



1037030049

Jałownik

nr inw. 1037010074; dz. nr 214/4 obręb Mielno, gm. Węgorzyno, nr EGiB 143



Opis ogólny obiektu

Budynek gospodarczy dla rolnictwa, wolnostojący, jednokondygnacyjny bez poddasza, niepodpiwniczony, wykonany w technologii prefabrykatów żelbetowych.

Dane szczegółowe:

Pow. zabudowy: 333 m²
Kubatura: ok. 1000 m³
Ilość kondygnacji: 1
Rok budowy: ok. 1970 r.
Użytkowany: nie
Udział ANR: 100%
Wartość szacunkowa: brak danych zł.
Data aktualizacji: 14.02.2024 r.

Opis poszczególnych elementów obiektu

- Fundamenty: żelbetowe
- Ściany zewn.: prefabrykaty żelbetowe
- Ściany wewn.: słupy żelbetowe
- Stropy: -
- Konstrukcja dachu: prefabrykowane płyty panelowe żelbetowe, wsparte na podciągu prefabr.
- Pokrycie dachu: papa asfaltowa
- Posadzki: betonowe
- Tynki: cementowo-wapienne
- Stolarka: wrota drewniane
- Instalacje techn.: elektryczna, odgromowa

Stan techniczny: zły

Budynek zniszczony wskutek działania czynników atmosferycznych i dewastacji. Pokrycie dachowe całkowicie zużyte, stan zły. Konstrukcja dachu silnie zawilgocona, widoczna erozja betonu oraz korozja zbrojenia, stan średni. Ściany z rozległymi zawilgoceniami powstałymi w związku z nieszczelnym dachem, widoczna erozja budulca, tynki zawilgocone z licznymi ubytkami, stan zły. Posadzka z licznymi lokalnymi uszkodzeniami, stan zły. Wrota zniszczone lub zdemontowane, stan zły. Instalacje techniczne zniszczone. Remont budynku jest ekonomicznie nieuzasadniony. We wnętrzu zalegają odpady budowlane w tym płyty eternitu.

f

1037030079

Jałownik

nr inw. 1037010074; dz. nr 214/4 obręb Mielno, gm. Węgorzyno, nr EGiB 143



f

1037030074

Jałownik

nr inw. 1037010074; dz. nr 214/4 obręb Mielno, gm. Węgorzyno, nr EGIB 143



Garaż

nr inw. ~~brak~~, dz. nr 214/4 obręb Mielno, gm. Węgorzyno, nr EGIB 119



Opis ogólny obiektu

Budynek gospodarczy dla rolnictwa, wolnostojący, jednokondygnacyjny bez poddasza, niepodpiwniczony, wykonany w technologii prefabrykatów żelbetowych.

Dane szczegółowe:

Pow. zabudowy: 143 m²
Kubatura: ok. 420 m³
Ilość kondygnacji: 1
Rok budowy: ok. 1970 r.
Użytkowany: nie
Udział ANR: 100%
Wartość szacunkowa: brak danych zł.
Data aktualizacji: 14.02.2024 r.

Opis poszczególnych elementów obiektu

- Fundamenty: żelbetowe
- Ściany zewn.: prefabrykaty żelbetowe
- Ściany wewn.: -
- Stropy: -
- Konstrukcja dachu: prefabrykowane płyty panelowe żelbetowe, wsparte na podciągu prefabr.
- Pokrycie dachu: papa asfaltowa
- Posadzki: betonowe
- Tynki: cementowo-wapienne
- Stolarka: wrota drewniane deskowe, okna drewniane
- Instalacje techn.: elektryczna, odgromowa

Stan techniczny: zły

Budynek zniszczony wskutek działania czynników atmosferycznych i dewastacji. Pokrycie dachowe całkowicie zużyte, stan zły. Konstrukcja dachu silnie zawilgocona, widoczna erozja betonu oraz korozja zbrojenia, stan średni. Ściany z rozległymi zawilgoceniami powstałymi w związku z nieszczelnym dachem, widoczna erozja budulca, tynki całkowicie zniszczone, stan zły. Posadzka z licznymi drobnymi uszkodzeniami, stan zły. Wrota zniszczone lub zdemontowane, stan zły. Instalacje techniczne zniszczone. Remont budynku jest ekonomicznie nieuzasadniony. We wnętrzu zalegają odpady budowlane w tym płyty eternitu.

f

3073

Garaż

nr inw. brak, dz. nr 214/4 obręb Mielno, gm. Węgorzyno, nr EGiB 119

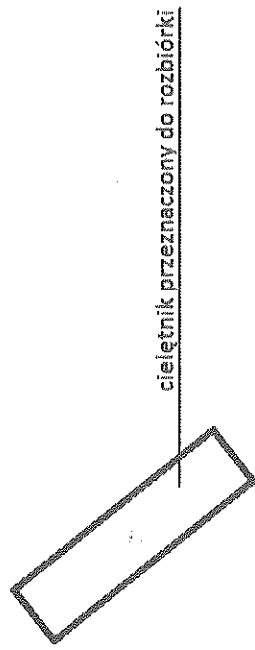


Lokalizacja

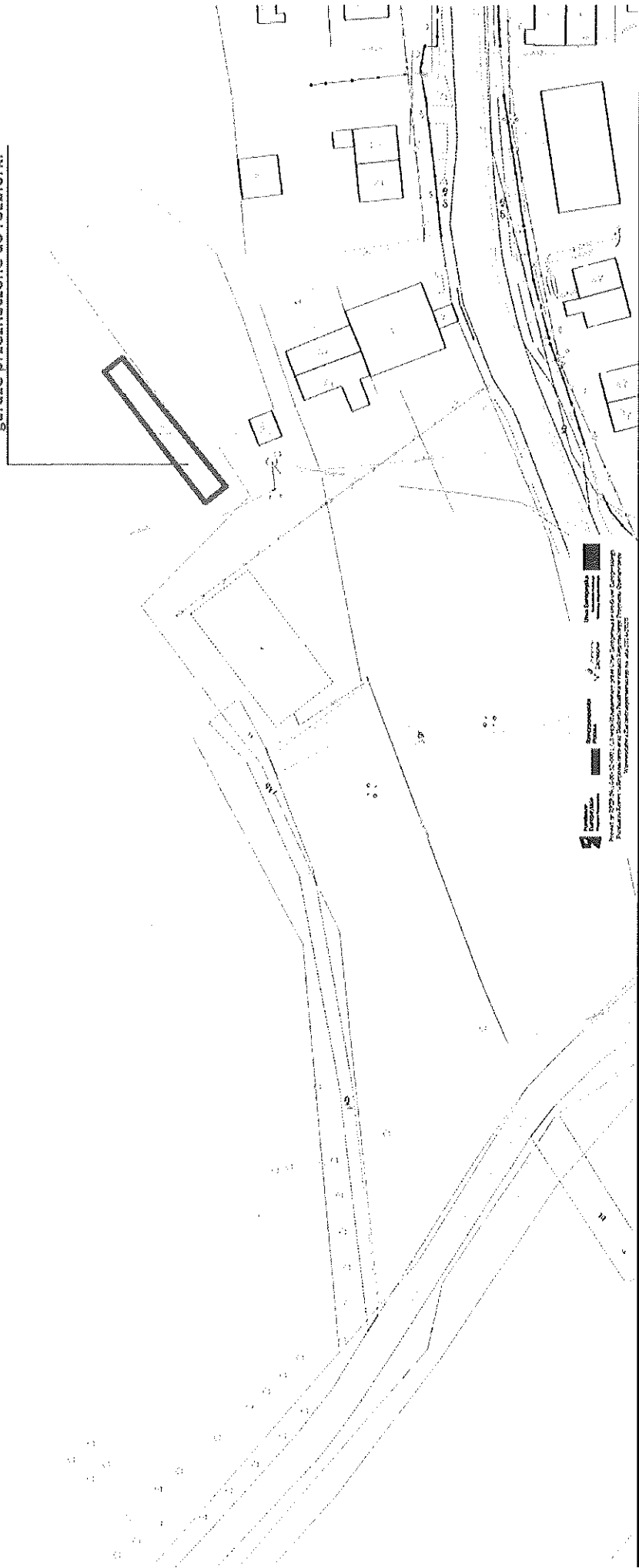
dz. nr 214/4 obręb Mielno

gm. Węgorzyno

powiat łobeski



garaże przeznaczone do rozbiórki




obiekt / temat

BIOZ - rozbiórka jałownika i garaży

dane opracowania

faza	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
lokalizacja	dz. nr 214/4 obręb Mielno, gm. Węgorzyno, powiat łobeski
inwestor	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin

sporządził

	mgr inż. arch. Paweł Kaliczyński upr. 5/ZPOIA/OKK/2010	
--	---	---

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego podany w kolejności demontażu:

- odłączenie czynnych przyłączy infrastruktury technicznej
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian i słupów
- rozbiórka posadzek i warstw podłogi
- rozbiórka fundamentów
- uporządkowanie terenu po rozbiórce

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

2 budynki gospodarcze dla rolnictwa, linia elektroenergetyczna napowietrzna, instalacja wodociągowa.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

linia elektroenergetyczna napowietrzna. Możliwe niezainwentaryzowane uzbrojenie terenu. Podziemne zbiorniki na gnojowicę.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Roboty murarskie rozbiórkowe: zagrożenie upadku z rusztowania, zagrożenie upadku przedmiotów, materiałów na przebywających poniżej pracowników
- Roboty ciesielskie rozbiórkowe: zagrożenie upadku z wysokości, zagrożenie upadku przedmiotów, materiałów na przebywających poniżej pracowników.
- Roboty ziemne: ryzyko związane z natrafieniem na niezewidencjonowane instalacje, niewybuchy, zagrożenie z uwagi na różnicę poziomu terenu itp.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

- Miejsce rozbiórki ogrodzić (zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych) i oznakować za pomocą tablicy informacyjnej.
- Umieścić tablicę ostrzegawczą: nieupoważnionym wstęp wzbroniony i teren o podwyższonym stopniu ryzyka wypadkiem.
- Tablice umieścić w widocznym miejscu.

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Wskazanie dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż należy prowadzić każdorazowo przy zmianie stanowiska pracy, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia pracownikom właściwych warunków BHP przy pracy t.j. odpowiedniego ubioru, środków ochrony (kask, rękawice, apteczka podręczna), balustrad zabezpieczających, nieuszkodzonego sprzętu i narzędzi.

Pracowników należy poinstruować o:

- podstawowych zasadach BHP obowiązujących przy wykonywaniu danej czynności ze szczególnym uwzględnieniem zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
- zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasadach bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych przeprowadza się jako instruktaż stanowiskowy i szkolenie okresowe. Odbycie przez pracownika szkoleń powinno być przez niego potwierdzone na piśmie i odnotowane w aktach osobowych (okresowe).

7. Minimum programowe przy instruktażu

Strefy niebezpieczne

Za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia.

Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze.

Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Pokrycie daszków powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty.

Teren budowy powinien być ogrodzony ogrodzeniem wysokości co najmniej 150 cm. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejście dla ruchu pieszego i brama dla ruchu samochodowego. Na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną budowy i tablice ostrzegawcze.

Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją opracowaną na podstawie badań gruntu. Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru. Kierownik robót w porozumieniu z użytkownikiem instalacji powinien określić bezpieczną odległość, w jakiej te roboty mogą być prowadzone. W razie przypadkowego odkrycia niezamieszczonych w dokumentacji geodezyjnej instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót. W pobliżu instalacji podziemnych, w odległości do 40 cm, roboty należy prowadzić ręcznie, za pomocą łopat na drewnianych trzonkach. Przy odspajaniu gruntu w pobliżu instalacji podziemnych nie należy używać kilofów, drągów stalowych lub sprzętu mechanicznego.

W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożone i zawiadomić najbliższą Komendę Powiatową Policji oraz służby saperskie.

Przy wykonywaniu robót ziemnych na terenach ogólnie dostępnych należy wokół wykopów ustawić poręczę lub taśmy ostrzegawcze w odległości 1 m od krawędzi wykopu i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”.

Ściany wykopów powinny być zabezpieczone przed osuwaniem się gruntu. W zależności od rodzaju gruntu, warunków terenowych i posiadanych środków technicznych można wykonywać pochyle skarpy wykopów lub je obudować. Obowiązek ten dotyczy wykopów głębszych niż 1 m.

Ścianki szczelne z bali drewnianych łączone na pióro i wpust mogą być stosowane do obudowy wykopów o głębokości nieprzekraczającej 3 m. Do obudowy wykopów w gruntach silnie nawodnionych może być użyta blacha falista.

Gdy głębokość wykopu przekracza 1 m, należy zapewnić pracownikom zejście do wykopu i wyjście z wykopu po drabinach.

Roboty ciesielskie.

Roboty ciesielskie z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3 m. Wysokość ta nie powinna być także przekroczona przy ręcznym podawaniu w pionie długich materiałów ciesielskich.

Impregnowanie drewna i wykonywanie robót z użyciem drewna impregnowanego można powierzyć tylko pracownikom obeznanym ze szkodliwym działaniem środków chemicznych stosowanych do ochrony drewna. Piły mechaniczne stosowane przy robotach ciesielskich powinny odpowiadać wymaganiom przepisów.

W szczególności powinny one mieć osłony elementów tnących oraz zabezpieczenia przed odrzucaniem przyrzuhanego materiału.

Obsługa maszyn i urządzeń.

Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi

technicznemu powinny być zaopatrzone w aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Sprzęt zmechanizowany i urządzenia techniczne niepodlegające dozorowi powinny być objęte kontrolą wewnętrzną.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy raz na 10 dni poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem.

Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi. Na urządzeniach transportowych służących do przemieszczania ładunków należy umieścić napis określający dopuszczalną ładowność.

Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem. Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- właściwa organizacja pracy: prawidłowy podział pracy i rozplanowanie zadań
- stały, kompetentny nadzór
- bieżące szkolenia stanowiskowe BHP
- dostępność instrukcji BHP
- dostępność środków ochrony indywidualnej
- zapewnienie sprawnych, nie uszkodzonych narzędzi i maszyn
- zapewnienie urządzeń zabezpieczających typu: rusztowania, pomosty, barierki ochronne, zadaszenia itp.
- właściwie zagospodarowanie placu budowy (tzn. ustalenie miejsca gromadzenia odpadów, wydzielenie dróg manewrowych, dojazd, przejść, stanowisk - np. betoniarskiego itd.)

9. Zasady ogólne obowiązujące na każdej budowie i przy każdym stanowisku

- Na budowie można zatrudniać tylko osoby pełnoletnie
- Do pracy dopuszczać osoby, które nie spożywały alkoholu
- W pracy nie wolno spożywać alkoholu
- Osoby zatrudnione na stanowiskach pracy powinny być zdrowe i nie mieć przeciwwskazań do wykonywania danej czynności (np. osób z lękiem wysokości nie należy zatrudniać na wysokościach)
- pracownicy winni mieć aktualne badania lekarskie
- Do pracy można dopuścić po uprzednim przeszkoleniu w zakresie BHP
- Zabronione jest zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości.
- Nie należy „wątować” bezpieczników
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - udzielania pierwszej pomocy
 - obsługi maszyn i urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami niebezpiecznymi i szkodliwymi dla zdrowia
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster (mistrz) budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

10. Uwagi końcowe

- Całość robót powinna być wykonywana przez osoby posiadające właściwe uprawnienia
- Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami, normatywami
- Przy wykonawstwie zachować wytyczne podane we właściwych przepisach BHP
- Wszelkie odstępstwa od dokumentacji uzgodnić należy z autorem projektu i nadzorem budowlanym

11. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.