

**UMOWA NR .....**

Niniejsza umowa (dalej: **Umowa**) z dnia ..... r. została zawarta w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy:

**AMW SINEVIA spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim**, adres: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Paderewskiego 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000392868, kapitał zakładowy: 51.347.000,00 PLN, NIP 701-03-03-102, REGON: 142989877, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu której działa:

.....

.....

a

„.....”, adres: ....., ., zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu której działa:

.....

Zamawiający i Wykonawca są dalej łącznie zwani „**Stronami**”,  
o następującej treści:

**1. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania nr SVA/..... bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1. oraz zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń sekretariatu, gabinetów dyrektorskich oraz sali konferencyjnej w siedzibie Oddziału AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32** (dalej: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa „Opis zakresu prac wraz z dokumentacją zdjęciową stanu istniejącego” stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego (ZO).
3. Przedmiot Umowy wykonywany będzie w siedzibie Oddziału AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32
4. Zamawiający pozostaje generalnym wykonawcą inwestycji objętej Umową, a Wykonawca pozostaje podwykonawcą.
5. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest również uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym, koszty utworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy (wraz z częścią socjalną) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowych robót, ochrony własnego mienia, wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 4 egz. oraz dodatkowo w formie elektronicznej na płycie CD/DVD, prac porządkowych, wywozu i utylizacji

odpadów powstałych w wyniku wykonywanych robót, koszty udziału w czynnościach odbiorowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego zmniejszenia zakresu prac, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie miał żadnych roszczeń.
6. Wykonawca ma obowiązek posiadać własny kontener na wytworzone odpady budowlane pod rygorem obciążenia go kosztami najmu kontenerów przez Zamawiającego. Regularne opróżnianie kontenera należy do obowiązków Wykonawcy.
7. Wykonawca w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu Umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów.

## 2. TERMINY

### § 2

1. Ustala się termin zakończenia całości robót objętych Przedmiotem Umowy: **do 60 dni od dnia zawarcia Umowy.**
2. Termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 Umowy ulegnie przesunięciu w przypadku:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
  - b) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym szczególnie zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub ograniczenia dostępu do Terenu budowy przez Użytkownika.
3. W przypadkach określonych powyżej minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych będzie równy okresowi przerwy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności zastrzeżonych powyżej, Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego roszczeń w związku ze zmianą terminu zakończenia robót budowlanych. Strony ustalają, że termin na opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego wynosi do **3 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy.

## 3. WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Za wykonanie Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą w kwocie: **netto .....** zł (słownie: ....., 00/00) i **brutto: .....** zł (słownie: ....., 00/100)
2. W przypadku, gdy spełnione są przesłanki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, płatność z tytułu wykonania przedmiotu Umowy zostanie dokonana przez Wykonawcę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Płatności z tytułu realizacji Umowy będą dokonywane pod warunkiem, że numer rachunku Wykonawcy znajduje się na białej liście podatników.
4. Zasady płatności, ustalania wynagrodzenia i rozliczeń za wykonane roboty określają Ogólne Warunki Umowy.
5. Faktury należy wystawiać na następujące dane:  
AMW SINEVIA Sp. z o.o.  
05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Paderewskiego 6  
NIP: 701-03-102  
oraz przekazywać Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami na adres:

AMW SINEVIA Sp. z o.o.

Kierownictwo Zespołu Budów Zachód  
62-200 Gniezno, ul. Jana Sobieskiego 20.

Zmiana danych, o których mowa w niniejszym ustępie, nie wymaga zmiany Umowy.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Wykonawca, oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z treścią rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w szczególności zakazami, o których mowa w art. 5k tego rozporządzenia), jak również z treścią ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) (w szczególności przesłankami wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 tej ustawy) oraz że nie jest podmiotem, co do którego stosuje się zakazy i ograniczenia o których mowa w ww. przepisach.
8. Wykonawca oświadcza, że nie występują okoliczności o których mowa w przepisach wskazanych w ust. 7 powyżej, w odniesieniu do jego podwykonawców, dostawców oraz podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, o ile przypada na nich powyżej 10% wartości Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku gdy w odniesieniu do podwykonawców, dostawców oraz podmiotów na których zdolności Wykonawca polega występują okoliczności, o których mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia takiego podwykonawcy, dostawcy oraz podmiotu na którego zdolności Wykonawca polega, w terminie 30 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w terminie i na zasadach określonych w § 21 OWU do Umowy.
10. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania ww. przepisów (ust. 7-9) w całym okresie obowiązywania Umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w terminie i na zasadach określonych w § 21 OWU do Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) nie ma rzeczywistych właścicieli (beneficjentów) na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową (w tzw. rajach podatkowych) i że z tytułu transakcji objętych Umową jest jej właścicielem (beneficjentem) rzeczywistym;
  - 2) w przypadku zmiany warunków wskazanych w pkt 1 powyżej, zobowiązuje się do poinformowania AMW SINEVIA Sp. z o.o. o tym fakcie drogą mailową na adres [info@amwsinevia.pl](mailto:info@amwsinevia.pl);
  - 3) w kwestii dotyczącej powyższych oświadczeń można się z nim komunikować drogą mailową na adres:.....

#### 4. PRZEDSTAWICIELE STRON

##### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że jego przedstawicielem jest: Dominika Frukacz, tel. 601 737 794.
2. Do wykonania robót budowlanych Wykonawca posiada:  
..... - kierownik robót budowlanych posiadający  
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z

aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,

3. Stronom przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 - 2. Zmiana zostanie potwierdzona w formie pisemnej. Nie będzie ona wymagała sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są upoważnione do dokonywania czynności lub wydawania poleceń skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego.
5. Wzajemna korespondencja dokonywana będzie na następujące dane kontaktowe:

**- dla Zamawiającego:**

adres: AMW SINEVIA Sp. z o.o., DRI KZB Zachód, ul. Sobieskiego 20, 62-200 Gniezno

e-mail: gniezno@amwsinevia.pl

fax: 61 426 34 00

**- dla Wykonawcy:**

adres: ...

e-mail: ...

fax: ...

## **5. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

### **§ 5**

**Uzgodnienia dodatkowe lub odmienne (wynikające ze specyfiki Przedmiotu Umowy) od ustaleń zawartych w Ogólnych Warunkach Umowy (dalej: „OWU”):**

1. Wykonawca w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poniesie również w szczególności koszty związane wyłącznie z funkcjonowaniem jego zaplecza budowy i realizacją przedmiotu umowy:
  - a) wykonanie przyłącza wody, i tymczasowego przyłącza elektrycznego na cele budowy (z możliwością zaopatrzenia w energię elektryczną za pomocą agregatu prądotwórczego), oznakowania Terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) zagospodarowania Terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy łącznie z dozorowaniem oraz uporządkowaniem Terenu budowy po likwidacji zaplecza,
  - c) zapewnienia ochrony mienia, warunków bhp i ppoż na Terenie budowy, wywozu nieczystości,
  - d) koszty zaplecza socjalnego i jego właściwej eksploatacji (gospodarka odpadami, toaleta dla pracowników), przyłączenia swojego zaplecza do wskazanego złącza energetycznego i zużycia energii, zapewnienia właściwego i bezpiecznego przechowywania przyjętych do realizacji materiałów oraz inne koszty konieczne do poniesienia w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy
  - e) zapewnienie środków ochrony osobistej dla wszystkich pracowników oraz czystych i schludnych ubrań roboczych,
  - f) zapewnienie systemu identyfikacji pracowników,
  - g) wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów realizowania robót,
  - h) opłat związanych w wykonywanych pracach za zajęcie pasa drogowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uregulowania należności za wszelkie świadczone przez Zamawiającego usługi, w szczególności za usługi w zakresie korzystania z energii elektrycznej oraz wody dla celów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie opomiarowania

- lub ryczałtu. Wykonawca może być dodatkowo obciążony obowiązkiem zamontowania podliczników na swój koszt.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z dowolnej choćby niewymagalnej należności Wykonawcy, wyliczonych zgodnie z ust. 2 należności Zamawiającego za zużyte przez Wykonawcę media. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 OWU na 14 dni przed dostarczeniem materiałów na Teren budowy w celu umożliwienia zgłoszenia uwag inspektora nadzoru inwestorskiego.
  4. § 3 ust. 1 pkt a) OWU otrzymuje nowe brzmienie:  
*„a opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego, dostarczenie go Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy, a w przypadku aktualizacji Harmonogramu dostarczenie go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia aktualizacji danych nim objętych. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.”*
  5. § 3 ust. 1 pkt c) OWU otrzymuje nowe brzmienie:  
*„c) przygotowanie zaplecza budowy z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury Zamawiającego i innych Wykonawców”.*
  6. § 3 ust. 1 pkt g) OWU nie ma zastosowania.
  7. § 3 ust. 1 pkt m) OWU nie ma zastosowania
  8. § 3 ust. 1 pkt q) OWU nie ma zastosowania.
  9. W § 3 ust. 1 OWU dodaje się pkt r) o brzmieniu:  
*„r) uzyskanie u zarządcy drogi pozwolenia na dojazd i wyjazd z budowy, jeśli takie jest wymagane”*
  10. § 3 ust. 2 OWU otrzymuje nowe brzmienie:  
*„Roboty budowlane, polegające na wykonywaniu pracy i wynikające z dokumentacji projektowej, będą wykonywane przez osoby wymienione w załączniku nr 7 do Umowy pn. „Wykaz pracowników Wykonawcy”. Wykaz pracowników przygotowuje Wykonawca i przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od przejęcia Terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji ww. załącznika w przypadku zaistnienia zmiany danych nim objętych i przekazania Zamawiającemu zaktualizowanego załącznika w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany.”*
  11. § 4 ust. 1 pkt 2) OWU nie ma zastosowania.
  12. § 4 ust. 1 pkt 4) OWU nie ma zastosowania.
  13. § 5 ust. 1 OWU otrzymuje nowe brzmienie:  
*„Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, na wartość nie niższą niż wartość umowy brutto.*
  14. § 6 ust. 24 OWU nie ma zastosowania.
  15. § 7 OWU nie ma zastosowania.
  16. § 8 OWU nie ma zastosowania
  17. § 9 OWU ust. 6 otrzymuje nowe brzmienie:  
*“W przypadku konieczności zaniechania części robót, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół konieczności robót zaniechanych, w którym zawarta zostanie lista prac zaniechanych wraz z określeniem w oparciu o bieżącą wycenę zakresu robót zaniechanych Wykonawcy kwoty obniżenia wynagrodzenia.”*
  18. § 9 OWU ust. 7 otrzymuje nowe brzmienie:

*„Zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół konieczności robót zaniechanych z uwzględnieniem wartości materiałów już zamówionych i jednocześnie będących na Terenie budowy będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do Umowy, w którym prace zaniechane zostaną wyłączone z zakresu rzeczowego i finansowego Przedmiotu Umowy, oraz zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio o wartość prac zaniechanych ustalonych w oparciu o bieżącą wycenę zakresu robót zaniechanych Wykonawcy o której mowa ust. 6 powyżej.”*

19. W § 9 OWU dodaje się ust. 16:

*„W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych protokoły konieczności powinny zostać zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich sporządzenia.”*

20. § 10 ust. 5 OWU otrzymuje nowe brzmienie:

*„Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy następować będzie fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie procentowego zaawansowania robót, do wysokości kwot uwzględnionych w Harmonogramie rzeczowo- finansowym oraz na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, określającego jakość robót oraz procentowy stan ich zaawansowania. Płatności częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.*

21. § 10 OWU ust. 8 lit. c nie ma zastosowania.

22. W § 10 OWU ust. 8 dodaje się pkt. d) o brzmieniu:

*„d) oświadczeniem Wykonawcy o uregulowaniu wszelkich płatności na jego rzecz przez Zamawiającego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4a i 4b do Umowy”.*

23. § 10 OWU ust. 11-16 nie ma zastosowania.

24. § 11 OWU nie ma zastosowania

25. § 14 ust. 3 OWU otrzymuje nowe brzmienie:

*„Zamawiający przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających w terminie 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.”*

26. § 15 ust. 2 OWU otrzymuje nowe brzmienie:

*„Dokonanie odbioru częściowego odbędzie się na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 ust 1 Umowy wraz z oceną jakości wykonanych elementów Przedmiotu Umowy.”*

27. § 18 ust. 1 OWU otrzymuje nowe brzmienie:

*„1. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot Umowy rękojmi na okres **13** miesięcy oraz gwarancji na okres **13** miesięcy, licząc od terminu określonego w ust. 4 poniżej”.*

28. W § 18 ust. 2 OWU:

wyrażenie "załącznik nr 4" zmienia się na "załącznik nr 3"

29. § 18 ust. 3 OWU nie ma zastosowania.

30. § 18 ust. 3 OWU otrzymuje nowe brzmienie”

*„Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.”*

31. W § 18 ust. 9 OWU:

wyrażenie "załącznik nr 4" zmienia się na "załączniku nr 3"

32. § 20 ust. 1 pkt 16 OWU:

Wyrażenie „załącznikiem nr 8” zmienia się na „załącznikiem nr 6”

33. W § 21 ust. 1 OWU dodaje się pkt 9 o brzmieniu:

*„18) Wykonawca naruszy którykolwiek obowiązek wskazany lub wynikający z § 3 ust. 7-9 Umowy.”*

34. W § 20 ust. 1 OWU dodaje się pkt 19 o brzmieniu:  
*„19) za brak polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na swój koszt, przez okres realizacji Umowy, jest zobowiązany do zapłaty kary w wysokości 20% ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy,”*
35. § 21 ust. 2 OWU otrzymuje nowe brzmienie:  
*„Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może zostać złożone drugiej stronie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje stronom w terminie do dnia upływu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego co nastąpi później. Ustalenia powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w oparciu o art. 635 k.c. nawet po upływie umówionego terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wywiera ono skutek jedynie na przyszłość i nie niweczy uprawnień z gwarancji i rękojmi w stosunku do wykonanych robót do dnia odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.”*
36. § 21 ust. 1 pkt 4) OWU nie ma zastosowania.
37. § 23 ust. 2, 4 i 5 OWU nie mają zastosowania.
38. W § 24 ust. 1,2,3 OWU:  
wyrażenie "załącznikiem nr 6" zmienia się na "załącznikiem nr 5"
39. Wszędzie, gdzie Strony posługują się terminem „pomocniczy kosztorys ofertowy” należy przez to rozumieć „ofertę Wykonawcy wraz z tabelą elementów ryczałtowych ” stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
40. Strony oświadczają, iż dokonują zmiany zapisów OWU w zakresie dotyczącym numeracji załączników oraz ich listy, wprowadzając w § 6 ust. 5 poniżej aktualny wykaz załączników do Umowy.
41. Pod używanym pojęciem: dni roboczych, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r., o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1920).
42. Zamawiający oświadcza, że w Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego” dostępną na stronie [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).
43. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania czynom korupcyjnym, o których mowa w oświadczeniu wskazanym w ust. 10 na jego korzyść wobec Zamawiającego i jego pracowników. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czyny korupcyjne popełnione przez osoby, które świadczą pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie umowy cywilnoprawnej lub którymi posługuje się przy wykonywaniu swojego zobowiązania, jak również osoby, którym wykonanie zobowiązania powierzył.

## 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 6

1. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Ogólne Warunki Umowy (dalej: „OWU”)
  - 2) Załączniki wskazane w ust. 5 powyżej.
2. Do celów interpretacji postanowień Umowy dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wskazaną w ust. 1 powyżej, przy czym załączniki do Umowy są równorzędne.

Umowa nr .....

3. Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze uzgodnienia Stron, dokonane w jakiegokolwiek formie.
4. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w komparycji.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
  1. Załącznik nr 1            Oferta Wykonawcy wraz z tabelą elementów ryczałtowych
  2. Załącznik nr 2            Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych—nie dotyczy
  3. Załącznik nr 3            Karta gwarancyjna
  4. Załącznik nr 4            Wzory oświadczeń
  5. Załącznik nr 5            Zakres informacji udzielanych przez Wykonawcę osobom których dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu (RODO)
  6. Załącznik nr 6            Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
  7. Załącznik nr 7            Wykaz pracowników Wykonawcy
  8. Załącznik nr 8            Tabela Elementów Ryczałtowych

## § 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## **OGÓLNE WARUNKI UMOWY**

### **SPIS TREŚCI**

<b>1. PRZEDMIOT UMOWY</b>	<b>§ 1</b>
<b>2. WSPÓŁDZIAŁANIE, PRAWA I OBOWIĄZKI STRON</b>	<b>§ 2 - 4</b>
<b>3. UBEZPIECZENIE</b>	<b>§ 5</b>
<b>4. PODWYKONAWCY</b>	<b>§ 6</b>
<b>5. WYNAGRODZENIE</b>	<b>§ 7 - 12</b>
<b>6. TERMINY, ODBIORY ROBÓT</b>	<b>§ 13 - 17</b>
<b>7. RĘKOJMIA I GWARANCJA</b>	<b>§ 18</b>
<b>8. ZABEZPIECZENIE</b>	<b>§ 19</b>
<b>9. KARY UMOWNE</b>	<b>§ 20</b>
<b>10. ODSZKADZENIE OD UMOWY</b>	<b>§ 21</b>
<b>11. ZMIANY UMOWY</b>	<b>§ 22</b>
<b>12. ZASADY POUFNOŚCI</b>	<b>§ 23</b>
<b>13. ZAKRES INFORMACJI UDZIELANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ</b>	<b>§ 24</b>
<b>14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE</b>	<b>§ 25</b>

## **1. PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 1**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i warunkami BHP, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz z zachowaniem obowiązujących norm.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego prześle deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą europejską lub polską normą, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów, które tego wymagają.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania Umowy zapewni Wykonawca z wyłączeniem materiałów i urządzeń przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego i wskazanych na etapie poprzedzającym zawarcie Umowy.
4. W przypadkach przewidzianych w Umowie strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej lub technologii wykonania elementów robót, na zasadach określonych w odrębnym aneksie/porozumieniu do Umowy.
5. Zastosowane materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej oraz określone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (wraz z późniejszymi zmianami), a w szczególności posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.

## **2. WSPÓŁDZIAŁANIE, PRAWA i OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2**

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Pobór wody, energii elektrycznej oraz pozostałych mediów, w tym sposób rozliczenia ich kosztów, nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pomimo wezwania Zamawiającego do wykonywania Umowy w sposób prawidłowy lub terminowy, zaś opóźnienie w wykonywaniu tych robót wynosi co najmniej 20 dni, Zamawiający ma prawo wykonać te roboty samodzielnie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kosztów poniesionych z tytułu wykonania prac przez Zamawiającego lub podmiot trzeci, poprzez potrącenie ich z jakiegokolwiek należności Wykonawcy, choćby jeszcze nie wymagalnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania lub zaniechania części robót w przypadku wystąpienia braku środków finansowych lub w przypadkach zależnych od Inwestora lub innych podmiotów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie niezwłocznie w celu uzgodnienia dalszego działania stron oraz dokonania korekty Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie i na zasadach określonych w § 21 OWU. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy oraz dostarczenie go Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy, a w przypadku aktualizacji Harmonogramu dostarczenie go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia aktualizacji danych nim objętych,
  - b) prowadzenie wszelkich robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) przygotowanie zaplecza budowy z uwzględnieniem wyznaczenia stanowiska pracy dla przedstawicieli Zamawiającego
  - d) przestrzeganie wymogów dotyczących należytej jakości wykonania robót,
  - e) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia koordynatora BHP dla wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie,
  - f) koordynacja robót na Terenie budowy, w tym robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
  - g) prowadzenie na bieżąco książki obmiaru robót w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego,
  - h) ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na Terenie budowy począwszy od dnia protokolarnego przekazania Terenu budowy przez Zamawiającego do dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,
  - i) usunięcie wad i usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych podczas odbioru w terminach ustalonych z Zamawiającym,
  - j) naprawienie na własny koszt szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy na Terenie budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - k) uporządkowanie Terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia robót,
  - l) prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami i wydanymi w tym zakresie decyzjami. Wykonawca, w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
  - m) przestrzeganie zakazu używania BSP – aparatów latających, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych,
  - n) zapewnienie Zamawiającemu oraz osobom przez niego wskazanym, a także Użytkownikowi dostępu do Terenu budowy,
  - o) zgłoszenie gotowości odbioru końcowego i przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
  - p) zapewnienie obowiązkowego uczestnictwa kierowników robót w radach budowy;
  - q) przestrzeganie i stosowanie się do przepisów danej Jednostki Wojskowej w zakresie zasad wejścia i wjazdu na teren kompleksu wojskowego oraz zasad parkowania pojazdów na terenie kompleksu wojskowego, obowiązujących na Terenie budowy.
2. Roboty budowlane, polegające na wykonywaniu pracy i wynikające z dokumentacji projektowej, będą wykonywane przez osoby wymienione w załączniku nr 7 do Umowy pn. „Wykaz pracowników Wykonawcy”. Wykaz pracowników przygotowuje Wykonawca i przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od przejęcia Terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji ww. załącznika w przypadku zaistnienia zmiany danych nim objętych i przekazania Zamawiającemu zaktualizowanego załącznika w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 2 oraz pracownicy podwykonawców, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników, o których mowa w ust. 2, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu wg wyboru Zamawiającego:
  - a) Oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) inne dokumenty np. potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek;
5. Dokumenty wymienione w ust. 4 muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w ust. 2, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
9. Wymagania oraz zasady weryfikacji, o których mowa w ust. powyżej dotyczą również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie Wykonawcy oraz osobom przez niego wskazanym, a także Użytkownikowi dostępu do Terenu budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w oryginale lub w formie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii,
  - 3) przekazanie Terenu budowy,
  - 4) przekazanie Wykonawcy terenu niezbędnego do zorganizowania zaplecza produkcyjnego i socjalnego budowy z uwzględnieniem możliwości Zamawiającego,
  - 5) współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udostępnienie niezbędnych danych, informacji, dokumentów,
  - 6) odbiór Przedmiotu Umowy,
  - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy.

### **3. UBEZPIECZENIE**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do dnia przekazania Terenu budowy dokument potwierdzający spełnienie wymogu określonego w ust. 1. W przypadku polisy obejmującej jeden

rok kalendarzowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualne ubezpieczenie, a w latach kolejnych będzie przedkładał jego aktualizację do dnia upływu okresu ważności poprzedniej polisy.

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowego ubezpieczenia przed jego upływem lub jego przedłużenia w formie aneksu i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.

#### **4. PODWYKONAWCY**

##### **§ 6**

1. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim na piśmie umowę o podwykonawstwo, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy, stanowiącego jej integralną część. Wszelkie wymagania, obowiązki, warunki realizacji nałożone na Wykonawcę mają zastosowanie do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Projekt takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca doręcza Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania danego zakresu robót jako zgłoszenie podwykonawcy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. W przypadku, gdy zgłoszony projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w Umowie, dokumentach zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, ale nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4 powyżej w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4 powyżej w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.

7. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 10.
10. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.
11. Zasady określone w ust. 1 - 10 powyżej stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo.
12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jej własne lub jej własnych pracowników.
13. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
14. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wobec których Zamawiający nie wyraził pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów otrzymania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem otrzymania wymagalnego wynagrodzenia będzie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zaspokojeniu jego roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace lub inne dowody zaakceptowane przez Zamawiającego potwierdzające dokonanie zapłaty wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami faktur
15. Postanowienia ust. 14 powyżej stosuje się wprost do wszelkich należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców .
16. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 14, Zamawiający zatrzyma płatności należności na rzecz Wykonawcy do czasu spełnienia tych

warunków lub w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 17 dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania płatności, w szczególności Wykonawca nie może żądać odsetek za opóźnienie za okres wstrzymania płatności do czasu spełnienia tych warunków.

17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej w terminie 7 dni uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Projekty umów oraz umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień sprzecznych z treścią Umowy oraz jej załącznikami, w tym OWU, oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
24. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez podwykonawcę wymogów w zakresie ochrony informacji niejawnych stawianych przez Zamawiającego.

## **5. WYNAGRODZENIE**

### **§ 7**

#### **WYNAGRODZENIE KOSZTORYSOWE**

1. W przypadku ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego Strony postanawiają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie, określonej w § 3 ust. 1 Umowy, ustalone na podstawie kosztorysów ofertowych, stanowiących wraz z ofertą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania robót, strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów według KNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót, Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu zgodnie z kosztorysami ofertowymi (stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy), a w przypadku ich braku w kosztorysach ofertowych nie wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwach „Sekocenbud” z okresu ostatniego kwartału przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu dla danego województwa. Wartość materiałów nieuwjętych w tym wydawnictwie rozliczana będzie na podstawie dodatkowej oferty Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej kosztorysy oraz oferta dodatkowa będą stanowiły podstawę do sporządzenia i zawarcia przez strony aneksu do Umowy.
4. Ogólna wartość przedmiotu umowy brutto może ulec zmianie w wyniku przyjęcia rzeczywistych obmiarów (na podstawie książki obmiarów) i wynikających stąd różnic w stosunku do kosztorysów ofertowych. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji strony sporządzą aneks do umowy, w którym określą wartość ostateczną Przedmiotu Umowy w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót.

## § 8

### **ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA KOSZTORYSOWEGO**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych lub ich elementów. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany każdorazowo w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30** dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust. 6 poniżej, w siedzibie Zamawiającego. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem określonym w Umowie (30 dni), przy czym płatność ta pomniejszona zostaje o:
  - a) 3 % ogólnej wartości wystawionej przy płatności w ciągu od 1 do 7 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury,
  - b) 2 % ogólnej wartości wystawionej faktury przy płatności w ciągu od 8 do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury,
  - c) 1 % ogólnej wartości wystawionej faktury przy płatności w ciągu od 15 do 29 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury,
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur korygujących na wartość pomniejszenia.
4. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego.
5. Strony przewidują częściowe fakturowanie robót za zakończone elementy Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie protokołów odbioru częściowego wykonanych elementów robót w ramach Przedmiotu Umowy podpisanych przez kierownika budowy/ robót. Płatności częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.



6. Płatności częściowe oraz rozliczenie końcowe będą wyceniane na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzanych w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, stanowiących załącznik nr 1 do Umowy, w odniesieniu do rzeczywiście wykonanych ilości robót. W tym celu do protokołu odbioru częściowego oraz końcowego, Wykonawca dołączy kosztorysy powykonawcze oraz karty obmiarów.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.
8. Warunkiem rozliczenia końcowego jest protokół odbioru końcowego bez uwag oraz podpisany aneks określający wartość ostateczną Przedmiotu Umowy w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał faktury wystawionej na Zamawiającego, określającej numer zadania i przedmiot Umowy (szczegółowo każdy element zrealizowanego zadania) wraz z następującymi załącznikami:
  - a) protokołem częściowego odbioru robót podpisanym przez Wykonawcę i kierownika budowy/ robót zawierającym zaawansowanie robót z oceną jakości wykonanych robót lub protokołem końcowego odbioru robót,
  - b) sprawdzoną i zatwierdzoną przez kierownika budowy/ robót książką obmiaru, sporządzoną przez kierownika budowy (kierownika robót), na roboty wykonane i wyspecyfikowane w fakturze;
  - c) sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez kierownika budowy/ robót kosztorysami powykonawczymi,
  - d) oświadczeniami podwykonawców, zawierającymi minimalne wymagania, wskazane we wzorze oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy lub innymi, zaakceptowanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy (za wyjątkiem płatności końcowej) jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
11. Faktura końcowa może być wystawiona wyłącznie po rozliczeniu wszelkich należności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz po przedłożeniu kompletu poświadczonych kopii faktur podwykonawców wraz z ich oświadczeniem o dokonaniu zapłaty lub innymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę.

## § 9

### WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE

1. W przypadku ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego Strony postanawiają, że Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jest ostateczne i niezmiennie w okresie jej obowiązywania z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 -14 OWU oraz § 11 OWU.
3. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pomocniczy kosztorys ofertowy, stanowiący podstawę przygotowania oferty cenowej. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie podstawę do określenia płatności w Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz rozliczenia robót zaniechanych i zamiennych.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy powstanie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Strony w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
6. W przypadku konieczności zaniechania części robót, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół konieczności robót zaniechanych, w którym zawarta zostanie lista prac zaniechanych wraz z określeniem w oparciu o pomocniczy kosztorys ofertowy Wykonawcy kwoty obniżenia wynagrodzenia.
7. Zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół konieczności robót zaniechanych z uwzględnieniem wartości materiałów już zamówionych i jednocześnie będących na Terenie budowy będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do Umowy, w którym prace zaniechane zostaną wyłączone z zakresu rzeczowego i finansowego Przedmiotu Umowy, oraz zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio o wartość prac zaniechanych ustalonych w oparciu o pomocniczy kosztorys ofertowy.
8. W przypadku braku pozycji w pomocniczym kosztorysie ofertowym wynagrodzenie za materiały wymienione ust. 7 zostanie ustalone w oparciu o średnie ceny rynkowe publikowane w wydawnictwach „Sekocenbud” dla danego województwa wg kwartału, w którym został zatwierdzony protokół konieczności. W przypadku braku właściwych cen w wydawnictwach „Sekocenbud”, ceny takie wymagają uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności zastosowania rozwiązań (robót) zamiennych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Użytkownika sporządzi Protokół konieczności rozwiązań zamiennych, w którym zawarta zostanie lista rozwiązań (robót) zaniechanych oraz lista rozwiązań (robót) zamiennych, koniecznych do wykonania w zamian za roboty zaniechane.
10. Rozwiązania zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający i Inwestor wyrazi na nie zgodę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji i kosztorysów na zaproponowane rozwiązania zamienne. Brak zgody Zamawiającego lub Inwestora skutkować będzie koniecznością wykonania robót zgodnie z Przedmiotem Umowy.
11. Zatwierdzony i przesłany przez Zamawiającego Protokół konieczności rozwiązań zamiennych będzie stanowił podstawę do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w zakresie wyłączającym prace zaniechane z zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i jednocześnie wprowadzającym prace zamienne w miejsce prac zaniechanych.
12. Wykonawca przystąpi do wykonania rozwiązań zamiennych nie wcześniej niż po otrzymaniu zatwierdzonego Protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 9, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonane prace zamienne.
13. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy i Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust.

- 1 Umowy, chyba że przyczyną wprowadzenia prac zamiennych były okoliczności nieprzewidziane przy zawarciu Umowy przez obie Strony.
14. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych Przedmiotem Umowy, strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów według KNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót, Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu zgodnie z pomocniczymi kosztorysami ofertowymi, a w przypadku ich braku w pomocniczych kosztorysach ofertowych nie wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwach „Sekocenbud” z okresu z ostatniego kwartału przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu dla danego województwa. Wartość materiałów nieujętych w tym wydawnictwie rozliczana będzie na podstawie dodatkowej oferty Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zaakceptowana przez Zamawiającego oferta dodatkowa będzie stanowiła podstawę do sporządzenia i zawarcia przez strony aneksu do Umowy.
15. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zaniechaniu części robót lub wprowadzeniu robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia, przed zawarciem aneksu, Harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający dokonane zmiany.

## § 10

### ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych lub ich elementów. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany każdorazowo w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust. 5 i 8 poniżej, do siedziby Zamawiającego. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem określonym w umowie (30 dni), przy czym płatność ta pomniejszona zostaje o:
  - a) 3 % ogólnej wartości wystawionej przy płatności w ciągu od 2 do 7 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury,
  - b) 2 % ogólnej wartości wystawionej faktury przy płatności w ciągu od 8 do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury,
  - c) 1 % ogólnej wartości wystawionej faktury przy płatności w ciągu od 15 do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury,
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur korygujących na wartość pomniejszenia.
4. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego
5. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy następować będzie fakturami częściowymi, wystawionymi zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym za zrealizowane w 100% elementy robót wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru

- częściowego, określającego jakość robót oraz procentowy stan ich zaawansowania. Płatności częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  7. Warunkiem rozliczenia końcowego jest pozytywny protokół odbioru końcowego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał faktury wystawionej na Zamawiającego, określającej numer zadania i przedmiot Umowy (szczegółowo każdy element zrealizowanego zadania) wraz z następującymi załącznikami:
    - a) protokołem częściowego odbioru robót podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego zawierającym zaawansowanie robót z oceną jakości wykonanych robót lub protokołem końcowego odbioru robót,
    - b) oświadczeniami podwykonawców, zawierającymi minimalne wymagania, wskazane we wzorze oświadczenia stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy lub innymi, zaakceptowanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
    - c) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą europejską lub polską normą, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów, które tego wymagają.
  9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy (za wyjątkiem płatności końcowej) jest przedstawienie przez Wykonawcy dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
  10. Faktura końcowa zostanie opłacona dopiero po rozliczeniu wszelkich należności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz po przedłożeniu kompletu poświadczonych kopii faktur podwykonawców wraz z ich oświadczeniem o dokonaniu zapłaty lub innymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę.
  11. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia będącego Przedmiotem Umowy, przy czym przy rozliczeniu zaliczki za zakres zamówienia, którego ona dotyczy zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy stanowiące wartość umowy netto zostaje pomniejszone o wartość stanowiącą 4% wartości zaliczki udzielonej dla danego zakresu zamówienia.
  12. Do udzielenia zaliczki jest wymagana zgoda Zamawiającego.
  13. Rozliczenie udzielonej zaliczki musi nastąpić w terminie 30 dni liczonych od dnia udzielenia zaliczki.
  14. Rozliczenie udzielonej zaliczki warunkuje dokonanie przez Zamawiającego płatności za kolejny zakres zamówienia, a brak rozliczenia zaliczki skutkuje wstrzymaniem przez Zamawiającego dalszych płatności.
  15. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia kolejnych zaliczek, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek oraz przestawi dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom

i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona. Przy rozliczeniu kolejnych zaliczek obowiązują zasady określone w ust. 13 i 14.

16. Zamawiający zastrzega, iż możliwość udzielenia zaliczek o których mowa w ust. powyżej, będzie uzależniona w szczególności od sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego. Uprawnienie do udzielenia zaliczek nie ma charakteru roszczeniowego dla Wykonawcy.

## § 11

1. W przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, dotyczące niewykonanej części Przedmiotu Umowy, może zostać zwaloryzowane w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, będą wprowadzone w formie aneksu do Umowy na wniosek Wykonawcy wskazujący okoliczności, o których mowa w ust. 4 – 7 poniżej.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto (bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników ulegnie zmianie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie wynagrodzenia Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy związanego ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie wynagrodzenia Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności: okoliczności wskazane w ustępach powyższych związane z wpływem zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy, szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, pkt 4 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub
  - 3) pisemne zestawienie części wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) odprowadzanych na pracownicze plany kapitałowe wraz z oświadczeniami pracowników o braku rezygnacji z dokonywania wpłat na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
10. W terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. Z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić w terminie 90 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących ww. zmian. Wnioski złożone po upływie ww. terminu, pozostawia się bez rozpatrzenia.

## § 12

1. Wobec finansowania zamówienia ze środków budżetowych Inwestora, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego lub finansowego (maksimum do 50% wartości pierwotnej Umowy) lub zmiany terminu realizacji i zakończenia robót w przypadku zmniejszenia środków finansowych przez dysponenta budżetowego (Inwestora).

2. W przypadku zmniejszenia limitu finansowego przez Inwestora, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę pisemnie.
3. Realizowanie przez Wykonawcę dalszego zakresu robót mimo otrzymania pisemnego zawiadomienia nastąpi na własne ryzyko Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku ze zmniejszeniem zakresu rzeczowego lub finansowego lub w przypadku zmiany terminu realizacji i zakończenia robót.

## **6. TERMINY, ODBIORY ROBÓT**

### **§ 13**

1. Termin przekazania Wykonawcy Terenu budowy oraz termin zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy określa Umowa.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie całego Przedmiotu Umowy i gotowość do jego odbioru. Za termin odbioru całości robót objętych Przedmiotem Umowy uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Strony zastrzegają prawo do zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego. W takim przypadku Zamawiający określi nowe terminy zakończenia Przedmiotu Umowy w porozumieniu z Wykonawcą w formie aneksu do Umowy.
4. Termin zakończenia Przedmiotu Umowy może zostać przedłużony w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku:
  - 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
  - 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego, Inwestora lub Użytkownika albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Inwestora lub Użytkownika,- przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania na piśmie pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.

### **§ 14**

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia.
4. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie w terminie nieprzekraczającym terminu z ust. 3 powyżej.
5. Odbiór robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających potwierdzony będzie przez przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednio dokonany przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
6. W przypadku braku powiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni, chyba że Zamawiający uzna odkrycie robót za zbędne.

### § 15

1. Częściowy odbiór Przedmiotu Umowy jest dokonywany w celu prowadzenia bieżących rozliczeń.
2. Dokonanie odbioru częściowego odbędzie się na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez kierownika budowy (kierownika robót) Zamawiającego z oceną jakości wykonanych elementów Przedmiotu Umowy.
3. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu Przedmiotu Umowy zgłoszonego do odbioru według zasad odbioru końcowego.

### § 16

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest cały wykonany Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie całego Przedmiotu Umowy i gotowość do jego odbioru.
3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy jest jego zakończenie oraz potwierdzenie na piśmie skompletowania dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności protokołów badań i sprawdzeń, certyfikatów wbudowanych materiałów, o których mowa w ust. 6 poniżej.
4. W terminie 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający uwzględniając spełnienie warunków wskazanych w ust. 3 powyżej ustala datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
5. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
6. Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy będących przedmiotem odbioru, w szczególności: protokoły techniczne. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań stwierdzające wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową oraz oświadczenie gwarancyjne, zgodne z wzorem stanowiącym załącznik do Umowy.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
8. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć ze strony Wykonawcy: kierownik budowy i kierownik robót, ze strony Zamawiającego: komisja odbioru końcowego, a także przedstawiciele Administratora oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy prawa.

### § 17

1. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają w całości albo w części użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej (przy czym w przypadku wartości estetycznej chodzi o taką wartość która wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zasada wiedzy technicznej, przepisów prawa i sztuki budowlanej) lub ma prawo do żądania wykonania całości albo tej części prac po raz drugi na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie w całości albo w części Przedmiotu Umowy zgodnie



z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi w całości albo w części na koszt Wykonawcy albo odstąpić od Umowy.

3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru i żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia w protokole odbioru.
4. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
5. W przypadku braku przystąpienia Wykonawcy do odbioru końcowego w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania jednostronnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, którego ustalenia będą wiążące dla obu Stron. W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o jego terminie Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

## 7. RĘKOJMIA I GWARANCJA

### § 18

1. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot Umowy rękojmi na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny oraz w poniższych ustępach oraz gwarancji na okres **.. miesięcy (zgodny ze złożoną ofertą)** licząc od terminu określonego w ust. 4 poniżej.
2. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Zamawiający oraz Wykonawca rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji. Warunki udzielonej gwarancji określa załącznik nr 4 do Umowy - oświadczenie gwarancyjne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na koszt własny prac konserwacyjnych i serwisowych, a także do dokonywania niezbędnych przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Przeglądy gwarancyjne, serwisowanie i konserwacja zamontowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia wraz z zapewnieniem niezbędnych do tych czynności materiałów i urządzeń eksploatacyjnych będą realizowane przez Wykonawcę przez cały okres rękojmi i gwarancji bezpłatnie (w ramach wynagrodzenia umownego).
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie, OWU oraz kodeksie cywilnym. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w Przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę w Przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy w ramach Przedmiotu Umowy termin gwarancji w odniesieniu do wymienionego lub naprawionego elementu liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. Dokument gwarancyjny, zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego, Inwestora i Użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień Umowy wraz z załącznikami, w tym niniejszych OWU.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, a tkwiące w Przedmiocie Umowy. Warunki gwarancji określa oświadczenie gwarancyjne.
11. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach Przedmiotu Umowy natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji Zamawiający dokona odbioru ostatecznego, w celu stwierdzenia wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenia i zgłoszenia ujawnienia się ewentualnie nowych wad, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na własny koszt.
13. O skutecznym usunięciu wady Wykonawca poinformuje Zamawiającego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.
14. Odbiór ostateczny dokonywany będzie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy (a jeżeli tego wymaga specyfika Przedmiotu Umowy – również przy udziale innych podmiotów np. Inwestora lub Użytkownika). Nieobecność prawidłowo zawiadomionego podmiotu nie wstrzymuje dokonania odbioru.
15. Z czynności odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół.
16. W zakresie nieuregulowanym, do udzielonej przez Wykonawcę rękojmi oraz gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## 8. ZABEZPIECZENIE

### § 19

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu Umowy (brutto) określonej w § 3 ust. 1 Umowy w formie:.....tj.: w kwocie ..... zł (słownie: .....).
2. Ustala się, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zaś 70% jako zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

3. Zamawiający zwraca 70% zatrzymanego zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu na rachunek Wykonawcy o numerze ..... w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym bez wad i usterek, na wniosek Wykonawcy.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona na ww. rachunek Wykonawcy i na jego wniosek nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego co nastąpi później.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, dokument zabezpieczenia powinien:
  - obejmować okres rękojmi i gwarancji powiększony o 15 dni,
  - być bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze żądanie,
  - zostać przedstawiony do akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia zgodnie z przepisami ustawy PZP.
7. W przypadku przesunięcia terminu wykonania Umowy (niezależnie od tego, z jakiej przyczyny nastąpiło przesunięcie terminu), zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub innych zmian Umowy wpływających na zabezpieczenie, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ciągłości zabezpieczenia i jego uzupełnienia, a w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowego dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia lub aneksu do tego dokumentu w dniu podpisania aneksu do Umowy.
8. Do czasu zakończenia okresu rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a. zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
  - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c. o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości;
  - d. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - e. o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
  - f. zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## 9. KARY UMOWNE

### § 20

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w przekazaniu Terenu budowy w wyznaczonym terminie, spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy lub za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 0,3 % ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za zwłokę z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy (termin, o którym mowa w § 2 pkt 3) w wysokości 0,3% ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas przeglądu technicznego, w wysokości 0,3% ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,3% ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3% ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 6) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
- 7) za zwłokę w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania „Protokołu odbioru końcowego robót” w wysokości 0,3% ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy;
- 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w Umowie,
- 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki,
- 13) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonuje podwykonawca w stosunku do którego Wykonawca nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2-10 OWU – w wysokości 5% ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto;
- 14) w przypadku zwłoki w wykonywaniu robót zgodnie z harmonogramem robót w wysokości 0,3 % ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- 15) za nieterminowe dostarczenie harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki; za brak uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących ww. zadania w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność, oraz za nieobecność w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność za przerwanie robót w trakcie realizacji Umowy i nierealizowanie ich w ciągu 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego w wysokości 0,3 % ogólnej wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 16) za naruszenie przepisów BHP na budowie – zgodnie z załącznikiem nr 8 do Umowy - Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 17) za naruszenie którejkolwiek z obowiązków określonych w § 3 OWU lub w § 23 OWU w wysokości 1000 zł za każde naruszenie (przy czym nałożenie kary za naruszenie obowiązków określonych w § 3 OWU wymaga uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Suma kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

## **10. ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

### **§ 21**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie przejął Terenu budowy w terminie 14 dni licząc od uzgodnionego przez Strony terminu na przekazanie Terenu budowy,
  - 2) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy nie rozpoczął realizacji robót,
  - 3) Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń, realizuje Umowę w sposób niezgodny z jej istotnymi postanowieniami,
  - 4) Wykonawca realizuje Umowę z naruszeniem przepisów o ochronie informacji niejawnych,
  - 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do przyjętego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego o więcej niż 30 dni,
  - 6) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie przekraczającym 30 dni od terminu przewidzianego w Umowie na zakończenie całości Przedmiotu Umowy,
  - 7) Wykonawca nie dostarczy wymaganych umów ubezpieczenia w terminie do dnia określonego w § 5 OWU, bądź w terminach określonych w Umowie,
  - 8) ulegnie rozwiązaniu umowa pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może zostać złożone drugiej stronie w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje stronom w terminie do dnia upływu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego co nastąpi później. Ustalenia powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w oparciu o art. 635 k.c. nawet po upływie umówionego terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wywiera ono skutek jedynie na przyszłość i nie niweczy uprawnień z gwarancji i rękojmi w stosunku do wykonanych robót do dnia odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy strony są zobowiązane do dokonania następujących czynności:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót,
  - 3) strony komisyjnie sporządzą szczegółowy protokół z inwentaryzacji wykonania Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,
  - 4) strony sporządzą wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i nierozliczonych z Zamawiającym, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych umów. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności, na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od Umowy.,

- 5) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego Przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z inwentaryzacji,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest opuścić Teren budowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, usuwając przy tym urządzenia z zaplecza budowy przez siebie dostarczone lub wniesione,
  - 7) Zamawiający jest obowiązany do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonania wymienionych powyżej czynności,
  - 8) Zamawiający jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 4 - 5 poniżej.
4. Przy wynagrodzeniu kosztorysowym, ustalenie wysokości wynagrodzenia w sytuacji odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego ilości robót (obmiarów) oraz protokoły odbioru wykonanych robót.
5. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym, ustalenie wysokości wynagrodzenia w sytuacji odstąpienia od Umowy nastąpi w oparciu o pomocnicze kosztorysy ofertowe, o których mowa w § 9 ust. 3 OWU.

## **11. ZMIANY UMOWY**

### **§ 22**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki) lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady, niska temperatura itp.) uniemożliwiających wykonywanie robót w takim stopniu, że termin wykonania może być zagrożony – Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego zawieszenia wykonywania Umowy lub jej części lub zmianę terminu realizacji Umowy (w tym w szczególności zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego) o czas działania siły wyższej lub czas potrzebny do usunięcia jej działania lub usunięcia przeszkód,
  - 2) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej na skutek stwierdzenia błędów projektowych lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Polskich Norm lub innych dokumentów normalizacyjnych, w tym norm obronnych oraz zmian przeznaczenia obiektu lub funkcji pomieszczeń – Zamawiający dopuszcza możliwość:
    - a. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia ( w tym w szczególności zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego) o okres niezbędny dla zakończenia robót na podstawie zmienionej dokumentacji projektowej,
    - b. zmiany materiałów, urządzeń lub zmianę technologii w taki sposób, aby możliwe było zakończenie realizowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ze sztuką budowlaną – po uzyskaniu zgody Inwestora i akceptacji projektanta dla rozwiązań zamiennych i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji i kosztorysów, nie powodujących rozszerzenia przedmiotu zamówienia,
    - c. zmiany wynagrodzenia umownego polegającej na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia na skutek zmian w dokumentacji projektowej o 50% wartości pierwotnej Umowy,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie podatku.

3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy powstanie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych, nie wpływających na zwiększenie wartości umownych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku żadne roszczenia.
4. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, niezbędne jest uprzednie wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosowanego aneksu do Umowy.

## **12. ZASADY POUFNOŚCI**

### **§ 23**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i nie udostępniania ich żadnemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego, chyba że taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące ochrony przekazanych informacji niejawnych oraz skutki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonywania obowiązków ich ochrony określa załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie osoby niekarane.
4. Bezwzględnie zakazuje się zatrudniania cudzoziemców bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren obiektu wojskowego. Zakaz o którym mowa powyżej dotyczy wszystkich osób skierowanych lub zatrudnionych przy realizacji Umowy, w tym pracowników, osób wykonujących prace na podstawie umów cywilnoprawnych, oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad obowiązujących na terenie obiektu wojskowego, gdzie będzie realizowany Przedmiot Umowy, w tym dotyczących wstępu na teren obiektów wojskowych cudzoziemców, realizowanego wyłącznie na podstawie jednorazowych pozwoleń wydanych na zasadach określonych w Decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
5. Zabrania się używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, w tym typu „DRON”.
6. Zabrania się wykorzystywania przez Wykonawcę wszelkich informacji oraz materiałów uzyskanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego w tym do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.

## **13. ZAKRES INFORMACJI UDZIELANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ**

### **§ 24**

1. Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: **RODO**) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadczają, że przed zawarciem Umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcy lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, lub której dane zostały w jakikolwiek inny sposób przekazane Zamawiającemu w ramach Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 6 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych Wykonawcy w ramach Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 6, który ma odpowiednie zastosowanie także wobec osoby Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

#### **14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 25**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przelewu wierzytelności należnych jej od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z tytułu Umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



### **Karta gwarancyjna**

Niniejszym

**Wykonawca:** „będący na podstawie Umowy nr ..... zawartej w dniu .....**2024 r.**

wykonawcą robót budowlanych

.....”

.....” udziela w myśl art. 577 — 581 Kodeksu cywilnego i stosownie do brzmienia § 18 OWU do Umowy na

rzecz **Zamawiającego**

AMW SINEVIA Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim

gwarancji jakości na okres **13 miesięcy**, rękojmi na okres **13 miesięcy**, licząc od daty odbioru robót przez Inwestora. W tym w szczególności w następującym zakresie:

- 1) na wykonane roboty budowlane,
- 2) na zamontowane w obiektach materiały, urządzenia itp.

W związku z udzieloną w powyższym zakresie gwarancją jakości udzielający jej Wykonawca zadania inwestycyjnego oświadcza, że:

1. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady i usterki powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy określonym powyżej.
2. Wady i usterki w wybudowanych obiektach, instalacjach i urządzeniach ujawnione w okresie gwarancji, będą usuwane w terminie niezwłocznym jednak nie później niż w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W razie niemożności wykonania naprawy w terminie określonym Umową z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. konieczności sprowadzenia podzespołów z zagranicy), termin naprawy może ulec wydłużeniu o czas uzgodniony z Zamawiającym, które to ustalenie ma charakter wiążący. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na pierwsze zgłoszenie, zostanie wysłane przez Zamawiającego drugie ostateczne zgłoszenie usunięcia wady lub usterki. Jeżeli Wykonawca nie dokona ich usunięcia we wskazanym terminie to Zamawiający dokona ich usunięcia na koszt Wykonawcy przez wykonawcę zastępczego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody lub orzeczenia sądowego. Zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia do odbioru usuniętych wad lub usterek w celu ich odbioru. W przypadku usunięcia wad lub usterek po terminie, zostaną naliczone zgodnie z umową kary umowne.
3. Wykonawca zobowiązany jest, bez zbędnej zwłoki, przystąpić do usuwania wszelkich awarii w okresie gwarancji w miejscu wystąpienia awarii. W przypadku wystąpienia awarii mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników lub obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia jej usuwania w czasie 24 godzin od chwili otrzymania pisemnego zgłoszenia dokonanego e-mailem, sms, przesyłką listową na adres lub numer wskazany w treści umowy. Do usuwania pozostałych awarii, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia.
4. Zamawiający upoważnia OREG we Wrocławiu do zgłaszania Wykonawcy awarii mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników lub obiektu.
5. W przypadku nie podjęcia czynności określonych w powyższym ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia awarii podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody lub orzeczenia sądowego.
6. O wystąpieniu wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę e-mailem, przesyłką listową na adres lub numer wskazany w treści umowy w terminie 30 dni od ujawnienia wad. W razie nie podjęcia korespondencji listowej przez okres, 7 dni lub zmiany adresu Wykonawcy bez powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności — Strony zgodnie przyznają iż zawiadomienie należy uznać za doręczone. Korespondencję przesłaną w formie elektronicznej strony uznają za doręczoną w dniu jej wysłania.
7. Naprawa ujawnionych i zgłoszonych wad i usterek, w tym awarii, nastąpi w miejscu jej wystąpienia i

polegać będzie na jej usunięciu lub do dostarczenia w miejsce części lub elementu wadliwego, części lub elementu wolnego od wad i usterek.

8. W razie niemożności wykonania naprawy urządzenia w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na czas naprawy urządzenie zastępcze, którego koszty obciążają w całości Wykonawcę.
9. W przypadku niemożności dokonania naprawy lub w przypadku ponawiania się wady po wykonaniu trzech napraw, Wykonawca zobowiązuje się w zakresie wadliwości obiektów dokonać na swój koszt przebudowy części obiektu wykazującego wadliwość, w zakresie wadliwych urządzeń i wyposażenia - wymiany ich na takie same nowe lub za pisemną zgodą Zamawiającego na podobne o równorzędnych parametrach użytkowych.
10. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia powstałe na skutek użytkowania niezgodnego z DTR oraz naprawy wynikające z uszkodzeń z winy użytkownika. Naprawy nie objęte zakresem gwarancji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca wykona za odpłatnością po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu, wartości i terminu tych napraw, lub wykona Administrator po uprzednim uzyskaniu zgody Wykonawcy. W razie wystąpienia okoliczności wskazanych w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej w terminie 7 dni liczonym od przystąpienia do usunięcia wad lub usterek powiadomić Zamawiającego o przyczynie uznania naprawy za dokonaną w ramach gwarancji. Odmowa realizacji zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji może dotyczyć jedynie wad wynikających bezpośrednio i wyłącznie z winy użytkownika.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokona istotnych napraw przedmiotów Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania naprawionego przedmiotu umowy. W razie gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu umowy, zasadę tą stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niego korzystać.
12. . W razie odmowy usunięcia wady w okresie gwarancji lub rękojmi lub nie przystąpienia do jej usunięcia w terminach określonych Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej posiadającej stosowne uprawnienia na koszt Wykonawcy z tym, że z dysponowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, ustalonego Umową. Jeżeli koszt usunięcia wady przekroczy wartość tego zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia pokrycia pełnych kosztów naprawy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Upływ udzielonej gwarancji i rękojmi potwierdzony zostanie pozytywną oceną z przeglądu ostatecznego określonego Umową.
13. Gwarancja jest integralną częścią Umowy.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi zasadami gwarancyjnymi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**  
(przyjmujący kartę gwarancyjną)

.....  
**WYKONAWCA**  
(udzielający gwarancji)

....., dnia .....  
(Pieczęć Podwykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu podwykonawcy, jako prawidłowo umocowany przedstawiciel (firmy) ..... z siedzibą w ..... REGON: ..... NIP: ..... oświadczam iż wszelkie wymagalne należności pieniężne tytułem faktury ..... za prace wykonane w związku z ..... wynikające z Umowy nr SVA..... z dnia ..... zawartej pomiędzy ..... a ..... z siedzibą w ....., zostały uregulowane w dniu ..... W związku z tym ..... nie będzie wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń. Na dzień ..... niewymagalne należności pieniężne tytułem pozostałej części wynagrodzenia za roboty budowlane wynoszą ..... zł.

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 4b do Umowy SVA.....

.....  
(Pieczęć Podwykonawcy)

....., dnia .....

**AMW SINEVIA Sp. z o.o.**  
DRI KZB Zachód  
ul. Jana III Sobieskiego 20  
62-200 GNIEZNO  
tel. / fax +48 61 426 34 00  
e-mail: [gniezno@sinevia.pl](mailto:gniezno@sinevia.pl)

## OŚWIADCZENIE

Dotyczy zadania: .....

.....

Oświadczam, że na dzień ..... AMW SINEVIA Sp. z o.o. ul.  
Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki NIP: 701-030-31-02 nie posiada wobec  
naszego przedsiębiorstwa, żadnych przeterminowanych zobowiązań płatniczych, dotyczących  
realizacji umowy SVA..... z dnia ..... na zadaniu  
.....•

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

....., dnia .....  
(Pieczęć Podwykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Dotyczy zadania: .....

.....

Ja niżej podpisany w imieniu .....

..... (nazwa firmy, adres, NIP)

niniejszym oświadczam, że przy realizacji umowy nr **SVA/.....** z dnia  
....., nie posługuje się podwykonawcami.

Prace wskazane w fakturze nr ..... były wykonywane bez udziału  
podwykonawców / były wykonywane we własnym zakresie.

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 4d do Umowy .....

....., dnia .....  
(Pieczęć Podwykonawcy)

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy zadania: .....  
.....

Ja niżej podpisany w imieniu .....  
..... (nazwa firmy, adres, NIP)  
niniejszym oświadczam, że przy realizacji umowy nr **SVA**..... z dnia  
....., posługuje się podwykonawcami.

Prace wskazane w fakturze nr ..... były wykonywane z udziałem  
podwykonawców:

1. ....
2. ....
3. ....

W załączeniu oświadczenia w/w podwykonawców.

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

**ZAKRES INFORMACJI UDZIELANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM  
KTÓRYCH DANE OSOBOWE ZOSTAŁY PRZEKAZANE ZAMAWIAJĄCEMU**

- 1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści Umowy albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści Umowy, są następujące:

.....Imię, nazwisko, NIP .....

(należy podać kategorie danych osobowych zawartych w Umowie, np. imię, nazwisko, seria i nr dowodu osobistego)

- 2) Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, dane te będą przetwarzane przez AMW SINEVIA Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. I. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, KRS: 0000392868;
- 3) Inspektorem ochrony danych osobowych w AMW SINEVIA Sp. z o.o. jest Pani Krystyna Antoszkiewicz, e-mail: [krystyna.antoszkiewicz@sinevia.pl](mailto:krystyna.antoszkiewicz@sinevia.pl) tel.: 607 403 670;
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) (w odniesieniu do Wykonawcy), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”;
- 5) Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań Stron, poprzez zawarcie Umowy oraz wykonanie Umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres wykonywania Umowy oraz do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy;
- 7) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem oraz uprawnionym podmiotom, które zwrócą się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie danych osobowych;
- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO;
- 9) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 10) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania oraz nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych lub do państwa trzeciego w rozumieniu przepisów Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).

**WYKONAWCA**

Umowa nr .....

Załącznik nr 6 do Umowy SVA.....



**Porozumienie**  
dla Bezpieczeństwa  
w Budownictwie

**Załącznik Nr 6 do Umowy nr SVA/.....**

**o wykonanie robót z dnia .....**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**

Wykonawca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy

w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki

i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej, środki ochrony indywidualnej itp.).

Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, zwanych dalej pracownikami. Powołanie Koordynatora BHP na budowie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności prawnej za stan bezpieczeństwa pracy zatrudnionych przez siebie pracowników.

**1. Wykonawca jest zobowiązany** współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy, a w szczególności:

- 1.1.** Zapoznać się oraz zapoznać swoich pracowników z Koordynatorem BHP budowy, z planem BIOZ, posiadać pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym oraz stosować się do zawartych w nim wymagań i wytycznych.
- 1.2.** Przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego wykonania przedmiotu Umowy, posiadać Instrukcje BHP, przedstawić do akceptacji Zamawiającemu wymagane Instrukcje Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR), zgodne z wytycznymi zawartymi w BIOZ, uwzględniając uwagi i zalecenia przekazane przez Zamawiającego.
- 1.3.** Zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca wykonywania prac, osoba odpowiedzialna za nadzór nad prowadzonymi robotami i pracownikami zobowiązana jest do wyznaczenia zastępcy na okres swojej nieobecności. Osoba taka musi także posiadać wymagane uprawnienia i szkolenia.
- 1.4.** Zatrudnić do wykonywania przedmiotu umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.



Umowa nr .....

- 1.5. Zapewnić podczas prowadzenia prac, stałą obecność osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie chyba że z BIOZ wynika inaczej.
- 1.6. Zapewnić zgodne z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi, aktualnymi dokumentami:
  - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
  - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych, w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowisku pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz do roku,
  - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
  - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
  - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi,
  - f) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa,
  - g) wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej,
  - h) wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania powyższych dokumentów na terenie budowy i okazania ich na żądanie Zamawiającego.
- 1.7. Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na żądanie Zamawiającego dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji użytkowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 1.8. Niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją, a gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano w formie ustnej, potwierdzać to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
- 1.9. Zapewnić przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
- 1.10. Zapewnić pomieszczenia oraz urządzenia higieniczno-sanitarne i socjalne, a także środki czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbać o bezpieczny i higieniczny stan tych pomieszczeń.

Umowa nr .....

- 1.11. Zapewnić odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony indywidualnej określone na podstawie oceny ryzyka zawodowego przeprowadzonej zgodnie z obowiązkiem określonym w pkt. 1.2 Niezależnie od wymagań szczególnych, w każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników w podstawowe środki ochrony indywidualnej, w tym: hełm ochronny, okulary ochronne spełniające wymagania określone dla 1 klasy optycznej, obuwie ochronne, odzież roboczą, kamizelkę odblaskową lub odzież ochronną spełniającą wymagania dla 2 klasy odblaskowości.
- 1.12. Zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
- 1.13. Egzekwować od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym również zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP i IBWR, sporządzonych na okoliczność realizacji Umowy.
- 1.14. Uczestniczyć w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.
- 1.15. Terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
- 1.16. Terminowo przekazywać informacje objęte obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w planie BIOZ.

## **2. Wykonawca jest uprawniony do:**

- 2.1. Wglądu na każde żądanie do planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 2.2. Zgłaszania uwag i wniosków oraz koordynacji robót w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.3. Wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia, niezwłocznie informując o tym fakcie Zamawiającego.

## **3. Zamawiający jest uprawniony do:**

- 3.1. Wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, na terenie budowy.
- 3.2. Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3.3. Wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych.
- 3.4. Wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień.
- 3.5. Wyposażenia pracowników i osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, w sytuacji gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku. Udokumentowanymi kosztami przekazanej odzieży i obuwia

Umowa nr .....

roboczego oraz środków ochrony indywidualnej obciążony zostanie odpowiednio Wykonawca.

**3.6.** W sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowialub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.

**3.7.** Naliczania Wykonawcy kar umownych w sytuacji:

- a) braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100 zł, za każdy ujawniony przypadek;
- b) braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek;
- c) naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w BIOZ, IBWR lub instrukcji BHP, w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek;
- d) przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1000 zł na rzecz Zamawiającego za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
- e) dopuszczenia do wykonania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1000 zł, za każdy ujawniony przypadek;
- f) dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 1000 zł, za każdy ujawniony przypadek.

**3.8.** W przypadku stwierdzenia podczas kolejnej kontroli nieprawidłowości, o których mowa w pkt. 3.7, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych. Wymagania co do ich przestrzegania będą skutecznie wyłącznie wtedy, gdy Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie pisemnej nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem takich robót lub prawdopodobieństwem wystąpienia takich zagrożeń.

---

Zamawiający

---

Wykonawca

Umowa nr .....

Załącznik nr 8 do Umowy.....

Załącznik nr 8				
TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH				
dot. Remont pomieszczeń sekretariatu, gabinetów dyrektorskich oraz sali konferencyjnej w siedzibie Oddziału AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32				
Lp.	Nazwa	Netto	VAT	Brutto
1	2	3	4	5
Zestawienie prac				
1	Sekretariat i pokoje dyrektorskie			
1.1	Ściany			
1.2	Posadzki			
1.3	Prace montażowe (osprzęt i oświetlenie)			
1.4	Prace towarzyszące			
2	Kuchnia			
2.1	Ściany			
2.2	Prace montażowe (osprzęt i oświetlenie)			
3	Łazienka			
3.1	Ściany			
3.2	Prace montażowe (osprzęt i oświetlenie)			
4	Sala konferencyjna			
4.1	Ściany			
4.2	Posadzki			
4.3	Prace montażowe (osprzęt i oświetlenie)			
4.4	Stołarka			
4.5	Prace towarzyszące			
	RAZEM			