
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu apteki
ADRES INWESTYCJI : Białystok ul. Malmada 12
INWESTOR : Cefarm Białystok S.A.
ADRES INWESTORA : ul. Kleeberga 34, 15-691 Białystok
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 10.09.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.09.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PIWNICA			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05				
	Pom. gospo-	17,3	m ²	17,300	
	darcze				
	Archiwum	22,3	m ²	22,300	
	Magazyn	11,7	m ²	11,700	
	Pom. gospo-	3	m ²	3,000	
	darcze				
	Archiwum	3,3	m ²	3,300	
				RAZEM	57,600
2	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.1	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności			
		<i>Sufity</i>			
	Pom. gospo-	17,3	m ²	17,300	
	darcze				
	Archiwum	22,3	m ²	22,300	
	Magazyn	11,7	m ²	11,700	
	Pom. gospo-	3	m ²	3,000	
	darcze				
	Archiwum	3,3	m ²	3,300	
		A (suma częściowa)	m ²		
				57,600	
		<i>Ściany</i>			
	Pom. gospo-	(3,59+4,82)*2*1,66	m ²	27,921	
	darcze				
	Archiwum	(4,60+4,82)*2*1,66	m ²	31,274	
	Magazyn	(2,39+4,82)*2*1,66	m ²	23,937	
	Pom. gospo-	(2,35+1,38)*2*1,66	m ²	12,384	
	darcze				
	Archiwum	(2,37+1,38)*2*1,66	m ²	12,450	
		B (suma częściowa)	m ²		
				107,966	
				RAZEM	165,566
3	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.1	1204-01	tów			
		poz.2A	m ²	57,600	
				RAZEM	57,600
4	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-02	ścian			
		poz.2B	m ²	107,966	
				RAZEM	107,966
5	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1206-02	bez szpachlowania			
		<i>Ściany</i>			
	Pom. gospo-	(3,59+4,82)*2*0,60	m ²	10,092	
	darcze				
	Archiwum	(4,60+4,82)*2*0,60	m ²	11,304	
	Magazyn	(2,39+4,82)*2*0,60	m ²	8,652	
	Pom. gospo-	(2,35+1,38)*2*0,60	m ²	4,476	
	darcze				
	Archiwum	(2,37+1,38)*2*0,60	m ²	4,500	
				RAZEM	39,024
6	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m ²		
d.1	1209-08 z.	ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe			
	sz.4.5.4.	pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami			
	9914-01 z.	- opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm			
	sz.4.5.4.				
	9914-07 z.				
	sz.4.5.4.				
	9914-08				
		0,90*2,00*4	m ²	7,200	
				RAZEM	7,200
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie posadzki farbą do betonu wraz z poszpachlowaniem i	m ²		
d.1	kalk. własna	przygotowaniem podłoża			
		poz.1	m ²	57,600	
				RAZEM	57,600
8	KNR 4-01	Udrożnienie kanałów wentylacyjnych typu "Z" wraz z wymianą kratki wentyla-	kpl.		
d.1	kalk. własna	cyjnych			
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
9	KNR 4-01	Przebicie otworów wentylacyjnych - ściana grubości 15cm - 2 kratki wentyla-	kpl.		
d.1	kalk. własna	cyjne			
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		PARTER			
2.1		PRACE ROZIBÓRKOWE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi	szt.		
d.2.1	0354-07		szt.	1,000	
	WC - 12	1	szt.	1,000	
	POM. OPIE- KI - 10	1			
	POM. 14 - POM. 3	1	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
11	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
d.2.1	0333-01		szt.	1,000	
	Pom. gospo- darcze - 13	1			
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.2.1	0811-07		m ²	20,300	
	Pomieszcze- nie 6, 7, 8	7,2+11,1+2,0			
				RAZEM	20,300
13	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z cokolikami	m ²		
d.2.1	0818-05		m ²	11,900	
	POM. OPIE- KI 10	11,90			
				RAZEM	11,900
14	KNR 4-02	Demontaż baterii	szt.		
d.2.1	0132-01		szt.	2,000	
	POM. 9	1+1			
				RAZEM	2,000
15	KNR 4-02	Demontaż kabiny prysznicowej	kpl.		
d.2.1	0235-07		kpl.	1,000	
	analogia	1			
	POM. 9			RAZEM	1,000
16	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.2.1	0235-06		kpl.	1,000	
	analogia	1			
	POM. 9			RAZEM	1,000
17		Demontaż bojlera	kpl.		
d.2.1	analogia		kpl.	1,000	
	POM. 9	1			
				RAZEM	1,000
18	KNR 4-01	Wykucie z muru półki betonowej	m		
d.2.1	0354-12		m	1,080	
	analogia				
	Pom. 13	1,08			
				RAZEM	1,080
19		Demontaż destylatora	kpl.		
d.2.1	kalk. własna		kpl.	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
2.2		PRACE MONTAŻOWE			
20	KNR 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych po- jedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02 - wypełnienie weł- na mineralna grubości 50mm	m ²		
d.2.2	2003-03	(2,92+1,50*2+1,40+1,60)*3,71-<otwory>(1,00*2,05*3+0,50*0,50)	m ²	26,693	
	Pomieszcze- nie 6, 7, 8	(0,25+1,36+1,10+0,92)*3,76-<otwory>(1,00*2,05*2+0,90*2,05*1)	m ²	7,704	
	Pomieszcze- nie 3 i 12	(4,92+0,10)*3,20-<otwory>(1,00*2,05*1)	m ²	14,014	
	Pomieszcze- nie 5				
				RAZEM	48,411
21		Zabudowa otworu pomiędzy ekspedycją a komunikacją płytą meblową	m ²		
d.2.2	kalk. własna		m ²	0,480	
		0,80*0,60			
				RAZEM	0,480
22	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych + profile GK wzmocnione	szt.		
d.2.2	1025-01		szt.	3,000	
	Pomieszcze- nie 6, 7, 8	3	szt.	3,000	
	Pomieszcze- nie 3 i 12	3	szt.	1,000	
	Pomieszcze- nie 5	1			
				RAZEM	7,000
23		Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone w kolorze białym wypo- sażone w zamki i klamki, do pomieszczeń higienicznych wyposażone w kratki nawiewne PCV w kolorze białym	szt.		
d.2.2	kalk. własna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.22	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
24 d.2.2	kalk. własna Pomieszczenie 10 - pokój opieki farmaceutycznej	Drzwi ze skrzydłem bezprofilowym ze szkła matowego + okucia ze stali nierdzewnej 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2.2	kalk. własna	Okienko podawcze PCV pomiędzy recepturą a zmywalnią - pomiędzy skrzydłami skrzynka z płyty meblowej - wymiary 50cm x 50cm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2.2	kalk. własna Pomieszczenie 6, 7, 8 Pomieszczenie 3 i 12	Kanały wentylacyjne z rur spiro zakończone wentylatorami wyciągowymi, obudowane konstrukcją z płyt GK 7,06+3,20+0,20 0,20	m m m	10,460 0,200	
				RAZEM	10,660
27 d.2.2	KNR 0-12 0829-03 Pomieszczenie 6 - zmywalnia Pomieszczenie 7 - receptura Pomieszczenie 8 - śluza Pomieszczenie 9 - archiwum Pomieszczenie 10 - pokój opieki farmaceutycznej Pomieszczenie 11 - pomieszczenie socjalne Pomieszczenie 12 - pomieszczenie sanitarne Pomieszczenie 13 - pomieszczenie gospodarcze	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej 1,00*2*0,6 (2,92+0,60+0,60)*0,60 (0,50+1,40+0,50)*1,60 (1,10+1,00)*1,50+(0,90*3)*1,00<uzupełnienie braków po demontażach> 0,80*1,60 1,40*1,60 (1,00+1,18+1,00+1,18)*2,10 (1,35+1,10+1,35)*2,00<uzupełnienie braków do demontażach>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	1,200 2,472 3,840 5,850 1,280 2,240 9,156 7,600	
				RAZEM	33,638
28 d.2.2	KNR 0-12 1118-03 Pomieszczenie 6 - zmywalnia Pomieszczenie 7 - receptura Pomieszczenie 8 - śluza Pomieszczenie 9 - archiwum Pomieszczenie 10 - pokój opieki farmaceutycznej Pomieszczenie 12 - pomieszczenie sanitarne Pomieszczenie 13 - pomieszczenie gospodarcze	Posadzki wraz z cokolikami z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 7,20 11,1 2,00 1,20<uzupełnienie po demontażach> 11,9 2,3 1,5	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	7,200 11,100 2,000 1,200 11,900 2,300 1,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3		Prace malarskie		RAZEM	37,200
29	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.2.3	1204-01	tów			
	Pomieszcze-	16,4	m ²	16,400	
	nie 2 - maga-				
	zyn leków	15,1	m ²	15,100	
	Pomieszcze-				
	nie 3 - maga-	7,6	m ²	7,600	
	zyn leków				
	Pomieszcze-	12,7	m ²	12,700	
	nie 4 - pom.				
	administra-	7,2	m ²	7,200	
	cyjne				
	Pomieszcze-	11,1	m ²	11,100	
	nie 5 - komo-				
	ra przyjęć	2,00	m ²	2,000	
	Pomieszcze-	2,3	m ²	2,300	
	nie 6 - zmy-				
	walnia	6,7	m ²	6,700	
	Pomieszcze-				
	nie 7 - recep-	6,7	m ²	6,700	
	tura				
	Pomieszcze-	2,3	m ²	2,300	
	nie 8 - służa				
	Pomieszcze-	1,5	m ²	1,500	
	nie 9 - archi-				
	wum	38,00	m ²	38,000	
	Pomieszcze-				
	nie 10 - po-				
	kój opieki far-				
	maceutycz-				
	nej				
	Pomieszcze-				
	nie 11 - po-				
	mieszczenie				
	socjalne				
	Pomieszcze-				
	nie 12 - po-				
	mieszczenie				
	sanitarne				
	Pomieszcze-				
	nie 13 - pom.				
	gospodarcze				
	Pomieszcze-				
	nie 14 - ko-				
	munikacja				
				RAZEM	129,600
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków i nowych ścian	m ²		
d.2.3	1204-02	wewnętrznych			
	Pomieszcze-	(5,10+10,09)*2*2,50	m ²	75,950	
	nie 1 - eks-				
	pedycja	(4,53+3,62)*2*3,73	m ²	60,799	
	Pomieszcze-				
	nie 2 - maga-	(3,68+3,74)*2*3,76	m ²	55,798	
	zyn leków				
	Pomieszcze-	(2,11+3,58)*2*3,73	m ²	42,447	
	nie 3 - maga-				
	zyn leków	(4,92+2,59)*2*3,20	m ²	48,064	
	Pomieszcze-				
	nie 4 - pom.	(3,32+2,25)*2*3,71	m ²	41,329	
	administra-				
	cyjne	(4,42+2,78)*2*3,71	m ²	53,424	
	Pomieszcze-				
	nie 5 - komo-	(1,40+1,40)*2*3,71	m ²	20,776	
	ra przyjęć	(2,10+1,08)*2*1,50	m ²	9,540	
	Pomieszcze-				
	nie 6 - zmy-				
	walnia				
	Pomieszcze-				
	nie 7 - recep-				
	tura				
	Pomieszcze-				
	nie 8 - służa				
	Pomieszcze-				
	nie 9 - archi-				
	wum				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Pomieszczenie 10 - pokój opieki farmaceutycznej	(3,48+3,39)*2*3,73	m ²	51,250	
	Pomieszczenie 11 - pomieszczenie socjalne	(1,87+3,58)*2*3,73	m ²	40,657	
	Pomieszczenie 12 - pomieszczenie sanitarne	(0,92+1,20)*2*1,50+(1,18+0,92)*2*1,50	m ²	12,660	
	Pomieszczenie 13 - pom. gospodarcze	(1,35+1,08)*2*1,50	m ²	7,290	
	Pomieszczenie 14 - komunikacja	(1,00+1,23+5,15+2,53+2,23+1,16+5,32+1,20+4,53+1,20+1,52+3,39)*2*3,76	m ²	229,059	
				RAZEM	749,043
31 d.2.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych, gazowych i centralnego ogrzewania o średnicy do 50 mm	m		
		3,71*2+1,50*2+3,00+3,75*2+0,50*2+0,50*2+3,70+3,75*2+0,50*2	m	35,120	
				RAZEM	35,120
32 d.2.3	KNR 4-01 1209-08 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07 z. sz.4.5.4. 9914-09	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronnie profilowane o szer. do 15 cm	m ²		
		0,90*2*9	m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
2.4		Prace instalacyjne			
33 d.2.4	kalk. własna Pomieszczenie 6 - zmywalnia	Przebudowa instalacji kanalizacyjnej	m		
	Pomieszczenie 8 - śluza	1,00 <przesunięcie podejścia do zlewniaka>	m	1,000	
	Pomieszczenie 11 - socjalne	0,50+2,92+2,50+3,20 <doprowadzenie kanalizacji do umywalki, prowadzenie w ścianie GK i ścianie murowanej>	m	9,120	
	Pomieszczenie 13 - pomieszczenie gospodarcze	0,50+1,18+0,50+0,60 <doprowadzenie kanalizacji do umywalki, prowadzenie w ścianie murowanej>	m	2,780	
		0,50+0,70	m	1,200	
				RAZEM	14,100
34 d.2.4	kalk. własna Pomieszczenie 8 - śluza	Dostawa i zabudowa pompy toaletowej do umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2.4	kalk. własna Pomieszczenie 6 - zmywalnia	Przebudowa instalacji wodnej	m		
	Pomieszczenie 8 - śluza	1,00*2 <przesunięcie podejścia do zlewniaka>	m	2,000	
	Pomieszczenie 11 - śluza	(0,50+2,92+2,50+3,20)*2 <doprowadzenie wody ciepłej i zimnej do umywalki, prowadzenie w ścianie GK i ścianie murowanej>	m	18,240	
	Pomieszczenie 13 - pomieszczenie gospodarcze	(0,50+1,18+0,50+0,60)*2 <doprowadzenie kanalizacji do umywalki, prowadzenie w ścianie murowanej>	m	5,560	
		(0,50+0,70)*2	m	2,400	
				RAZEM	28,200
36 d.2.4	kalk. własna Pomieszczenie 2 - magazyn	Zabudowa pabeli LED z ramką natynkową wraz z wykonaniem przyłączy elektrycznych	m		
	Pomieszczenie 3 - magazyn	4	m	4,000	
		4	m	4,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Pomieszczenie 4 - pom. admi.	2	m	2,000	
	Pomieszczenie 5 - komora przyjęć	4	m	4,000	
	Pomieszczenie 6 - zmywalnia	2	m	2,000	
	Pomieszczenie 7 - recepcja	3	m	3,000	
	Pomieszczenie 8 - służa	1	m	1,000	
	Pomieszczenie 9 - archiwum	1	m	1,000	
	Pomieszczenie 10 - pokój opieki farmaceutycznej	4	m	4,000	
	Pomieszczenie 11 - pom. socjalne	2	m	2,000	
	Pomieszczenie 12 - pomieszczenie sanitarne	2	m	2,000	
	Pomieszczenie 13 - pomieszczenie gospodarcze	1	m	1,000	
	Pomieszczenie 14 - komunikacja	8	m	8,000	
	Schody do piwnicy	2	m	2,000	
				RAZEM	40,000
37	d.2.4 kalk. własna	Przebudowa instalacji elektrycznej	kpl.		
		1<zabudowa włączników oświetlenia po modernizacji pomieszczeń>	kpl.	1,000	
		1<doprowadzenie zasilania do umywalki mobilnej>	kpl.	1,000	
		1<zabudowa czujników ruchu w magazynach i komunikacji>	kpl.	1,000	
		1<doprowadzenie zasilania do przepompowni ścieków>	kpl.	1,000	
				RAZEM	4,000
38	d.2.4 kalk. własna	Wymiana instalacji SSWiN - nowa instalacja oparta o system SATEL - dostosowanie okablowania do układu nowych pomieszczeń	kpl.		
		- centrala alarmowa SATEL			
		- czujka ruchu PIR - 12 szt.			
		- manipulator - 1 szt.			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.5		Dostawa wyposażenia			
39	d.2.5	Dostawa umywalki mobilnej z grzałką z atestem PZH np. Portvest Polska	szt		
	Pomieszczenie 10 - pokój opieki farmaceutycznej	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.6		Prace porządkowe			
40	d.2.6	Zabezpieczenie wyposażenia, przenoszenie wyposażenia, zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, zabezpieczenie posadzek, wywóz i utylizacji odpadów z prac remontowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000