

Załącznik nr ..... do umowy nr .....

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**„Wymiana uszczelnienia fasady szklano-aluminiowej pokrycia świetlika hallu Punktu Obsługi Klienta na  
dworcu Autobusowym ZTM Rondo Rataje w Poznaniu ”**

### **INWESTOR:**

MIASTO POZNAŃ

### **NAZWA INWESTYCJI:**

Wymiana uszczelnienia fasady szklano-aluminiowej pokrycia świetlika hallu Punktu Obsługi Klienta na  
dworcu Autobusowym ZTM Rondo Rataje w Poznaniu

### **ADRES INWESTYCJI:**

Dworzec Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu

Rondo Rataje

ul. Bolesława Krzywoustego 19

Poznań

### **KLASYFIKACJA ROBÓT WG CPV.**

CPV 45261910-6 Naprawy dachów

### **Przygotował**

Zbyszko Sobkowiak

**Poznań wrzesień 2024**

## 1. Część ogólna

### 1.1. Nazwa zamówienia

Wymiana uszczelnienia fasady szklano-aluminiowej pokrycia świetlika hallu Punktu Obsługi Klienta na dworcu Autobusowym ZTM Rondo Rataje w Poznaniu

### 1.2. Przedmiot specyfikacji i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą uszczelnienia pokrycia dachowego wykonanego jako fasada szklano aluminiowa Dworca ZTM Rondo Rataje w Poznaniu przy ul. Bolesława Krzywoustego 19.

### 1.3. Zakres robót

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja obejmują czynności mające na celu wykonanie prac związanych z wymianą uszczelnienia fasady szklano-aluminiowej stanowiącej pokrycie dachowe części budynku dworca

W ramach niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące prace:

- 1.3.1. Demontaż istniejących listew i docisków fasadowych oraz istniejącego uszczelnienia wraz z oczyszczeniem podłoża.
- 1.3.2. Montaż uszczelnienia z taśm alubutylowych wraz z listwami dociskowymi, klipsami i śrubami mocującymi.
- 1.3.3. Wykonanie przeglądu 2 szt. okien przewietrzających z wymianą uszczelek.
- 1.3.4. Wykonanie niezbędnych do wykonania robót pomostów roboczych, rusztowań oraz innych instalacji służących bezpieczeństwu
- 1.3.5. Przed Wykonaniem robót i złożeniem oferty zalecane jest dokonanie **ogłędzin przedmiotu zamówienia** w terminie podanym w publikacji postępowania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem Zamawiającego

### 1.4. Informacje o terenie budowy

Teren budowy stanowi teren Dworca Zarządu Transportu Miejskiego Rondo Rataje w Poznaniu ul. Bolesława Krzywoustego 19

#### a. Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej obiektu. Planowane roboty należy przeprowadzić w ścisłej współpracy z właścicielem obiektu oraz użytkownikiem. **Termin oraz godziny przeprowadzenia robót nie mogą powodować zakłócenia pracy obiektu oraz ruchu pasażerów na terenie Dworca.**

#### b. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych, użytkowników budynku oraz pojazdów, poprzez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac, w uzgodnieniu z użytkownikiem.

#### **a. Ochrona środowiska**

Wszystkie odpady pozostałe z wykonywanych prac należy wywieźć na składowisko odpadów i składnice złomu. Przedstawić Inwestorowi kartę przekazania odpadu.

#### **b. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni oraz muszą posiadać aktualne badania lekarskie. Wykonawca przed wejściem na budowę jest zobowiązany przedstawić inwestorowi listę pracowników przeznaczonych do wykonywania w/w zadania wraz z odpowiednimi zaświadczeniami o odbyciu szkolenia okresowego, instruktażowego oraz zaświadczeń o braku przeciwwskazań do wykonywania danego zawodu. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.

#### **c. Zaplecze dla wykonawcy**

Zaplecze budowy wykonawca organizuje swoim własnym kosztem i staraniem.

#### **d. Ogrodzenie**

Teren, na którym odbywać się będą roboty należy zabezpieczyć, oddzielić od reszty obiektu oraz odpowiednio oznakować, tak aby osoby postronne nie poruszały się w miejscu, gdzie prowadzone będą prace.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania prac, zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Inwestora;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe podczas wykonywanych prac. Naprawa uszkodzonych elementów musi zostać wykonana przed zgłoszeniem prac do odbioru.
- Wykonanie robót winno być zlecone Wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.
- Przekazanie terenu budowy – Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

## **2. Wymagania dotyczące materiałów**

### **2.1. Wymagania ogólne**

- Do montażu należy zastosować materiały fabrycznie nowe.
- Przed montażem należy uzyskać akceptację materiałów przez Zamawiającego.

- Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć pisemną akceptację materiałów przez Zamawiającego, karty techniczne zastosowanych materiałów i deklaracja właściwości użytkowych.

### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót**

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty montażowe wykonywać przy użyciu elektronarzędzi sprawnych i dopuszczonych do eksploatacji. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektora Nadzoru.

### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Środki transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów niezbędnych do wykonania robót.

### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

#### **5.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

#### **5.2. Wymagania ogólne dotyczące robót**

Wykonawca winien realizować roboty zgodnie z niniejszą specyfikacją.

### **6. Opis sposobu odbioru robót**

Wykonane roboty podlegają odbiorowi końcowemu.

**6.1.** O stwierdzeniu całkowitego zakończenia robót oraz gotowości do odbioru Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego.

**6.2.** Prace zakończą się spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, co jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót montażowych.