

Wartość kosztorysowa	0,00
Podatek VAT 0,00%	0,00
Cena kosztorysowa	0,00
Słownie: PLN	
Zatwierdzam:	

## Przedmiar Robót

Obiekt Zmiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym oraz naprawa ściany szczytowej  
 Kod CPV 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe  
 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
 Lokalizacja 78-320 Połczyn-Zdrój, Sucha 3, dz. nr 29/7, obręb 0062 Sucha  
 Zamawiający KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W  
 KOSZALINIE ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin  
 Biuro kosztorysowe Pracownia Projektowa Grzegorz Strzelecki 78-200 Białogard, ul. Krakusa i Wandy 21  
 Poziom cen Średnia dla robót ogólnobudowlanych stawka robocizny kosztorysowej - wg „Informacji o  
 stawkach robocizny kosztorysowej oraz pracy sprzętu budowlanego EUROCEMBUD” –  
 I kwartał 2024

*Termin realizacji, do 30 dni.*

INSPEKTOR NADZORU  
 INWESTORSKIEGO  
 mgr inż. Grzegorz Strzelecki  
 upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16  
 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

INSPEKTOR NADZORU  
 INWESTORSKIEGO  
 mgr inż. Grzegorz Strzelecki  
 upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16  
 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Sporządził Grzegorz Strzelecki

18 stycznia 2024 r.

## Przedmiar robót

Zmiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym oraz naprawa ściany szczytowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Budynek mieszkalny</b>				
1	KNR 4-04 0901/03	Ogrodzenie drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie ogrodzenia - Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych  (23,5+4+10,5+4)*2	m	84
		razem	m	84
2	KNR 4-04 0901/04	Ogrodzenie drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie ogrodzenia	m	84
3	KNP 4 0426/02	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych  budynek mieszkalny 7,20*23,50*2	m2	338,40
		razem	m2	338,40
4	KNR 4-01 0414/07	Wymiana łączenia dachu w odstępach do 20 cm pod pokrycie płytami azbestowo-cementowymi	m2	338,40
5	KNR 4-04 1101/02	Składowanie drewna na terenie rozbiórki przy ręcznym układaniu  łaty 4,74	m3	4,74
		razem	m3	4,74
6	KNR 4-04 1101/01	Składowanie elementów z eternitu na terenie rozbiórki przy ręcznym układaniu  24,30*11,30*0,018	m3	9,885
		razem	m3	9,885
7	KNR 2-02u2 1611b/01	Przestawianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wysokości do 4m  Montaż rusztowania 23,5+10,5	kolumnę	34
		razem	kolumnę	34
8	KNR 2-02u2 0411/01	Montaż kontrłat 24*40mm co 70cm  Kontrłaty 25x40mm 888,88	m2	338,40
		razem	m2	338,40
9	KNR-W 2-02 0606/04	Membrana dachowa paroprzepuszczalna	m2	338,40
10	KNR 2-02u2 0411/01	Łączenie połaci dachowych łatami iglastymi nasycenymi kl.II 40x60mm dla pokryć z blachodachówki  Łączenie łatami 338,40	m2	338,40
		razem	m2	338,40
11	KNR 2-02u2 0535/04	Pokrycie blachodachówką na łatach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni ponad 100m2  338,40	m2	338,40
		razem	m2	338,40
12	KNR 2-02u2 0521/01	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm grubości 0,50mm - pas nadrynnowy  Obróbki z blachy 0,20*23,50*2	m2	9,40
		razem	m2	9,40
13	KNR 2-02u2 0521/01	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm grubości 0,50mm - pas kalenicowy  Obróbki z blachy 0,20*23,50	m2	4,7
		razem	m2	4,7
14	KNR 2-02u2 0521/01	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm grubości 0,50mm - wiatrownice  Obróbki z blachy 0,15*7,20*4	m2	4,32
		razem	m2	4,32
15	KNR 2-02u2 0517/04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm  Montaż rynien 23,50*2 = 47,0	m	47,0
		razem	m	47,0

16	KNR 2-02u2 0517/09	Założenie zbiorniczków przy rynnach z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm  Montaż zbiorników przy rynnach 8 = 8	razem	sztuk	8
17	KNR 2-02u2 0519/04	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12,5 cm z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm  Montaż rur spustowych 8*9 = 72	razem	sztuk	72
18	Kalkulacja indywidualna	Naprawa ściany szczytowej poprzez usunięcie luźnych fragmentów, uzupełnienie spoin, przemurowanie fragmentu ściany wraz z otynkowaniem.  razem		sztuk	1

INSPEKTOR NADZORU  
INWESTORSKIEGO  
mgr inż. Grzegorz Strzelecki  
opr. nr ZAP/0061/PWBK/16  
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

## Kosztorys

Zmiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym oraz naprawa ściany szczytowej

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		<b>1. Budynek mieszkalny</b>				<b>0,00</b>
1	KNR 4-04 0901/03	Ogrodzenie drewniane z przesł przenośnych - ustawienie ogrodzenia - Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych  (23,5+4+10,5+4)*2 = 84	m	84	0,00	0,00
2	KNR 4-04 0901/04	Ogrodzenie drewniane z przesł przenośnych - rozebranie ogrodzenia	m	84	0,00	0,00
3	KNP 4 0426/02	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych  budynek gospodarczy 7,20*23,50*2 = 338,40	m2	338,40	0,00	0,00
4	KNR 4-01 0414/07	Wymiana łączenia dachu w odstępach do 20cm pod pokrycie płytami azbestowo-cementowymi	m2	338,40	0,00	0,00
5	KNR 4-04 1101/02	Składowanie drewna na terenie rozbiórki przy ręcznym układaniu  łaty 4,74 = 4,74	m3	4,74	0,00	0,00
6	KNR 4-04 1101/01	Składowanie elementów z eternitu na terenie rozbiórki przy ręcznym układaniu  24,30*11,30*0,018 = 9,885	m3	9,885	0,00	0,00
7	KNR 2-02u2 1611b/01	Przestawianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wysokości do 4m  Montaż rusztowania 23,5+10,5 = 34	kolumnę	34	0,00	0,00
8	KNR 2-02u2 0411/01	Montaż kontrłat 24*40mm co 70cm  Kontrłaty 25x40mm 338,40 = 338,40	m2	338,40	0,00	0,00
9	KNR-W 2-02 0606/04	Membrana dachowa paroprzepuszczalna	m2	338,40	0,00	0,00
10	KNR 2-02u2 0411/01	Ołaczenie połaci dachowych łatami iglastymi nasyconymi kl.II 40x60mm dla pokryć z blach powlekanych  Łaczenie łatami 338,40 = 338,40	m2	338,40	0,00	0,00
11	KNR 2-02u2 0535/04	Pokrycie blachodachówką na łatach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni ponad 100m2  338,40 = 338,40				
			m2	338,40	0,00	0,00
12	KNR 2-02u2 0521/01	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm grubości 0,50mm - pas nadrynnowy  Obróbki z blachy 0,20*23,50*2 = 9,40	m2	9,40	0,00	0,00
13	KNR 2-02u2 0521/01	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm grubości 0,50mm - pas kalenicowy  Obróbki z blachy 0,20*23,50 = 9,40	m2	9,40	0,00	0,00
14	KNR 2-02u2 0521/01	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm grubości 0,50mm - wiatrownice  Obróbki z blachy 0,15*7,20*4 = 4,32	m2	4,32	0,00	0,00
15	KNR 2-02u2 0517/04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm  Montaż rynien 23,50*2 = 47,0	m	47,00	0,00	0,00
16	KNR 2-02u2 0517/09	Założenie zbiorniczków przy rynnach z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm  Montaż zbiorników przy rynnach 8 = 8	szt	8	0,00	0,00
17	KNR 2-02u2 0519/04	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12,5 cm z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm  Montaż rur spustowych 8*9 = 72	m	72	0,00	0,00

18	Kalkulacja indywidualna	Naprawa ściany szczytowej poprzez usunięcie luźnych fragmentów, uzupełnienie spoin, przemurowanie fragmentu ściany wraz z otynkowaniem.				
			szt	1	0,00	0,00

**INSPEKTOR NADZORU  
INWESTORSKIEGO**  
**mgr inż. Grzegorz Strzelecki**  
 APK nr ZAP/0051/PWBKb/16  
 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

**Kosztorys**

Zmiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym oraz naprawa ściany szczytowej

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		Podatek VAT 0%				0
		<b>Ogółem kosztorys</b>				<b>0,00</b>

**INSPEKTOR NADZORU  
INWESTORSKIEGO**  
mgr inż. Grzegorz Strzelecki  
DPE nr ZAP 0061/PWBKb/16  
do kierowania robotami budowlanymi specjalności  
konstrukcyjnej i inżynierii bez ograniczeń

## Tabela elementów

Zmiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym oraz naprawa ściany szczytowej

Nr	Opis	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
1.	Budynek mieszkalny							0,00
	<b>Razem</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podatek VAT 0%							0
	<b>Ogółem kosztorys</b>							<b>0,00</b>

**INSPEKTOR NADZORU  
INWESTORSKIEGO**  
 Inż. Grzegorz Strzelecki  
 upr. nr ZAP/0061/PWBKb/16  
 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

**Dane wyjściowe do kosztorysowania**

Zmiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym oraz naprawa ściany szczytowej

**PODSTAWA PRAWNA**

Kosztorys wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wartość kosztorysowa nie obejmuje podatku VAT.

**PODSTAWY RZECZOWO - CENOWE**

- Ceny jednostkowe robót pozyskać z danych rynkowych, informatorów cenowych i kalkulacji szczegółowych
- Dane do przyjęcia w kalkulacjach szczegółowych cen jednostkowych:
  - ceny materiałów podać łącznie z kosztami zakupu i bez podatku VAT;
  - ceny pracy sprzętu podać łącznie z kosztami jednostkowymi i bez podatku VAT;
  - ceny materiałów i pracy sprzętu: ceny rynkowe lub na podstawie „Informacji o cenach czynników produkcji Ceny RMS SEKOCENBUD” I kwartał 2024 r. - ceny średnie;
  - stawka robocizny kosztorysowej - wg „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz pracy sprzętu budowlanego SEKOCENBUD” – I kwartał 2024 - przyjąć stawkę średnią dla robót ogólnobudowlanych: 21,08zł/r-g netto;
  - Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku: wg „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz pracy sprzętu budowlanego SEKOCENBUD” - I kwartał 2024:
    - a) koszty pośrednie obliczone wskaźnikowo od (R+S)
    - Wskaźnik kosztów pośrednich Kp przyjąć wartość średnią: roboty ogólnobudowlane – 66,4%;
    - b) zysk kalkulacyjny obliczony wskaźnikowo od (R+S+ Kp(R+S))
    - Wskaźnik zysku Z przyjąć wartość średnią: roboty ogólnobudowlane – 11,20%.

**INSPEKTOR NADZORU  
INWESTORSKIEGO**

mgr inż. Grzegorz Strzelecki  
pr. nr ZAP/0061/PWBKb/10  
do kierowania i nadzoru nad budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Jedn. opracowująca kosztorys

.....  
Zamawiający