

UMOWA nr

Zawarta w dniu r. w
pomiędzy:

AMW SINEVIA spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, adres: ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000392868, posiadającą NIP 7010303102 i REGON 142989877, kapitał zakładowy w wysokości 51 347 000,00 złotych, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
.....
a

....., **z siedzibą w**, adres:,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:....., posiadającą NIP i REGON, kapitał zakładowy w wysokości złotych, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani „**Stronami**”,
została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

§ 1

Zakres Umowy

1. Zgodnie z ustaleniami dokonanymi w wyniku przeprowadzonego postępowania nr SVA/Z/G/466-.../2024, o udzielenie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł netto, oraz zgodnie z postanowieniami Zlecenia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji oceny technicznej wraz z projektem remontu pierwszego piętra, dachu i schodów zewnętrznych budynku przy ul. Pretficza 37 we Wrocławiu oraz projekt demontażu komina zewnętrznego umiejscowionego przy budynku przy ulicy Gajowickiej 131-137, zgodnie z zakresem wynikającym z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „**Przedmiot Umowy**”). Inwestorem zadania jest Wojskowy Zarząd Infrastruktury Oddział Regionalny we Wrocławiu (dalej jako: „**Inwestor**”).
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące prace:
 - 1) Wykonanie oceny technicznej pierwszego piętra, dachu i schodów zewnętrznych przedmiotowego budynku na podstawie której wykonany zostanie projekt remontu poszczególnych elementów.
 - 2) Wykonanie inwentaryzacji lokalu na I piętrze, dachu i schodów zewnętrznych.
 - 3) Opracowanie projektu remontu dachu wraz z instalacją odprowadzania wody opadowej oraz instalacją wentylacyjną przechodzącą przez dach.
 - 4) Opracowanie projektu remontu lokalu na I piętrze w zakresie:

- a) Wyburzenia wtórnych ścianek działowych tj. pozostawienie ścian murowanych i demontaż ścian działowych w lekkiej zabudowie z płyt G- K,
 - b) Demontaż okładzin ściennych i podłogowych,
 - c) Wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych.
 - 5) Opracowanie projektu remontu schodów zewnętrznych prowadzących na I piętro.
 - 6) Opracowanie projektu demontażu komina umiejscowionego przy ul. Gajowickiej 131-137 – dawna wentylacja garażu podziemnego budynku przy ul. Pretficza 37 we Wrocławiu.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z:
- 1) postanowieniami Umowy,
 - 2) dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego,
 - 3) danymi wynikającymi z wizji lokalnych,
 - 4) obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami,
 - 5) innymi dokumentami przedłożonymi Wykonawcy przez Zamawiającego w celu przygotowania oferty.
4. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty robocizny, sprzętu, narzędzi oraz przygotowania i złożenia wniosku wraz z projektem remontu do odpowiedniego Urzędu.
5. Projekty będą opracowane i przekazane w wersji cyfrowej lub wersji papierowej.
6. W opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest opisać proponowane materiały i urządzenia za pomocą parametrów, cech technicznych, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeśli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny”, zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych podmiotów lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca zamówienia objętego niniejszym postępowaniem nie może opisać przedmiotu zamówienia, w tym materiałów i urządzeń za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co należy rozumieć jako o parametrach nie gorszych. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego. Oznacza to w szczególności podanie minimalnych parametrów technicznych, do których będą się odnosić Wykonawcy wykazujący równoważność zastosowanych rozwiązań składający oferty w postępowaniach w sprawie zamówień publicznych, w których przedmiot zamówienia będzie opisany z wykorzystaniem dokumentacji będącej wynikiem zlecenia przez Zamawiającego usług projektowych podmiotowi będącemu stroną umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony umowy ustalają, że wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 10 tygodni od dnia podpisania umowy.**

2. Wykonawca po zrealizowaniu czynności objętych Przedmiotem Umowy, sporządzi wykaz opracowań oraz złoży oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno– budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć a także wzajemnie pozostają bez jakichkolwiek rozbieżności.
3. W przypadku niekompletności lub wadliwości dokumentacji objętej Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej lub zamiennej wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji i poniesienia w całości kosztów jej wykonania w terminie **7** dni. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy określone zostały szczegółowo w § 10.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach rozumie się przez to dni kalendarzowe, za wyjątkiem terminów określonych jako „dni robocze”, przez które rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
5. Zamawiający zobowiązany jest do przedłużenia terminu realizacji umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy z powodu opóźnienia wynikającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego oraz w przypadku wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania siły przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne;
6. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji umowy z powodu innych okoliczności niż wskazane w ust. 5 na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
7. Wykonawca ubiegający się o przedłużenie terminu realizacji umowy powinien w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających przedłużenie umowy, także w przypadku, o którym mowa w ust. 5 przedłożyć Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
8. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót.

§ 3

Wynagrodzenie umowne

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 Umowy w wysokości **zł netto** (słownie: złotych, 00/100), tj. **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej nie obejmuje nadzoru autorskiego. W przypadku konieczności realizowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, Strony ustalają, że prace te zostaną zlecone i rozliczone w oparciu o odrębną umowę.

3. Zmiana wynagrodzenia brutto w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko na zasadach opisanych w umowie.
4. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 które jest wynagrodzeniem ryczałtowym określonym na podstawie oferty cenowej Wykonawcy wraz z tabelą elementów rozliczeniowych. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wraz z uzgodnieniami oraz usługami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 może nastąpić wyłącznie w sytuacji, w której zaistnieje konieczność wprowadzenia elementów uzupełniających lub dodatkowych;
6. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 5 może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy, podpisanego przez strony umowy. Sporządzenie aneksu musi być poprzedzone zatwierdzeniem przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu konieczności.
7. Do rozliczenia robót dodatkowych i uzupełniających o których mowa w ust. 5 strony zastosują zasady, o których mowa w ust. 12.
8. Strony przewidują częściowe fakturowanie za zakończone elementy Przedmiotu Umowy za zrealizowane etapy usługi, zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych na podstawie protokołu odbioru częściowego robót potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i Inwestora. Płatności częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
 - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy opłacane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.
 - 2) Warunkiem rozliczenia końcowego jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał faktury wystawionej na Zamawiającego, określającej numer zadania i Przedmiot Umowy (szczegółowo każdy element zrealizowanego zadania) wraz z następującymi załącznikami:
 - a) obustronnie podpisany Protokół
 - b) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszelkich płatności na jego rzecz przez Zamawiającego stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
 - 4) Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru częściowego robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i Inwestora, za zrealizowane etapy Przedmiotu Umowy, zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych.
9. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Płatności z tytułu realizacji Umowy będą dokonane pod warunkiem, że numer rachunku Wykonawcy znajduje się na białej liście podatników.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe, nie objęte przedmiotem umowy

a konieczne do jego realizacji, jak również inne roboty dodatkowe lub uzupełniające mogą być wykonywane przez Wykonawcę tylko na osobne zamówienie Zamawiającego. Podstawę do wykonania tych robót będzie stanowił protokół konieczności podpisany przez strony umowy a Wykonawca za ich wykonanie otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, określone w stosownym aneksie do umowy, które ustalone będzie na podstawie dodatkowej oferty Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej.

13. W przypadku udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających, których realizacja będzie miała wpływ na prowadzenie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, strony uzgodnią nowy termin zakończenia umowy.
14. Faktury należy wystawiać na następujące dane:

AMW SINEVIA Sp. z o.o.
05– 100 Nowy Dwór Mazowiecki,
ul. Paderewskiego 6
NIP: 701-03-03-102

oraz przekazywać Zamawiającemu wraz z wymaganymi załącznikami na adres:

AMW SINEVIA Sp. z o.o.
Kierownictwo Zespołu Budów Zachód
62-200 Gniezno, ul. Jana Sobieskiego 20.

Zmiana danych, o których mowa w niniejszym ustępie, nie wymaga zmiany Umowy.

15. Strony ustalają, że wszystkie opłaty skarbowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie ma rzeczywistych właścicieli (beneficjentów) na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową (w tzw. Rajach podatkowych) i że z tytułu transakcji objętych Umową jest jej właścicielem (beneficjentem) rzeczywistym;
 - 2) w przypadku zmiany warunków wskazanych powyżej, zobowiązuje się do poinformowania AMW SINEVIA Sp. z o.o. o tym fakcie drogą mailową na adres info@amwsinevia.pl;
 - 3) w kwestii dotyczącej oświadczenia można się z nim komunikować drogą mailową na adres:

§ 4

Obowiązki Stron

1. Strony umowy ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie. Powiadomienie, zezwolenie, zgodę, akceptację, zatwierdzenie, postanowienie itp. uznaje się za dokonane po potwierdzeniu jego odbioru przez drugą Stronę Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla zrealizowania robót budowlanych, zgodnej z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi.

3. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty, dopuszczone do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania terminowości wykonania przedmiotu umowy oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach w należytej realizacji niniejszej umowy.
5. Występując w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym związanym z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany na bieżąco informować go o przebiegu tego postępowania (m.in. Wykonawca będzie wysyłał Zamawiającemu do wiadomości urzędowe potwierdzenia złożonych dokumentów).
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty formalne tj. pełnomocnictwo, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, informacje o numerach ksiąg wieczystych a także inne dokumenty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 2) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 3) wykonania innych prac i czynności oraz spełnienia wymagań wymienionych w umowie.

§ 5

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania „*Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych*” oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem Umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, lub której dane zostały w jakikolwiek inny sposób przekazane Zamawiającemu w ramach Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych Zamawiającemu w ramach Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do Umowy, który ma odpowiednie zastosowanie także wobec osoby Wykonawcy, w przypadku gdy jest osobą fizyczną.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z ramienia Zamawiającego w sprawie realizacji Umowy jest:
p. Dominika Frukacz
tel. 601737794
e-mail: dominika.frukacz@amwsinevia.pl
2. Osobą oświadczającą, że upoważnioną osobą do kontaktu z ramienia Wykonawcy w sprawie realizacji Umowy jest:
 - 1) p.- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej
tel.e-mail:
 - 2) p.- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej
tel.e-mail:
3. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia jego przedstawiciela w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przedstawicieli stron.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym w tym autorom dokumentacji projektowej dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy wymienionego w § 3 ust 1, tj. kwoty: zł (słownie: złotych, ../100).
2. Zamawiający zwraca 100% zatrzymanego zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy bez wad i usterek, na wniosek Wykonawcy.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, dokument zabezpieczenia powinien:
 - obejmować okres rękojmi i gwarancji powiększony o 15 dni,
 - być bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze żądanie,
 - zostać przedstawiony do akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia.
5. W przypadku przesunięcia terminu wykonania Umowy (niezależnie od tego, z jakiej przyczyny nastąpiło przesunięcie terminu), zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub innych zmian Umowy wpływających na zabezpieczenie, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ciągłości zabezpieczenia i jego uzupełnienia, a w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowego dokumentu

potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia lub aneksu do tego dokumentu w dniu podpisania aneksu do Umowy.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do Opracowań, które powstaną w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość posiadanych przez siebie autorskich praw majątkowych, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączone prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie niniejszej Umowy na inne osoby / podmioty do Opracowań, wraz z prawem dokonywania w nim zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów.
3. Strony postanawiają, iż autorskie prawa majątkowe do Opracowań przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu każdego z elementów Przedmiotu Umowy. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie oznacza przy tym odbioru jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego i składa zapewnienie, iż w dniu przekazania danego Opracowania Zamawiającemu:
 - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości Opracowania;
 - 2) Opracowanie nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich;
 - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania Opracowania lub jego części;
 - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania przedmiotowych utworów;
 - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do Opracowania oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tych utworów;
 - 6) przeniesie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
5. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych:
 - 1) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do Opracowań, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do Opracowań, która powstanie w wyniku wykonania Umowy oraz utworów zależnych;
 - 2) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do Opracowań, nie będą sprzeciwiać się dokonywaniu wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia autorskich praw osobistych autorów Opracowań, w szczególności prawa do integralności Opracowań ani dóbr osobistych autora.

6. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do Opracowań, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania Opracowań;
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Opracowań na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Opracowań – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Opracowań – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub zwielokrotnień Opracowań bez względu na formę i technikę ich utrwalenia i zwielokrotnienia oraz zastosowany nośnik;
 - c) w zakresie rozpowszechniania Opracowań w sposób inny niż określony powyżej;
 - d) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie Opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, które zostały utworzone na podstawie Opracowania, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w pkt 2 powyżej;
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, które zostały utworzone na podstawie Opracowań, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w pkt 2 powyżej.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, iż posiada stosowne upoważnienia udzielone przez twórców do wykonywania i rozporządzania majątkowymi i osobistymi prawami autorskimi do Opracowań.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie ukończenia, dokonywania zmian (w tym aktualizacji i innych modyfikacji) Opracowań oraz Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niewykonywania żadnych osobistych praw autorskich do Opracowań przez twórców.
9. Wykonawca zobowiązuje się, iż w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w jakimkolwiek przypadku braku skuteczności w przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych w zakresie wskazanym w ust. 3 powyżej lub brakiem skuteczności upoważnień zawartych w ust. 5 powyżej, Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej w przypadku korzystania z Opracowań przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich w związku z wykonaniem ust. 3-5 powyżej i Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić te roszczenia. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub innemu podmiotowi

Ministerstwa Obrony Narodowej powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania w charakterze Strony pozwanej a w razie braku takiej możliwości wystąpić z interwencją uboczną po Stronie pozwanej oraz do pokrycia kosztów z tym związanych.

10. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Wykonawca wyraża zgodę na ukończenie Opracowań, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby, zgoda ta obejmuje w szczególności prawa wymienione w ust. 6 powyżej. Z chwilą rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy następuje przelew całości autorskich praw majątkowych do wykonanej części Przedmiotu Umowy na Zamawiającego, a przeniesienie tych praw dotyczy w szczególności praw wymienionych w ust. 6 powyżej.
11. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Opracowań powstałych w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad, czy też wprowadzonych zmian w ramach: procedury odbiorowej, wykonywania nadzoru autorskiego lub realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji jakości, rękojmi za wady.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z naruszeniem terminu, o którym mowa w § 2 ust.1
 - 2) 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego usunięcia;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 8;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 12 ust.1 pkt 1- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i odszkodowania z wypłat bieżących za wykonane i fakturowane roboty.
5. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, dla każdego zrealizowanego etapu usługi zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia danego projektu wyszczególnionego w § 1 ust 1 Umowy.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 1, traktuje się jako datę odbioru przedmiotu umowy. W protokole odbioru Zamawiający wskazuje datę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 oraz datę wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku odbioru na zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 6-8, za datę wykonania umowy przyjmuje się datę zawiadomienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, o ile protokół odbioru zostanie podpisany (oddzielnie dla każdego projektu wyszczególnionego w § 1 ust 1 Umowy).
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot Umowy nie został wykonany lub zostały wykonane w sposób sprzeczny z umową i będzie miał zastrzeżenia co do jego kompletności i prawidłowości, to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy do czasu ponownego odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca nie usunie nieprawidłowości, wad wykonania umowy, to Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiające dokonanie odbioru, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wnosi w protokole zastrzeżenia i wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić;
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, nie późniejszego niż określonego w pkt 8.

§ 11

Zmiany w Umowie

1. Postanowienia umowne zostaną zmienione w szczególności w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 2) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 3) dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,

- 4) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług dla niezrealizowanej części przedmiotu umowy,
 - 5) dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 związane z koniecznością rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia lub z tytułu wykonania robót zamiennych,
 - 6) dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu wystąpienia przyczyn o obiektywnym charakterze, w szczególności siły wyższej lub z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego,
 - 7) dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia z powodu konieczności wykonania ewentualnych prac dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej i ofercie wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 8) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy w wyniku czego nastąpi konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
 3. W sytuacjach określonych w ust. 2 i 3 Strony umowy, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron umowy oraz ekwiwalentności świadczeń i zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, sporządzą „Protokół konieczności”, w którym określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
 4. W sytuacji zaistnienia powyższych okoliczności, Strony umowy wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy, przez sporządzenie aneksu do umowy.
 5. Zmiany osób reprezentujących Zamawiającego bądź Wykonawcę nie będą wymagały aneksu do umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie *miesiąca* od dnia podpisania niniejszej umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 4) Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) w przypadku gdy naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego suma kar umownych przekroczy limit określony w § 9 ust. 5;
 - 6) pomimo dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego złożonych Wykonawcy na piśmie, Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z umową;
 - 7) opóźnienie w wykonywaniu robót w stosunku do terminu określonego w umowie przekracza 30 dni;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie jest możliwe terminowe wykonanie przedmiotu umowy i przeszkoda ta trwa co najmniej 30 dni, a Wykonawca wezwał Zamawiającego na piśmie do usunięcia przeszkody;
 - 4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności w chwili zawarcia Umowy, nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych i okoliczności te trwają co najmniej 30 dni,
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez stronę odstępującą o zaistnieniu przyczyny odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych;
 6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia stron możliwości naliczenia i dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu pod rygorem uznania skutków doręczenia lub zawiadomienia na adresy lub telefony wskazane w umowie.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego, według siedziby Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu.
5. Zamawiający oświadcza, że Inwestor wdrożył system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „*Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego*” dostępną na stronie www.amw.com.pl.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu stron.
7. Załączniki do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z tabelą elementów rozliczeniowych
 - 2) Załącznik nr 2 – Postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych
 - 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy

.....
Z A M A W I A J Ą C Y

.....
W Y K O N A W C A

Załącznik nr 2 do Umowy nr

**ZAKRES INFORMACJI UDZIELANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM
KTÓRYCH DANE OSOBOWE ZOSTAŁY PRZEKAZANE WYKONAWCY**

- 1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści Umowy albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści Umowy, są następujące:

.....
(należy podać kategorie danych osobowych zawartych w Umowie, np. imię, nazwisko, seria i nr dowodu osobistego)

- 2) Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych, dane te będą przetwarzane przez AMW SINEVIA Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. I. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, KRS: 0000392868;
- 3) Inspektorem ochrony danych osobowych w AMW SINEVIA Sp. z o.o. jest Pani Krystyna Antoszkiewicz, e-mail: krystyna.antoszkiewicz@sinevia.pl tel.: 607 403 670;
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b (w odniesieniu do Zamawiającego), c i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”;
- 5) Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie Umowy oraz wykonanie Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres wykonywania Umowy oraz do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy;
- 7) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji

publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem oraz uprawnionym podmiotom, które zwrócić się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie danych osobowych;

- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO;
- 9) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 10) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania oraz nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych lub do państwa trzeciego w rozumieniu przepisów Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do Umowy

.....
.....

....., dnia

(Pieczęć Podwykonawcy)

AMW SINEVIA Sp. z o.o.

DRI KZB Zachód

ul. Jana III Sobieskiego 20

62-200 GNIEZNO

tel. / fax +48 61 426 34 00

e-mail: gniezno@sinevia.pl

OŚWIADCZENIE

Dotyczy zadania:

Oświadczam, że na dzień AMW SINEVIA Sp. z o.o. ul.
Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki NIP: 701-030-31-02 nie posiada wobec naszego
przedsiębiorstwa, żadnych przeterminowanych zobowiązań płatniczych, dotyczących realizacji umowy
..... z dnia na zadaniu

.....
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)