

UMOWA NR .....  
[„Umowa”]

zawarta w dniu ..... r. w Jastrzębie-Zdroju, pomiędzy:

**PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.**

adres: 44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Rybnicka 6c,  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod nr rej: 0000076747, NIP 6331005997, REGON 272711500, kapitał zakładowy: 370 836 300,00 zł, opłacony w całości,  
[„Zamawiający”, którą reprezentują:

1. .... - .....
2. .... - .....

a

.....  
adres .....  
(nr rej. KRS ....., NIP: ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł), BDO: ....., urząd skarbowy właściwy: ...  
[„Wykonawca”, którą/ego reprezentują:

1. .... - .....
2. .... - .....

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są razem „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

**§ 1**

**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr **TEP/429/2024** przeprowadzonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień – dostępnego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/przetargi/dokumenty-do-pobrania-2>, Oferty Wykonawcy z dnia .....r.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Prace związane z awaryjnym usuwaniem nieszczelności na rurociągach: c.o., sprężonego powietrza oraz kanalizacyjnych w PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w latach 2025 - 2027**” [Przedmiot Umowy].

**§ 3**

**ZAKRES RZECZOWY**

1. Prace awaryjne na rurociągach ciśnieniowych (magistralach ciepłowniczych, rurociągach sprężonego powietrza, rurociągach wodnych, ciągach kanalizacyjnych) prowadzone będą na terenach miejskich i gminnych, w obrębie których położone są Zakłady Spółki oraz przebiegają sieci energetyczne należące do Spółki, tj.:
  - 1.1 Gminy:
    - 1.1.1 Jastrzębie-Zdrój,
    - 1.1.2 Rybnik,
    - 1.1.3 Racibórz,
    - 1.1.4 Kuźnia Raciborska,
    - 1.1.5 Wodzisław Śląski,

Umowa: Prace związane z awaryjnym usuwaniem nieszczelności na rurociągach: c.o., sprężonego powietrza oraz kanalizacyjnych w PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w latach 2025 - 2027

- 1.1. 6 Żory,
- 1.1. 7 Pawłowice,
- 1.1. 8 Suszec,
- 1.1. 9 Knurów,
- 1.1. 10 Czerwionka-Leszczyny.

2. Rodzaje wykonywanych prac:

- 2.1. Usuwanie awarii na magistralach ciepłowniczych wraz z odtworzeniem terenu;
- 2.2. Usuwanie awarii na rurociągach sprężonego powietrza wraz z odtworzeniem terenu;
- 2.3. Usuwanie awarii na rurociągach wodnych wraz z odtworzeniem terenu;
- 2.4. Usuwanie awarii ciągów kanalizacyjnych wraz z odtworzeniem terenu;
- 2.5. Czynności przygotowawcze m.in. przygotowanie terenu do robót ziemnych, inwentaryzacja urządzeń podziemnych, etc.;
- 2.6. Dostawa materiałów i sprzętu do wykonania usługi.

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI**

- 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: **od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.**
- 2. O konieczności przystąpienia do usuwania awarii każdorazowo Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie z późniejszym potwierdzeniem zakresu prac pisemnym Zamówieniem. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie Zamówienia.

**§ 5**

**WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

- 1. Wszystkie niezbędne materiały, części, narzędzia i sprzęt potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca. Dopuszcza się zastosowanie materiałów Zamawiającego w zależności od stanów magazynowych.
- 2. Dostarczone urządzenia, wyposażenie, osprzęt i materiały będą nowe, bez wad, będą spełniały wymagane obowiązującymi przepisami normy, będą posiadały świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności. Zastosowane rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania norm i przepisów.
- 3. Miejsca realizacji Przedmiotu Umowy określono w § 3 ust. 1.
- 4. Wykonawca przystąpi do realizacji poszczególnych prac z zakresu Przedmiotu Umowy każdorazowo na podstawie powiadomienia telefonicznego, potwierdzonego pisemnym Zamówieniem wystosowanym przez Zamawiającego.
- 5. Wykonawca:
  - 5. 1. Zapewni na wykonywanych pracach nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
  - 5. 2. Zatrudnił będzie do prac pracowników posiadających właściwe upoważnienia, uprawnienia i umiejętności.
- 6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobą/osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
- 7. Wykonawca wykona wszystkie prace, określone w Umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów: dotyczących BHP, ppoż. ochrony środowiska w oparciu o najlepszą dostępną wiedzę, zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (m.in. Instrukcja nr 19/TEP/2005). Teren prac należy wygrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi.
- 8. Wykonawca zapewni na wykonywanych pracach wysoką jakość świadczonych usług.
- 9. Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku prac związanych z demontażem i montażem leży po stronie Wykonawcy. Po zakończeniu prac Wykonawca potwierdzi prawidłowe gospodarowanie powstałymi odpadami poprzez przedstawienie potwierdzeń przekazania odpadów wygenerowanych z bazy BDO.
- 10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (w przypadku zgody Zamawiającego, Wykonawca sporządzi zakres prac podlegających zleceniu). Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.

11. Wykonawca zapewni transport oraz sprzęt techniczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz jego podwykonawców, które zostało zgromadzone w miejscach realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie nadzoru i koordynacji prac podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców w szczególności jakość, aspekty środowiskowe, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.
14. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób niepowodujący wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takich uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia i pokrycia wszelkich wynikłych z tego tytułu szkód (kosztów i strat, które obejmować będą między innymi: wszelkie naprawy, przerwy w produkcji, opłaty itd.).
15. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

## § 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:  
Nadzorujący – ....., tel.: ....., e-mail: [.....@termika.pgnig.pl](mailto:.....@termika.pgnig.pl)  
Realizujący:  
– ....., tel.: ....., e-mail: [.....@termika.pgnig.pl](mailto:.....@termika.pgnig.pl)  
– ....., tel.: ....., e-mail: [.....@termika.pgnig.pl](mailto:.....@termika.pgnig.pl)  
lub w razie ich nieobecności osoby przez nie wyznaczone.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy będzie:  
– ....., tel. ...., e-mail: .....  
– ....., tel. ...., e-mail: .....  
lub w razie ich nieobecności osoba/y przez nich wyznaczona/e.
3. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić opłaconą polisę ubezpieczeniową (o wartości minimum: 500 000,00 PLN) w zakresie prowadzonej działalności, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem prac. Polisa ubezpieczeniowa wymagana jest przez cały okres realizacji Umowy.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, polisa o której mowa w ust. 3 utraci swoją ważność, Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania polisy ubezpieczeniowej w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku braku przedstawienia opłaconej polisy ubezpieczeniowej na 7 dni przed zakończeniem ważności polisy, która wymaga odnowienia, Zamawiający ma prawo do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy niewywiązującego się z tego zobowiązania, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie.
5. Po wykonaniu poszczególnych prac zakresu rzeczowego objętych danym Zamówieniem podpisany zostanie protokół odbioru wykonanych prac.
6. Protokół odbioru wykonanych prac objętych danym Zamówieniem, o którym mowa powyżej, musi być podpisany przez przedstawicieli Stron, określonych w § 6 ust. 1 i w § 6 ust. 2 lub w razie nieobecności osoba/y wyznaczona/e.
7. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy uważa się za wypełnione z dniem upływu terminu świadczeń gwarancyjnych, dotyczących zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
8. Rozliczenie prac każdorazowo zostanie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych z uwzględnieniem składników cenotwórczych o których mowa w § 8, a w przypadku ich braku na bazie obowiązujących KNR-ów. Kosztorysy będą podlegać weryfikacji przez służby techniczne Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie negocjacji cen. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, po ukończeniu poszczególnych prac, do przedstawienia podpisanego protokołu odbioru wykonanych prac z załączonym kosztorysem powykonawczym. W przypadku niezałączenia szczegółowego rozliczenia finansowego do protokołu odbioru, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność wynikającą z faktury wystawionej na podstawie tego protokołu, do czasu przedstawienia brakującego dokumentu. Z tytułu wstrzymania płatności z powodów, o których mowa wyżej, Wykonawca nie będzie naliczał odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
9. Dokumenty potrzebne do odbioru będą uściślane na roboczo pomiędzy Stronami.
10. Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z Umowy z należytą starannością.

Umowa: Prace związane z awaryjnym usuwaniem nieszczelności na rurociągach: c.o., sprężonego powietrza oraz kanalizacyjnych w PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. w latach 2025 - 2027

11. **Zamawiający:**

- a. powiadamia Wykonawcę o zaistniałej awarii – telefonicznie,
- b. Będzie wspierał Wykonawcę w uzyskaniu koniecznych uzgodnień z właścicielami gruntów, na których prowadzone będą prace związane z usuwaniem awarii.
- c. nie dysponuje pomieszczeniami i biurami, które mógłby udostępnić/wydzierżawić Wykonawcy do realizacji Umowy,
- d. dokona odbioru końcowego prac po zakończeniu prac związanych z usunięciem awarii (doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego przez Wykonawcę).

12. **Wykonawca:**

- a. zapewnia dyspozycyjność (przystąpienie do prac) na następujących warunkach: w czasie nie dłuższym niż ..... **godzin** od zgłoszenia awarii (dokładny termin usunięcia awarii zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą); w terminie do 3 dni roboczych od powiadomienia telefonicznego Zamawiający jest zobowiązany pisemnie potwierdzić zgłoszenie w formie Zamówienia,
  - b. w uzasadnionych przypadkach prowadzi prace w sposób ciągły niezależnie od pory dnia i nocy, warunków pogodowych (temperatura, opady, itp.) i dni ustawowo wolnych od pracy, aż do uzyskania szczelności technologicznej sieci umożliwiającej jej pracę,
  - c. zapewni w trakcie trwania robót zachowanie bezpiecznych warunków dla osób postronnych i mienia zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami BHP (ogrodzenia, oznakowanie, wygradzenia strefy prac, oświetlenia, kładki dla pieszych, tymczasowe przejazdy dla ruchu kołowego, sprawy ppoż. i socjalnobytowe),
  - d. wyposaży pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej (m. in. w ubrania robocze i kaski z emblematem firmy Wykonawcy),
  - e. zapewni odwodnienie wykopów,
  - f. zabezpieczy wykop, a także sąsiadujące budowle przed osuwaniem się gruntu,
  - g. zabezpieczy uzbrojenie podziemne przed uszkodzeniem (w razie potrzeby dokona przekładki uzbrojenia w uzgodnieniu z jego właścicielem),
  - h. wdroży w terenie zatwierdzony projekt organizacji ruchu w zależności od sposobu użytkowania terenu o ile zajdzie taka potrzeba,
  - i. przeprowadzi zasypkę wykopów w połączeniu z mechanicznym zagęszczeniem gruntu odpowiednio do wymagań dla odtwarzanej nawierzchni wynikających ze sposobu jej użytkowania,
  - j. wykona odtworzenie terenu celem przywrócenia do stanu pierwotnego (teren zielony, kostka brukowa, asfalt itp.),
  - k. zastosuje materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania przy budowie sieci ciepłowniczych w Polsce.
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac, w rozumieniu zapisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i jest zobowiązany do postępowania z tymi odpadami zgodnie z wymaganiami tej ustawy.
14. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację o rodzaju i ilości odpadów uzyskanych w wyniku prowadzonych prac. W razie uzyskania odpadów przedstawiających wartość rynkową dokona ich wyceny i przekaze Zamawiającemu. Pozostałe odpady, do których wywozu i utylizacji Wykonawca został zobowiązany zgodnie z zapisami Umowy, zostaną odebrane i zagospodarowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia kosztorysowego, ustalonego zgodnie z zapisami wskazanymi w § 8 ust. 1 Umowy.
15. Jeżeli w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odzyska złom metalowy (pochodzący w szczególności z demontaży lub rozbiórek infrastruktury lub budynków i budowli Zamawiającego), złom ten stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć go i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego chyba, że Umowa przewiduje inny sposób zagospodarowania złomu.
16. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru prac, jeżeli wykonane zostały niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami techniki, uzgodnieniami czy też warunkami Umowy.

**§ 7**

**WYMAGANIA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA  
W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, P.POŻ. I BHP**

1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania opartego na normach: PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001:2018-06, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług

- zgodnie z instrukcją nr 19/TEP/2005 w zakresie BHP, p.poż. i ochrony środowiska dla wykonujących świadczenia na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A.
2. Ww. instrukcja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.ptep.pl/dla-kontrahenta/warunki-wspolpracy>
  3. Wykonawca wyraża zgodę na włączenie postanowień instrukcji, o której mowa powyżej, do Umowy.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w instrukcji, o której mowa powyżej, w trakcie okresu realizacji Umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach dokonywanych w instrukcji, o której mowa powyżej, poprzez udostępnianie aktualnej wersji tej instrukcji w formie elektronicznej pod adresem wskazanym w ustępie 2 powyżej.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z ww. instrukcją wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca ponosi samodzielnie (na zasadzie ryzyka) odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień instrukcji przez swoich podwykonawców.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie prac wynikających z Umowy (związanych z usuwaniem awarii), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany przez obie Strony kosztorys powykonawczy sporządzony wg następujących składników cenotwórczych netto:
  1. 1 stawka za roboczogodzinę w dni robocze z narzutami: ..... **zł/r-g** (słownie: .....)
  1. 2 stawka za roboczogodzinę w porze nocnej z narzutami ..... **zł/r-g** (słownie: .....)
  1. 3 stawka za roboczogodzinę w dni ustawowo wolne od pracy i święta z narzutami: ..... **zł/r-g** (słownie: .....)
  1. 4 Ko – Koszty ogólne (R i S) - ..... %
  1. 5 Z – Zysk (R, S i Ko) - ..... %
  1. 6 S – koszt pracy dźwigu – ..... **zł/r-g**
  1. 7 S – koszt pracy koparki – ..... **zł/r-g**
  1. 8 S – koszt pracy samochodu ciężarowego – ..... **zł/r-g**
  1. 9 S – koszt pracy podnośnika koszowego – ..... **zł/r-g**
  1. 10 S – koszt inspekcji tv – ..... **zł/mb**

do których zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Prace nieujęte w wykazie składników cenotwórczych należy rozliczyć na podstawie kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez służby techniczne Zamawiającego na bazie obowiązujących KNR-ów.
2. Ceny materiałów będą rozliczane z doliczeniem kosztów zakupu (Kz) w wysokości ..... %.
3. Regulowanie należności nastąpi przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do **30 dni** od daty jej wpływu do Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 8 Umowy.
4. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na przesłanie faktury w formie elektronicznej – wystawioną fakturę włącznie z kopią protokołu odbioru, na podstawie którego została wystawiona, Wykonawca dostarczy elektronicznie na wskazany adres poczty e-mail: [e-fzakup@termika.pgnig.pl](mailto:e-fzakup@termika.pgnig.pl) od poniedziałku do piątku do godz. 13:30. Faktury bez protokołów nie będą przyjmowane.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie:
  - a) 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego w przypadku dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby spółki,
  - b) 30 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę, w przypadku dostarczenia faktury elektronicznie
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych prac, o którym mowa w § 6 ust. 5 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze do płatności jest rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dostępnym poprzez wyszukiwarkę umieszczoną pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku braku takiego ujawnienia, Zamawiający złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek wskazany w fakturze do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla



- Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej, bez konieczności odrębnego wezwania lub powiadomienia Wykonawcy w powyższym zakresie.
8. Nie dopuszcza się stosowania zaliczek bez zgody Zamawiającego.
  9. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu prawnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  10. Niedopuszczalne jest zbywanie wierzytelności głównej oraz pobocznych na rzecz osób trzecich.
  11. Na fakturach Wykonawca będzie umieszczał numer Umowy oraz poszczególnego Zamówienia.
  12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).
  13. Łączna kwota środków pieniężnych wydatkowana przez Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto (słownie: ...../100).
  14. Wykonawca nie będzie sobie rościł praw do różnicy pomiędzy wynagrodzeniem maksymalnym określonym w ust. 13, a tym wynikającym z faktycznie zrealizowanych prac.

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... **miesiące** na wykonane prace oraz dostarczone części i materiały licząc od daty podpisania przez przedstawicieli określonych w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy, protokołu odbioru wykonanych prac objętych danym Zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek powstałych z tytułu nieprawidłowego wykonawstwa prac na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania naprawy gwarancyjnej w ciągu 8 godzin od zgłoszenia telefonicznego z późniejszym potwierdzeniem pisemnym o potrzebie jej wykonania.
4. Zakres naprawy gwarancyjnej oraz termin jej wykonania Strony uzgodnią w protokole naprawy w okresie gwarancyjnym podpisanym przez przedstawicieli określonych w § 6 ust. 1 oraz ust. 2 Umowy lub w razie nieobecności przez osobę/y wyznaczoną/e. Usunięcie stwierdzonych wad lub usterek nastąpi na koszt Wykonawcy. W przypadku uchylania się przedstawicieli Wykonawcy od podpisania protokołu naprawy gwarancyjnej, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od realizacji uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Okres udzielonej gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas przerwy w eksploatacji spowodowany koniecznością usunięcia wady.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usuwania awarii w terminie wskazanym w § 6 ust. 12 lit. a, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł**, za każde rozpoczęte 6 h zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii.
2. W przypadku nieterminowego przystąpienia do naprawy gwarancyjnej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł**, za każde rozpoczęte 6 h zwłoki w przystąpieniu do naprawy gwarancyjnej.
3. W przypadku nieterminowego wykonania naprawy gwarancyjnej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
4. Z tytułu odstąpienia od Zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących po Stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **1 000,00 zł**.
5. Z tytułu odstąpienia od Zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących po Stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł**.
6. Z tytułu odstąpienia od Zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących po Stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł**.
7. W przypadku dwukrotnego odstąpienia od Zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy przez Zamawiającego, bądź Wykonawcę z powodów leżących po Stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z jednoczesnym naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości **20 000,00 zł**.

8. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego wykonania usługi.
9. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają rzeczywistej szkody. Powyższe uprawnienie dotyczy również ewentualnych utraconych korzyści Zamawiającego
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności.

## **§ 11**

### **WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, bez obowiązku zapłacenia kary umownej, w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy, albo mimo uwag, wykonuje Umowę wadliwie lub bez przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ochrony środowiska, wówczas zastosowanie ma zapis § 10 ust. 6 lub 7 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 12**

### **WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN W UMOWIE**

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie – pod rygorem nieważności – w formie aneksów do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niekorzystnych, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
  - 2) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy, przeprowadzenie rozruchów, prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, przeprowadzenia rozruchów, prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi winę któraś ze Stron;
  - 3) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 4) wystąpienia innych okoliczności o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym, niezawinionych przez Wykonawcę, powodujących brak możliwości terminowej, prawidłowej lub pełnej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 5) zmiany kolejności etapów wykonania prac na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie niezbędnego sprzętu, urządzeń, materiałów, niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
  - 7) przedłużenie terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 8) opóźnienie w zapewnieniu poboru wody, energii elektrycznej na potrzeby realizacji Umowy;
  - 9) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
  - 10) zmiany spowodowane wydłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych,
  - 11) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy.
3. W przypadkach określonych wyżej, Strony uzgodnią nowy termin wykonania prac (jeżeli będzie taka konieczność) w formie pisemnego aneksu, przy czym przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o taką ilość dni, w których występowały określone wyżej sytuacje, na które Strony powołują się wskazując inny termin realizacji Przedmiotu Umowy.

4. W przypadkach określonych wyżej, Strony mogą uzgodnić nową wartość wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli będzie to uzasadnione zaistniałymi okolicznościami) w formie pisemnego aneksu do Umowy na podstawie szczegółowego kosztorysu dostarczonego przez Wykonawcę oraz negocjacji.

### § 13

#### KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia tzw. „siły wyższej”, za którą uważa się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając częściowe lub całkowite wypełnienie zobowiązań umownych takich jak: pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane wystąpieniem „siły wyższej”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą”, Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

### § 14

#### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przetwarza dane osobowe zgodnie z art.6 ust.1 pkt b) oraz f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz.Urz.UE L 2016 nr 119, s.1] (dalej: „RODO”); szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie internetowej PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. pod adresem: <https://www.ptep.pl/o-nas/obowiazek-informacyjny>.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.

### § 15

#### POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkich informacji, w tym także informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych stanowiących tajemnicę ich przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), przekazywanych lub udostępnianych sobie w jakiegokolwiek postaci lub formie w związku z realizacją Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Wykonawcę i przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Wykonawca odpowiada za dochowanie obowiązku nieudostępniania informacji, o których mowa w ust. 1 przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące, w tym podwykonawców.
4. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1 i ust. 2, stanowią „informacje poufne”.
5. Informacjami poufnymi nie są:
  - 1) informacje, które są powszechnie znane,
  - 2) informacje uzyskane od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacje wynikające z przetworzenia tych informacji z zastrzeżeniem, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień Umowy,
  - 3) informacje i dokumenty, które zostały zidentyfikowane oraz oznaczone w sposób jednoznacznie określający, że nie stanowią tajemnicy Strony.
6. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania w poufności informacji w przypadku, gdy obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strona będzie zobowiązany do:



- 1) natychmiastowego pisemnego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia informacji poufnych, o ile będzie to dopuszczalne na podstawie przepisów prawa, celem umożliwienia drugiej Stronie sprzeciwienia się ujawnieniu,
  - 2) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymagana przepisami prawa,
  - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny oraz że będą wykorzystywane wyłącznie w celu określonym przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji poufnych, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych mu w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu Zamawiającemu ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
11. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji trwa przez cały okres wykonywania Umowy, a także po jej wykonaniu – przez czas nieoznaczony.
12. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy ORLEN S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez ORLEN S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy oraz na potrzeby działalności operacyjnej.
13. Wykonawca oświadcza, iż Informacje Poufne mogą zostać ujawnione przez Zamawiającego w ramach grupy kapitałowej ORLEN, tj. ORLEN S.A. lub podmiotom zależnym, bezpośrednio lub pośrednio od ORLEN S.A. – spółki dominującej - w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeksu spółek handlowych oraz ich audytorom. W szczególności Informacje poufne mogą zostać ujawnione spółce ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. w związku z prowadzeniem przez ten podmiot obsługi finansowo-księgowej Zamawiającego, a także spółce: PGNiG TERMIKA S.A. w związku z koniecznością uzyskiwania wymaganych zgód korporacyjnych.

## § 16

### **WARUNKI NAKŁADANIA KAR UMOWNYCH ZA NIEPRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - 1) wstrzymania prac bez odszkodowania,
  - 2) naliczenia kar umownych za nieprzestrzeganie ww. przepisów, zgodnie z taryfikatorem zamieszczonym w punkcie IX Instrukcji nr 19/TEP/2005 dla firm świadczących usługi na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A., dotyczącej wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty ww. kar umownych w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Podstawą wystawienia noty obciążeniowej jest protokół pokontrolny podpisany przez odpowiednie służby Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy sprawującego nadzór nad wykonywanymi pracami.

## § 17

### **POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają Ogólne Warunki Realizacji Zamówień (OWRZ) oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca oświadcza, iż wraz z zawarciem Umowy otrzymał egzemplarz OWRZ, zapoznał się z OWRZ i wyraża zgodę na włączenie ich postanowień do Umowy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
4. W zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń ich odwołanie, zmiana czy też uchylene przez Wykonawcę nie jest i nie będzie możliwe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń nie działa pod wpływem błędu, podstęp, ani w żaden inny sposób treść oświadczenia woli Wykonawcy nie jest dotknięta wadą, która mogłaby wpływać na jego ważność, wykonalność czy egzekwowalność i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
6. Strony oświadczają, iż osoby działające w ich imieniu, które podpisują Umowę, są w chwili jego podpisania należycie umocowanymi do reprezentacji Strony, posiadają wszelkie umocowania i zgody, i z tego tytułu żadne zarzuty, ani roszczenia nie będą przysługiwać.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować jakichkolwiek czynności, tak faktycznych jak i prawnych, które stałyby w sprzeczności ze złożonymi w Umowie oświadczeniami lub zmierzały do podważenia ich skuteczności.
8. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
9. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
10. Sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać drogą negocjacji, a w razie nieuzgodnienia stanowisk w terminie 14 dni, kierować będą spór pod rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18 ZAŁĄCZNIKI**

Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy:

- załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia,
- załącznik nr 2 Ogólne Warunki Realizacji Zamówień (OWRZ).

## **§ 19 EGZEMPLARZE UMOWY**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....