

Szczecin, dnia 14.03.2022 r.

## OPIS ZAKRESU I WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie remontu budowlanych elementów zewnętrznych na terenie Oddziału Urzędu Dozoru Technicznego w Szczecinie przy ulicy Wincentego Pola 2B**

### I. Zakres zamówienia – zakres przedmiotu umowy:

#### 1. Remont elementów obudowy zewnętrznego zejścia do piwnicy budynku Oddziału UDT w Szczecinie:

- a) demontaż płytek klinkierowych (z ew. oczyszczeniem i przygotowanie odzyskanych płytek do ponownego wbudowania) zewnętrznej stopniowanej części zejścia do piwnicy (wraz z usunięciem pozostałości zaprawy klejowej i fugowej)
- b) demontaż (wykucie) uszkodzonych lub zdegradowanych cegieł i elementów betonowych wraz z oczyszczeniem pozostających elementów zewnętrznej stopniowanej części zejścia do piwnicy
- c) zdjęcie elementów zwieńczających ścianę oporową (daszków) zewnętrznego zejścia do piwnicy wraz z ich oczyszczeniem i przygotowaniem do ew. ponownego ich wbudowania
- d) rozbiórka dwóch warstw zdegradowanej cegły klinkierowej ze ściany oporowej z oczyszczeniem i przygotowaniem pozostawionej powierzchni do odbudowy oraz ew. wymiana cegieł wzdłuż pęknięć muru
- e) zdjęcie (demontaż) odspojonych i uszkodzonych płytek klinkierowych z wewnętrznych powierzchni (ściany, schody) zejścia do piwnicy z usunięciem resztek zaprawy klejowej i fugowej
- f) przygotowanie powierzchni konstrukcji zejścia do piwnicy do uzupełnienia murów i okładzin klinkierowych - reperacja powierzchni modyfikowanymi zaprawami naprawczymi (Sopro, Kerakoll, Ceresit, Sika itp.)
- g) wykonanie hydroizolacji mineralnej (izolacje zewnętrzne mrozoodporne) na przygotowanych powierzchniach konstrukcji
- h) uzupełnienie rozebranych fragmentów murów ściany oporowej cegłą klinkierową pełną licową na zaprawie z trasem ze spoinowaniem
- i) uzupełnienie okładzin konstrukcji z płytek klinkierowych na mrozoodpornej zaprawie klejowej ze spoinowaniem zaprawą fugową do okładzin zewnętrznych
- j) uzupełnienie klinkierowych elementów wieńczących mur (daszki, nakrywy) wraz ze spoinowaniem elastyczną, mrozoodporną zaprawą fugową do okładzin zewnętrznych
- k) oczyszczenie z wykwitów solnych i odgrzybienie całości powierzchni zejścia do piwnicy, uzupełnienie spoinowania i drobnych ubytków okładzin, uszczelnienie styków mocowania różnych elementów zejścia do piwnicy (np. materiałami trwaleplastycznymi)
- l) impregnacja p. wodna (np. preparatami Ceresit, Sika, Dynasil) spoin powierzchni narażonych na bezpośrednie oddziaływanie opadów atmosferycznych
- m) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących, pomocniczych oraz porządkowych

2. Remont elementów ogrodzenia terenu Oddziału UDT przy ul. W. Pola 2B w Szczecinie
  - a) demontaż odspojonych elementów okładzin klinkierowych słupków ogrodzeniowych
  - b) skucie odparzonych powłok malarskich i tynków słupków ogrodzeniowych
  - c) dokładne wysuszenie i oczyszczenie powierzchni słupków ogrodzenia terenu
  - d) reperacja powierzchni słupków modyfikowanymi zaprawami naprawczymi
  - e) zagruntowanie gruntem głębokopenetrującym powierzchni słupków
  - f) wykonanie izolacji mineralnej górnej powierzchni słupków
  - g) ponowny montaż okładzin klinkierowych słupków ogrodzenia
  - h) wykonanie nowych tynków cienkowarstwowych oraz malowanie słupków
  - i) czyszczenie i konserwacja (ew. malowanie) kul wieńczących słupki ogrodzeniowe
  - j) wymiana i uzupełnienie uszkodzonych i odspojonych klinkierowych okładzin pozostałych elementów ogrodzeniowych (mury ogrodzeniowe, furtki itp.) wraz z wykonaniem przeciwwilgociowej izolacji mineralnej pod okładziny
  - k) oczyszczenie, uzupełnienie i impregnacja spoinowania okładzin murów ogrodzeniowych
  - l) reperacja pęknięć tynków i powłok malarskich murów ogrodzeniowych
  - m) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących, pomocniczych oraz porządkowych
3. Likwidacja zapadłisk w nawierzchni z kostki brukowej na terenie obiektu Oddziału UDT przy ul. W. Pola 2B w Szczecinie
  - a) rozbiórka fragmentów nawierzchni z kostki w miejscu zapadłisk i wgłębień (kostka brukowa do odzysku)
  - b) uzupełnienie podbudowy i podsypki pod nawierzchnię z kostki brukowej
  - c) odtworzenie nawierzchni z odzyskanej kostki brukowej (z ew. niewielkim uzupełnieniem nową kostką) z wypełnieniem spoin
  - d) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących, pomocniczych oraz porządkowych
4. Uzupełnienie deskowania podbitki okapu budynku pomocniczego
  - a) wykonanie uzupełniającego deskowania podbitki okapu (dopasowanego do deskowania istniejącego)
  - b) ustawienie i rozbiórka niezbędnych rusztowań
  - c) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących, pomocniczych oraz porządkowych

## II. Termin realizacji prac remontowych

1. Wymagany termin realizacji robót - **do 60 dni roboczych** (liczonych jako dni pracy UDT) od daty przekazania terenu robót do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. ~~Przewidywany okres realizacji robót – maj – czerwiec 2024 r.~~
3. Prace w obiekcie można realizować **w dni robocze** (określone j.w.) w godz. **7.00 – 16.00**

## III. Sposób rozliczenia prac remontowych

1. Przyjęto ryczałtowe rozliczenie robót, zgodnie ze złożoną ofertą
2. Fakturowanie – jedną fakturą po wykonaniu i odbiorze końcowym zamówienia
3. Płatność faktur – w ciągu 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT z załączonym protokołem odbioru
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w trakcie rozliczenia przepisów dotyczących tzw. podzielonej płatności

## IV. Inne wymagania Zamawiającego

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali aktualne ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż cena brutto złożonej oferty.

3. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty – min. 24 miesiące od daty odbioru końcowego robót

4. Wykonawcy **zobowiązani są**, przed wyceną zamówienia i złożeniem oferty, **dokonać własnych oględzin i pomiarów zakresu robót** oraz zapoznać się z miejscem i warunkami realizacji zamówienia w budynku Oddziału UDT w Szczecinie przy ulicy Wincentego Pola 2b
5. Oględzin można dokonać w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 w Oddziale UDT w Szczecinie przy ulicy Wincentego Pola 2b po uprzednim umówieniu wizyty w obiekcie z Panem Wojciechem Grabowskim, tel. +48 91 480 64 09, kom. 517 886 503, e-mail: [wojciech.grabowski@udt.gov.pl](mailto:wojciech.grabowski@udt.gov.pl)
6. Osobami do kontaktu w sprawie zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pan Józef Jankowski, tel. 22 5722373, kom. 728 859 738, e-mail: [jozef.jankowski@udt.gov.pl](mailto:jozef.jankowski@udt.gov.pl) oraz Pan Wojciech Grabowski (dane kontaktowe j.w.)
7. Pozostałe warunki realizacji zamówienia określa Wzór umowy oraz OWU

#### V. Oferta

1. W ofercie wykonawcy zobowiązani są podać całkowitą **cenę netto**, **wartość podatku VAT** oraz całkowitą **cenę brutto** za wykonanie całego zakresu zamówienia