



# AMW SINEVIA

**ZATWIERDZAM**

Signature Not Verified

Dokument podpisany  
przez Maciej Zagórski  
Data: 2024.09.06  
10:46:54 CEST

dnia .....



## **AMW SINEVIA Sp. z o.o.**

informuje o możliwości złożenia ofert w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

prowadzone dla zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000 zł netto

Ogłoszenie/ Zapytanie ofertowe nr SVA/Z/K/466-41/2024

### 1. Zamawiający:

**AMW SINEVIA Sp. z o.o.**

**ul. Paderewskiego 6**

**05 -100 Nowy Dwór Mazowiecki**

Tel. +48 62 725 22 51

**Godziny pracy:**

poniedziałek – piątek: 7:00 – 15:00

adres poczty elektronicznej: [krzysztof.zylinski@amwsinevia.pl](mailto:krzysztof.zylinski@amwsinevia.pl)

### 2. Do przeprowadzenia procedury mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### 3. Procedura prowadzona jest w języku polskim.

### 4. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie oceny technicznej wraz z projektem remontu pierwszego piętra, dachu i schodów zewnętrznych budynku przy ul. Pretficza 37 we Wrocławiu.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Ocena techniczna pierwszego piętra, dachu i schodów zewnętrznych przedmiotowego budynku na podstawie której wykonany zostanie projekt remontu poszczególnych elementów.
2. Inwentaryzacja lokalu na I piętrze, dachu i schodów zewnętrznych.
3. Projekt remontu dachu wraz z instalacją odprowadzania wody opadowej oraz instalacją wentylacyjną przechodzącą przez dach.
4. Projekt remontu lokalu na I piętrze w zakresie:
  - wyburzenie wtórnych ścianek działowych tj. pozostawienie ścian murowanych i demontaż ścian działowych w lekkiej zabudowie z płyt G-K,

Dział Realizacji Inwestycji – Kierownictwo Zespołu Budów Zachód

Siedziba Wydziału: ul. Jana III Sobieskiego 20, 62-200 Gniezno, tel./fax +48 61 426 34 00, e-mail: [gniczno@amwsinevia.pl](mailto:gniczno@amwsinevia.pl)

Zespół Produkcji Pomocniczej: ul. 56-Pułku Piechoty Wielkopolskiej 12, 63-700 Krotoszyn, tel./fax +48 62 725 22 51

e-mail: [krotoszyn@amwsinevia.pl](mailto:krotoszyn@amwsinevia.pl)

AMW SINEVIA Sp. z o.o.

ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, tel. +48 22 101 21 00, fax +48 22 101 21 04, e-mail: [biuro@amwsinevia.pl](mailto:biuro@amwsinevia.pl)

[www.amwsinevia.pl](http://www.amwsinevia.pl)



## AMW SINEVIA

- demontaż okładzin ściennych i podłogowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych.

5. Projekt remontu schodów zewnętrznych prowadzących na I piętro.

6. Projekt demontażu komina umiejscowionego przy ulicy Gajowickiej 131-137 – dawna wentylacja garażu podziemnego budynku przy Pretficza 37 we Wrocławiu.



Rysunki projektu remontu będą opracowane na podstawie dokumentacji technicznej przekazanej przez Zlecającego oraz inwentaryzacji z natury.

Projekt może być opracowany w wersji cyfrowej lub papierowej. W zakresie oferty należy uwzględnić przygotowanie i złożenie wniosku wraz z projektem remontu do odpowiedniego Urzędu.

Uwaga: w opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest opisać proponowane materiały i urządzenia za pomocą parametrów, cech technicznych, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeśli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny”, zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych podmiotów lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca zamówienia objętego niniejszym postępowaniem nie może opisać przedmiotu zamówienia, w tym materiałów i urządzeń za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co należy rozumieć jako o parametrach nie gorszych. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego. Oznacza to w szczególności podanie minimalnych parametrów technicznych, do których będą się odnosić Wykonawcy wykazujący równoważność zastosowanych rozwiązań składający oferty w postępowaniach w sprawie zamówień publicznych, w których przedmiot zamówienia będzie opisany z wykorzystaniem dokumentacji będącej wynikiem zlecenia przez Zamawiającego usług projektowych podmiotowi będącemu stroną umowy.

Przewiduje się wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące tylko za wykonany przedmiot zamówienia i zawierający wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca do realizacji zamówienia zobowiązany jest przedłożyć tabelę elementów rozliczeniowych (wg otrzymanego wzoru).

Warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do ZO.

5. Termin realizacji zamówienia: do 10 tygodni od dnia podpisania umowy.
6. Warunki płatności: przelew 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Okres gwarancji: nie dotyczy.
8. Kryteria oceny ofert: cena 100%.

Dział Realizacji Inwestycji – Kierownictwo Zespołu Budów Zachód

Siedziba Wydziału: ul. Jana III Sobieskiego 20, 62-200 Gniezno, tel./fax +48 61 426 34 00, e-mail: [gniezno@amwsinevia.pl](mailto:gniezno@amwsinevia.pl)

Dział Produkcji Pomocniczej: ul. 56-Pułku Piechoty Wielkopolskiej 12, 63-700 Krotoszyn, tel./fax +48 62 725 22 51

e-mail: [krotoszyn@amwsinevia.pl](mailto:krotoszyn@amwsinevia.pl)

---

AMW SINEVIA Sp. z o.o.

ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, tel. +48 22 101 21 00, fax +48 22 101 21 04, e-mail: [biuro@amwsinevia.pl](mailto:biuro@amwsinevia.pl)  
[www.amwsinevia.pl](http://www.amwsinevia.pl)





# AMW SINEVIA



9. Zamawiający ~~dopuszcza~~/ nie dopuszcza dokonanie wyboru oferty na podstawie ofert częściowych (można zdefiniować pojęcie oferty częściowej).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia informacji jedynie o wyborze najkorzystniejszej oferty wybranej na podstawie kryterium oceny ofert.
11. Ofertę należy przesłać za pomocą Platformy Zakupowej <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>, na zakładkę „Załączniki” / „Złóż ofertę” (skan podpisanych dokumentów), w terminie do dnia **17.09.2024 r., godz. 12:00**. W sprawach technicznych dotyczących obsługi Platformy Zakupowej należy kontaktować się pod numerem telefonu: +48 22 428 19 28, w godz. 7-16 (dni robocze).
12. Zamawiający zastrzega/ ~~nie zastrzega~~ możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie zaoferowanej ceny.
13. Negocjacje mogą być przeprowadzone w formie wymiany informacji za pomocą Platformy Zakupowej lub spotkania bezpośredniego.
14. Warunki udziału w postępowaniu: Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, jeżeli posiada lub dysponuje:
  - co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej,
  - co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
15. Wykaz dokumentów, jakie należy dołączyć do oferty:
  - 1) Formularz oferty (wg wzoru – załącznika nr 1 do ZO),
  - 2) Wykaz osób (wg wzoru – załącznika nr 4 do ZO),
  - 3) Kserokopie uprawnień zawodowych oraz aktualnego zaświadczenia z Izby Architektów Rzeczypospolitej i Izby Inżynierów Budownictwa projektantów.
16. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadku:
  - 1) nie załączenia do oferty formularza oferty i/lub wykazu osób;
  - 2) braku podpisu na formularzu oferty i/lub wykazie osób;
  - 3) złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty w zakresie zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem;
  - 4) zaoferowania przedmiotu zamówienia niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia;
  - 5) nieuzupełnienia/nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego wymaganych dokumentów lub wyjaśnień.
17. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

Dział Realizacji Inwestycji – Kierownictwo Zespołu Budów Zachód

Siedziba Wydziału: ul. Jana III Sobieskiego 20, 62-200 Gniezno, tel./fax +48 61 426 34 00, e-mail: [gniezno@amwsinevia.pl](mailto:gniezno@amwsinevia.pl)

Dział Produkcji Pomocniczej: ul. 56-Pułku Piechoty Wielkopolskiej 12, 63-700 Krotoszyn, tel./fax +48 62 725 22 51

e-mail: [krotoszyn@amwsinevia.pl](mailto:krotoszyn@amwsinevia.pl)

AMW SINEVIA Sp. z o.o.

ul. Padreńskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, tel. +48 22 101 21 00, fax +48 22 101 21 04, e-mail: [biuro@amwsinevia.pl](mailto:biuro@amwsinevia.pl)

[www.amwsinevia.pl](http://www.amwsinevia.pl)





# AMW SINEVIA

## 18. Wykluczenie Wykonawcy.



Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), dalej ustawa o ochronie bezpieczeństwa, wykluczy z postępowania Wykonawcę:

- a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ochronie bezpieczeństwa;
- b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ochronie bezpieczeństwa;
- c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ochronie bezpieczeństwa.

Zamawiający informuje, że dokona weryfikacji braku zaistnienia podstaw wykluczenia, o którym mowa powyżej, w stosunku do Wykonawcy na podstawie dostępnych środków takich jak bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych w szczególności rejestry publiczne. Powyższe może nastąpić na każdym etapie postępowania.

Jednocześnie Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu podstaw wykluczenia, o których mowa powyżej.

## 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

20. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej: zabezpieczenie). Zabezpieczenie obowiązuje w wysokości **5%** wartości umowy **brutto**. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku następujących formach, tj.: w pieniądzu, w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek Zamawiającego w PKO SA nr **46 1240 6292 1111 0010 3708 7493** z adnotacją: **„Ocena techniczna i projekt remontu pierwszego piętra, dachu i schodów zewnętrznych**

Dział Realizacji Inwestycji – Kierownictwo Zespołu Budów Zachód

Siedziba Wydziału: ul. Jana III Sobieskiego 20, 62-200 Gniezno, tel./fax +48 61 426 34 00, e-mail: [gniezno@amwsinevia.pl](mailto:gniezno@amwsinevia.pl)

Dział Produkcji Pomocniczej: ul. 56-Pułku Piechoty Wielkopolskiej 12, 63-700 Krotoszyn, tel./fax +48 62 725 22 51

e-mail: [krotoszyn@amwsinevia.pl](mailto:krotoszyn@amwsinevia.pl)

---

AMW SINEVIA Sp. z o.o.

ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, tel. +48 22 101 21 00, fax +48 22 101 21 04, e-mail: [biuro@amwsinevia.pl](mailto:biuro@amwsinevia.pl)

[www.amwsinevia.pl](http://www.amwsinevia.pl)





# AMW SINEVIA



**budynku we Wrocławiu ul. Pretficza 37". W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, dokument gwarancyjny powinien zostać wcześniej uzgodniony z Zamawiającym, a także obejmować ma cały okres realizacji zamówienia powiększony o 30 dni.**

21. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z wykonawcami jest:

- w zakresie proceduralnym: Krzysztof Żyliński, tel. 606 670 842, w godz. 7:30 – 15:00,
- w zakresie merytorycznym: Dominika Frukacz, tel. 601 737 794, w godz. 7:30 – 15:00.

22. Inne wymogi oraz informacje:

- 1) Oferta wymaga podpisu osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem rejestrowym) lub osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do podpisywania oferty, pełnomocnictwo do podpisywania oferty powinno być dołączone do oferty;
- 2) Złożony podpis winien być czytelny, tj. umożliwiający odczytanie imienia i nazwiska podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny musi być uzupełniony napisem, np. w formie odcisku stempla, z którego można odczytać imię i nazwisko osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę;
- 3) Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki, winny być parafowane przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę;
- 4) W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty;
- 5) Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty;
- 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert;
- 7) Zamawiający przekazuje projekt umowy (zał. nr 2 do ZO) określający warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.

Załączniki:

1. Formularz oferty (załącznik nr 1 do ZO).
2. Projekt umowy (załącznik nr 2 do ZO).
3. Klauzula informacyjna ws. przetwarzania danych osobowych (załącznik nr 3 do ZO).
4. Wzór wykazu osób (załącznik nr 4 do ZO).

Główny Specjalista  
Zespół Obsługi Inwestycji  
  
Krzysztof ŻYLIŃSKI

Dział Realizacji Inwestycji – Kierownictwo Zespołu Budów Zachód  
Siedziba Wydziału: ul. Jana III Sobieskiego 20, 62-200 Gniezno, tel./fax +48 61 426 34 00, e-mail: [gniecno@amwsinevia.pl](mailto:gniecno@amwsinevia.pl)  
Dział Produkcji Pomocniczej: ul. 56-Pułku Piechoty Wielkopolskiej 12, 63-700 Krotoszyn, tel./fax +48 62 725 22 51  
e-mail: [krotoszyn@amwsinevia.pl](mailto:krotoszyn@amwsinevia.pl)

