
PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

| | |
|--|------------|
| Usługi inżynierskie w zakresie projektowania | 71320000-7 |
| Tynkowanie | 45410000-4 |
| Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie | 45420000-7 |
| Pokrywanie podłóg i ścian | 45430000-0 |
| Roboty malarskie i szklarskie | 45440000-3 |
| Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe | 45450000-6 |
| Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych | 45311000-0 |

NAZWA
ZAMÓWIENIA: Dostosowanie pomieszczeń biurowych na potrzeby Oddziału Terenowego KOWR
w Częstochowie
Adres / lokalizacja: 42-200 Częstochowa, ul. Sobieskiego 7

ZAMAWIAJĄCY: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W
CZĘSTOCHOWIE
Adres: 42-200 Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:
Miroslaw Ptak

Data opracowania przedmiaru robót: 25.06.2024

KOSZTORYS INWESTORSKI

1. Przedmiot i cel opracowania

1.1. Przedmiotem opracowania jest wycena robót związanych z remontem trzech pomieszczeń biurowych o powierzchni użytkowej 44,25 m², położonych na pierwszym piętrze budynku administracyjnego, Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach położonego przy ul. Sobieskiego 7 w Częstochowie.

1.2. Inwestycja polega na uzyskaniu po dostosowaniu, 3 pomieszczeń biurowych,

1.3 Wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych.

1.4 Wykonania instalacji sieci logicznej.

2. Dane ogólne obiektu - stan istniejący.

Budynek użytkowany Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 7 w Częstochowie, wybudowany został na początku dwudziestego wieku a później był rozbudowywany. Budynek został wybudowany jako budynek biurowy i jego funkcja pozostaje bez zmian.

W ramach prac budowlanych pomieszczenia uzyskają podniesienie standardu użytkowego.

3. Dane ogólne obiektu - stan istniejący

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń:

Nr116 pomieszczenie biurowe - 17,08 m²

Nr117 pomieszczenie biurowe - 14,45 m²

Nr117a pomieszczenie biurowe - 12,72 m²

RAZEM: 44,25 m²

Wysokość pomieszczeń biurowych - 3,25 m

Kubatura pomieszczeń 143,8 m³

4. Projektowany zakres robót:

a) Skucie a następnie uzupełnienie odspojonego tynku.

Zerwanie podłóg wraz z popękaną wylewką.

Częściowe wykucia (poszerzenia otworów drzwiowych) i odtworzenie zamurowanych drzwi i likwidację istniejących..

Uzupełnienie izolacji podłóg wraz z wylewkami podłoża i samopoziomującymi.

Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach.

Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych.

Położenie sieci logicznej LAN.

Wymiana stolarki drzwiowej (drzwi z odbojnicami - według potrzeb).

Malowanie pomieszczeń.

Ułożenie dywanowej wykładziny podłogowej.

Wymiana grzejników.

Parametry projektowanej wykładziny dywanowej:

-wykładzina w płytkach 50 x 50 cm igłowana pętłkowa

-włókno 100% poliamid barwiony w masie

-ciężar runa 500 g/m²

-gęstość 160 000/m²

-wysokość runa 3,5 do 4 mm

-podłoże - grapaphlex, bitumiczne z warstwami włókna szklanego

-przeznaczona do bardzo dużych obciążeń

-odporność na kółka krzeseł - Ir > 2,4

-stabilność wymiarów ±2%

-rezystancja pionowa między 5x10⁵ a 1 x 10⁹ Ohma

-symulowane procesy chodzenia <2 kV

-stabilność kolorów na płowienie 6-7

-klasyfikacja ogniowa M3 (>)4,5 kW/m² (ISO 9239)

-kolor wykładziny szary/ beżowy/ granatowy

Specyfikacja oświetleniowych paneli LED:

- Panel LED o module 60x60 cm zasilana z sieci 230V.
- Temperatura barwowa światła 3 500 do 4 500 K z współczynnikiem oddawania barw CRI>80

KOSZTORYS INWESTORSKI

- Kąt świecenia nie mniejszy niż 100 °
- Oprawa o niskim olśnieniu UGR< 19
- Skuteczność oświetlenia min. - 130 lm/W

Czas pracy diod LED min. 50 000 h - gwarancja 5lat

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

| Nr pozycji | Kod pozycji | Nr STWiORB | Opis robót i obliczenia | j.m. | Ilość / liczba |
|---|--|------------|--|------|----------------|
| PRZEDMIAR: KOSZTORYS INWESTORSKI | | | | | |
| 1 | | | Roboty rozbiórkowe | | |
| 1 d.1 | KNR 4-01 0818-05 | | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych | m2 | |
| | | | 14,46 + 12,73 + 17,08 | m2 | |
| | | | RAZEM | | 44,270 |
| 2 d.1 | KNR 4-01 0354-04 | | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 | szt. | |
| | | | 4 | szt. | |
| | | | RAZEM | | 4,000 |
| 3 d.1 | KNR 4-04 0105-04 | | Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | m2 | |
| | | | 0,9 * 2,0 | m2 | |
| | | | RAZEM | | 1,800 |
| 4 d.1 | KNR 4-01 0701-05 | | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 | m2 | |
| | | | 148,99 * 0,15 | m2 | |
| | | | RAZEM | | 22,349 |
| 5 d.1 | KNR 4-01 0701-08 | | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 | m2 | |
| | | | 44,27 * 0,2 | m2 | |
| | | | RAZEM | | 8,854 |
| 6 d.1 | Wycena indywidualna wycena indywidualna | | Utylizacja odpadów | m3 | |
| | | | 3,099 + 1,8 * 0,15 + (22,349 + 8,854) * 0,02 | m3 | |
| | | | RAZEM | | 3,993 |
| 2 | | | Roboty rozbiórkowe - inst. elektryczna | | |
| 7 d.2 | KNNR 9 0501-06 | | Demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych z kloszem | szt. | |
| | | | 2 + 2 + 3 | szt. | |
| | | | RAZEM | | 7,000 |
| 8 d.2 | KNNR 9 0401-08 | | Demontaż uszczelnionego łącznika z tworzyw sztucznych lub metalowego | szt. | |
| | | | 3 | szt. | |
| | | | RAZEM | | 3,000 |
| 9 d.2 | KNNR 9 0402-01 | | Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych | szt. | |
| | | | 3 * 3 | szt. | |
| | | | RAZEM | | 9,000 |
| 10 d.2 | KNNR 9 0301-03 | | Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtykowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych | m | |
| | | | 3 * 25 | m | |
| | | | RAZEM | | 75,000 |
| 3 | | | Roboty budowlane - mury , tynki , izolacje , posadzki cementowe | | |
| 11 d.3 | KNR 4-01 0303-04 | | Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej | m2 | |
| | | | 2,05 * 0,9 | m2 | |
| | | | RAZEM | | 1,845 |
| 12 d.3 | KNR-W 4-01 0314-04 | | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm | m | |
| | | | 2 * 1,50 * 2 | m | |
| | | | RAZEM | | 6,000 |
| 13 d.3 | KNR 4-01 0713-01 | | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach | m2 | |
| | | | 49,26 + 46,92 + 52,81 | m2 | |
| | | | RAZEM | | 148,990 |
| 14 d.3 | KNR 4-01 0713-02 | | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach | m2 | |
| | | | 17,08 + 12,72 + 14,45 | m2 | |
| | | | RAZEM | | 44,250 |

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

| Nr pozycji | Kod pozycji | Nr STWiORB | Opis robót i obliczenia | j.m. | Ilość / liczba |
|------------|--|------------|---|------|----------------|
| | | | RAZEM | | 44,250 |
| 15 d.3 | KNNR 2 0802-06 | | Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach 17,08 + 12,72 + 14,45 + 49,26 + 46,92 + 52,81 | m2 | |
| | | | 193,240 | m2 | 193,240 |
| 16 d.3 | KNR 2-02 1102-01 | | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 17,08 + 12,72 + 14,45 | m2 | |
| | | | 44,250 | m2 | 44,250 |
| 17 d.3 | KNR 2-02 1102-03 | | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm 17,08 + 12,72 + 14,45 | m2 | |
| | | | 44,250 | m2 | 44,250 |
| 18 d.3 | KNR AT-55 0103-03 0103-07 | | Podkład samopoziomujący gr. 1 mm na przygotowanym podłożu, układany ręcznie 44,25 | m2 | |
| | | | 44,250 | m2 | 44,250 |
| 19 d.3 | KNR-W 2-02 1510-03 | | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych 14,45 + 12,72 + 17,08 + 49,26 + 46,92 + 52,81 | m2 | |
| | | | 193,240 | m2 | 193,240 |
| 20 d.3 | BCA 34-56-10 wycena indywidualna | | Montaż drzwi fabrycznie wykończonych szer. 0,9m w świetle. 3 * 0,95 * 2,05 | m2 | |
| | | | 5,843 | m2 | 5,843 |
| 21 d.3 | KNNR 2 1206-03 | | Posadzki z wykładzin dywanowych z płytek 50x50 cm w pokojach biurowych. Parametry projektowanej wykładziny dywanowej: -wykładzina w płytkach 50 x 50 cm igłowana pętelkowa -włókno 100% poliamid barwiony w masie -ciężar runa 500 g/m2 -gęstość 160 000/m2 -wysokość runa 2,5 do 4 mm -podłoże - graphlex, bitumiczne z warstwami włókna szklanego -przeznaczona do bardzo dużych obciążeń -odporność na kółka krzeseł - Ir > 2,4 -stabilność wymiarów ±2% -rezystancja pionowa między 5x10 ⁵ a 1 x 10 ⁹ ohma -symulowane procesy chodzenia <2 kV -stabilność kolorów na płowienie 6-7 -klasyfikacja ogniowa M3 (>)4,5 kW/m2 (ISO 9239) -kolor wykładziny szary/beżowy/granatowy Wykładzina klejona do podłoża środkiem do stabilizacji wykładzi dywanowych 17,08 + 12,72 + 14,45 | m2 | |
| | | | 44,250 | m2 | 44,250 |
| 22 d.3 | KNNR 2 1206-04 | | Cokoliki - wys. 8 cm w listwach systemowych. 15,54 + 14,8 + 16,66 | m | |
| | | | 47,000 | m | 47,000 |
| 23 d.3 | Kalkulacja indywidualna wycena indywidualna | | Przygotowanie dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót 1 | kpl. | |
| | | | 1,000 | kpl. | 1,000 |
| 4 | | | Instalacja elektryczna | | |
| 24 d.4 | Kalkulacja indywidualna wycena indywidualna | | Przygotowanie dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót 1 | kpl. | |
| | | | 1,000 | kpl. | 1,000 |

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

| Nr pozycji | Kod pozycji | Nr STWiORB | Opis robót i obliczenia | j.m. | Ilość / liczba |
|------------|----------------------|------------|---|--------------------------|----------------|
| 25 d.4 | KNNR 5 0502-04 | | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - ledowe 4 + 3 + 4 11,000 RAZEM | kpl. kpl. | 11,000 |
| 26 d.4 | KNR AT-13 0105-05 | | Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły 50 * 3 150,000 RAZEM | m m | 150,000 |
| 27 d.4 | KNNR 5 1208-01 | | Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 150 150,000 RAZEM | m m | 150,000 |
| 28 d.4 | KNNR 5 0205-01 | | Przewody kabelkowe YDYp 3x2,5mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 3 * 15 45,000 RAZEM | m m | 45,000 |
| 29 d.4 | KNNR 5 0205-01 | | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył 1.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 3 * 25 75,000 RAZEM | m m | 75,000 |
| 30 d.4 | KNNR 5 0302-01 | | Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 3 + 1 + 1 + 6 11,000 RAZEM | szt. szt. | 11,000 |
| 31 d.4 | KNNR 5 0306-04 | | Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszce instalacyjnej 3 * 1 3,000 RAZEM | szt. szt. | 3,000 |
| 32 d.4 | KNNR 5 0308-06 | | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 3 * 2 6,000 RAZEM | szt. szt. | 6,000 |
| 33 d.4 | KNNR 5 1301-01 | | Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3 * 2 6,000 RAZEM | pomiar pomiar | 6,000 |
| 34 d.4 | KNNR 5 0404-01 | | Montaż nowej tablicy rozdzielczej wraz z uzbrojeniem 1 1,000 RAZEM | szt. szt. | 1,000 |
| 5 | | | Okablowanie poziome sieci LAN | | |
| 35 d.5 | KNNR 5 0110-04 | | Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do cegły 4 * 3 + 3 + 8 + 4 + 3 30,000 RAZEM | m m | 30,000 |
| 36 d.5 | KNR AT-15 0102-01 | | Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, skrętka. 3 * 7 + 4 * 7 + 10 + 7 + 2 68,000 RAZEM | m kabla m kabla | 68,000 |
| 37 d.5 | KNR AT-15 0107-02 | | Montaż modułu RJ45 ekranowanego na skrętce 4-parowej (2 * 2 + 3) * 2 14,000 RAZEM | szt. szt. | 14,000 |
| 38 d.5 | KNNR 5 0308-04 | | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 (2 * 2 + 3) * 2 14,000 RAZEM | szt. szt. | 14,000 |
| 39 d.5 | KNNR 5 0209-01 | | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 2.5 mm2 układane w gotowych korytkach bez mocowania 10 + 4 * 4 + 4 * 2,5 36,000 | m m | |

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

| Nr pozycji | Kod pozycji | Nr STWiORB | Opis robót i obliczenia | j.m. | Ilość / liczba |
|------------|------------------------------|------------|--|--------|----------------|
| | | | RAZEM | | 36,000 |
| 40 d.5 | Kalk. własna | | Przygotowanie dokumentacji projektowej | szt. | |
| | | | 1 1,000 | szt. | |
| | | | RAZEM | | 1,000 |
| 41 d.5 | KNR AT-15 0118-01 | | Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych, przygotowanie dokumentacji powykonawczej | pomiar | |
| | | | 1 1,000 | pomiar | |
| | | | RAZEM | | 1,000 |