

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynku kotłowni wraz z kominem przyległym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI: dz. nr geod. 21, obręb Sulkowo, gmina Stargard, powiat stargardzki.

NAZWA INWESTORA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie

ADRES INWESTORA: ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana mgr inż. Jakub Prajowski

DATA OPRACOWANIA: 07.06.2024

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Jakub Prajowski
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr up. bud.: ZAP/0020/WBKp/23

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

07.06.2024

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Roboty rozbiórkowe	3
2 Roboty remontowe	4

Rozbiórka budynku kotłowni wraz z kominem przyległym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Rozbiórka budynku kotłowni wraz z kominem przyległym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. nr geod. 21 obr. Sulkowo gm. Stargard R'0,5; S'0,5					
1		Roboty rozbiórkowe			
1.1		Prace przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 2-19 0219-01 analiza indywidualna	Oznakowanie strefy ochrony pośredniej taśmą białą-czerwoną na palikach 0,8-1,0 m, z demontażem po zakończeniu robót	m		
		143	m	143,000	
				RAZEM	143,000
1.2		Prace rozbiórkowe			
2 d.1.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na stropodachu. Załadunek, transport i utylizacja papy bitumicznej.	m2		
		8,1 * 11,5 * 1,1	m2	102,465	
				RAZEM	102,465
3 d.1.2	KNR 4-04 0305-07	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych o grubości do 10 cm, rozbiórka sprzętem mechanicznym.	m3		
		8,1 * 11,5 * 0,1	m3	9,315	
				RAZEM	9,315
4 d.1.2	KNR 4-04 0305-08	Rozebranie stropodachu żelbetowego (plac zsykowy) o grubości do 25 cm, rozbiórka sprzętem mechanicznym.	m3		
		11,5 * 5,8 * 1,67	m3	111,389	
				RAZEM	111,389
5 d.1.2	KNR 4-04 0305-05	Rozebranie belek i podciągów jako niezależnych konstrukcji przy grubości węższego boku do 30 cm, rozbiórka sprzętem mechanicznym.	m3		
		0,3 * 0,2 * 11,5 * 4	m3	2,760	
				RAZEM	2,760
6 d.1.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m. Transport, montaż oraz demontaż.	m2		
		60	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
7 d.1.2	KNPnRPDE 69-169b	Rozbiórka komina murowanego o grubości 1/2 ceg, rozbiórka ręczna. Założono odzysk cegieł rozbiórkowych.	m2		
		10 * (2,2 + 2 * 0,6)	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
8 d.1.2	KNR 13-22 0104-02 analogia	Demontaż obejmy stalowej komina.	t		
		0,3	t	0,300	
				RAZEM	0,300
9 d.1.2	KNR 4-04 0102-03 z.o.3.1.	Rozebranie ścian i słupów żelbetowych, rozbiórka sprzętem mechanicznym.	m3		
		(62,4 * 3,2 + (10 * 2 + 1,8 * 2) * 1,2 + 11,5 * 1) * 0,25	m3	59,875	
				RAZEM	59,875
10 d.1.2	KNR 4-04 0603-07	Mechaniczne burzenie podłoża z betonu o grubości 10-15 cm	m3		
		13,9 * 11,5 * 0,1	m3	15,985	
				RAZEM	15,985
11 d.1.2	KNR 4-04 0603-07	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowej, rozbiórka sprzętem mechanicznym.	m3		
		62,4 * 0,65	m3	40,560	
				RAZEM	40,560
1.3		Prace porządkowe			
12 d.1.3	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m3		
		poz.2 * 0,004 + poz.3 + poz.4 + poz.5 + poz.7 + poz.9 + poz.10 + poz.11	m3	274,294	
				RAZEM	274,294
13 d.1.3	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyladowaniu samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m3		
		Krotność = 4	m3	274,294	
		poz.12	m3	274,294	
				RAZEM	274,294

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty remontowe			
2.1		Docieplenie ściany szczytowej w miejscu rozebranego komina			
14 d.2.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m. Transport, montaż oraz demontaż.	m2		
		poz.6	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
15 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich komina z blachy nie nadającej się do użytku.	m2		
		2,2	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
16 d.2.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		4,45	m2	4,450	
				RAZEM	4,450
17 d.2.1	KNR 4-01 0522-02 z.sz. 2.3. 9909-01	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy z cynku z połączeniami na rąbek i nakładkę zwykłą - powierzchnia do 10 m2.	m2		
		4,45	m2	4,450	
				RAZEM	4,450
18 d.2.1	KNR 4-01 0347-10	Przygotowanie podłoża pod wykonanie warstwy ocieplenia. Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej.	m2		
		10 * 1,8 + 10 * 0,6 * 2	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
19 d.2.1	KNR 4-01 0304-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie warstwy ocieplenia. Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami i zaprawą cementową.	m3		
		0,24	m3	0,240	
				RAZEM	0,240
20 d.2.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie.	m2		
		10 * 1,8 + 10 * 0,6 * 2	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
21 d.2.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie.	m2		
		poz.20	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
22 d.2.1	KNR 0-23 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokolowej	m		
		0,6 * 2 + 1,8	m	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.2.1	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		poz.20	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
24 d.2.1	TZKNBK XV 0211-02	Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - dwa razy.	m2		
		poz.20	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
2.2		Wykonanie izolacji przeciwodnej			
25 d.2.2	KNR AT-27 0103-02	Impregnacja biobójcza natryskowa (impregnacja grzybobójcza)	m2		
		11,5 * 3,5	m2	40,250	
				RAZEM	40,250
26 d.2.2	KNR AT-27 0103-06	Gruntowanie natryskowe	m2		
		11,5 * 3,5	m2	40,250	
				RAZEM	40,250
27 d.2.2	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm	m2		
		11,5 * 3,5	m2	40,250	
				RAZEM	40,250

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2.2	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB - podłoża betonowe	m2		
		11,5 * 3,5	m2	40,250	
				RAZEM	40,250
29 d.2.2	KNR AT-27 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2		
		11,5 * 3,5	m2	40,250	
				RAZEM	40,250
30 d.2.2	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej (folia kubelkowa) z montażem listwy mocującej	m2		
		11,5 * 2	m2	23,000	
				RAZEM	23,000
31 d.2.2	KNR 0-28 2629-06	Montaż listwy okapowej (kapinosu) na odsadźce w granico ściany fundamentowej i ściany nadziemna	m		
		11,5	m	11,500	
				RAZEM	11,500
2.3		Roboty porządkowe			
32 d.2.3	KNR 2-01 0311-01	Roboty ziemne poprzeczne z wbudowaniem ziemi w nasyp (kat. gruntu I-II)	m3		
		159,85 * 2,5 + 8,1 * 0,5 * 5 * 2,5	m3	450,250	
				RAZEM	450,250
33 d.2.3	KNR 4-01 0101-09	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III	m2		
		185	m2	185,000	
				RAZEM	185,000
34 d.2.3	KNP 01 1239-01.01	Ręczny siew trawy w terenie płaskim na powierzchni do 250 m2	m2		
		185	m2	185,000	
				RAZEM	185,000