OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu budynku Komendy Powiatowej Policji w Leżajsku przy ul. **ul. M.C. Skłodowskiej 2**
2. Charakterystyka obiektu

Budynek zlokalizowany jest przy ul. **ul. M.C. Skłodowskiej 2** w Leżajsku. Budynek

murowany w technologii tradycyjnej, trzykondygnacyjnej (piwnica+ parter+ piętro).

Istniejący dach płaski , jest pokryty papą termozgrzewalną.

* Powierzchnia zabudowy – 525,00 m2;
* Powierzchnia działki – 1278,80 m2;
* Kubatura całkowita budynku – 5197,00 m3;
* Liczba kondygnacji: piwnica + parter + piętro;

1. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonywanie remontu dachu budynku KPP Leżajsk obejmuje:

* przygotowanie powierzchni dachu,
* wymiana skorodowanych elementów betonowych instalacji odgromowej, po wymianie elementów betonowych wyprostować drut odgromowy, przeprowadzić konserwację złącz oraz wykonać pomiary instalacji odgromowej;
* sprawdzenie obróbek blacharskich, sprawdzenie szczelności rynien oraz obróbek blacharskich;
* impregnacja-gruntowanie;
* położenie papy podkładowej;
* położenie papy nawierzchniowej;
* wykonanie obróbek kominów, wentylatorów, podstawy nadajnika;

1. Warunki wykonania zamówienia

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien dokonać wizji dla uzyskania niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i uwzględnienia wszelkich innych okoliczności niż opisane w przedmiocie zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

1. Informacje dodatkowe, warunki szczegółowe oraz zmiany wskazane przez Zamawiającego:
   1. Wszystkie prace prowadzone będą w użytkowanym obiekcie. Wykonawca musi uwzględniać funkcjonowanie pracowników KPP Leżajsk.
   2. W wypadku potrzeby zajęcia chodnika lub pasa drogowego Wykonawca załatwi wszelkie formalności oraz poniesie opłaty z tym związane.
   3. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy na czas robót podwórze stanowiące jego własność.
   4. Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót w innych niż dni robocze, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy uwzględnić fakt sąsiadowania z budynkami mieszkalnymi.
   5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów.
   6. Przedstawiciela Wykonawcy pełniącego funkcję Kierownika budowy akceptuje Zamawiający.
   7. Dla wszystkich materiałów, środków i urządzeń, które wymagają atestów, certyfikatów lub dokumentów dopuszczających, przekazanie dokumentów musi nastąpić przed odbiorem końcowym.
   8. Elementy i urządzenia p.poż., jeśli wymagają tego przepisy muszą posiadać trwałe oznakowanie.
   9. Wszystkie niezbędne pomiary i badania oraz ekspertyzy, w tym m.in. pomiary elektryczne oraz inne wynikające z wykonanego zakresu robót wykonuje Wykonawca na swój koszt i przedstawia w niezbędnym czasie.
   10. Rozpoczęcie robót budowlano w obiekcie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy, zakończenie prac \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.
   11. Nie dopuszcza się pozostawienia do dnia następnego bez zabezpieczenia, od momentu zdemontowania pokrycia dachowego do momentu zamocowania nowego pokrycia dachowego bądź innej formy zabezpieczenia, powstałego otworu. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zabezpieczenia powstałego otworu, tak aby niemożliwym było wejście osób trzecich do budynku po godzinach pracy urzędu w okresie związanym z realizacją prac.
   12. W przypadku nowych materiałów użytych do pokrycia dachu tj. papy termozgrzewalnej minimalny okres gwarancji producenta ma wynieść 10 lat. Potwierdzenie tego faktu ma być uwzględnione w karcie gwarancyjnej oraz w dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami umowy.

