałów do odzysku

Załącznik nr 9 – decyzja (pozwolenie na rozbiórkę)

ZASTĘPCA DYREKTORA
ZBIGNIEW GRABAREK

FORMULARZ OFERTY

Oferent:
adres.
tel email
NIP REGON

**Zamawiający: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Koszalinie
ul. Partyzantów 15A
75-411 Koszalin
tel. (94) 347-31-00,
NIP 527-281-83-55**

Przedmiot zamówienia: „**Wykonanie rozbiórki całkowitej obiektów zlokalizowanych na terenie nieruchomości stanowiących działki numer 23/36, 24/21, obręb Pławęcino, gmina Gościno**”

1. Stosownie do Zapytania ofertowego składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia
za cenę ryczałtową brutto:zł
(słownie:.....)
2. **Zobowiązujemy się do wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia przekazania placu rozbiórki.**
3. **Oświadczamy**, że zaoferowana w pkt 1 **cena brutto** obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz że jest niezmienna przez cały czas realizacji umowy.
4. **Oświadczamy**, że wadium w kwocie **10.000,00 złotych** wniesione zostało w pieniądzu przelewem na konto KOWR OT w Koszalinie.
5. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z dokumentacją postępowania prowadzonego na podstawie art. 70¹ i następnego Kodeksu cywilnego (Dz.U.2024 r., poz. 1061) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. **Oświadczamy**, że zawarty w Zapytaniu projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. **Oświadczamy**, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty umożliwiające należyte wykonanie zamówienia.

8. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

9. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty wymagane w Zapytaniu, tj.:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)

10. Oferta zawiera stron(y).

11. Podpisano:

..... dnia2024 r.

.....
podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych

Wykonawca:

.....

.....

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie rozbiórki całkowitej obiektów zlokalizowanych na terenie nieruchomości stanowiących działki numer 23/36, 24/21, obręb Pławęcino, gmina Gościno**” oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów rozdziału 4 Zapytania ofertowego numer KOS.WKUZ.261.38.2024.GP.3

Miejscowość data2024 r.

.....

(czytelny podpis osób / osoby uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy)

UMOWA NR KOS.WOP.261. .2024.

sporządzona w Koszalinie w dniu 2024 r. pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa

ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

Oddział Terenowy w Koszalinie

ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin

NIP 527-281-83-55, REGON 367849538

w imieniu i na rzecz którego działa:

- Oddziału Terenowego KOWR w Koszalinie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,

ul., ..-..... ,

NIP-....-.....-.... REGON

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w rezultacie przeprowadzonego na podstawie art. 70¹ i następnego Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie rozbiórki całkowitej obiektów zlokalizowanych na terenie nieruchomości stanowiących działki numer 23/36, 24/21, obręb Pławęcino, gmina Gościno**” oraz dokonanego wyboru oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę całkowitą budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie nieruchomości stanowiących działki numer 23/36 oraz 24/21, obręb Pławęcino Gmina Gościno, powiat kołobrzeski województwo zachodniopomorskie, to jest:

- waga – nr inwentarzowy: 00030/639,
- stacja transformatorowa – nr inwentarzowy: 00030/345,
- budynek tuczarni – nr inwentarzowy: 00030/54A,
- magazyn paliwa – nr inwentarzowy: 00030/22,
- silos – nr inwentarzowy: 00030/36,
- linia napowietrzna – nr inwentarzowy: 00030/34A,
- linia napowietrzna – nr inwentarzowy: 00030/327,
- zbiornik gnojowicy – nr inwentarzowy: 00030/279,

- zbiornik bezodpływowy – nr inwentarzowy: 00030/342,
- budynek paszarni przy tuczarni – nr inwentarzowy: 00030/56A.

2. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- całkowitą rozbiórkę obiektów o których mowa w ust. 1.1 wraz z posadzką i fundamentami,
- uporządkowanie i oczyszczenie terenu z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach,
- wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
- plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu.

- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do Zamawiającego w terminie **40 dni od dnia podpisania protokołu końcowego robót**, powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno-kartograficznej z naniesionymi zmianami po przeprowadzonej likwidacji obiektu, wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji operatu technicznego we właściwym miejscowo starostwie powiatowym.
- Nie dostarczenie do siedziby Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 3 w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000,00zł brutto.**
- Szczegółowy zakres robót został określony w projekcie rozbiórki, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w przedmiarze robót budowlanych.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją rozbiórkową stanowiącą załączniki do Zapytania ofertowego oraz stanem faktycznym obiektu i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu robót, ilości materiałów z odzysku oraz ich wyceny i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak również uwzględnił wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na cenę i termin realizacji umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zorganizowania robót budowlanych oraz zabezpieczenia terenu robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo prac przez cały okres realizacji umowy.
- Wykonawca oświadcza, że wykona roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- Wykonawca oświadcza, że Zamawiający poinformował Wykonawcę, iż na terenie nieruchomości, których dotyczy umowa obowiązuje kategoriyczny zakaz spożywania napojów alkoholowych i środków psychoaktywnych. Stwierdzenie złamania tego zakazu przez Wykonawcę skutkować będzie wstrzymaniem robót, powiadomieniem odpowiednich instytucji i służb porządkowych oraz naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do **zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu**, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004, Nr 71, poz. 649 ze zm.).
- Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia - najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki robót rozbiórkowych i warunków ich prowadzenia oraz szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie

z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

12. Wykonawca będzie usuwał z terenu nieruchomości na bieżąco odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac oraz poniesie koszt ich wywozu.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty rozbiórkowe przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane dla danego rodzaju robót, przygotowanie zawodowe i kwalifikacje oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu, koniecznego do zastosowania przy realizacji zlecanych robót.
14. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i wyposaży w środki ochrony osobistej swoich pracowników przebywających na terenie rozbiórki.
15. Sprzęt oraz materiały niezbędne do wykonania robót zapewnia Wykonawca.

§2

1. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu placu rozbiórki w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Jeśli przekazanie nie zostanie wykonane w powyższym terminie, to za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem Wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu rozbiórki.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy będzie trwał **nie dłużej niż 45 dni od dnia przekazania placu rozbiórki.**
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu odbywa się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia poinformowania przez Wykonawcę Inspektora nadzoru (o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy) o gotowości do odbioru robót, pod rygorem ich nieuznania i naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 niniejszego kontraktu.
4. Odbiór robót, o których mowa w ust. 3, potwierdzony zostanie wpisem Inspektora nadzoru (o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy) do dziennika budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia dziennika budowy, który stanowi załącznik do protokołu końcowego robót.
6. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się ukończenie wszystkich prac oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
7. O zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na adres e-mailowy: zamowienia.publiczne.koszalin@kowr.gov.pl lub pisemnie KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin.
8. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca dołącza **karty odbioru odpadów wystawione przez uprawniony podmiot posiadający odpowiednie zezwolenia** lub jeżeli **Wykonawca sam przetwarza odpady kopię jego zezwolenia na przetwarzanie odpadów** oraz skan oświadczenia kierownika budowy (rozbiórki) o zakończeniu robót.
9. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 7, bez załączenia dokumentów, o których mowa w ust. 8, uznaje się za nieważne.
10. Dokumentem stwierdzającym zakończenie robót w całości jest **protokół końcowego odbioru robót wraz z załącznikami**, sporządzony komisyjnie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót.

11. Załącznikami do protokołu o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu są karty odbioru odpadów lub kopia zezwolenia na przetwarzanie odpadów, jeżeli wykonawca sam przetwarza odpady, oryginał oświadczenia kierownika budowy (rozbiórki) o zakończeniu robót, oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu terenu rozbiórki oraz dziennik budowy (rozbiórki).
12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy (dla skutecznego odbioru) przedłożenia po wykonaniu prac, o których mowa w § 1, **Kart Odbioru Odpadów wystawionych przez uprawniony podmiot posiadający odpowiednie zezwolenia** lub jeżeli **Wykonawca sam przetwarza odpady kopii jego zezwolenia na przetwarzanie odpadów oraz pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu terenu rozbiórki.**
13. Termin odbioru robót wyznacza Zamawiający.
14. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę zakończenia odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady lub braki podlegające usunięciu w trakcie odbioru. W innym przypadku za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia do odbioru.
15. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w wykonaniu przedmiotu umowy nie podlegające usunięciu w trakcie odbioru, Zamawiający przerywa czynność odbioru informując Wykonawcę o wykrytych wadach. Termin realizacji kontraktu nie ulega zawieszeniu.
16. Po usunięciu wad o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponownie zgłasza Zamawiającemu gotowość do podjęcia czynności odbiorowych.
17. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) ~~obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego Wykonawcę,~~
 - 3) naliczyć kary umowne przewidziane w § 8 umowy,
 - 4) odstąpić od umowy,
 - 5) ~~zlecić usunięcie wad i braków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.~~
18. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy, szczególnych okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia.
19. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający opis zdarzenia oraz dokumenty wydane przez właściwe urzędy lub jednostki potwierdzające zaistnienie ww. szczególnych okoliczności, złożony w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu wykonania umowy.
20. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku odkrycia przez Wykonawcę podczas prowadzenia prac, obiektów lub infrastruktury podziemnej (zbiorniki bezodpływowe, elementy sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej, etc.) zlokalizowanych na terenie działki, na której prowadzone są roboty, których Zamawiający nie wykazał w dokumentach zamówienia.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, jeżeli Wykonawca podjął się likwidacji odkrytych obiektów lub infrastruktury, przedłużenie następuje aneksem do umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający

dokumentację zdjęciową odkrytego obiektu, o okres wskazany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego niezbędny do zrealizowania robót rozbiórkowych.

§3

1. Demontaż azbestu Wykonawca wykona z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Demontaż, o którym mowa w ust. 1 należy wykonywać uwzględniając m.in. następujące wymagania wobec prowadzonych prac:
 - a. izolowanie gruntu wokół budynku od strefy prac,
 - b. oznakowanie i przygotowanie strefy prac zgodnie z wymaganiami dla prac związanych z usuwaniem azbestu,
 - c. wyznaczenie i przygotowanie tymczasowego magazynu/miejsca na odpady,
 - d. przed demontażem należy zwilżyć powierzchnię płyt płynami impregnującymi
 - e. podczas demontażu należy stosować narzędzia ręcznie napędzane, nie stosować łamania, kruszenia, rzucania i innych form destrukcji uwalniającej pyły.
3. Wyroby demontowane należy opakowywać na miejscu, niezwłocznie po zdemontowaniu. Zdemontowane wcześniej wyroby podlegają pakowaniu przez Wykonawcę, przy czym powinny być zaimpregnowane specjalistycznymi preparatami przed zapakowaniem, następnie zhermetyzowane opakowaniem z folii, a płyty połamane zebrane do odpowiednich worków z tkaniny PE.
4. Odpady powinny być usunięte z miejsca ich tymczasowego magazynowania najpóźniej w przeciągu 7 dni i przetransportowane na składowisko.
5. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną obrazującą stan zastany oraz wszystkie etapy prac, ze szczególnym uwzględnieniem oznaczenia i zastosowanych zabezpieczeń miejsca prac, środków ochrony indywidualnej pracowników wykonujących prace przy azbestie oraz miejsca magazynowania i sposobów zabezpieczenia powstałych odpadów zawierających azbest.
6. Przed transportem ładunek odpadów powinien być umieszczony na paletach i zabezpieczony przed przemieszczaniem się.
7. Transport zostanie dokonany przy użyciu środków transportu przystosowanych do transportu odpadów o kodach: 17 06 05* 17 06 01*.
8. Wykonawca przekaże odpady na składowisko uprawnione do przyjmowania tego typu odpadów, które potwierdzi przyjęcie odpadów na karcie przekazania odpadów.

§4

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, a strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy (z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 niniejszego paragrafu). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, zawiera wszystkie opłaty i koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, w tym koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych oraz koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. W wypadku odpadów Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy może ulec zmianie, w drodze aneksu do umowy, w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w §2 ust. 21 niniejszej umowy, określonych i potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy) i protokołem konieczności sporządzonym przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia:
 - a) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217),
 - lub
 - b) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666),- wraz z końcowym protokołem odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny Zamawiającego wynoszącej: **30.250.00zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100)**, plus należny podatek od towarów i usług (wg obowiązującej stawki VAT) na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat.
7. Odzyskane materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót o którym mowa w **§ 2 ust. 10 umowy**. Wystawienie faktury nie może nastąpić wcześniej niż w dniu podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r., poz. 2439) prowadzony jest rachunek VAT.
13. Faktura wystawiona zostanie na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Koszalinie ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin, NIP: 527-281-83-55 w celu jej zapłaty.
14. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
15. Strony ustalają, iż Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie lub odszkodowanie o wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, nawet niewymagalne, w tym w szczególności należności za odzyskane materiały oraz kary umowne (kompensata umowna). Kompensata umowna staje się skuteczna z dniem wymagalności roszczenia przysługującego Wykonawcy. Kompensata umowna nie wymaga od Zamawiającego składania odrębnego oświadczenia woli. Dokonując pomniejszenia wynagrodzenia lub odszkodowania należnego Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o dokonanych potrąceniach.
16. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

§6

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Zamawiającego czuwać będzie inspektor nadzoru: tel.
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnił będzie:, uprawnienia budowlane numer, tel.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca powiadomi o tej zmianie drugą Stronę w formie pisemnej.

§7

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Na ten sam okres Wykonawca rozszerza rękojmię za wady przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie, na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 45 dni od daty jej ujawnienia. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku

zawiadomienia, a opóźnienie spowoduje zwiększenie uszkodzeń, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.

5. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu.
6. Okresy gwarancji i rękojmi biegną równocześnie.

§8

1. **Zamawiający** uprawniony będzie do żądania zapłaty kar umownych w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych w stosunku to terminu wskazanego w **§ 2 ust. 2** umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 4 ust. 1** umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 4 ust. 1** umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 4 ust. 1** umowy,
 - 4) złamania zakazu dotyczącego spożywania napojów alkoholowych lub środków psychoaktywnych Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku określonym w §1 ust. 4 niniejszej umowy.
 - 6) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 kontraktu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Poza przypadkami odstąpienia od umowy określonymi w innych postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych niniejszą umową lub ignoruje zastrzeżenia nadzoru Zamawiającego mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania placu rozbiórki zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy przez 5 dni roboczych, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - c) Wykonawca zwleka w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, bądź w przypadku odmowy w usunięciu wad przez Wykonawcę lub pozostawania w zwłoce z usunięciem wad przekraczającej 14 dni kalendarzowych.
3. Zamawiającemu przysługuje 30-dniowy termin na skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanek uprawniających go do skorzystania z ww. instytucji zawartych w niniejszej umowie.
4. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości kontraktu określonej w § 4 ust. 1.
6. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

7. W przypadku gdy szkoda powstała u **Zamawiającego** przewyższa ustalone w ust. 1 kary umowne, **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

§ 10

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy będących następstwem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia, pozostającego poza kontrolą i możliwościami przeciwdziałania Stron, takich jak w szczególności wybuch wojny, konflikt zbrojny, działania terrorystyczne, działania partyzanckie, pożar, powódź trzęsienie ziemi, skażenie środowiska materiałami promieniotwórczymi lub strajkami (z wyłączeniem strajku dotyczącego Strony powołującej się na to zdarzenie) („Siła Wyższa”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jednak nie później niż w terminie 3 dni poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o fakcie wystąpienia przypadku Siły Wyższej, poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie oraz wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Strony niezwłocznie uzgodnią tryb dalszego postępowania.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Zapytanie ofertowe numer KOS.WKUZ.261.....2024.GP. z dnia2024 r. oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy umowy nr w związku z jej zawarciem i realizacją, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób, których dane zostaną udostępnione Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Wykonawcę.

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych Administratorowi zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym. Pani/Pana dane przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązków archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

4. Kategorie danych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres email (*lub inne w celu udokumentowania wymagań Zamawiającego, np. kwalifikacje, doświadczenie*).

5. Źródło danych

Pani/Pana dane administrator pozyskał od(*nazwa Wykonawcy*), w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.

6. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy przez okres 6 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

7. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów.

8. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia, realizacji i rozliczenia ww. umowy, której Pani/Pan jest stroną, oraz realizacji wszystkich innych określonych w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązków jako płatnika danin publicznych a także obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn.zm.), co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej jako RODO.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe zawarte w umowie przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do zawarcia i rozliczenia umowy, której jest Pani/Pan stroną.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

WYKAZ OSÓB ORAZ OŚWIADCZENIE

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje, specjalności, wykształcenie	zakres, nr uprawnień i data wydania	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą*
1					
2					
3					

*wpisać właściwe:

Dysponowanie bezpośrednie: - umowa z zakresu prawa pracy (np. umowa o pracę) lub umowa cywilnoprawna (np. umowa zlecenie, o dzieło)

Dysponowanie pośrednie tj. dysponowanie osobami należącymi do innych podmiotów - pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania swoich zasobów na rzecz Wykonawcy

Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem zaświadczenia wystawionego przez uprawnioną instytucję o przeszkoleniu osób o których mowa w ust. 3 lit. b) Zapytania, w zakresie realizacji prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania oraz kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z potwierdzeniem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która pełnić będzie funkcję kierownika rozbiórki

Miejscowość data.....2024 r.

.....
(czytelny podpis osób / osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

L.p.	Nazwa zamówienia	Wartość zamówienia w PLN (z VAT)	Przedmiot zamówienia	Data i miejsce wykonania zamówienia	Zamawiający (nazwa, adres,)
1					

Uwagi:

Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zapisami ust. 5.2 litera c) Zapytania ofertowego.

Miejscowość data2024 r.

.....
(czytelny podpis osób / osoby uprawnionej do reprezentowania
wykonawcy