**Istotne dla stron postanowienia,**

**które zostaną Wprowadzone do treści zawieranej umowy   
– PO modyfikacji z dnia 26.09.2024 r.**

Umowa leasingu operacyjnego może zostać zawarta na standardowym wzorze umowy stosowanej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zawarcia w jej treści (bądź też w formie dodatkowego aneksu) następujących postanowień:

## **1. W ZAKRESIE LEASINGU:**

1. Dostawa auta wraz z zabudową/ przedmiotu leasingu do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji   
   w Krotoszynie, tj. ul. Słoneczna 35 (63-700 Krotoszyn). Wszelkie koszty związane z dostawą (w tym koszty transportu) ponosi Wykonawca.
2. W dniu dostawy przedmiotu leasingu Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1. dokumenty dopuszczające przedmiot leasingu do ruchu drogowego w Polsce,
   2. książkę serwisową i instrukcję bezpiecznej obsługi przedmiotu leasingu,
   3. harmonogram niezbędnych przeglądów
3. Przedmiot leasingu musi posiadać niezbędne wyposażenie oraz dokumenty dopuszczające je do ruchu w Polsce.
4. Leasing operacyjny w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (z opcją wykupu), odpisów amortyzacyjnych w okresie leasingu dokonuje Wykonawca (firma leasingowa).
5. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na **okres 47 miesięcy** od dnia wydania Zamawiającemu przedmiotu leasingu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot leasingu w terminie uzgodnionym przez Strony  
    **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
7. Wydanie przedmiotu leasingu nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Do wydania przedmiotu leasingu może dojść wyłącznie w czasie godzin pracy Zamawiającego (tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 – 15:00, z wyłączeniem sobót i niedziel, a także dni ustawowo wolnych od pracy).
8. Odbiór samochodu będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
9. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu leasingu wówczas, gdy:

* stwierdzi wady bądź usterki przedmiotu leasingu,
* przedmiot leasingu nie będzie odpowiadał warunkom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub w ofercie Wykonawcy.

1. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu leasingu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia oraz SWZ tj. wolnego od wad (nie krótszy niż 14 dni). **Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości** **z winy Wykonawcy.**
2. Odbiór przedmiotu leasingu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Do momentu wydania przedmiotu leasingu (tj. jego protokolarnego przekazania) Zamawiającemu, Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność związane z dostawą przedmiotu leasingu.
4. Za datę odbioru przedmiotu leasingu, Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Okres finansowania:  **47 miesięcy** (47 równych rat)
6. **Raty równe – określone w ofercie, wysokość rat pozostanie niezmienna przez cały okres trwania umowy.**
7. **Ostatnia wpłata (wykup) - 10%** wartości przedmiotu leasingu – określona w ofercie.
8. Harmonogram spłat rat leasingowych, który będzie zawierał termin płatności każdej raty w danym miesiącu, za który rata jest należna oraz jej podział na część kapitałową i odsetkową – zostanie przekazany po uruchomieniu Umowy leasingu
9. **Po zapłacie ceny wykupu własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.**
10. Stałe oprocentowanie w trakcie trwania całego okresu leasingu – stopa procentowa (WIBOR 1M, 3M) + marze finansującego
11. Waluta - PLN.
12. Koszty ubezpieczenia w zakresie min. OC, AC, NNW ponosi Zamawiający.
13. **Wykonawca nie może naliczać Zamawiającemu opłat i prowizji innych niż określone w niniejszych Istotnych postanowieniach umowy.**
14. Wykonawca nie może żądać wniesienia zabezpieczenia umowy leasingu w jakiejkolwiek formie.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi: opłata wstępna, raty leasingowe (wartość raty x 47), cena wykupu oraz inne koszty wskazane w formularzu ofertowym.
16. **Zamawiający wyraża zgodę, aby podatek od środków transportu był na niego refakturowany przez Wykonawcę – w przypadku konieczności jego ponoszenia na podstawie odrębnych przepisów.**
17. W wynagrodzeniu powinny być wliczone wszystkie koszty, w szczególności cena powinna obejmować: koszt nabycia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia (leasingu), koszt serwisu w okresie gwarancji (bez kosztów dojazdu), wszelkie podatki oraz inne opłaty z wyjątkiem podatku od środków transportu
18. Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego, w trakcie trwania umowy, dostarczania innych dokumentów finansowych niż zatwierdzone roczne sprawozdanie finansowe Zamawiającego, którego dostarczenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego raz w roku.
19. Zamawiający nie przewiduje wpłaty żadnych zaliczek.
20. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w płatności którejkolwiek z rat, opłaty wstępnej lub zapłaty za wykup, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w płatnościach według stawki jak dla transakcji handlowych.
21. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności jakiejkolwiek należności wynikającej z umowy leasingu, Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do zapłaty, wyznaczając przy tym dodatkowy termin płatności nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu płatności, Wykonawca może podejmować dalsze czynności związane z opóźnieniem w płatnościach.

## **2. W ZAKRESIE KAR UMOWNYCH:**

1. Wykonawca dostarczy przedmiot leasingu (zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia) najpóźniej 1 miesiąc od podpisania umowy. W przypadku zwłoki w dostawie przedmiotu leasingu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,025%** ~~-~~ całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
2. Niedopuszczalne są zapisy o jakichkolwiek opłatach i karach za wcześniejsze zakończenie umowy leasingu z jakichkolwiek przyczyn, z tym jednak zastrzeżeniem możliwość skrócenia okresu trwania umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie okresu odpowiadającego 40 % normatywnego okresu amortyzacji przedmiotu leasingu objętego przedmiotem umowy.
3. W przypadku zwłoki w przeprowadzeniu serwisu przedmiotu leasingu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
4. Kary umowne określone powyżej mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, - po wezwaniu do zapłaty, na podstawie dokumentu księgowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

## **3. W ZAKRESIE GWARANCJI**

1. Zamawiający jest uprawniony do realizowania przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonej na przedmiot leasingu u Wykonawcy przedmiotu leasingu (producenta).
2. W zakresie gwarancji Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot leasingu - na okres 36 miesięcy.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności wymianę wadliwego przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad (w tym wymianę wadliwych części i materiałów, z których został wykonany przedmiot leasingu) lub naprawę gwarancyjną podjętą niezwłocznie po zgłoszeniu wady.
4. Wykonawca przedmiotu leasingu zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek przedmiotu leasingu w terminie nie dłuższym niż 14 dnilicząc od dnia zgłoszenia wady bądź usterki (pisemnie lub elektronicznie) lub dłuższym niż 14 dni, tj. uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli w 14 dniowym terminie nie będzie możliwe usunięcie wady.
5. Wykonawca zapewni pojazd zastępczy w okresie gwarancji w przypadku, gdy naprawa będzie trwała dłużej niż 14 dni roboczych.
6. Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas trwania naprawy (czas trwania naprawy liczony od dnia następnego od dnia zgłoszenia do dnia ukończenia naprawy).
7. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ppkt. 4) powyżej, i których Wykonawca przedmiotu leasingu nie usunie w ciągu następnego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, bądź do których usuwania nie przystąpi, będą zlecane przez Zamawiającego do wykonania przez osoby trzecie lub Zamawiający sam je usunie na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia.
8. Zamawiający ma prawo oznakowania przedmiotu leasingu znakami wg potrzeb Zamawiającego. Oznakowanie przedmiotu leasingu nie może być przyczyną utraty gwarancji.
9. Niezależnie od uprawnień gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przez okres dwóch lat od odbioru przedmiotu umowy.

## **4. W ZAKRESIE PŁATNOŚCI, UBEZPIECZEŃ ORAZ POSTANOWIEŃ POZOSTAŁYCH**

Ponadto umowa oraz ogólne warunki umowy przygotowane przez Wykonawcę muszą być zgodne z poniższymi zapisami:

1. Termin płatności faktury: 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przy czym dopuszcza się płatność w określonym dniu każdego miesiąca po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu płatności;
2. Zgoda Zamawiającego na przesyłanie e-faktur, po zawarciu w treści umowy adresu e-mail Zamawiającego, na który mają być przekazywane e-faktury oraz adresu e-mail Wykonawcy, z którego będą wysyłane.
3. Każda faktura winna zawierać informacje o wysokości raty w podziale na część kapitałową i odsetkową, zamiennie: możliwość przedłożenia przez Finansującego harmonogramu w rozbiciu na kapitał i odsetki.
4. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
6. Postanowienia umowy lub ogólnych warunków umowy nie mogą ograniczać lub wyłączać uprawnień przysługujących Zamawiającemu z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z ustawy - Kodeks cywilny, w tym uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Zapytania Ofertowego a zapisami umowy przedłożonej przez Wykonawcę lub ogólnymi warunkami leasingu (OWU, OWUL), pierwszeństwo będą mieć postanowienia zawarte w Zapytaniu Ofertowym.
8. Faktura VAT dotycząca pierwszej miesięcznej raty leasingowej (1 z 47) nie może zostać wystawiona przed wydaniem pojazdu stanowiącego przedmiot leasingu, oraz przed sporządzeniem i podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego lub dodatkowego protokołu zdawczo- odbiorczego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy winno uwzględniać wszelkie składniki cenotwórcze, a w szczególności: podatki, opłaty leasingowe, itp.
10. Przeniesienie własności przedmiotu leasingu nastąpi z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego opłaty końcowej oraz wszystkich innych opłat przewidzianych Umową oraz pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu Klienta.

## **5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają zgody Zamawiającego.
2. Strony potwierdzają, że Zamawiający będzie dokonywał:
   * + 1. rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia przedmiotu leasingu bezpośrednio Wykonawcy,
       2. zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu i jego utrzymania u Wykonawcy.
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Wykonawca (Finansujący) posiada status dużego przedsiębiorcy, zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.