



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
WRO.WKUZ.GZ.261.20.2024.HB

Wrocław, 09.09.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z opisem prac – programem robót budowlanych, przewidzianych do wykonania w zabytku tj. Pałacu Stolbergów we Wrocławiu w rejonie ul. Pęgowskiej, ob. Świniary, dz. nr 3/35

### I. Zamawiający:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Wrocławiu  
Ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław  
Tel. 71-35-63-919  
REGON : 367849538 00177  
NIP: 5272818355  
Strona internetowa Zamawiającego: <https://kowr.eb2b.com.pl/>  
e-mail: hanna.bereznicka@kowr.gov.pl

### II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z opisem prac – programem robót budowlanych, przewidzianych do wykonania w zabytku tj. Pałacu Stolbergów we Wrocławiu w rejonie ul. Pęgowskiej, ob. Świniary, dz. nr 3/35.

Zakres prac przewidzianych do ujęcia w kosztorysie inwestorskim, przedmiarze robót, STWiORB, opisie prac – programem robót budowlanych będzie obejmował:

1. Wykonanie ogrodzenia wokół obiektu i dodatkowo wokół schodów zewnętrznych. Ogrodzenie o wysokości min. 1,7 m w odległościach zgodnie z załączonym szkicem. Ogrodzenie ma być wykonane ze słupków drewnianych zaimpregnowanych, zakotwionych w gruncie na głębokość 80 cm poprzez wykonanie odwiertu – ręcznie lub mechanicznie, zabetonowanie betonem W8 oraz siatki leśnej. Zaimpregnowane słupki przed zabetonowaniem w części kotwionej słupka należy zabezpieczyć dodatkowo izolacją powłokową przeciwwodną do wysokości min. 30 cm ponad poziom terenu. Ogrodzenie należy wzmocnić poprzez zastosowanie kantówek i montaż ich na słupkach, tak aby pełniło funkcję wzmacniającą ogrodzenia oraz podtrzymania siatki leśnej przez wygięciem i zniszczeniem. Sposób mocowania siatki do kantówki do zaproponowania przez projektanta. Siatkę leśną należy również zakotwić do gruntu. Teren w miejscu wykonania ogrodzenia należy wykosić i słupki tak montować aby nie było konieczności karczowania drzew. Słupki ogrodzenia należy montować w sposób niekolidujący z istniejącym uzbrojeniem terenu.  
Łączna długość ogrodzenia wokół budynku i schodów – 300 mb.  
W ogrodzeniu do wykonania drewniane bramy wjazdowe dwuskrzydłowe umożliwiające dojazd do budynku. Bramy zamykane na wrzeciądz/łańcuch i kłódkę.  
Na ogrodzeniu z różnych stron do umieszczenia tablice ostrzegawcze – min. 12 sztuk o treści: zakaz wstępu, uwaga – budynek grozi zawaleniem, teren monitorowany.

Ogrodzenie do wykonania na terenie działek będących we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Po wykonaniu ogrodzenia należy wykonać inwentaryzacyjną geodezyjną mapę powykonawczą.

GLÓWNY SPECJALISTA

Jarosław Łysanowicz

54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, 71 35 63 919, [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

2. Zamurowanie otworów okiennych piwnic oraz otworów okiennych i drzwiowych na parterze budynku. Zamurowanie pustakami ceramicznymi. Część otworów okiennych jest obecnie zabezpieczona poprzez zadeskowanie płytami. Płyty do zdemontowania i zutylizowania.

Zestawienie otworów do zamurowania:

Piwnica:

95 x 95 - 13 szt.

95 x 136 - 1 szt.

Parter:

115 x 250 - 12 szt.

77 x 250 - 2 szt.

78 x 230 - 9 szt.

118 x 250 - 10 szt.

128 x 250 - 3 szt.

90 x 180 - 1 szt.

118 x 180 - 1 szt.

60 x 150 - 1 szt.

110 x 250 - 1 szt.

78 x 250 - 2 szt.

75 x 250 - 2 szt.

150 x 350 - 1 szt.

3. Usunięcie uszkodzonego szklenia zalegającego w ramach okiennych na wyższych kondygnacjach.
4. Demontaż drewnianych belek stropowych jednostronnie zakotwionych w ścianach nośnych (belek, które utraciły drugi punkt podparcia).
5. Usunięcie spalonych (zwęglonych) elementów drewnianych konstrukcji stropów i dachu zalegających wewnątrz obiektu.
6. Usunięcie wypalonych, luźnych fragmentów dachu zalegających na koronach murów zewnętrznych.
7. Usunięcie luźnych fragmentów dachu pozostałych na koronach murów obwodowych (za wyjątkiem części zachodniej skrzydła z niższą wieżą)

Ww zakres prac musi być realizowany pod nadzorem osób o poniżej opisanych kwalifikacjach.

Pracami przewidzianymi do wykonania w punkcie 6 i 7 powinna kierować osobą spełniającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, określone w art. 37c Ustawy prawo budowlane: Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Prace w pkt 4 i 5 muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim - pracami powinna kierować osoba spełniająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, określone w art. 37a ww. ustawy: Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2.

Koszt sprawowania nadzoru przez osoby opisane powyżej należy ująć w przedmiarze i kosztorysie robót.

Lokalizacja budynku: Pałac Stolbergów, w rejonie ul. Pęgowskiej, obręb Świniary, Wrocław, działka nr 3/35.

Budynek w granicach murów obwodowych wraz ze schodami w fasadzie wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 22.07.2022 po numerem WRiD.5130.23.2021.BL

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jarosław Łysanowicz

Obszar poza murami obwodowymi Pałacu figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Ww zakres prac wynika z nakazu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W załączeniu niniejsze decyzje z zaznaczeniem nakazów objętych zapytaniem o oszacowanie wartości.

### III. Termin realizacja umowy i zamówień:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zlecenia do 14 dni od dnia podpisania umowy.

### IV. Opis sposobu przygotowania oferty, forma oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1
2. Oferta winna być opatrzona pieczętą firmową oraz podpisana własnoręcznie, czytelnie lub z pieczętą imienną przez osobę/osoby upoważnione/ do reprezentowania Wykonawcy
3. **Nieprzekraczalny termin składania ofert do dnia 16.09.2024 r. do godz. 10:00.**
4. Przygotowaną ofertę należy przesłać za pośrednictwem platformy zakupowej.
5. Oferty złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail oraz na Kancelarię nie będą rozpatrywane.

Ofertę należy przesłać w dołączonym do wiadomości pliku pdf, w tytule wiadomości należy wpisać: „Oferta na sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z opisem prac – programem robót budowlanych, przewidzianych do wykonania w zabytku tj. Pałacu Stolbergów we Wrocławiu w rejonie ul. Pęgowskiej, ob. Świniary, dz. nr 3/35.”

6. Termin związania ofertą w dniach: 30 od dnia wyznaczonego na składanie ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu.

### V. Informacje o oświadczeniach i dokumentach

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Dokumenty Wykonawca przedłoży zamawiającemu w wersji pisemnej i elektronicznej (pliki PDF,DWG i ATH) oraz edytowalnej.

### VI. Sposób obliczenia ceny oraz kryteria wyboru oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:  
cena brutto – waga 100%
2. W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto, która powinna uwzględniać wszystkie koszty i składniki wraz z niezbędnymi narzutami oraz podatkiem VAT, związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, przy czym wszystkie zawarte w ofercie ceny są cenami w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 09 maja 2014 o informowaniu o cenach towaru i usług.

### VII. Informacje dodatkowe:

1. Treść niniejszego zapytania ofertowego nie jest ogłoszeniem w rozumieniu Prawo zamówień publicznych (dalej PZP).
2. Po stronie Zamawiającego sprawę prowadzi Hanna Bereźnicka tel. 797 604 759, adres email: hanna.bereznicka@kowr.gov.pl.
3. Oferenci nie będą uprawnieni do występowania z jakimkolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych kosztów i ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia przez Zamawiającego niniejszego postępowania na każdym etapie lub wyboru innego Oferenta.
4. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem składania ofert.
5. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów informacji.

GLÓWNY SPECJALISTA

Jarosław Łysanowicz

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, co do których, wskutek sprawdzenia wiarygodności oferty, powźmie informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.
9. Zamawiający zastrzega możliwość poprawienia w ofercie omyłek pisarskich i rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza odstąpi od podpisania umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie – bez podania przyczyn, w szczególności bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty, a także po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
13. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019, poz. 2019), do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **VIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.), dalej jako „RODO” wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [kontakt@kowr.gov.pl](mailto:kontakt@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego w celach związanych z realizacją obowiązków Administratora jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie tj. : ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.).
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Ww. okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi i w stosunku do niego.
- 6) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne ma charakter dobrowolny ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału. Niezbędność przekazywania danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 7) Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do usunięcia danych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa.Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 3 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.  
Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*Jarosław Łysanowicz*



b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- 8) W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
- 9) Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez KOWR danych osobowych.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych przez Wykonawcę.
4. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
5. Projekt umowy.

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Waldemar Reduch

GLÓWNY SPECJALISTA

  
Jarosław Łysanowicz

