

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zamawiający: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Koszalinie ul. Partyzantów 15a

Obiekty budowlane: Cztery budynki gospodarcze służące gospodarce rolnej oraz naziemny zbiornik bezodpływowy

Lokalizacja: Pławęcino, gmina: Gościno, powiat: kołobrzeski dz. nr 24/21 i 23/36, obręb 0064 Pławęcino.

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45262660-5	Roboty w zakresie usuwania azbestu i papy

Opracował: mgr inż. Grzegorz Strzelecki

**INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO**
mgr inż. Grzegorz Strzelecki
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Białogard, 10.09.2024 r.

SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP.....	3
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	3
1.2.	Zakres stosowania ST.....	3
1.3.	Zakres robót objętych ST.....	3
1.4.	Określenia podstawowe.....	3
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót.....	4
2.	MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI.....	7
3.	SPRZĘT.....	7
4.	TRANSPORT.....	8
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	8
5.1.	Roboty przygotowawcze.....	8
5.2.	Prace rozbiórkowe.....	9
5.3.	Prace porządkowe.....	9
5.4.	Transport materiałów, narzędzi i sprzętu.....	9
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	9
7.	OBMIAR ROBÓT.....	10
8.	ODBIÓR ROBÓT.....	10
8.1.	Odbiory częściowe.....	10
8.2.	Odbiór końcowy.....	10
8.3.	Dokumenty wymagane przy odbiorze.....	10
8.4.	Tok postępowania przy odbiorze.....	11
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	11
10.	UWAGI SZCZEGÓŁOWE.....	11
11.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	11

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST -	Specyfikacja Techniczna
SST -	Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
ITB -	Instytut Techniki Budowanej
PZJ -	Program Zabezpieczenia Jakości
BHP -	Bezpieczeństwo i Higiena Pracy podczas wykonywania robót budowlanych

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz usuwaniem gruzu i utylizacją papy oraz eternitu i odpadów budynków zlokalizowanych w miejscowości Pławęcino, gmina Gościno na terenie działek nr 24/21 i 23/36, obręb 0064 Pławęcino.

1.1 Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót obiektu wymienionego w punkcie 1.1.

1.2 Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu budowlanego, uporządkowanie terenu po rozbiórce i wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym utylizacja papy i eternitu tj.:

1.2.1 Uprzątnięcie i usunięcie elementów konstrukcji i pokrycia dachu.

Technologia wykonania rozbiórki: ręcznie.

1.2.2 Rozbiórka pokryć dachowych:

Z papy oraz eternitu. Technologia wykonania rozbiórki: ręcznie.

1.2.3 Rozbiórka ścian o konstrukcji murowanej.

Technologia wykonania rozbiórki: ręczna lub poprzez zawalenie przy pomocy lin stalowych sprzętu mechanicznego. Cegły z rozbiórki konstrukcji ścian z przeznaczeniem na gruz ceglany.

1.2.4 Rozbiórka ścian fundamentowych betonowych/ceglanych/kamiennych. Technologia wykonania rozbiórki: przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewidywany odzysk gruz betonowy/ceglany/kamienny.

1.2.5 Wybranie i przygotowanie do użytku materiałów z rozbiórki.

1.2.6 Załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki przewidywana odległość wywozu 1 km. Koszty transportu na dalszą odległość ponosi wykonawca.

1.3 Określenia podstawowe.

Ileć w ST jest mowa o:

Budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

Terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym końcowych, w marę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji robót budowlanych, książkę obmiarów, projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych,

Dokumentacji powykonawczej- należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

Inspektorze nadzoru- osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzeniach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze końcowym robót.

Kierowniku budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę

Polecenie Inspektora Nadzoru- wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiarze robót- to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających ich szczegółowy opis , oraz wskazanie SST z wyliczeniem, zestawieniem jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Ustaleniach technicznych- należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych SST.

Istotnych wymaganiach- oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

Wspólnym Słowniku Zamówień- jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony, na potrzeby zamówień publicznych

1.4 **Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót.**

Realizacja robót budowlanych nastąpi na podstawie zgłoszenia do PINB w Kołobrzegu oraz SST, w których to dokumentach określono zakres i technologię ich wykonania. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Przedmiarem Robót, SST i zgłoszeniem prac do PINB w Kołobrzegu. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z

robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty mają być zgodne z posiadaną dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.4.1 Przekazanie Terenu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkim wymaganymi uzgodnieniami prawnym i administracyjnymi, w razie potrzeby Dziennik Budowy oraz egzemplarz Przedmiaru Robót i komplet ST. Strony dokonają protokolarnego przekazania placu budowy w terminie zgodnie z umową chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane - w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia placu budowy / rozbiórki.

1.4.2 Dokumentacja Projektowa.

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać: program techniczny wykonania robót, przedmiar robót i ST. Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację;

- Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót / jeśli jest wymagany /.
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia.
- Projekt organizacji i harmonogram robót.

1.4.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje, będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, w razie potrzeby dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony i zabezpieczenia wykonywanych robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz odpowiada za ich ochronę.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego, odpowiednie służby oraz właścicieli instalacji. Ciągi komunikacyjne powinny być zabezpieczone, oznakowane i utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

1.4.4 Ochrona przeciwpożarowa.

1.4.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy, powiadomić Inspektora Nadzoru, właścicieli sieci lub instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia takich Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właścicieli poszczególnych instalacji lub sieci, zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca, na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.4.6 Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia rozbiórkowych robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności związane z rozbiórką elementów papowych. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- utylizację odpadów,
- możliwość powstania pożaru,
- ochronę zwierząt i ptaków objętych ochroną gatunkową,

1.4.7 Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wymagania ogólne.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony ppoż. W szczególności

Wykonawca ma obowiązek zadbać! aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

Wymagania z zakresu p.poż.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach zaplecza budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji zakresu robót albo w wyniku działania lub zaniechania personelu Wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI.

Przewidywany odzysk materiałów niepełnowartościowych do wykorzystania przez wykonawcę:

- Gruz betonowy, ceglany, kamienny z rozbieranych ścian i fundamentów.
- Stal.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację papy oraz eternitu.

3. SPRZĘT.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów, ilości i wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru; łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne, liny stalowe, sprzęt mechaniczny: ciągnik, koparka, zestawy spawalnicze. Nakłady pracy sprzętu uwzględniają czas zatrudnienia (pracy wraz z przestojami technologicznym) niezbędny do wykonania określonej czynności lub roboty. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

4. TRANSPORT.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót, właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonym w Dokumentacji Projektowej, ST w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Wywiezienie odpadów niebezpiecznych specjalnie do tego celu przystosowanym środkiem transportowym Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń.

Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki przewidywany jest na odległość wywozu 1 km. Koszty transportu na dalszą odległość ponosi wykonawca.

5. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową SST i zgłoszeniem prac do PINB w Kołobrzegu.

5.1 Roboty przygotowawcze:

1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP, przepisami ustawy Prawo budowlane,
2. Należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących: zwisające części murów, stropy pozbawione części podpór i tym podobne;
3. Gruz i materiały drobne należy usunąć przez specjalne kryte zsypy; w żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz lub przerzucać na dolne stropy;

5.2 Prace rozbiórkowe:

1. Wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzęt mechanicznego zgodnie z programem technicznym wykonania robót.
2. Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych; do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne.
3. Wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być tak wykonane, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
4. Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 2,00m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie.
5. Segregowanie, sortowanie i układanie materiałów urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów na rusztowania, pomosty, stemplowania itp. w obrębie strefy obiektu rozbieranego jest zabronione.
6. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

5.3 Prace porządkowe:

1. Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem określonym w pkt.1.2 ST teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.
2. drogi dojazdowe dla pojazdów samochodowych w celu wywieżenia ze strefy przy obiektowej gruzu materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp., należy utrzymać w stanie przejezdnym.
3. Utrzymywać w porządku stanowiska robocze oraz właściwie wykonać czynności związane z likwidacją stanowiska roboczego.
4. Wykonać niezbędne zabezpieczenia bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przy obiektowej, uprzątnąć strefy rozbiórki.

5.4 Transport materiałów, narzędzi i sprzętu.

1. Wewnętrzny transport poziomy i pionowy na potrzebne odległości w poziomie i pionie: narzędzi, lin zabezpieczających, wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego w wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem określonym w pkt.1.2 ST

W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych. Nakłady robocizny obejmują czynności podstawowe podane w wyszczególnieniu robót przedmiarze jak również następujące czynności pomocnicze.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania związane z usuwaniem papy i eternitu.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- zgodności wykonania robót rozbiórkowych z dokumentacją projektową,

- zgodności wykonania robót rozbiórkowych z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.

Wszystkie pomiary związane z usuwaniem papy i eternitu należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm przez firmę posiadającą koncesję w tym zakresie. Kopie wyników pomiarów należy przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem pomiarów ponosi Wykonawca.

7. OBMIAR ROBÓT.

Jednostkami obmiarowymi robót są:

- m^3 - belki stropowe odciągi i stupy,
- m^2 - powierzchnia więźby dachowej,
- m^3 - kubatura murów, elementów konstrukcji betonowych,

8. ODBIÓR ROBÓT.

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe.

8.1 Odbiory częściowe.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych. Obiorom podlegają wyłącznie całe obiekty budowlane podlegające rozbiórcie. W przypadku zamówienia obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany odbiorom etapowym mogą podlegać poszczególne obiekty.

8.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie zgodnym z umową od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie terenu.

8.3 Dokumenty wymagane przy odbiorze:

- zgłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- dziennik budowy / dotyczy pozwoleń na rozbiórkę /,
- potwierdzenia utylizacji wytworzonego odpadu,
- karty przekazania odpadu na składowiska,
- oświadczenia o wykonaniu robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu z papy oraz eternitu i przekazaniu wytworzonego odpadu na składowisko i ich utylizacji,

8.4 Tok postępowania przy odbiorze:

Wszystkie roboty objęte SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania. W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od zakresu robót w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne, dokonuje odbioru. W przypadku stwierdzenia większych odstępstw mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje potrąceń jak za wady trwałe. Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania, to roboty wyłącza z odbioru. Powyższe roboty rozbiórkowe podlegają odbiorom końcowym. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Jeśli podczas wykonywania robót zmianie ulegnie ich zakres, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót i ceny poszczególnych robót z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiory robót rozbiórkowych będą dokonane komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- terminowości wykonania robót,
- przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- protokołów z pomiarów związanych z usuwaniem papy i eternitu,
- segregacji materiałów budowlanych z rozbiórki, w szczególności gruzu, elementów drewnianych,
- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.

10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE.

Materiały uzyskane w wyniku rozbiórki obiektu / gruz betonowy i ceglany, drewno/ wykonawca zagospodaruje dla celów własnych i zapłaci zamawiającemu kwotę określoną w umowie.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

USTAWY :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. O dozorcze technicznym
- Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska

ROZPORZĄDZENIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r.-w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.- w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.- w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

INNE DOKUMENTY:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Arkady, Warszawa 1989-1990
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Warszawa 2003 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Verlag Dashofer Warszawa, 2004
- Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych IPB Warszawa 2005
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

**INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO**
mgr inż. Grzegorz Strzelecki
upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjnej budowlano-montażowej bez ograniczeń